

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2014

aruandeaasta lõpp: 31.12.2014

ärinimi: KVT EHITUS OÜ

registrikood: 11455672

tänava/talu nimi, RETKE TEE 24-51
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 13419

telefon: +372 56474347

e-posti aadress: kaarel@kvtehitus.ee

veebilehe aadress: www.kvtehitus.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Tööjõukulud	10
Lisa 3 Seotud osapooled	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Sissejuhatus

2014. aastal oli ettevõtte põhiliseks tegevuseks viimistlus- ja kipsitööd.

Tulud, kulud ja kasum

2014. aastal oli OÜ KVT Ehitus realiseerimise netokäive 673,4 tuhat eurot, kahanedes aastaga 245,2 tuhat eurot.

OÜ KVT Ehitus müügitulust moodustas 100% müük Eestisse. OÜ KVT Ehitus ärikasum oli 34,4 tuhat eurot. Tegevuskulude maht oli 35,2 tuhat eurot, vähenedes aastaga 3,8 tuhat eurot. Ettevõtte 2014. aasta põhivara kulum moodustas 9,4 tuhat eurot ehk 0,1 tuhat eurot rohkem kui eelmisel aastal.

Ettevõtte 2014. aasta puhaskasum majandustegevusest oli 33,8 tuhat eurot.

Investeeringud

Aruandeperioodil investeeriti materiaalsesse põhivarasse kokku 11,8 tuhat eurot. Suuremateks investeeringuteks oli transpordivahendite ja inventari soetamine.

Personal

OÜ KVT Ehitus keskmine töötajate arv oli majandusaastal 15 töötajat. 2014. aastal olid ettevõtte tööjõukulud 208,0 tuhat eurot, kasvades aastaga 21,5 tuhat eurot.

Ettevõtte juhatuse liikmete töötasud moodustasid majandusaastal 50,7 tuhat eurot, kasvades aastaga 16,8 tuhat eurot.

Eesmärgid järgmiseks majandusaastaks

OÜ KVT Ehitus põhieesmärgiks järgmisel majandusaastal on tegevusala laiendamise kaudu firma turupositsiooni säilitamine ja kindlustamine olemasolevatel turgudel.

Majandusaasta aruande koostamisperioodil olulisi sündmusi, mis ei kajastu raamatupidamise aastaaruandes, kuid mis oluliselt mõjutavad või võivad mõjutada järgmisi majandustulemusi, ei toimunud.

juhatuse liige

Kaarel Variku

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Varad		
Käibevara		
Raha	25 028	58 199
Nõuded ja ettemaksed	192 954	75 759
Kokku käibevara	217 982	133 958
Põhivara		
Nõuded ja ettemaksed	24 102	21 602
Materiaalne põhivara	40 197	40 416
Kokku põhivara	64 299	62 018
Kokku varad	282 281	195 976
Kohustused ja omakapital		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Laenukohustused	5 926	4 900
Võlad ja ettemaksed	88 028	36 758
Kokku lühiajalised kohustused	93 954	41 658
Pikaajalised kohustused		
Laenukohustused	8 168	7 970
Kokku pikaajalised kohustused	8 168	7 970
Kokku kohustused	102 122	49 628
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 555	2 555
Kohustuslik reservkapital	256	256
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	143 537	79 320
Aruandeaasta kasum (kahjum)	33 811	64 217
Kokku omakapital	180 159	146 348
Kokku kohustused ja omakapital	282 281	195 976

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2014	2013
Müügitulu	673 373	918 615
Muud äritulud	8 365	0
Valmis- ja lõpetamata toodangu varude jääkide muutus	35 983	0
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-428 630	-615 306
Mitmesugused tegevuskulud	-35 174	-38 982
Tööjõukulud	-207 988	-186 510
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-9 366	-9 311
Muud ärikulud	-2 143	-3 114
Kokku ärikasum (-kahjum)	34 420	65 392
Muud finantstulud ja -kulud	-609	-1 175
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	33 811	64 217
Aruandeaasta kasum (kahjum)	33 811	64 217

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2014	2013
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	34 420	65 392
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	9 366	9 645
Kasum (kahjum) põhivara müügist	-1 071	579
Kokku korrigeerimised	8 295	10 224
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-119 695	-37 466
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	51 270	-18 156
Kokku rahavood äritegevusest	-25 710	19 994
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-3 077	-7 441
Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivara müügist	3 750	100
Kokku rahavood investeerimistegevusest	673	-7 341
Rahavood finantseerimistegevusest		
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-7 525	-11 774
Makstud intressid	-609	-1 175
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-8 134	-12 949
Kokku rahavood	-33 171	-296
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	58 199	58 495
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-33 171	-296
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	25 028	58 199

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2012	2 555	256	79 320	82 131
Korrigeeritud saldo 31.12.2012	2 555	256	79 320	82 131
Aruandeaasta kasum (kahjum)			64 217	64 217
31.12.2013	2 555	256	143 537	146 348
Aruandeaasta kasum (kahjum)			33 811	33 811
31.12.2014	2 555	256	177 348	180 159

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ KVT Ehitus 2014. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimikonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevatel arvestuspõhimõtetel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid, lühiajalisi (alla 3 kuulise lunastustähtajaga) pangadeposiite ja rahaturufondi osakuid, millel puudub oluline turuväärtuse muutuse risk.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtudes. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded on kajastatud tegevuskuludes. Lootusetud nõuded on kantud bilansist välja. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumisi kajastatakse ebatõenäoliste nõuete kulu vähenemisenähtusega.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 520 eurot. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 520 euro, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku varana (varude koosseisus) ja vara kasutuselevõtmise hetkel kantakse kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike varade üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuliseeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Kapitalirendile võetud materiaalse põhivara arvestus toimub sarnaselt ostenud põhivaraga.

Materiaalse põhivara objektile tehtud hilisemad väljaminekud kajastatakse põhivarana, kui on tõenäoline, et ettevõtte saab varaobjektiga seotud tulevast majanduslikku kasu ning varaobjekti soetusmaksumust saab usaldusväärselt mõõta. Muid hooldus- ja remondikuludid kajastatakse kuluna nende toimumise momendil.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeast. Olulise lõppväärtusega varaobjektide puhul amortiseeritakse kasuliku eluea jooksul kulusse ainult soetusmaksumuse ja lõppväärtuse vahelist amortiseeritavat osa. Juhul, kui vara lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust, lõpetatakse vara amortiseerimine. Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamise arvele eraldi varaobjektidena ning määratakse ka vastavalt nende kasulikule elueale eraldi amortisatsiooninormid.

Amortisatsioonimäärade vahemikud on materiaalse põhivara gruppidele järgmised:

Materiaalse põhivara grupp Kasulik eluiga

- Autod ja muud tr.vahendid 4-5 aastat
- Masinad ja seadmed 4-5 aastat
- Muu inventar ja IT seadmed 3-4 aastat

Piiramata kasutuseaga objekte (maa, püsiva väärtusega kunstiteosed, muuseumieksponaadid ja raamatud) ei amortiseerita.

Amortisatsiooni arvestamist alustatakse hetkest, mil vara on kasutatav vastavalt juhtkonna poolt plaanitud eesmärgil ning lõpetatakse kui lõppväärtus ületab bilansilist jääkmaksumust, vara lõpliku eemaldamiseni kasutusest või ümberklassifitseerimisel "müügiootel põhivaraks". