

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2014

aruandeaasta lõpp: 31.12.2014

ärinimi: Osaühing HELINI APARTEMENT

registrikood: 11539883

tänav a nimi, Jüri 27

maja number:

linn: Võru linn

maakond: Võru maakond

postsihtnumber: 65609

telefon: +372 5166383

e-posti aadress: info@pachter.ee

veebilehe aadress: www.pachter.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 4 Materiaalne põhivara	10
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 6 Müügitulu	11
Lisa 7 Tööjõukulud	11
Lisa 8 Seotud osapooled	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

OÜ Helini Apartement alustas tegevust 2008 aasta novembris. Peamisteks tegevusvaldkondadeks on kinnisvarabüroo tegevus, õigusabiteenuste osutamine ja majutuse korraldamine Võrus Pächter House külaliskortris. Samades valdkondades jätkatakse ka järgneval majandusaastal.

2014 aasta lõpuks töötas ettevõttes üks töötaja.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	718	32	
Nõuded ja ettemaksed	6 797	4 483	2
Varud	1 210	0	
Kokku käibevara	8 725	4 515	
Põhivara			
Finantsinvesteeringud	256	255	
Materiaalne põhivara	333	3 458	4
Kokku põhivara	589	3 713	
Kokku varad	9 314	8 228	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	5 600	2 500	
Võlad ja ettemaksed	1 164	664	5
Kokku lühiajalised kohustused	6 764	3 164	
Kokku kohustused	6 764	3 164	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	2 252	5 135	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-2 514	-2 883	
Kokku omakapital	2 550	5 064	
Kokku kohustused ja omakapital	9 314	8 228	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Müügitulu	18 050	19 319	6
Muud äritulud	5 200	11 800	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-2 812	-4 413	
Mitmesugused tegevuskulud	-7 675	-12 805	
Tööjõukulud	-11 692	-12 870	7
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-3 125	-3 495	
Muud ärikulud	-80	0	
Kokku ärikasum (-kahjum)	-2 134	-2 464	
Intressikulud	-380	-419	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-2 514	-2 883	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-2 514	-2 883	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2014	2013
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	-2 134	-2 464
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	3 125	3 495
Kokku korrigeerimised	3 125	3 495
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-2 314	27 006
Varude muutus	-1 210	0
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	499	-91
Makstud intressid	-380	-419
Kokku rahavood äritegevusest	-2 414	27 527
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	7 600	0
Saadud laenude tagasimaksed	-4 500	-37 678
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	3 100	-37 678
Kokku rahavood	686	-10 151
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	32	10 183
Raha ja raha ekvivalentide muutus	686	-10 151
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	718	32

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2012	2 556	256	5 135	7 947
Aruandeaasta kasum (kahjum)			-2 883	-2 883
31.12.2013	2 556	256	2 252	5 064
Aruandeaasta kasum (kahjum)			-2 514	-2 514
31.12.2014	2 556	256	-262	2 550

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Helini Apartement 2014 aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mille põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses ja mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena on kajastatud kassas olevat sularaha ja arvelduskonto jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid.

Varud

Varud võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja mittetagastatavatest maksudest. Varude arvestamisel kasutatakse FIFO meetodit.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 500 eurost. Varad, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 500 euro kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni varudena ja vara kasutusele võtmise hetkel kantakse kulusse.

Materiaalne põhivara võetakse arvele soetusmaksumuses (koosneb ostuhinnast, soetamisega ja paigaldamisega otseselt seotud kuludest ning mittetagastatavatest maksudest), millest arvatakse maha akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Amortisatsiooni arvestatakse lineaarselt, määrates igale varale eraldi amortisatsiooninorm lähtudes vara eeldatavast kasulikust tööeast.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 500

Finantskohustused

Kohustused on arvele võetud soetusmaksumuses, edasine kajastamine toimub nende korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil. Kohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu kohustusi on kajastatud bilansis maksmisele kuulavas summas.

Tulud

Kaupade müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale. Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	1 323	1 323
Ostjatelt laekumata arved	1 323	1 323
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	76	76
Muud nõuded	5 398	5 398
Laenunõuded	2 600	2 600
Viitlaekumised	2 798	2 798
Kokku nõuded ja ettemaksed	6 797	6 797
	31.12.2013	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	1 107	1 107
Ostjatelt laekumata arved	1 107	1 107
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	578	578
Muud nõuded	2 798	2 798
Laenunõuded	2 798	2 798
Kokku nõuded ja ettemaksed	4 483	4 483

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2014		31.12.2013	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks		56	309	
Üksikisiku tulumaks		121		121
Sotsiaalmaks		241		241
Töötuskindlustusmaksed		12		12
Ettemaksukonto jääk	76		269	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	76	430	578	374

Lisa 4 Materiaalne põhivara

(eurodes)

	Ehitised	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	Kokku
31.12.2012					
Soetusmaksumus	4 799	2 155	2 155	3 014	9 968
Akumuleeritud kulum	-800	-431	-431	-1 784	-3 015
Jääkmaksumus	3 999	1 724	1 724	1 230	6 953
Amortisatsioonikulu	-1 919	-862	-862	-714	-3 495
31.12.2013					
Soetusmaksumus	4 799	2 155	2 155	3 014	9 968
Akumuleeritud kulum	-2 719	-1 293	-1 293	-2 498	-6 510
Jääkmaksumus	2 080	862	862	516	3 458
Amortisatsioonikulu	-1 920	-729	-729	-476	-3 125
31.12.2014					
Soetusmaksumus	4 799	2 155	2 155	3 014	9 968
Akumuleeritud kulum	-4 639	-2 022	-2 022	-2 974	-9 635
Jääkmaksumus	160	133	133	40	333

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	734	734
Maksuvõlad	430	430
Kokku võlad ja ettemaksed	1 164	1 164
	31.12.2013	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	290	290
Maksuvõlad	374	374
Kokku võlad ja ettemaksed	664	664

Lisa 6 Müügitulu

(eurodes)

	2014	2013
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	18 050	19 319
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	18 050	19 319
Kokku müügitulu	18 050	19 319
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Puhkemajutus ja muu lühiajaline majutus	706	4 983
Kinnisvarabüroo tegevus	15 094	14 336
Õigusabi	2 250	0
Kokku müügitulu	18 050	19 319

Lisa 7 Tööjõukulud

(eurodes)

	2014	2013
Palgakulu	4 957	6 866
Sotsiaalmaksud	2 938	3 232
Juhatuse liikme tasu	3 797	2 772
Kokku tööjõukulud	11 692	12 870
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2014	
	Nõuded	Kohustused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	2 798	6 055

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2014	2013
Arvestatud tasu	3 797	2 772

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 29.06.2015

Osaühing HELINI APARTEMENT (registrikood: 11539883) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
HELIN PÄCHTER	Juhatuse liige	29.06.2015

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2014
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	2 252
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-2 514
Kokku	-262
Katmine	
Teiste reservide suurendamine (vähendamine)	-256
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	-6
Kokku	-262

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Kinnisvarabüroode tegevus	68311	15094	83.62%	Jah
Õigusnõustajate ja õigusbüroode tegevus	69102	2250	12.47%	Ei
Külaliskorter	55204	706	3.91%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Helin Pächter	45705106516		2556 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5166383
E-posti aadress	info@pachter.ee
Veebilehe aadress	www.pachter.ee