

KONSOLIDEERITUD MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2014

aruandeaasta lõpp: 31.12.2014

ärinimi: osäühing RODODENDRON

registrikood: 10946095

tänavatalu nimi, Metsa tn 5a
maja ja korteri number:

linn: Põlva linn

maakond: Põlva maakond

postisihthnumber: 63305

telefon: +372 5048123

e-posti aadress: kuldar.leis@premia.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Konsolideeritud bilanss	4
Konsolideeritud kasumiaruanne	5
Konsolideeritud rahavoogude aruanne	6
Konsolideeritud omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	12
Lisa 3 Lühiajalised finantsinvesteeringud	12
Lisa 4 Nõuded ja ettemaksed	13
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	13
Lisa 6 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	14
Lisa 7 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad	14
Lisa 8 Pikaajalised finantsinvesteeringud	15
Lisa 9 Muud nõuded	16
Lisa 10 Materiaalne põhivara	17
Lisa 11 Kasutusrent	17
Lisa 12 Laenukohustused	18
Lisa 13 Võlad ja ettemaksed	19
Lisa 14 Osakapital	19
Lisa 15 Müügitulu	20
Lisa 16 Üldhalduskulud	20
Lisa 17 Tööjõukulud	20
Lisa 18 Muud ärikulud	20
Lisa 19 Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	21
Lisa 20 Muud finantstulud ja -kulud	21
Lisa 21 Seotud osapooled	21
Lisa 22 Konsolideerimata bilanss	22
Lisa 23 Konsolideerimata kasumiaruanne	23
Lisa 24 Konsolideerimata rahavoogude aruanne	23
Lisa 25 Konsolideerimata omakapitali muutuste aruanne	24
Aruande allkirjad	25
Vandeauditori aruanne	26

Tegevusaruanne

OÜ Rododendron tegutseb alates 2003. aastast.

OÜ Rododendron põhitegevusalaks on finants-ja kinnisvarainvesteeringute haldamine ja konsultatsiooniteenused ning sellega tegeletakse alates firma loomisest 2003. aastal.

Aastal 2014 oli firma konsolideeritud käive 98 296 eurot ja kasum 53 597 eurot.

Aruandeperioodi kasum saavutati tänu müügitulule, finantsinvesteeringutelt saadud dividendidele ja väärtpaberiportfelli ümberhindamisele turuväärtusesse.

2014 a. tähtsamateks tegevusteks olid investeerimisportfelli haldamine Swedbanki Varahalduse kaudu, samuti osaluste haldamine sidusettevõtetes ja tütarettevõttes OÜ Solarhouse.

2015. aasta tegevusteks on olemasolevate finantsinvesteeringute haldamise jätkamine ning võimalusel uute investeerimisobjektide leidmine.

2014. aastal OÜ-s Rododendron ja tütarettevõttes OÜ Solarhouse palgalisi töötajaid ei olnud.

Kuldar Leis

Juhataja

Raamatupidamise aastaaruanne

Konsolideeritud bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	38 334	3 968	2
Finantsinvesteeringud	111 494	268 024	3
Nõuded ja ettemaksed	30 551	12 715	
Kokku käibevara	180 379	284 707	
Põhivara			
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	13 312	19 189	7
Finantsinvesteeringud	903 010	941 971	8
Nõuded ja ettemaksed	311 518	124 018	4
Materiaalne põhivara	749 227	741 941	10
Kokku põhivara	1 977 067	1 827 119	
Kokku varad	2 157 446	2 111 826	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	14 429	13 937	12
Võlad ja ettemaksed	44 569	21 109	13
Kokku lühiajalised kohustused	58 998	35 046	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	567 790	599 719	12
Võlad ja ettemaksed	19 545	19 545	13
Kokku pikaajalised kohustused	587 335	619 264	
Kokku kohustused	646 333	654 310	
Omakapital			
Emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	14
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 454 704	1 375 149	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	53 597	79 555	
Kokku emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital	1 511 113	1 457 516	
Kokku omakapital	1 511 113	1 457 516	
Kokku kohustused ja omakapital	2 157 446	2 111 826	

Konsolideeritud kasumiaruanne

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Müügitulu	98 296	8 035	15
Brutokasum (-kahjum)	98 296	8 035	
Üldhalduskulud	-44 129	-34 808	16
Muud ärikulud	-1 074	-37	18
Ärikasum (kahjum)	53 093	-26 810	
Kasum (kahjum) tütar- ja sidusettevõtjatelt	-5 877	-15 056	
Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	-24 054	88 008	19
Intressikulud	-11 102	-10 746	
Muud finantstulud ja -kulud	41 537	44 159	20
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	53 597	79 555	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	53 597	79 555	
Emaettevõtja aktsionäri/osaniku osa kasumist (kahjumist)	53 597	79 555	

