

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2014

aruandeaasta lõpp: 31.12.2014

ärinimi: OÜ Solarhouse

registrikood: 12140278

tänava/talu nimi, Metsa 5A

maja ja korteri number:

linn: Põlva linn

maakond: Põlva maakond

postsihtnumber: 63305

telefon: +372 5048123

e-posti aadress: kuldar.leis@premia.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	10
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 5 Materiaalne põhivara	11
Lisa 6 Laenukohustused	12
Lisa 7 Võlad ja ettemaksed	13
Lisa 8 Osakapital	13
Lisa 9 Müügitulu	14
Lisa 10 Üldhalduskulud	14
Lisa 11 Tööjõukulud	14
Lisa 12 Muud ärikulud	14
Lisa 13 Intressikulud	15
Lisa 14 Seotud osapooled	15
Aruande allkirjad	16

Tegevusaruanne

OÜ Solarhouse asutati 2011. aastal.

Firma põhitegevuseks on kinnisvara arendus, rentimine ja ehitusalane konsulteerimine, samuti tegeletakse taastuenergia tootmisega.

Esimeste majandusaastate põhitegevuseks oli esimese rahvusvahelise sertifitseeritud passiivmaja rajamine Eestis, Põlvas. Hoone projekteeriti Austria arhitektuuribüroo Reinberg poolt. Hoones on kasutatud palju uudseid energiasäästlikke lahendusi Eesti turul, kusjuures Tartu Ülikool koostöös Tallinna Tehnikaülikooliga monitoorivad ruumide ja konstruktsioonide erinevaid parameetreid ning hoone sisekliimat kolme aasta jooksul. 2013. aastal omistati hoonele esimesena Eestis passiivmaja sertifikaat Saksamaa Darmstadt Passive House Institute poolt.

Põlva hoone rajamisega populariseeritakse energiasäästliku ja hea sisekliimaga ehituse levimist Eestis, OÜ Solarhouse müüb vastavat konsultatsiooni energiasäästliku ehituse huvilistele.

OÜ Solarhouse on MTÜ Eesti Passiivmajaliit liige.

2014. majandusaasta ettevõtte müügikäive oli 15 935 EUR ja kahjum 35 033 EUR, palgalisi töötajaid ei olnud.

2015. aasta plaanis on jätkata energiasäästliku ehituse propageerimist tehes koolitusi ja konsultatsioone, samuti tootes taastuenergiat.

Kuldar Leis
juhataja

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	2 303	1 853	2
Nõuded ja ettemaksed	3 406	2 359	3
Kokku käibevara	5 709	4 212	
Põhivara			
Materiaalne põhivara	749 227	741 941	5
Kokku põhivara	749 227	741 941	
Kokku varad	754 936	746 153	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	14 429	13 937	6
Võlad ja ettemaksed	38 767	26 014	7
Kokku lühiajalised kohustused	53 196	39 951	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	745 262	714 691	6
Võlad ja ettemaksed	19 545	19 545	7
Kokku pikaajalised kohustused	764 807	734 236	
Kokku kohustused	818 003	774 187	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	8
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-30 534	-2 255	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-35 033	-28 279	
Kokku omakapital	-63 067	-28 034	
Kokku kohustused ja omakapital	754 936	746 153	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Müügitulu	15 935	9 928	9
Brutokasum (-kahjum)	15 935	9 928	
Üldhalduskulud	-33 901	-22 615	10
Muud ärikulud	-74	-37	12
Ärikasum (kahjum)	-18 040	-12 724	
Intressikulud	-16 993	-15 555	13
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-35 033	-28 279	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-35 033	-28 279	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	-18 040	-12 724	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	18 643	12 465	
Kokku korrigeerimised	18 643	12 465	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-1 047	14 771	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	2 432	2 683	
Kokku rahavood äritegevusest	1 988	17 195	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-25 929	-208 334	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-25 929	-208 334	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	45 000	215 000	
Saadud laenude tagasimaksed	-13 937	-16 372	
Makstud intressid	-6 672	-7 160	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	24 391	191 468	
Kokku rahavood	450	329	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1 853	1 524	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	450	329	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	2 303	1 853	2

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2012	2 500	-2 255	245
Aruandeaasta kasum (kahjum)		-28 279	-28 279
31.12.2013	2 500	-30 534	-28 034
Aruandeaasta kasum (kahjum)		-35 033	-35 033
31.12.2014	2 500	-65 567	-63 067

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Solarhouse 2014. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

OÜ Solarhouse ei ole koostanud konsolideeritud raamatupidamise aastaaruannet, kuna 100% tema osadest kuulub Eestis registreeritud konsolideerivale üksusele, mis koostab ja avalikustab konsolideerimisgrupi auditeeritud majandusaasta aruande.

