

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2014

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2014

**ärinimi:** OÜ VAREMURRU

**registrikood:** 11364811

**küla:** Saulepi küla

**vald:** Varbla vald

**maakond:** Pärnu maakond

**postisihnumber:** 88203

**telefon:** +372 51981708, +372 4496834

**faks:** +372 4496834

**e-posti aadress:** aivar@varemurru.ee, aivar@catering.ee, info@varemurru.ee

## Sisukord

|                                             |    |
|---------------------------------------------|----|
| Tegevusaruanne                              | 3  |
| Raamatupidamise aastaaruanne                | 4  |
| Bilanss                                     | 4  |
| Kasumiaruanne                               | 5  |
| Rahavoogude aruanne                         | 6  |
| Omakapitali muutuste aruanne                | 7  |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad          | 8  |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted                   | 8  |
| Lisa 2 Raha                                 | 9  |
| Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed                 | 10 |
| Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad     | 10 |
| Lisa 5 Materiaalne põhivara                 | 11 |
| Lisa 6 Kasutusrent                          | 11 |
| Lisa 7 Laenukohustused                      | 12 |
| Lisa 8 Võlad ja ettemaksed                  | 13 |
| Lisa 9 Võlad töövõtjatele                   | 13 |
| Lisa 10 Osakapital                          | 13 |
| Lisa 11 Müügitulu                           | 13 |
| Lisa 12 Kaubad, toore, materjal ja teenused | 14 |
| Lisa 13 Mitmesugused tegevuskulud           | 14 |
| Lisa 14 Tööjõukulud                         | 14 |
| Lisa 15 Seotud osapooled                    | 14 |
| Aruande allkirjad                           | 16 |

## Tegevusaruanne

OÜ Varemurru tegevus toimus 2014.aastal ettenähtud korras, milleks oli puhkekeskuse ruumide väljarentimine üritusteks, toitlustusteenuse pakkumine ja suvelaagrite korraldamine.

### Tulud, kulud ja kasum

Aruandeaasta realiseerimise netokäive oli 170,4 tuhat eurot ning kogu realiseerimistegevus toimus Eesti Vabariigi territooriumil. Majandusaasta tulem jäi alla eelmise aastaga võrreldes, lõppedes kasumiga 5 tuhat eurot.

### Investeeringud ja kohustused

Aruandeperioodi investeeringud olid oluliselt väiksemad eelmise aastaga võrreldes. Remont-ehitustöösse investeeriti 7,04 tuhat eurot. Paigaldati elektrikarjused, tehti elektritöid ja remonditi seadmeid. Põhivara soetati 36,7 tuhande euro eest.

Pikaajaliseks kohustuseks on osaühingul laenu, mille saldo 31.12.2014.a. oli 606 tuhat eurot.

### Personal

OÜ Varemurru tööjõukulud kokku 2014.aastal olid 27,8 tuhat eurot. Põhikohaga töötajaid oli 3, kellele suveperioodiks lisandus 5 töötajat.

### Plaanid 2015.aastaks

2015.majandusaasta jääb ilmselt esialgsetele prognoosidele alla ja seda eeskätt oluliselt suurenenud puhkekeskuse käivitamiskuludele suveks ja müügi vähenemisele nii juunis kui ka terveks suveks.

Suuremaid investeeringuid seetõttu plaanis ei ole.

Juhatuse eesmärk on 2015.aastal tegeleda lihtsalt eesmärgipärase tööga.

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|                                              | 31.12.2014     | 31.12.2013     |
|----------------------------------------------|----------------|----------------|
| Varad                                        |                |                |
| Käibevara                                    |                |                |
| Raha                                         | 8 740          | 12 926         |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 12 028         | 2 122          |
| <b>Kokku käibevara</b>                       | <b>20 768</b>  | <b>15 048</b>  |
| Põhivara                                     |                |                |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 0              | 20 000         |
| Materiaalne põhivara                         | 893 392        | 889 448        |
| <b>Kokku põhivara</b>                        | <b>893 392</b> | <b>909 448</b> |
| <b>Kokku varad</b>                           | <b>914 160</b> | <b>924 496</b> |
| Kohustused ja omakapital                     |                |                |
| Kohustused                                   |                |                |
| Lühiajalised kohustused                      |                |                |
| Laenukohustused                              | 85 227         | 75 227         |
| Võlad ja ettemaksed                          | 4 464          | 4 074          |
| <b>Kokku lühiajalised kohustused</b>         | <b>89 691</b>  | <b>79 301</b>  |
| Pikaajalised kohustused                      |                |                |
| Laenukohustused                              | 521 087        | 546 814        |
| <b>Kokku pikaajalised kohustused</b>         | <b>521 087</b> | <b>546 814</b> |
| <b>Kokku kohustused</b>                      | <b>610 778</b> | <b>626 115</b> |
| Omakapital                                   |                |                |
| Osakapital nimiväärtuses                     | 2 556          | 2 556          |
| Kohustuslik reservkapital                    | 256            | 256            |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 295 569        | 272 403        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | 5 001          | 23 166         |
| <b>Kokku omakapital</b>                      | <b>303 382</b> | <b>298 381</b> |
| <b>Kokku kohustused ja omakapital</b>        | <b>914 160</b> | <b>924 496</b> |

## Kasumiaruanne

(eurodes)

|                                             | 2014          | 2013          |
|---------------------------------------------|---------------|---------------|
| Müügitulu                                   | 170 404       | 192 212       |
| Muud äritulud                               | 501           | 198           |
| Kaubad, toore, materjal ja teenused         | -39 818       | -48 452       |
| Mitmesugused tegevuskulud                   | -43 480       | -39 661       |
| Tööjõukulud                                 | -27 770       | -26 192       |
| Põhivara kulum ja väärtuse langus           | -32 222       | -29 675       |
| Muud ärikulud                               | -717          | -707          |
| <b>Kokku ärikasum (-kahjum)</b>             | <b>26 898</b> | <b>47 723</b> |
| Muud finantstulud ja -kulud                 | -21 897       | -24 557       |
| <b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b> | <b>5 001</b>  | <b>23 166</b> |
| <b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>          | <b>5 001</b>  | <b>23 166</b> |

## Rahavoogude aruanne

(eurodes)

|                                                          | 2014           | 2013           |
|----------------------------------------------------------|----------------|----------------|
| Rahavood äritegevusest                                   |                |                |
| Ärikasum (kahjum)                                        | 26 898         | 47 723         |
| Korrigeerimised                                          |                |                |
| Põhivara kulum ja väärtuse langus                        | 32 222         | 29 675         |
| <b>Kokku korrigeerimised</b>                             | <b>32 222</b>  | <b>29 675</b>  |
| Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus        | -9 906         | -986           |
| Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus    | 390            | -179           |
| Laekunud intressid                                       | 801            | 1 803          |
| Makstud intressid                                        | -22 698        | -26 360        |
| <b>Kokku rahavood äritegevusest</b>                      | <b>27 707</b>  | <b>51 676</b>  |
| Rahavood investeerimistegevusest                         |                |                |
| Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel | -36 166        | -11 559        |
| Antud laenude tagasimaksed                               | 20 000         | 30 000         |
| <b>Kokku rahavood investeerimistegevusest</b>            | <b>-16 166</b> | <b>18 441</b>  |
| Rahavood finantseerimistegevusest                        |                |                |
| Saadud laenud                                            | 55 500         | 0              |
| Saadud laenude tagasimaksed                              | -71 227        | -85 228        |
| <b>Kokku rahavood finantseerimistegevusest</b>           | <b>-15 727</b> | <b>-85 228</b> |
| <b>Kokku rahavood</b>                                    | <b>-4 186</b>  | <b>-15 111</b> |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses               | 12 926         | 28 037         |
| <b>Raha ja raha ekvivalentide muutus</b>                 | <b>-4 186</b>  | <b>-15 111</b> |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus                 | 8 740          | 12 926         |

## Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

|                                           |                             |                              |                             | Kokku   |
|-------------------------------------------|-----------------------------|------------------------------|-----------------------------|---------|
|                                           | Osakapital<br>nimiväärtuses | Kohustuslik<br>reservkapital | Jaotamata kasum<br>(kahjum) |         |
| <b>31.12.2012</b>                         | 2 556                       | 256                          | 272 403                     | 275 215 |
| <b>Korrigeeritud saldo<br/>31.12.2012</b> | 2 556                       | 256                          | 272 403                     | 275 215 |
| Aruandeaasta kasum<br>(kahjum)            |                             |                              | 23 166                      | 23 166  |
| <b>31.12.2013</b>                         | 2 556                       | 256                          | 295 569                     | 298 381 |
| <b>Korrigeeritud saldo<br/>31.12.2013</b> | 2 556                       | 256                          | 295 569                     | 298 381 |
| Aruandeaasta kasum<br>(kahjum)            |                             |                              | 5 001                       | 5 001   |
| <b>31.12.2014</b>                         | 2 556                       | 256                          | 300 570                     | 303 382 |

# Raamatupidamise aastaaruande lisad

## Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

### Üldine informatsioon

OÜ Varemurru 2014. aasta raamatupidamise aruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele.

Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Raamatupidamise aruanne on koostatud eurodes.

OÜ Varemurru kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi 1 alusel.

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Majandustehinguid on kajastatud soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses.

Müügitulu koosneb aruandeperioodi jooksul ostjatele osutatud teenuste hinnast, mida on vähendatud käibemaksu võrra.

On moodustatud puhkusetasu reserv. Väljateenitud puhkusetasu kajastatakse kasumiaruandes kuluna ning bilansis võetakse arvele lühiajalistes kohustustes võlana töövõtjatele. Puhkusetasu reservi korrigeeritakse kord aastas aruandeperioodi lõpul.

Vastavalt Äriseadustikule on moodustatud reservkapital.

### Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke pangas.

### Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata arveid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga kliendi nõuet eraldi. Nõudeid, mille kohta on teada, et nad on lootusetud, kantakse bilansist välja.

### Varud

Lühiajaliseks kasutamiseks ostetud kaubad ja materjalid kantakse kohe kulusse ostudokumendi alusel.

Kasutamata jäägid võetakse arvele perioodilise inventeerimise tulemusel varuna nende soetusmaksumuses.

Müügiks ostetud kaubad võetakse arvele nende soetusmaksumuses ja kantakse kulusse FIFO meetodil.

### Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvestatud akumuleeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 640 eurot ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta.

Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kulusse ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalse põhivara amortiseerimisel kasutatakse lineaarset meetodit. Piiramatul kasutusajaga varaobjekte, nagu maa, ei amortiseerita.

Igale varaobjektile määratakse eraldi aastane amortisatsiooninorm.

### Põhivara arvelevõtmise alampiir 640

### Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

| Põhivara grupi nimi | Kasulik eluiga |
|---------------------|----------------|
|---------------------|----------------|

|                        |    |
|------------------------|----|
| Hooned ja ehitised     | 30 |
| Masinad ja seadmed     | 5  |
| Inventar ja sisseseade | 3  |

**Rendid**

Kasutusrendi makseid kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kuluna.

**Tulud**

Tulu kaupade ja teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist. Kauba üleandmist ostjale või teenuse osutamisest saadud tulu ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu kauba müügiga või teenuse osutamisega kaasnevad kulutused tekkisid.

**Seotud osapooled**

OÜ Varemurru on OÜ Koitla Varahaldus tütarettevõte.

Seotud osapoolteks loetakse ühise kontrolliva omanikeringiga ettevõtteid, samuti nende lähedasi pereliikmeid, tegev- ja kõrgemat juhtkonda.

Kajastatakse tehinguid seotud osapooltega, mis omavad olulist mõju.

## Lisa 2 Raha

(eurodes)

|                   | 31.12.2014   | 31.12.2013    |
|-------------------|--------------|---------------|
| Sularaha kassas   | 0            | 501           |
| Pangakonto        | 8 740        | 12 425        |
| <b>Kokku raha</b> | <b>8 740</b> | <b>12 926</b> |

### Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

|                                    | 31.12.2014    | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     |
|------------------------------------|---------------|-----------------------------------|---------------------|
|                                    |               | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul |
| Maksude ettemaksed ja tagasinõuded | 3 003         | 3 003                             |                     |
| Muud nõuded                        | 8 500         | 8 500                             |                     |
| Viitlaekumised                     | 8 500         | 8 500                             |                     |
| Ettemaksed                         | 525           | 525                               |                     |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b>  | <b>12 028</b> | <b>12 028</b>                     |                     |

