

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2014

aruandeaasta lõpp: 31.12.2014

nimi: Korterühistu Mai tn 19

registrikood: 80108094

tänavanimi, maja number: Mai tn 19

linn: Pärnu linn

maakond: Pärnu maakond

postisihthumber: 80024

telefon: +372 4421104, +372 4421422, +372 4421321, +372 4427347, +372 4421120, +372 4439335, +372 4421622

e-posti aadress: googelmoogel@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8
Lisa 3 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 4 Tööjõukulud	9
Lisa 5 Seotud osapooled	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Korteriühistu Mai tn.19 alustas oma tegevust 1996.aastal.

Korteriühistu tegevuse eesmärk on korteriomanike eseme osaks oleva ehitise ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

KÜ tööd korraldab juhatus. Juhatus on 3-liikmeline. Juhatuse tööd korraldab juhatuse esimees.

Osakapitalis muudatusi ei ole ja moodustab 1757 eurot.

Vastavalt korteriomanike üldkoosoleku otsusele teostati 2007.aastal elamu renoveerimistööd pikaajalise pangalaenuga. Laenuleping sõlmiti SEB Pangaga 15-ks aastaks.

Korteriühistu on pikaajalist laenu tasunud pangale tegasi tähtaegselt ja ettenähtud summade ulatuses.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Varad		
Käibevara		
Raha	10 961	6 574
Nõuded ja ettemaksed	12 273	12 085
Kokku käibevara	23 234	18 659
Põhivara		
Nõuded ja ettemaksed	35 718	40 941
Kokku põhivara	35 718	40 941
Kokku varad	58 952	59 600
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Laenukohustused	5 230	5 153
Võlad ja ettemaksed	16 246	12 581
Kokku lühiajalised kohustused	21 476	17 734
Pikaajalised kohustused		
Laenukohustused	35 718	40 941
Kokku pikaajalised kohustused	35 718	40 941
Kokku kohustused	57 194	58 675
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	1 758	1 758
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	-833	-125
Aruandeaasta tulem	833	-708
Kokku netovara	1 758	925
Kokku kohustused ja netovara	58 952	59 600

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2014	2013
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	7 397	6 228
Muud tulud	138	293
Kokku tulud	7 535	6 521
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-5 046	-6 088
Tööjõukulud	-1 656	-1 142
Kokku kulud	-6 702	-7 230
Põhitegevuse tulem	833	-709
Muud finantstulud ja -kulud	0	1
Aruandeaasta tulem	833	-708

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2014	2013
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	833	-709
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-188	1 222
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	3 742	517
Laekunud intressid	0	655
Kokku rahavood põhitegevusest	4 387	1 685
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-5 223	-5 086
Makstud intressid	0	-654
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	5 223	5 158
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	0	-582
Kokku rahavood	4 387	1 103
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	6 574	5 471
Raha ja raha ekvivalentide muutus	4 387	1 103
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	10 961	6 574

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2012	1 758	-125	1 633
Aruandeaasta tulem		-708	-708
31.12.2013	1 758	-833	925
Aruandeaasta tulem		833	833
31.12.2014	1 758	0	1 758

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Koostatud raamatupidamise aastaaruandes on kasutatav arvestuspõhimõtete ning informatsiooni esitusviis kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

Aruanne on koostatud eurodes.

Kommunaalmakseid ei ole tulude ja kulude aruandes kajastatud. Need on kantud korteriomaniike arvetele, kusjuures võlad on kajastatud biltsikirjel "võlad tarnijatele" ja nõuded korteriomaniike vastu kirjel "korteriomaniike tasumata arved".

Eraldi vahendustasu kommunaalmaksete vahendamise eest ei võeta. Ümardamisest tekkinud tulud või kulud kajastatakse tulude ja kulude aruandes.

Lisa 2 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	11	0
Sotsiaalmaks	103	46
Kohustuslik kogumispension	5	0
Töötuskindlustusmaksed	8	2
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	127	48

Lisa 3 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2014	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	4 469	4 469
Võlad töövõtjatele	166	166
Maksuvõlad	127	127
Krt. omanike eraldised pangalaenu tasumiseks	9 767	9 767
Krt. omanike eraldised remonttöödeks	1 717	1 717
Kokku võlad ja ettemaksed	16 246	16 246
	31.12.2013	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	4 351	4 351
Võlad töövõtjatele	71	71
Maksuvõlad	48	48
Muud võlad	104	104
Muud viitvõlad	104	104
Krt.omanike eraldised pangalaenu tasumiseks	8 007	8 007
Kokku võlad ja ettemaksed	12 581	12 581

Lisa 4 Tööjõukulud (eurodes)

	2014	2013
Palgakulu	1 183	852
Sotsiaalmaksud	474	290
Kokku tööjõukulud	1 657	1 142
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 5 Seotud osapooled (eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2014	31.12.2013
Füüsilisest isikust liikmete arv	55	55
Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2014	2013
Arvestatud tasu	1 024	0

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 29.06.2015

Korteriühistu Mai tn 19 (registrikood: 80108094) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
RAINE VIITAS	Juhatuse liige	29.06.2015
ANDRES KUDISIIM	Juhatuse liige	29.06.2015
KALJU KUPPER	Juhatuse liige	29.06.2015

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 4421321
Telefon	+372 4421120
Telefon	+372 4421104
Telefon	+372 4439335
Telefon	+372 4421622
Telefon	+372 4421422
Telefon	+372 4427347
E-posti aadress	googelmoogel@gmail.com