Raha

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse bilansis ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke ning kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu, viitlaekumised ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded (sh. laenunõuded, deposiidid) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi.

Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä.

Väärtuse langusest tulenevad allahindlused kajastatakse kasumiaruandes kuluna.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 1023 eurot. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 1023 euro, kantakse kasutuselevõtmise hetkel kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest.

Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit.

Maad ei amortiseerita.

Immateriaalset põhivara kajastatakse bilansis soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Kasulik eluiga on 10 aastat.

Materiaalne põhivara ja selle väärtus.

Igal bilansipäeval hinnatakse soetusmaksumuse meetodil kajastatavate varade puhul vara väärtuse võimalikule langusele viitavate asjaolude esinemist. Selliste asjaolude esinemise korral hinnatakse vara kaetavat väärtust ning võrreldakse seda bilansilise maksumusega. Väärtuse langusest tekkinud kahjum kajastatakse summas, mille võrra vara bilansiline maksumus ületab selle kaetava väärtuse. Vara kaetav väärtus on vara õiglane väärtus, millest on maha lahutatud müügikulutused, või vara kasutusväärtus, vastavalt sellele, kumb on kõrgem.

Vara väärtuse languse hindamise eesmärgil hinnatakse kaetavat väärtust kas üksiku varaobjekti või väikseima võimaliku varade grupi kohta, mille jaoks on võimalik rahavoogusid eristada. Varade allahindlusi kajastatakse aruandeperioodi kuluna.

Kord alla hinnatud varade puhul hinnatakse igal järgmisel bilansikuupäeval, kas võib olla tõenäoline, et vara kaetav väärtus on vahepeal tõusnud. Kui väärtuse testi tulemusena selgub, et vara kaetav väärtus on tõusnud üle bilansilise jääkmaksumuse, tühistatakse varasem allahindlus ja suurendatakse vara bilansilist jääkmaksumust kuni summani, mis oleks kujunenud,

arvestades vahepealsetel aastatel normaalset amortisatsiooni. Allahindluse tühistamist kajastatakse aruandeaasta kasumiaruandes põhivara allahindluse kahjumi vähendamisenä.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 1023 eurot

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Ehitised ja rajatised	10-50 aastat
Muud masinad ja seadmed	4-6 aastat
Muu inventar ja IT seadmed	5 aastat
Immateriaalne põhivara	10 aastat

Finantskohustused

Finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Sihtfinantseerimine

Ettevõtte on lähtunud sihtfinantseerimise kajastamisel netomeetodist. Varade sihtfinantseerimisel võetakse soetatud vara bilansis arvele tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud vara soetamise toetuseks saadud sihtfinantseerimise summa. Soetatud vara ise amortiseeritakse kulusse selle kasuliku eluea jooksul.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse iga-aastastest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid osanikele.

Tulud

Kasutatakse kasumiaruande II skeemi.

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasest väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi.

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel.

Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 20/80 (alates 01. jaanuar 2015 kehtib maksumäär 20/80) netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Seotud osapooled

Aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

a. omanikke (emaettevõtte);

b. sidusettevõtteid;

c. teisi samasse konsolideerimisgruppi kuuluvaid ettevõtteid (s.h. emaettevõtte teised tütarettevõtted);

d. tegev- ja kõrgemat juhtkonda;

e. eespool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Arvelduskontod	2 303	1 853
Kokku raha	2 303	1 853

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	3 080	3 080	
Ostjatelt laekumata arved	3 080	3 080	
Nõuded seotud osapoolte vastu	284	284	14
Ettemaksed	42	42	
Tulevaste perioodide kulud	42	42	
Kokku nõuded ja ettemaksed	3 406	3 406	
	31.12.2013	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	1 755	1 755	
Ostjatelt laekumata arved	1 755	1 755	
Nõuded seotud osapoolte vastu	284	284	14
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	277	277	
Ettemaksed	43	43	
Tulevaste perioodide kulud	43	43	
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 359	2 359	

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2014		31.12.2013	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	0	5 847	277	6 267
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	0	5 847	277	6 267

Lisa 5 Materiaalne põhivara

(eurodes)

	Maa	Ehitised	Lõpetamata projektid	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	Kokku
31.12.2012					
Soetusmaksumus	19 545	0	526 527	526 527	546 072
Akumuleeritud kulum	0	0	0	0	0
Jääkmaksumus	19 545	0	526 527	526 527	546 072
Ostud ja parendused	0	208 334	0	0	208 334
Amortisatsioonikulu	0	-12 465	0	0	-12 465
Ümberklassifitseerimised	0	526 527	-526 527	-526 527	0
Ümberklassifitseerimine lõpetamata projektidest	0	526 527	-526 527	-526 527	0
31.12.2013					
Soetusmaksumus	19 545	734 861	0	0	754 406
Akumuleeritud kulum	0	-12 465	0	0	-12 465
Jääkmaksumus	19 545	722 396	0	0	741 941
Ostud ja parendused	0	25 929	0	0	25 929
Amortisatsioonikulu	0	-18 643	0	0	-18 643
31.12.2014					
Soetusmaksumus	19 545	760 790	0	0	780 335
Akumuleeritud kulum	0	-31 108	0	0	-31 108
Jääkmaksumus	19 545	729 682	0	0	749 227