  

|                                    | 31.12.2013    | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     |
|------------------------------------|---------------|-----------------------------------|---------------------|
|                                    |               | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul |
| Maksude ettemaksed ja tagasinõuded | 1 144         | 1 144                             |                     |
| Muud nõuded                        | 20 469        | 469                               | 20 000              |
| Laenunõuded                        | 20 000        |                                   | 20 000              |
| Viitlaekumised                     | 469           | 469                               |                     |
| Ettemaksed                         | 509           | 509                               |                     |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b>  | <b>22 122</b> | <b>2 122</b>                      | <b>20 000</b>       |

### Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

|                                               | 31.12.2014   |              | 31.12.2013   |              |
|-----------------------------------------------|--------------|--------------|--------------|--------------|
|                                               | Ettemaks     | Maksuvõlg    | Ettemaks     | Maksuvõlg    |
| Käibemaks                                     | 3 003        |              | 1 144        |              |
| Üksikisiku tulumaks                           |              | 420          |              | 300          |
| Sotsiaalmaks                                  |              | 995          |              | 838          |
| Kohustuslik kogumispension                    |              | 25           |              | 25           |
| Töötuskindlustusmaksed                        |              | 80           |              | 75           |
| <b>Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad</b> | <b>3 003</b> | <b>1 520</b> | <b>1 144</b> | <b>1 238</b> |

## Lisa 5 Materiaalne põhivara

(eurodes)

|                     |         |          |                    |                          | Kokku     |
|---------------------|---------|----------|--------------------|--------------------------|-----------|
|                     | Maa     | Ehitised | Masinad ja seadmed | Muu materiaalne põhivara |           |
| <b>31.12.2012</b>   |         |          |                    |                          |           |
| Soetusmaksumus      | 336 047 | 676 840  | 38 750             | 6 608                    | 1 058 245 |
| Akumuleeritud kulum |         | -129 334 | -18 157            | -3 190                   | -150 681  |
| <b>Jääkmaksumus</b> | 336 047 | 547 506  | 20 593             | 3 418                    | 907 564   |
|                     |         |          |                    |                          |           |
| Ostud ja parendused |         |          | 820                | 10 739                   | 11 559    |
| Amortisatsioonikulu |         | -20 306  | -6 729             | -2 640                   | -29 675   |
|                     |         |          |                    |                          |           |
| <b>31.12.2013</b>   |         |          |                    |                          |           |
| Soetusmaksumus      | 336 047 | 676 840  | 39 570             | 17 347                   | 1 069 804 |
| Akumuleeritud kulum |         | -149 640 | -24 886            | -5 830                   | -180 356  |
| <b>Jääkmaksumus</b> | 336 047 | 527 200  | 14 684             | 11 517                   | 889 448   |
|                     |         |          |                    |                          |           |
| Ostud ja parendused |         |          | 34 478             | 1 688                    | 36 166    |
| Amortisatsioonikulu |         | -20 304  | -8 746             | -3 172                   | -32 222   |
|                     |         |          |                    |                          |           |
| <b>31.12.2014</b>   |         |          |                    |                          |           |
| Soetusmaksumus      | 336 047 | 676 840  | 74 048             | 19 035                   | 1 105 970 |
| Akumuleeritud kulum |         | -169 944 | -33 632            | -9 002                   | -212 578  |
| <b>Jääkmaksumus</b> | 336 047 | 506 896  | 40 416             | 10 033                   | 893 392   |

## Lisa 6 Kasutusrent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

|                  | 2014   |
|------------------|--------|
| Kasutusrendikulu | 22 538 |

Aruandeperioodil ettevõtte rentis kasutusrendi tingimustel sõiduauto.  
Kasutusrendi leping lõppes 2014.a. septembris, viimane makse 05.09.2014.