Konsolideeritud rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	53 093	-26 810	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	18 643	12 465	
Kokku korrigeerimised	18 643	12 465	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-1 294	14 444	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	19 942	2 533	
Kokku rahavood äritegevusest	90 384	2 632	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-25 929	-208 334	
Laekunud muude finantsinvesteeringute müügist	169 000	90 002	
Antud laenud	-202 500	-22 600	
Antud laenude tagasimaksed	0	12 500	
Laekunud intressid	0	3	
Laekunud dividendid	41 599	46 481	
Muud laekumised investeerimistegevusest	550	0	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-17 280	-81 948	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	0	46 000	
Saadud laenude tagasimaksed	-31 437	-16 372	
Makstud intressid	-7 301	-7 160	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-38 738	22 468	
Kokku rahavood	34 366	-56 848	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	3 968	60 816	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	34 366	-56 848	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	38 334	3 968	2

Konsolideeritud omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital			
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2012	2 556	256	1 375 149	1 377 961
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	79 555	79 555
31.12.2013	2 556	256	1 454 704	1 457 516
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	53 597	53 597
31.12.2014	2 556	256	1 508 301	1 511 113

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Rododendron 2014. aasta konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

2014. a konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandes kajastub OÜ Rododendron(emaettevõtte) ning tema tütarettevõtte OÜ Solarhouse finantsnäitajad.

Konsolideeritud aruande koostamine

Konsolideeritud aruandes on rida-realt konsolideeritud emaettevõtte kontrolli all oleva tütarettevõtte finantsnäitajad. Elimineeritud on kõik kontsernisisesed nõuded ja kohustused, kontserni ettevõtete vahelised tehingud ning nende tulemusena tekkinud realiseerimata kasumid ja kahjumid.

Vajadusel on tütarettevõtte arvestuspõhimõtteid muudetud vastavaks kontserni arvestuspõhimõtetele.

Tütarettevõtteks loetakse ettevõtet, mille üle emaettevõttel on kontroll. Tütarettevõtet loetakse emaettevõtte kontrolli all olevaks, kui kontsern omab kas otseselt või kaudselt üle 50% tütarettevõtte hääleõiguslikest aktsiatest või osadest või on muul moel võimeline kontrollima tütarettevõtte tegevus- ja finantspoliitikat.

Tütarettevõtte soetamist kajastatakse ostumeetodil. Vastavalt ostumeetodile võetakse omandatud tütarettevõtte varad, kohustused ja tingimuslikud kohustused (s.o omandatud netovara) arvele nende õiglasest väärtusest ning omandatud osaluse soetusmaksumuse ja omandatud netovara õiglase väärtuse vahe kajastatakse positiivse või negatiivse firmaväärtusena. .

Alates omandamise kuupäevast kajastatakse kontserni osalust omandatud ettevõtte varades, kohustustes ja tingimuslikes kohustustes ning tekkinud firmaväärtust konsolideeritud bilansis ning osalust omandatud ettevõtte tuludes ja kuludes konsolideeritud kasumiaruandes. Positiivset firmaväärtust kajastatakse konsolideeritud bilansis immateriaalse varana.

Juhul, kui tütarettevõtte müüakse aruandeperioodi jooksul, kajastatakse konsolideeritud kasumiaruandes müüdud tütarettevõtte tulusid ja kulusid kuni müügikuupäevani. Vahet müügihinna ja tütarettevõtte netovara bilansilise väärtuse vahel kontserni bilansis (kaasa arvatud firmaväärtus) müügikuupäeva seisuga kajastatakse kasumi/kahjumina tütarettevõtte müügist. Juhul, kui tütarettevõtte osalisel müügil väheneb kontserni kontroll ettevõtte üle alla 50%, kuid mõju ettevõtte üle ei kao täielikult, lõpetatakse alates müügikuupäevast ettevõtte konsolideerimine ning kajastatakse järelejäänud osa tütarettevõtte varades, kohustustes ning firmaväärtuses kas sidusettevõtteks, ühisettevõtteks või muu finantsinvesteeringuna. Allesjääva investeeringu osa bilansilist väärtust müügikuupäeval loetakse tema uueks soetusmaksumuseks.

Sidusettevõtted

Sidusettevõtte on ettevõtte, mille üle kontsern omab olulist mõju, kuid mida ta ei kontrolli. Üldjuhul eeldatakse olulise mõju olemasolu juhul, kui kontsern omab ettevõttes 20% kuni 50% hääleõiguslikest aktsiatest või osadest.

Investeeringud sidusettevõtetesse kajastatakse konsolideeritud bilansis kapitaliosaluse meetodil. Selle meetodi kohaselt võetakse investeering algsest arvele tema soetusmaksumuses, mida korrigeeritakse järgmistel perioodidel investori osalusega muutustes investeeringuobjekti omakapitalis (nii muutused sidusettevõtte kasumis/kahjumis kui muudel omakapitali kirjetel).

Juhul kui kontserni osalus kapitaliosaluse meetodil kajastatava sidusettevõtte kahjumis ületab sidusettevõtte bilansilist väärtust, vähendatakse investeeringu bilansilist väärtust nullini ning hinnatakse alla selliseid pikaajalisi nõudeid, mis sisuliselt moodustavad osa investeeringust. Edasisi kahjumeid kajastatakse bilansiväliselt. Juhul kui kontsern on garanteerinud või kohustatud rahuldama sidusettevõtte kohustusi, kajastatakse bilansis nii vastavat kohustust kui kapitaliosaluse meetodi kahjumit. Muid nõudeid sidusettevõtte vastu hinnatakse vastavalt nõude laekumise tõenäosusele.

Osalist omandatud sidusettevõtte varades ja kohustustes ning omandamisel tekkinud firmaväärtust kajastatakse bilansis netosummana real „Sidusettevõtete aktsiad või osad“.

Konsolideeritud aastaaruande lisades esitatud Emaettevõtte konsolideerimata aruanded

Vastavalt Eesti Raamatupidamise Seadusele on konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande lisades avaldatud OÜ Rododendron eraldiseisvad konsolideerimata esmased aruanded. Emaettevõtte esmaste aruannete koostamisel on järgitud samu

arvestuspõhimõtteid, mida on rakendatud ka konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamisel.

Finantsvarad

Kontsernil on järgmised finantsvarad: raha ja ekvivalendid, muud nõuded, ning lühi- ja pikaajalised finantsinvesteeringud.

Raha ja raha ekvivalendid, nõuded ostjatele ja muud nõuded (viitlaekumised, antud laenu ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõuded, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus tagasimaksed ning võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas. Pikaajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadaoleva tasu õiglases väärtuses, arvestades järgnevatel perioodidel nõudelt intressitulu. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

Nõuete õiglase väärtuse muutused kajastatakse järjepidevalt kas kasumi või kahjumina aruandeperioodi kasumiaruandes / omakapitalis finantsvarade ümberhindluse reservis.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit), kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite. Arvelduskrediiti kajastatakse bilansis lühiajaliste laenukohustuste koosseisus.

Finantsinvesteeringud

Finantsvarade oste ja müüke kajastatakse tehingupäeval.

Lühi- ja pikaajalisi finantsinvesteeringuid aktsiatesse ja teistesse omakapitaliinstrumentidesse (v.a. sellised osalused tütar- ja sidusettevõtetes, mida kajastatakse vastavalt kas konsolideerimise või kapitaliosaluse meetodil) kajastatakse õiglases väärtuses, juhul kui see on usaldusväärselt hinnatav.

Lühiajaliste finantsinvesteeringutena kajastatakse kauplemiseesmärgil hoitavaid väärtpabereid (aktsiad, võlakirjad, obligatsioonid, fondi osakud jne.) ning kindla lunastustähtajaga väärtpabereid, mille lunastustähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast.

Pikaajaliste finantsinvesteeringutena (muude pikaajaliste investeeringutena aktsiatesse ja väärtpaberitesse ning pikaajaliste nõuetena) kajastatakse väärtpabereid (aktsiad, võlakirjad, obligatsioonid, fondi osakud jne.), mida tõenäoliselt ei müüda lähema 12 kuu jooksul (v.a. investeeringud tütar- ja sidusettevõtetesse), kindla lunastustähtajaga väärtpaberid, mille lunastustähtaeg on hiljem kui 12 kuud pärast bilansipäeva, ning antud laenu, mille maksetähtaeg on hiljem kui 12 kuud pärast bilansipäeva.

Igal bilansipäeval hinnatakse, kas esineb vara väärtuse võimalikule langusele viitavate asjaolude esinemist. Õiglase väärtuses kajastatavad finantsvarad hinnatakse alla nende õiglasele väärtusele.

Väärtuse langusest tulenevaid allahindlusi kajastatakse kasumiaruandes kuluna.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Emaettevõttes kajastatakse investeeringuid sidusettevõtetesse korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse kontserni tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Nõuete allahindlust kajastatakse, kui esineb objektiivseid tõendeid selle kohta, et kõik nõuete summad ei laeku vastavalt nõuete esialgsetele lepingutingimustele. Asjaoludeks, mis viitavad võimalikule nõuete väärtuse langusele, on võlgniku pankrot või olulised finantsraskused ning maksetähtsustest mittekiinnipidamine. Nõuete bilansilist väärtust vähendatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete allahindlussumma võrra ning kahjum allahindlusest kajastatakse kasumiaruandes mitmesuguste tegevuskuludena. Kui nõue loetakse lootusetuks, kantakse nõue ja tema allahindlus bilansist välja. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä.

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenu ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse kontserni enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 1023 eurot. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 1023 euro, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina ja vara kasutuselevõtmise hetkel kantakse kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a. tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Kapitalirendile võetud materiaalse põhivara arvestus toimub sarnaselt ostenud põhivaraga.

Materiaalse põhivara objektile tehtud hilisemad väljaminekud kajastatakse põhivarana, kui on tõenäoline, et kontsern saab varaobjektiga seotud tulevast majanduslikku kasu ning varaobjekti soetusmaksumust saab usaldusväärselt mõõta. Muid hooldus- ja remondikuludid kajastatakse kuluna nende toimumise momendil.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeest.

Maad ei amortiseerita.

Amortisatsiooni arvestamist alustatakse hetkest, mil vara on kasutatav vastavalt juhtkonna poolt plaanitud eesmärgil ning lõpetatakse kui lõppväärtus ületab bilansilist jääkmaksumust, vara lõpliku eemaldamiseni kasutusest või ümberklassifitseerimisel "müügiootel põhivaraks".

Laenukasutuse kulutusi (intresse) kajastatakse tekkeperioodil kuluna.

Materiaalse põhivara kajastamine lõpetatakse vara võõrandamise korral või olukorras, kus vara kasutamisest või müügist ei eeldata enam majanduslikku kasu. Kasum või kahjum, mis on tekkinud materiaalse põhivara kajastamise lõpetamisest, kajastatakse kasumiaruandes muude äritulude või muude ärikulude real.

Materiaalne põhivara ja selle väärtus.

Igal bilansipäeval hinnatakse soetusmaksumuse meetodil kajastatavate varade puhul vara väärtuse võimalikule langusele viitavate asjaolude esinemist. Selliste asjaolude esinemise korral hinnatakse vara kaetavat väärtust ning võrreldakse seda bilansilise maksumusega. Väärtuse langusest tekkinud kahjum kajastatakse summas, mille võrra vara bilansiline maksumus ületab selle kaetava väärtuse. Vara kaetav väärtus on vara õiglane väärtus, millest on maha lahutatud müügikulutused, või vara kasutusväärtus, vastavalt sellele, kumb on kõrgem.

Vara väärtuse languse hindamise eesmärgil hinnatakse kaetavat väärtust kas üksiku varaobjekti või väikseima võimaliku varade grupi kohta, mille jaoks on võimalik rahavoogusid eristada. Varade allahindlusi kajastatakse aruandeperioodi kuluna.

Kord alla hinnatud varade puhul hinnatakse igal järgmisel bilansikuupäeval, kas võib olla tõenäoline, et vara kaetav väärtus on vahepeal tõusnud. Kui väärtuse testi tulemusena selgub, et vara kaetav väärtus on tõusnud üle bilansilise jääkmaksumuse, tühistatakse varasem allahindlus ja suurendatakse vara bilansilist jääkmaksumust kuni summani, mis oleks kujunenud, arvestades vahepealsetel aastatel normaalset amortisatsiooni. Allahindluse tühistamist kajastatakse aruandeaasta kasumiaruandes põhivara allahindluse kahjumi vähendamisenä.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 1023 eurot

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Ehitised ja rajatised	10-50 aastat
Muud masinad ja seadmed	4-6 aastat
Muu inventar ja IT seadmed	5 aastat
Immateriaalne põhivara	10 aastat

Rendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil (v.a edasimüügi eesmärgil soetatud finantskohustused ning negatiivse õiglase väärtusega tuletisinstrumendid, mida kajastatakse nende õiglases väärtuses).

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglases väärtuses (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustustelt intressikulu kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või kontsernil pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva.

Sihtfinantseerimine

Sihtfinantseerimist kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulud, mille kompenseerimiseks sihtfinantseerimine on mõeldud. Sihtfinantseerimine, mida saadakse eelmistel perioodidel tekkinud kulude eest või millega ei kaasne täiendavaid tulevikku suunatud tingimusi, kajastatakse tuluna perioodis, millal sihtfinantseerimine aset leidis. Sihtfinantseerimist ei kajastata tuluna enne, kui eksisteerib piisav kindlus, et ettevõtte vastab sihtfinantseerimisega seotud tingimustele ja sihtfinantseerimine laekub. Sihtfinantseerimisega kaasnevaid võimalikke kohustusi kajastatakse aruandes eraldiste või tingimuslike kohustustena.

Varade sihtfinantseerimise korral võetakse sihtfinantseerimise abil soetatud vara bilansis arvele tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud varade soetamise toetuseks saadud sihtfinantseerimise summa. Soetatud vara amortiseeritakse kulusse tema kasuliku eluea jooksul.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse iga-aastastest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid osanikele.

Tulud

Kasutatakse kasumiaruande II skeemi.

Tulu kaupade müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Intressitulu ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata. Intressitulu kajastatakse kasutades vara sisemist intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt. Dividenditulu kajastatakse siis, kui omanikul on tekkinud seaduslik õigus nende saamiseks.

Maksustamine

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit. Tulumaksu makstakse dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning siirdehinna korrigeerimistelt. Alates 1.01.2015 on dividendidena jaotatud kasumi maksumääraks 20/80 väljamakstavalt netosummalt. Teatud tingimustel on võimalik saadud dividende jaotada edasi ilma täiendava tulumaksukuluta. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustusena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse. Tulumaksu tasumise kohustus tekib dividendide väljamaksele järgneva kuu 10. kuupäeval.

Bilansis ei kajastata tingimuslikku tulumaksukohustust, mis tekiks jaotamata kasumist dividendide väljamaksmisel. Maksimaalne tulumaksukohustus, mis kaasneks jaotamata kasumi dividendidena väljamaksmisel, on esitatud aastaaruande lisades.

