

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2014

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2014

**nimi:** Korterühistu Herne 33

**registrikood:** 80286938

**tänava/talu nimi,** Herne 33

**maja ja korteri number:**

**linn:** Tartu linn

**maakond:** Tartu maakond

**postisihthnumber:** 51007

**telefon:** +372 5216986

**e-posti aadress:** martroom@hotmail.ee

## Sisukord

|                                    |   |
|------------------------------------|---|
| Tegevusaruanne                     | 3 |
| Raamatupidamise aastaaruanne       | 4 |
| Bilanss                            | 4 |
| Tulemiaruanne                      | 5 |
| Rahavoogude aruanne                | 6 |
| Netovara muutuste aruanne          | 7 |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad | 8 |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted          | 8 |
| Lisa 2 Raha                        | 8 |
| Lisa 3 Nõuded ostjate vastu        | 8 |
| Lisa 4 Tööjõukulud                 | 8 |
| Aruande allkirjad                  | 9 |

## Tegevusaruanne

Korteriühistu Herne 33 on kümne korteriga ühistu Tartu linnas. Ühistu tööd korraldab kaheliikmeline juhatus. Tööjõukulu ühistul pole. Korterid on ahiküttega ning lepingud hankijatega on sõlmitud Tartu Veevärk AS, Eesti Energia AS ja Ragn-Sells AS.

2014. aasta oluliseks tegevuseks oli ühistul puukuuride ehitus. Ehituse teostas OÜ Aarna, majaelanikud teostasid oma jõududega kuuride viimistluse.

2015. aastal on plaan parandada maja katus, mille kohta saadetakse teated ehitusfirmadele ning oodatakse selle kohta pakkumisi.

Ühistu on jätkusuutlik.

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|                                              | 31.12.2014   | 31.12.2013   |
|----------------------------------------------|--------------|--------------|
| Varad                                        |              |              |
| Käibevara                                    |              |              |
| Raha                                         | 3 524        | 4 364        |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 1 676        | 2 751        |
| <b>Kokku käibevara</b>                       | <b>5 200</b> | <b>7 115</b> |
| <b>Kokku varad</b>                           | <b>5 200</b> | <b>7 115</b> |
| Kohustused ja netovara                       |              |              |
| Kohustused                                   |              |              |
| Lühiajalised kohustused                      |              |              |
| Võlad ja ettemaksed                          | 89           | 91           |
| Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused | 4 344        | 6 257        |
| <b>Kokku lühiajalised kohustused</b>         | <b>4 433</b> | <b>6 348</b> |
| <b>Kokku kohustused</b>                      | <b>4 433</b> | <b>6 348</b> |
| Netovara                                     |              |              |
| Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses         | 206          | 206          |
| Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem      | 561          | 561          |
| <b>Kokku netovara</b>                        | <b>767</b>   | <b>767</b>   |
| <b>Kokku kohustused ja netovara</b>          | <b>5 200</b> | <b>7 115</b> |

## Tulemiaruanne

(eurodes)

|                           | 2014          | 2013          |
|---------------------------|---------------|---------------|
| Tulud                     |               |               |
| Liikmetelt saadud tasud   | 7 796         | 1 851         |
| <b>Kokku tulud</b>        | <b>7 796</b>  | <b>1 851</b>  |
| Kulud                     |               |               |
| Mitmesugused tegevuskulud | -7 219        | -1 418        |
| Muud kulud                | -577          | -433          |
| <b>Kokku kulud</b>        | <b>-7 796</b> | <b>-1 851</b> |
| <b>Põhitegevuse tulem</b> | <b>0</b>      | <b>0</b>      |
| <b>Aruandeaasta tulem</b> | <b>0</b>      | <b>0</b>      |

## Rahavoogude aruanne

(eurodes)

|                                                  | 2014        | 2013         |
|--------------------------------------------------|-------------|--------------|
| Rahavood põhitegevusest                          |             |              |
| Liikmetelt laekunud tasud                        | 6 999       | 4 564        |
| Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest | -7 839      | -1 835       |
| <b>Kokku rahavood põhitegevusest</b>             | <b>-840</b> | <b>2 729</b> |
| <b>Kokku rahavood</b>                            | <b>-840</b> | <b>2 729</b> |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses       | 4 364       | 1 635        |
| <b>Raha ja raha ekvivalentide muutus</b>         | <b>-840</b> | <b>2 729</b> |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus         | 3 524       | 4 364        |

## Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

|                    |                                         |                     | Kokku netovara |
|--------------------|-----------------------------------------|---------------------|----------------|
|                    | Sihtkapital/Osakapital<br>nimiväärtuses | Akumuleeritud tulem |                |
| <b>31.12.2012</b>  | 206                                     | 561                 | 767            |
| Aruandeaasta tulem |                                         | 0                   | 0              |
| <b>31.12.2013</b>  | 206                                     | 561                 | 767            |
| <b>31.12.2014</b>  | 206                                     | 561                 | 767            |

## Raamatupidamise aastaaruande lisad

### Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

#### Üldine informatsioon

Käesolev raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavale. Eesti hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

#### Raha

Bilansis kajastatakse raha ja pangakontode kirjel arvelduskonto jääki, mis oli bilansipäeva seisuga 3524,02 eurot.

#### Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ja ettemaksed moodustavad ühistu liikmetele esitatud detsembrikuu arvete kogusumma 1676,23 eurot. Korter 7 on tasunud 2014. a jooksul kogu oma võla.

### Lisa 2 Raha

(eurodes)

|                   | 31.12.2014   | 31.12.2013   |
|-------------------|--------------|--------------|
| Arvelduskonto     | 3 524        | 4 364        |
| <b>Kokku raha</b> | <b>3 524</b> | <b>4 364</b> |

### Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

|                                   | 31.12.2014   | 31.12.2013   |
|-----------------------------------|--------------|--------------|
| Ostjatelt laekumata arved         | 1 676        | 2 751        |
| <b>Kokku nõuded ostjate vastu</b> | <b>1 676</b> | <b>2 751</b> |

### Lisa 4 Tööjõukulud

(eurodes)

Tööjõukulu KÜ-I puudub.

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 29.06.2015

**Korteriühistu Herne 33 (registrikood: 80286938) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:**

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| MART RÕÕM          | Juhatuse liige     | 29.06.2015           |
| KATRE VÄLI         | Juhatuse liige     | 29.06.2015           |

## Sidevahendid

|                 |                     |
|-----------------|---------------------|
| Liik            | Sisu                |
| Mobiiltelefon   | +372 5216986        |
| E-posti aadress | martroom@hotmail.ee |