## Lisa 7 Laenukohustused

(eurodes)

|                            | 31.12.2014 | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                        |             | Intressimäär | Alusvaluuta | Lõpptähtaeg |
|----------------------------|------------|-----------------------------------|------------------------|-------------|--------------|-------------|-------------|
|                            |            | 12 kuu<br>jooksul                 | 1 - 5 aasta<br>jooksul | üle 5 aasta |              |             |             |
| Pikaajalised laenud        |            |                                   |                        |             |              |             |             |
| Pikaajaline pangalaen      | 521 814    | 65 227                            | 456 587                |             | 3,68%        | euro        | 29.08.2016  |
| Pikaajalised laenud kokku  | 521 814    | 65 227                            | 456 587                |             |              |             |             |
| Muud laenukohustused       |            |                                   |                        |             |              |             |             |
| K.Koitla                   | 35 000     | 10 000                            | 25 000                 |             | 3%           |             | 09.04.2018  |
| Koitla Varahaldus OÜ       | 49 500     | 10 000                            | 39 500                 |             | 4%           |             | 11.09.2018  |
| Muud laenukohustused kokku | 84 500     | 20 000                            | 64 500                 |             |              |             |             |
| Laenukohustused kokku      | 606 314    | 85 227                            | 521 087                |             |              |             |             |

|                            | 31.12.2013 | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                        |             | Intressimäär | Alusvaluuta | Lõpptähtaeg |
|----------------------------|------------|-----------------------------------|------------------------|-------------|--------------|-------------|-------------|
|                            |            | 12 kuu<br>jooksul                 | 1 - 5 aasta<br>jooksul | üle 5 aasta |              |             |             |
| Pikaajalised laenud        |            |                                   |                        |             |              |             |             |
| Pikaajaline pangalaen      | 587 041    | 65 227                            | 521 814                |             | 3,83%        | euro        | 29.08.2016  |
| Pikaajalised laenud kokku  | 587 041    | 65 227                            | 521 814                |             |              |             |             |
| Muud laenukohustused       |            |                                   |                        |             |              |             |             |
| K.Koitla                   | 35 000     | 10 000                            | 25 000                 |             | 3%           | euro        | 09.04.2016  |
| Muud laenukohustused kokku | 35 000     | 10 000                            | 25 000                 |             |              |             |             |
| Laenukohustused kokku      | 622 041    | 75 227                            | 546 814                |             |              |             |             |

Pangalaenu tagatised:

- 1.Ühishüpoteek OÜ Varemurru kinnistutele;
- 2.OÜ Koitla Varahalduse garantii.

## Lisa 8 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

|                                  | 31.12.2014   | 12 kuu jooksul |
|----------------------------------|--------------|----------------|
| Võlad tarnijatele                | 354          | 354            |
| Võlad töövõtjatele               | 2 590        | 2 590          |
| Maksuvõlad                       | 1 520        | 1 520          |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>4 464</b> | <b>4 464</b>   |
|                                  |              |                |
|                                  | 31.12.2013   | 12 kuu jooksul |
| Võlad tarnijatele                | 365          | 365            |
| Võlad töövõtjatele               | 2 471        | 2 471          |
| Maksuvõlad                       | 1 238        | 1 238          |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>4 074</b> | <b>4 074</b>   |

## Lisa 9 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

|                                 | 31.12.2014   | 31.12.2013   |
|---------------------------------|--------------|--------------|
| töötasu                         | 1 154        | 1 067        |
| puhkusereserv                   | 1 436        | 1 404        |
| <b>Kokku võlad töövõtjatele</b> | <b>2 590</b> | <b>2 471</b> |

## Lisa 10 Osakapital

(eurodes)

|                | 31.12.2014 | 31.12.2013 |
|----------------|------------|------------|
| Osakapital     | 2 556      | 2 556      |
| Osade arv (tk) | 1          | 1          |

## Lisa 11 Müügitulu

(eurodes)

|                                             | 2014           | 2013           |
|---------------------------------------------|----------------|----------------|
| Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes |                |                |
| Müük Euroopa Liidu riikidele                |                |                |
| Eesti                                       | 170 404        | 192 212        |
| <b>Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku</b>  | <b>170 404</b> | <b>192 212</b> |
| <b>Kokku müügitulu</b>                      | <b>170 404</b> | <b>192 212</b> |
| Müügitulu tegevusalade lõikes               |                |                |
| EMTAK 55203 puhkelaagrite korraldamine      | 170 404        | 192 212        |
| <b>Kokku müügitulu</b>                      | <b>170 404</b> | <b>192 212</b> |