Seotud osapooled

Aastaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- a) omanikke
- b) sidusettevõtjaid
- c) tütarettevõtjaid
- d) tegev- ja kõrgemat juhtkonda
- e) eespool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Arvelduskontod	38 334	3 968
Kokku raha	38 334	3 968

Lisa 3 Lühiajalised finantsinvesteeringud

(eurodes)

	Muud	Kokku
31.12.2012	352 154	352 154
Soetamine	0	0
Müük müügihinnas või lunastamine	-90 000	-90 000
Kasum (kahjum) müügist ja ümberhindlusest	10 083	10 083
Muud	-4 213	-4 213
31.12.2013	268 024	268 024
Kajastatud õiglases väärtuses	268 024	268 024
Soetamine	0	0
Müük müügihinnas või lunastamine	-169 000	-169 000
Kasum (kahjum) müügist ja ümberhindlusest	14 906	14 906
Muud	-2 436	-2 436
31.12.2014	111 494	111 494
Kajastatud õiglases väärtuses	111 494	111 494

Lisa 4 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	37	37	0	0	
Ostjatelt laekumata arved	37	37	0	0	
Nõuded seotud osapoolte vastu	3 043	3 043	0	0	
Muud nõuded	338 589	27 071	311 518	0	9
Laenunõuded	326 518	15 000	311 518	0	
Intressinõuded	11 071	11 071	0	0	
Viitlaekumised	1 000	1 000	0	0	
Ettemaksed	400	400	0	0	
Tulevaste perioodide kulud	400	400	0	0	
Kokku nõuded ja ettemaksed	342 069	30 551	311 518	0	

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	615	615	0	0	
Ostjatelt laekumata arved	615	615	0	0	
Nõuded seotud osapoolte vastu	1 140	1 140	0	0	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	277	277	0	0	
Muud nõuded	134 264	10 246	124 018	0	9
Laenunõuded	124 018	0	124 018	0	
Intressinõuded	9 246	9 246	0	0	
Viitlaekumised	1 000	1 000	0	0	
Ettemaksed	437	437	0	0	
Tulevaste perioodide kulud	437	437	0	0	
Kokku nõuded ja ettemaksed	136 733	12 715	124 018	0	

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2014		31.12.2013	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	0	22 887	277	6 267
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	0	22 887	277	6 267

Vaata lisa nr.13

Lisa 6 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad

(eurodes)

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon					
Tütarettevõtja registrikood	Tütarettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2013	31.12.2014
12140278	OÜ Solarhouse	Eesti	enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	100	100

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon		
Tütarettevõtja nimetus	31.12.2013	31.12.2014
OÜ Solarhouse	2 500	2 500
Kokku	2 500	2 500

Lisa 7 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad

(eurodes)

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon					
Sidusettevõtja registrikood	Sidusettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2013	31.12.2014
10983699	Clay Processing Services OÜ	Eesti	ehitusmaterjalide tootmine	25	25
11173850	OÜ Safran	Eesti	mujal liigitamata kaupade müük	33	33
11008944	AS Nordic Foods	Eesti	valmistoitude valmistamine/likvideerimisel	66	66
11173873	OÜ Passivehouse	Eesti	ärinõustamine jm.juhtimisalane nõustamine	33	33
12083959	Teemapark Investeeringud OÜ	Eesti	muud finantsteenuste abitegevusalad v.a.kindlustus ja pensionifondid	20	20
12093366	Sense OÜ	Eesti	hoonestusprojektide arendus	33	33
11377239	Sense Trust OÜ	Eesti	hoonestusprojektide arendus	33	33
12452687	Sense Building OÜ	Eesti	elamute ja mitteeluhoonete ehitus	33	33

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon			
Sidusettevõtja nimetus	31.12.2013	Kasum(kahjum) kapitaliosaluse meetodil	31.12.2014
Clay Processing Services OÜ	1 370	-1 370	0
AS Nordic Foods	0	0	0
OÜ Safran	3 064	5 004	8 068
OÜ Passivehouse	11 578	-7 100	4 478
Teemapark Investeeringud OÜ	473	293	766
Sense OÜ	0	0	0
Sense Trust OÜ	2 704	-2 704	0
Sense Building OÜ	0	0	0
Kokku	19 189	-5 877	13 312

AS Nordic Foods on likvideerimisel.

Lisa 8 Pikaajalised finantsinvesteeringud (eurodes)

		Kokku
	Muud	
31.12.2012	864 049	864 049
Soetamine	0	0
Müük müügihinnas või lunastamine	0	0
Kasum (kahjum) müügist ja ümberhindlusest	77 922	77 922
31.12.2013	941 971	941 971
		Kokku
	Muud	
31.12.2013	941 971	941 971
Soetamine	0	0
Müük müügihinnas või lunastamine	0	0
Kasum (kahjum) müügist ja ümberhindlusest	-38 961	-38 961
31.12.2014	903 010	903 010

Muud pikaajalised finantsinvesteeringud jagunevad järgmiselt:

OÜ Rododendron omab 10,9% AS Linda Nektar aktsiakapitalist.

