

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2014

aruandeaasta lõpp: 31.12.2014

ärinimi: Voka Vara OÜ

registrikood: 12583722

tänava/talu nimi, Tiigi tn 5

maja ja korteri number:

alevik: Voka alevik

vald: Toila vald

maakond: Ida-Viru maakond

postisihthnumber: 41701

e-posti aadress: meelis@liisbet.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 3 Kinnisvarainvesteeringud	9
Lisa 4 Laenukohustused	9
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 6 Kaubad, toore, materjal ja teenused	10
Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 8 Seotud osapooled	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Voka Vara OÜ on asutatud 11.12.2013. Ettevõtte tegeleb Voka alevikus Tiigi 5 asuva hoone arendamisega korterelamuks. Toimub maakasutuse sihtotstarbe muutmine läbi detailplaneeringu ning eelprojekteerimine. Tulenevalt ei ole ettevõtte müügitulu ja ettevõtte netovarad negatiivsed. Sellele vaatamata on ettevõtte aktiivselt tegutsev. Müügitulu näeme alates 2016- st aastast.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	Lisa nr
Varad		
Käibevara		
Raha	14 388	
Nõuded ja ettemaksed	1 309	2
Kokku käibevara	15 697	
Põhivara		
Kinnisvarainvesteeringud	70 000	3
Kokku põhivara	70 000	
Kokku varad	85 697	
Kohustused ja omakapital		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Laenukohustused	90 000	4
Võlad ja ettemaksed	504	5
Kokku lühiajalised kohustused	90 504	
Kokku kohustused	90 504	
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 500	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-7 307	
Kokku omakapital	-4 807	
Kokku kohustused ja omakapital	85 697	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2014	Lisa nr
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-5 703	6
Mitmesugused tegevuskulud	-1 607	7
Kokku ärikasum (-kahjum)	-7 310	
Muud finantstulud ja -kulud	3	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-7 307	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-7 307	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2014
Rahavood äritegevusest	
Ärikasum (kahjum)	-7 310
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-1 309
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	504
Kokku rahavood äritegevusest	-8 115
Rahavood investeerimistegevusest	
Tasutud kinnisvarainvesteeringute soetamisel	-70 000
Laekunud intressid	3
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-69 997
Rahavood finantseerimistegevusest	
Saadud laenud	90 000
Laekunud aktsiate või osade emiteerimisest	2 500
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	92 500
Kokku rahavood	14 388
Raha ja raha ekvivalentide muutus	14 388
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	14 388

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Jaotamata kasum (kahjum)	
Aruandeaasta kasum (kahjum)		-7 307	-7 307
Emiteeritud osakapital	2 500		2 500
31.12.2014	2 500	-7 307	-4 807

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Voka Vara raamatupidamise aastaaruanne on koostatud vastavalt Eesti heale raamatupidamistavale. Eesti hea raamatupidamistava on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded kehtestatakse Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Voka Vara OÜ kasutab kasumiaruande skeemi nr. 1

Aastaaruanne on koostatud Eurodes

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena näidatakse sularaha ja pangakontode jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus tagasimaksed ning vajadusel tehtavad allahindlused). Nõuete allahindlust kajastatakse, kui esineb objektiivseid tõendeid selle kohta, et kõik nõuete summad ei laeku vastavalt nõuete esialgsetele lepingutingimustele. Asjaoludeks, mis viitavad võimalikule nõuete väärtuse langusele, on võlgniku pankrot või olulised finantsraskused ning maksetähtaegade mittekinnipidamine. Individuaalselt oluliste nõuete väärtuse langust (st. vajadust allahindluseks) hinnatakse iga ostja kohta eraldi, lähtudes eeldatavasti tulevikus laekuvate summade nüüdisväärtusest. Nõuete bilansilist väärtust vähendatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete allahindlussumma võrra ning kahjum allahindlusest kajastatakse kasumiaruandes mitmesuguste tegevuskuludena. Kui nõue loetakse lootusetuks, kantakse nõue ja tema allahindlus bilansist välja. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisena.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering on maa või hoone, mida hoitakse kas renditulu teenimise või turuväärtuse tõusmise eesmärgil ning mida ei kasutata ettevõtte enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis arvele algselt tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid. Kinnisvara-investeeringu edasisel kajastamisel lähtutakse soetusmaksumuse meetodist, mis tähendab, et kinnisvarainvesteeringuid kajastatakse bilansis soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud amortisatsioon ja võimalikud allahindlused väärtuse langusest. Amortisatsiooni arvestatakse lineaarsel meetodil, lähtudes konkreetse vara kasulikust elueast, milleks on ettevõtte juhtkonna hinnangul 20-30 aastat.

Finantskohustused

Lühiajalised finantskohustused (võetud laenud, võlad tarnijatele, viitvõlad jm.) kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajalised finantskohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Seotud osapooled

Voka Vara OÜ aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- omanikke (ettevõtet kontrollivad või selle üle olulist mõju omavad isikud);
- tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
- eespool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	12 kuu jooksul
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	1 309	1 309
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 309	1 309

Lisa 3 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod		
	Maa	Kokku
Ostud ja parendused	70 000	70 000
31.12.2014		
Soetusmaksumus	70 000	70 000
Akumuleeritud kulum	0	0
Jääkmaksumus	70 000	70 000

Lisa 4 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2014	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Laen omanikult	90 000	90 000		
Lühiajalised laenud kokku	90 000	90 000		
Laenukohustused kokku	90 000	90 000		

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	504	504
Kokku võlad ja ettemaksed	504	504

Lisa 6 Kaubad, toore, materjal ja teenused (eurodes)

	2014
Tooraine ja materjal	3 061
Energia	760
Elektrienergia	760
Transpordikulud	282
Muud	1 600
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	5 703

Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2014
Mitmesugused bürookulud	1 039
Koolituskulud	358
Riiklikud ja kohalikud maksud	72
valvekulud	138
Kokku mitmesugused tegevuskulud	1 607

Lisa 8 Seotud osapooled (eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2014
	Kohustused
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	90 000

2014	Ostud
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	70 000

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 27.05.2015

Voka Vara OÜ (registrikood: 12583722) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MEELIS TINT	Juhatuse liige	08.06.2015

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2014
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-7 307
Kokku	-7 307

Kahjum kaetakse tuleviku müügitulu ja kasumiga

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Mekrit OÜ	12544627	Linna küla, Jõhvi vald, Ida-Viru maakond, Eesti	1250 EUR
Toiland Vara OÜ	12076497	Toila alevik, Toila vald, Ida-Viru maakond, Eesti	1250 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	meelis@liisbet.ee