

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2014

aruandeaasta lõpp: 31.12.2014

nimi: KORTERIÜHISTU EHITAJATE TEE 111

registrikood: 80102080

tänava/talu nimi, Ehitajate tee 111

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postsihtnumber: 13517

e-posti aadress: ehitajate.tee111@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Laenukohustused	9
Lisa 4 Võlad tarnijatele	9
Lisa 5 Tööjõukulud	10
Lisa 6 Seotud osapooled	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Korteriühistu tegevuse eesmärgiks on elamu ja selle juurde kuuluva maa haldamine ja hooldamine. Ühistu tegevust juhib ning korraldab viieliikmeline juhatus vastavalt ühistu üldkoosolekul kinnitatud majanduskavale. 2014.a. majanduskavas olid olulise tähtsusega elamu fassaadi renoveerimistööd, millega alustati 2013.a. lõpus ja lõpetati 2014.a. oktoobrikuus. SA Kredex laekus renoveerimistööde toetuseks 28 254 eurot. 2015.a. majanduskavas suuremahulisi töid ei ole, üheks oluliseks tööks on estakaadi renoveerimine, tugevdatud betoonkatte paigaldamine koos hüdroisolatsiooniga

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Varad		
Käibevara		
Raha	13 093	25 820
Nõuded ja ettemaksed	39 678	27 156
Kokku käibevara	52 771	52 976
Põhivara		
Nõuded ja ettemaksed	158 177	31 230
Kokku põhivara	158 177	31 230
Kokku varad	210 948	84 206
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Laenukohustused	16 254	7 085
Võlad ja ettemaksed	7 914	12 843
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	22 867	16 614
Kokku lühiajalised kohustused	47 035	36 542
Pikaajalised kohustused		
Laenukohustused	158 177	31 230
Kokku pikaajalised kohustused	158 177	31 230
Kokku kohustused	205 212	67 772
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	5 194	5 194
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	0	10 689
Aruandeaasta tulem	542	551
Kokku netovara	5 736	16 434
Kokku kohustused ja netovara	210 948	84 206

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2014	2013
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	31 909	28 842
Annetused ja toetused	28 643	935
Tulu ettevõtlusest	679	537
Kokku tulud	61 231	30 314
Kulud		
Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-38 757	-3 987
Tööjõukulud	-11 080	-11 165
Muud kulud	-5 956	-13 945
Kokku kulud	-55 793	-29 097
Põhitegevuse tulem	5 438	1 217
Intressikulud	-4 926	-697
Muud finantstulud ja -kulud	30	31
Aruandeaasta tulem	542	551

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2014	2013
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	5 438	1 217
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-139 469	-5 314
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	131 187	5 679
Laekunud intressid	30	31
Makstud intressid	-4 926	-697
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	6 253	9 539
Muud rahavood põhitegevusest	-11 240	0
Kokku rahavood põhitegevusest	-12 727	10 455
Kokku rahavood	-12 727	10 455
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	25 820	15 365
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-12 727	10 455
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	13 093	25 820

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2012	5 194	10 689	15 883
Aruandeaasta tulem		551	551
31.12.2013	5 194	11 240	16 434
Aruandeaasta tulem		542	542
Muud muutused netovaras		-11 240	-11 240
31.12.2014	5 194	542	5 736

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Ehitajate tee 111 2014.a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtuvalt Eesti heast raamatupidamistavast ja EV raamatupidamise seadusest, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Raha

Rahana kajastatakse bilansis ja rahavoogude aruandes saldosid kassas ja pangakontodel.

Nõuded ja ettemaksed

Bilansis on kajastatud tõenäoliselt laekuvad nõuded, ebatõenäoliselt laekuvaid nõudeid ei ole. Nõuete inventeerimisel hinnatakse iga nõue eraldi.

Finantskohustused

Pikaajaliste kohustustena on bilansis kajastatud kohustused, mille maksetähtaeg on pikem kui üks aasta. Ülejäänud kohustused on kajastatud lühiajaliste kohustustena.

Tulud

Tulud koosnevad sihtotstarbelistest ja mittesihtotstarbelistest tasudest. Sihtotstarbelised tasud ühistu liikmetelt kajastatakse tuluna nendes perioodides millal on kulud teostatud. Ühistu liikmetelt saadud mittesihtotstarbelisi tasusid kajastatakse tuluna perioodis, mille eest need on tasutud. Intressitulu arvestatakse tekkepõhiselt.

Kulud

Tasutud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ja tuluna, kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena.

Seotud osapooled

Seotud isikutega ostu-müügilepinguid ja tehinguid ei ole.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Arvelduskontod	7 598	20 356
Tähtajalised hoiused	5 495	5 464
Kokku raha	13 093	25 820

Lisa 3 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2014	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Lühiajalised laenud	16 254	16 254		
Lühiajalised laenud kokku	16 254	16 254		
Pikaajalised laenud				
Pikaajalised laenud	158 177		59 056	99 121
Pikaajalised laenud kokku	158 177		59 056	99 121
Laenukohustused kokku	174 431	16 254	59 056	99 121
	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
Pikaajalised laenud	38 315	7 085	21 480	9 750
Pikaajalised laenud kokku	38 315	7 085	21 480	9 750
Laenukohustused kokku	38 315	7 085	21 480	9 750

Lisa 4 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Kokku võlad tarnijatele	7 914	12 843

Tallinna Küte 6 351,34
 Tallinna Vesi 817,94
 Eesti Energia 323,17
 Ekovir 84,01
 Formet-Lift 122,71
 Haabersti Ehitus 31,63
 Tallinna Jäätmekeskus 183,00

2014.a. detsembrikuu arved, mille maksetähtajad 2015.a.

Lisa 5 Tööjõukulud

(eurodes)

	2014	2013
Palgakulu	7 855	8 079
Sotsiaalmaksud	3 225	3 086
Kokku tööjõukulud	11 080	11 165
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	3	3

Lisa 6 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2014	31.12.2013
Füüsilisest isikust liikmete arv	64	64
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1
Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2014	2013
Arvestatud tasu	2 671	2 792

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 11.06.2015

KORTERIÜHISTU EHITAJATE TEE 111 (registrikood: 80102080) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANTONINA IVANOVA	Juhatuse liige	11.06.2015
EERIK PARTS	Juhatuse liige	22.06.2015
ALJONA RADOMSKI	Juhatuse liige	26.06.2015
NEEMO KULL	Juhatuse liige	26.06.2015
HELGI PINTMAN	Juhatuse liige	29.06.2015

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	ehitajate.tee111@gmail.com