OÜ Rododendron omab 1 298 705 PRFoods aktsiat, mis on 3,36% aktsiakapitalist.

Lisa 9 Muud nõuded

(eurodes)

	31.12.2014	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Laenunõuded	326 518	15 000	311 518	0	2-3%	2020
Intressinõuded	11 071	11 071	0	0		
Viitlaekumised	1 000	1 000	0	0		
Kokku muud nõuded	338 589	27 071	311 518	0		

	31.12.2013	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Laenunõuded	124 018	0	124 018	0	2-5%	2017
Intressinõuded	9 246	9 246	0	0		
Viitlaekumised	1 000	1 000	0	0		
Kokku muud nõuded	134 264	10 246	124 018	0		

Lisa 10 Materiaalne põhivara

(eurodes)

							Kokku
	Maa	Ehitised		Masinad ja seadmed		Lõpetamata projektid ja ettemaksed	
			Muud masinad ja seadmed		Lõpetamata projektid		
31.12.2012							
Soetusmaksumus	19 545		1 192	1 192	526 527	526 527	547 264
Akumuleeritud kulum	0		-1 192	-1 192	0	0	-1 192
Jääkmaksumus	19 545		0	0	526 527	526 527	546 072
Ostud ja parendused	0	208 334	0	0	0	0	208 334
Amortisatsioonikulu	0	-12 465	0	0	0	0	-12 465
Ümberklassifitseerimised	0	526 527	0	0	-526 527	-526 527	0
Ümberklassifitseerimine lõpetamata projektidest	0	526 527	0	0	-526 527	-526 527	0
31.12.2013							
Soetusmaksumus	19 545	734 861	0	0	0	0	754 406
Akumuleeritud kulum	0	-12 465	0	0	0	0	-12 465
Jääkmaksumus	19 545	722 396	0	0	0	0	741 941
Ostud ja parendused	0	25 929	0	0	0	0	25 929
Amortisatsioonikulu	0	-18 643	0	0	0	0	-18 643
31.12.2014							
Soetusmaksumus	19 545	760 790	0	0	0	0	780 335
Akumuleeritud kulum	0	-31 108	0	0	0	0	-31 108
Jääkmaksumus	19 545	729 682	0	0	0	0	749 227

Kontserni materiaalne vara on vajalik kontserni tegevuse pikaajaliste eesmärkide täitmiseks. Materiaalse vara rakendamine on käivitamise faasis ja lõplikult väljaarendamata.

Juhtkonna hinnangul vara allahindlust ei vaja.

Lisa 11 Kasutusrent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	2014	2013
Kasutusrendikulu	3 870	4 204

Järgmiste perioodide kasutusrendikulu mittekatkestatavatest lepingutest		
	31.12.2014	31.12.2013
12 kuu jooksul	1 935	3 869
1-5 aasta jooksul	0	1 935

OÜ Rododendron on 2010a.võtnud kasutusrendile mahtuniversaali.

Intressimäär 1,95%+6kuu Euribor. Alates juuni 2013a.on intressimäär 2,25%+6 kuu Euribor.

Lisa 12 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2014	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Pikaajalised laenud						
Laen	358 528	0	168 528	190 000	2%	2021
Swedbank	223 691	14 429	80 122	129 140	2,5%-6 kuu Euribor	2022
Pikaajalised laenud kokku	582 219	14 429	248 650	319 140		
Laenukohustused kokku	582 219	14 429	248 650	319 140		

	31.12.2013	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Pikaajalised laenud						
Laen	376 028	0	186 028	190 000	2%	2020
Swedbank	237 628	13 937	77 402	146 289	2,5%+6 kuu EURIBOR	2022
Pikaajalised laenud kokku	613 656	13 937	263 430	336 289		
Laenukohustused kokku	613 656	13 937	263 430	336 289		

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk)maksumus		
	31.12.2014	31.12.2013
Maa	19 545	19 545
Ehitised	729 682	722 396
Kokku	749 227	741 941

Swedbankist saadud laenu tagatiseks on hüpoteek summas 325 000 eurot kinnistule Põlvamaal Põlvas ja eraisiku käendus vastavalt käenduslepingule.

Lisa 13 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	11 079	11 079	0	0	
Maksuvõlad	22 887	22 887	0	0	5
Muud võlad	10 603	10 603	0	0	
Intressivõlad	8 918	8 918	0	0	21
Muud viitvõlad	1 685	1 685	0	0	
Muu pikaajaline võlg	19 545	0	0	19 545	21
Kokku võlad ja ettemaksed	64 114	44 569	0	19 545	

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	8 039	8 039	0	0	
Maksuvõlad	6 267	6 267	0	0	5
Muud võlad	6 803	6 803	0	0	
Intressivõlad	5 118	5 118	0	0	21
Muud viitvõlad	1 685	1 685	0	0	
Muu pikaajaline võlg	19 545	0	0	19 545	21
Kokku võlad ja ettemaksed	40 654	21 109	0	19 545	

Lisa 14 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Osakapital	2 556	2 556
Osade arv (tk)	1	1

2003a.asutatud osaühingu osakapitali suurus on 2556 eurot ja see koosneb ühest osast nimiväärtusega 2556 eurot.