Lisa 6 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2014	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Pikaajalised laenud						
Swedbank	223 691	14 429	80 122	129 140	2,5%+6 kuu EURIBOR	2022
Laen	536 000	0	0	536 000	2%	2021
Pikaajalised laenud kokku	759 691	14 429	80 122	665 140		
Laenukohustused kokku	759 691	14 429	80 122	665 140		

	31.12.2013	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Pikaajalised laenud						
Swedbank	237 628	13 937	77 402	146 289	2,5%+6 kuu EURIBOR	2022
Laen	491 000	0	0	491 000	2%	2021
Pikaajalised laenud kokku	728 628	13 937	77 402	637 289		
Laenukohustused kokku	728 628	13 937	77 402	637 289		

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk)maksumus		
	31.12.2014	31.12.2013
Maa	19 545	19 545
Ehitised	729 682	722 396
Kokku	749 227	741 941

Swedbankist saadud laenu tagatiseks on hüpoteek summas 325 000 eurot kinnistule Põlvamaal Põlvas ja eraisiku käendus vastavalt käenduslepingule.

Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	10 884	10 884	0	0	
Maksuvõlad	5 847	5 847	0	0	4
Muud võlad	22 036	22 036	0	0	
Intressivõlad	22 036	22 036	0	0	
Muu pikaajaline võlg	19 545	0	0	19 545	
Kokku võlad ja ettemaksed	58 312	38 767	0	19 545	

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	8 032	8 032	0	0	
Maksuvõlad	6 267	6 267	0	0	4
Muud võlad	11 715	11 715	0	0	
Intressivõlad	11 715	11 715	0	0	
Muu pikaajaline võlg	19 545	0	0	19 545	
Kokku võlad ja ettemaksed	45 559	26 014	0	19 545	

Lisa 8 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Osakapital	2 500	2 500
Osade arv (tk)	1	1
2011a.asutatud osaühingu osakapitali suurus on 2500 eurot ja see koosneb ühest osast nimiväärtusega 2500 eurot.		

Lisa 9 Müügitulu

(eurodes)

	2014	2013
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	15 935	9 928
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	15 935	9 928
Kokku müügitulu	15 935	9 928
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Rent	9 115	6 077
Muud teenused	6 820	3 851
Kokku müügitulu	15 935	9 928

Lisa 10 Üldhalduskulud

(eurodes)

	2014	2013
Energia	1 187	1 310
Elektrienergia	1 187	1 310
Mitmesugused bürookulud	515	1 492
Riiklikud ja kohalikud maksud	0	32
Amortisatsioonikulu	18 643	12 465
Muud	13 556	7 316
Kokku üldhalduskulud	33 901	22 615

Lisa 11 Tööjõukulud

(eurodes)

OÜ-l Solarhouse ei ole töötajaid.

Lisa 12 Muud ärikulud

(eurodes)

	2014	2013
Trahvid, viivised ja hüvitised	14	11
Muud	60	26
Kokku muud ärikulud	74	37

Lisa 13 Intressikulud

(eurodes)

	2014	2013
Intressikulu laenudelt	16 993	15 555
Kokku intressikulud	16 993	15 555

Lisa 14 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus	OÜ Rododendron
Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud	Eesti Vabariik

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2014		31.12.2013	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Emaettevõtja	284	359 117	284	307 597

2014	Ostud	Müügid	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed
Emaettevõtja	0	2 839	0	0	45 000	0
2013	Ostud	Müügid	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed
Emaettevõtja	0	1 893	0	0	169 000	0

OÜ Solarhouse ei ole tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestanud tasusid ja muid olulisi soodustusi. Aruandeperioodil on arvestatud intressikulud 6520 eurot.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 29.06.2015

OÜ Solarhouse (registrikood: 12140278) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KULDAR LEIS	Juhatuse liige	29.06.2015

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2014
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-30 534
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-35 033
Kokku	-65 567
Katmine	
tulevaste perioodide kasumi arvelt	65 567
Kokku	65 567

Kahjumi katmise otsus

(eurodes)

	31.12.2014
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-30 534
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-35 033
Kokku	-65 567
Katmine	
tulevaste perioodide kasumi arvelt	65 567
Kokku	65 567

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	15935	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
osaühing RODODENDRON	10946095	Eesti	2500 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5048123
E-posti aadress	kuldar.leis@premia.ee