## Lisa 12 Kaubad, toore, materjal ja teenused (eurodes)

|                                                  | 2014          | 2013          |
|--------------------------------------------------|---------------|---------------|
| Tooraine ja materjal                             | 28 078        | 30 554        |
| Müügi eesmärgil ostetud kaubad                   | 1 120         | 1 210         |
| Müügi eesmärgil ostetud teenused                 | 1 113         | 5 593         |
| Energia                                          | 5 190         | 5 282         |
| Elektrienergia                                   | 5 190         | 5 282         |
| Muud                                             | 4 317         | 5 813         |
| <b>Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused</b> | <b>39 818</b> | <b>48 452</b> |

## Lisa 13 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

|                                        | 2014          | 2013          |
|----------------------------------------|---------------|---------------|
| Energia                                | 4 036         | 4 688         |
| Kütus                                  | 4 036         | 4 688         |
| Mitmesugused bürookulud                | 1 176         | 1 200         |
| Uurimis- ja arengukulud                | 0             | 257           |
| Riiklikud ja kohalikud maksud          | 225           | 217           |
| Hooldus- ja remondikulud               | 10 841        | 24 974        |
| Kasutusrent                            | 22 538        | 0             |
| Muud                                   | 4 664         | 8 325         |
| <b>Kokku mitmesugused tegevuskulud</b> | <b>43 480</b> | <b>39 661</b> |

## Lisa 14 Tööjõukulud (eurodes)

|                                               | 2014          | 2013          |
|-----------------------------------------------|---------------|---------------|
| Palgakulu                                     | 20 733        | 19 539        |
| Sotsiaalmaksud                                | 7 037         | 6 653         |
| <b>Kokku tööjõukulud</b>                      | <b>27 770</b> | <b>26 192</b> |
| Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale | 4             | 3             |

## Lisa 15 Seotud osapooled (eurodes)

|                                                              |                      |
|--------------------------------------------------------------|----------------------|
| Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus                     | OÜ Koitla Varahaldus |
| Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud | Eesti                |

**Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes**

|                                                                                                                                  | 31.12.2014 | 31.12.2013 |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|------------|
|                                                                                                                                  | Nõuded     | Nõuded     |
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtted | 35 000     | 35 000     |

| 2014                                                                                                                             | Müügid | Antud laenud | Saadud laenud |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|--------------|---------------|
| Emaettevõtja                                                                                                                     |        | 49 500       |               |
| Tütarettevõtted                                                                                                                  |        |              | 49 500        |
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtted | 15 000 |              |               |
|                                                                                                                                  |        |              |               |
| 2013                                                                                                                             | Ostud  | Müügid       |               |
| Emaettevõtja                                                                                                                     |        |              | 5 000         |
| Tütarettevõtted                                                                                                                  |        | 5 000        |               |

| Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused |       |       |
|-------------------------------------------------------------------------------|-------|-------|
|                                                                               | 2014  | 2013  |
| Arvestatud tasu                                                               | 4 020 | 3 810 |

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 29.06.2015

**OÜ VAREMURRU (registrikood: 11364811) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:**

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| AIVAR KOITLA       | Juhatuse liige     | 29.06.2015           |

## Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

|                                                                        | 31.12.2014     |
|------------------------------------------------------------------------|----------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)                           | 295 569        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                                            | 5 001          |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>300 570</b> |
| Jaotamine                                                              |                |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist) | 300 570        |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>300 570</b> |

jätte 2014 aasta kasum jaotamata

## Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

| Tegevusala               | EMTAK kood | Müügitulu (EUR) | Müügitulu % | Põhitegevusala |
|--------------------------|------------|-----------------|-------------|----------------|
| Puhkeküla ja puhkelaager | 55203      | 170404          | 100.00%     | Jah            |

## Osanikud

| Nimi / ärinimi          | Isikukood /<br>registrikood /<br>sünniaeg | Elukoht / Asukoht                                    | Osaluse suurus ja<br>valuuta |
|-------------------------|-------------------------------------------|------------------------------------------------------|------------------------------|
| OÜ Koitla<br>Varahaldus | 10683496                                  | Pringi küla, Viimsi<br>vald, Harju<br>maakond, Eesti | 40000 EEK                    |

## Sidevahendid

| Liik            | Sisu               |
|-----------------|--------------------|
| Telefon         | +372 4496834       |
| Faks            | +372 4496834       |
| Mobiiltelefon   | +372 51981708      |
| E-posti aadress | aivar@varemurru.ee |
| E-posti aadress | aivar@catering.ee  |
| E-posti aadress | info@varemurru.ee  |