Kontserni jaotamata kasum seisuga 31.detsember 2014a.moodustas 1 508 301 eurot. Dividendide väljamaksmisel omanikule alates 01.jaanuarist 2015a.kaasneb sellega tulumaksukulu 20/80 netodividendina väljamakstavalt summalt.

Seega on bilansipäeva seisuga eksisteerinud jaotamata kasumist omanikule võimalik dividendidena välja maksta 1 206 641 eurot ning dividendide väljamaksmisega kaasneks dividendide tulumaks summas 301 660 eurot.

Lisa 15 Müügitulu

(eurodes)

	2014	2013
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	98 296	8 035
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	98 296	8 035
Kokku müügitulu	98 296	8 035
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Rent	6 276	4 184
Teenuste müük	92 020	3 851
Kokku müügitulu	98 296	8 035

Lisa 16 Üldhalduskulud

(eurodes)

	2014	2013
Üür ja rent	4 439	4 582
Energia	1 187	1 309
Elektrienergia	1 187	1 309
Mitmesugused bürookulud	3 479	5 190
Koolituskulud	0	100
Riiklikud ja kohalikud maksud	0	32
Amortisatsioonikulu	18 643	12 465
Muud	16 381	11 130
Kokku üldhalduskulud	44 129	34 808

Lisa 17 Tööjõukulud

(eurodes)

Kontsernis ei ole töötajaid.

Lisa 18 Muud ärikulud

(eurodes)

	2014	2013
Trahvid, viivised ja hüvitised	14	11
Muud	1 060	26
Kokku muud ärikulud	1 074	37

Lisa 19 Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt (eurodes)

	2014	2013
Kasum (kahjum) fondiosakute ümberhindlusest	14 907	10 085
Kasum (kahjum) aktsiatelt ja osadelt	-38 961	77 923
Kokku kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	-24 054	88 008

Lisa 20 Muud finantstulud ja -kulud (eurodes)

	2014	2013
Muud finantstulud ja -kulud	-1 887	-4 214
Saadud dividendid	41 599	46 481
Intressitulud	1 825	1 892
Kokku muud finantstulud ja -kulud	41 537	44 159

Lisa 21 Seotud osapooled (eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2014		31.12.2013	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Sidusettevõtjad	282 428	5 885	105 584	3 065
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	523	386 991	523	400 691

2014	Ostud	Müügid	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed
Sidusettevõtjad	5 917	4 500	174 000	0	0	0
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	6 276	0	0	0	17 500

2013	Ostud	Müügid	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed
Sidusettevõtjad	17 955	2 000	22 600	12 500	0	0
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	4 184	0	0	42 000	0

Kontsern ei ole 2014a.tegev-ja kõrgemale juhtkonnale arvestanud tasusid ja muid olulisi soodustusi.

Lisa 22 Konsolideerimata bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Varad		
Käibevara		
Raha	36 031	2 115
Finantsinvesteeringud	111 494	268 024
Nõuded ja ettemaksed	40 546	17 237
Kokku käibevara	188 071	287 376
Põhivara		
Finantsinvesteeringud	912 668	951 629
Nõuded ja ettemaksed	657 518	425 018
Kokku põhivara	1 570 186	1 376 647
Kokku varad	1 758 257	1 664 023
Kohustused ja omakapital		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	19 203	1 976
Kokku lühiajalised kohustused	19 203	1 976
Pikaajalised kohustused		
Laenukohustused	168 528	186 028
Kokku pikaajalised kohustused	168 528	186 028
Kokku kohustused	187 731	188 004
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556
Kohustuslik reservkapital	256	256
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 473 207	1 377 404
Aruandeaasta kasum (kahjum)	94 507	95 803
Kokku omakapital	1 570 526	1 476 019
Kokku kohustused ja omakapital	1 758 257	1 664 023

Lisa 23 Konsolideerimata kasumiaruanne (eurodes)

	2014	2013
Müügitulu	85 200	0
Brutokasum (-kahjum)	85 200	0
Üldhalduskulud	-13 067	-14 086
Muud ärikulud	-1 000	0
Kokku ärikasum (-kahjum)	71 133	-14 086
Kasum (kahjum) tütar- ja sidusettevõtjatelt	0	-27 087
Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	-24 054	88 008
Intressikulud	-629	0
Muud finantstulud ja -kulud	48 057	48 968
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	94 507	95 803
Aruandeaasta kasum (kahjum)	94 507	95 803

Lisa 24 Konsolideerimata rahavoogude aruanne (eurodes)

	2014	2013
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	71 133	-14 086
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	37	-43
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	17 226	-434
Kokku rahavood äritegevusest	88 396	-14 563
Rahavood investeerimistegevusest		
Laekunud muude finantsinvesteeringute müügist	169 000	90 002
Antud laenud	-247 500	-191 600
Antud laenude tagasimaksed	0	12 500
Laekunud intressid	0	3
Laekunud dividendid	41 599	46 481
Muud laekumised investeerimistegevusest	550	0
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-36 351	-42 614
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-17 500	0
Makstud intressid	-629	0
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-18 129	0
Kokku rahavood	33 916	-57 177
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2 115	59 292
Raha ja raha ekvivalentide muutus	33 916	-57 177
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	36 031	2 115

Lisa 25 Konsolideerimata omakapitali muutuste aruanne (eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2012	2 556	256	1 377 404	1 380 216
Aruandeaasta kasum (kahjum)			95 803	95 803
31.12.2013	2 556	256	1 473 207	1 476 019
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste bilansiline väärtus			-9 658	-9 658
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste väärtus arvestatuna kapitaliosaluse meetodil			-8 845	-8 845
Korrigeeritud konsolideerimata omakapital 31.12.2013	2 556	256	1 454 704	1 457 516
Aruandeaasta kasum (kahjum)			94 507	94 507
31.12.2014	2 556	256	1 567 714	1 570 526
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste bilansiline väärtus			-9 658	-9 658
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste väärtus arvestatuna kapitaliosaluse meetodil			-49 755	-49 755
Korrigeeritud konsolideerimata omakapital 31.12.2014	2 556	256	1 508 301	1 511 113

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 12.06.2015

osaühing RODODENDRON (registrikood: 10946095) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KULDAR LEIS	Juhatuse liige	12.06.2015

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

osaühing RODODENDRON osanikule

Oleme üle vaadanud osaühing RODODENDRON konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2014, nimetatud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta koostatud kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet, raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisa- ja täiendavaid andmeid. Ülevaadatud konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne on esitatud lehekülgedel 4 kuni 24.

Juhtkonna vastutus raamatupidamisaruannete eest

Juhtkond vastutab selle eest, et see konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne koostatakse ja esitatakse õiglaselt kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks sellise raamatupidamise aastaaruande koostamiseks, mis on vaba olulisest, kas pettusest või veast tingitud väärkajastamisest.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada kokkuvõtte konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande kohta. Ülevaatus viidi läbi kooskõlas ülevaatus- ja kontrollide rahvusvahelise standardiga (ISRE) (Eesti) 2400 (muudetud) *Möödunud perioodide finantsaruannete ülevaatamise teenus*. ISRE (Eesti) 2400 (muudetud) nõuab meilt kokkuvõtte tegemist selle kohta, kas me oleme saanud teadlikuks millestki, mis paneks meid uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne tervikuna ei ole kõigis olulistes osades koostatud kooskõlas rakendatava finantsaruandluse raamistikuga. Selle standardi kohaselt oleme ka kohustatud järgima asjassepuutuvaid eetikanõudeid.

Raamatupidamise aastaaruande ülevaatus kooskõlas ISRE (Eesti) 2400-ga (muudetud) on piiratud kindlust andev töövõtt. Ülevaatus käigus viiakse läbi protseduurid, mis eelkõige tähendab järelepäringute tegemist juhtkonnale ja teistele isikutele majandusüksuses (nagu asjakohane) ja analüütiliste protseduuride rakendamist, ning hangitud tõendusmaterjali hindamist.

Ülevaatus käigus läbiviidud protseduurid on palju vähem mahukad kui rahvusvaheliste auditeerimise standarditega kooskõlas tehtud auditi käigus läbiviidud protseduurid. Seetõttu ei avalda me nende finantsaruannete kohta auditiarvamust.

Kokkuvõtte

Ülevaatus põhjal ei saanud me teadlikuks millestki sellisest, mis paneks meid uskuma, et konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne ei esita kõigis olulistes osades õiglaselt osaühing RODODENDRON finantsseisundit seisuga 31.12.2014 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

/digitaalselt allkirjastatud/

Ene Makus

Vandeaudiitori number 258

EM Audiitorteenused OÜ

Audiitorettevõtja tegevusloa number 66

Mõrra tee 9, Tallinn

14.06.2015

Audiitorite digitaalallkirjad

osaühing RODODENDRON (registrikood: 10946095) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ENE MAKUS	Vandeaudiitor	14.06.2015

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2014
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 454 704
Aruandeaasta kasum (kahjum)	53 597
Kokku	1 508 301
Jaotamine	
Jätta kasum jaotamata	1 508 301
Kokku	1 508 301

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2014
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 454 704
Aruandeaasta kasum (kahjum)	53 597
Kokku	1 508 301
Jaotamine	
Jätta kasum jaotamata	1 508 301
Kokku	1 508 301

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Ärinõustamine jm- juhtimisalane nõustamine	70221	85200	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Kuldar Leis	36805296534	Eesti	2556 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5048123
E-posti aadress	kuldar.leis@premia.ee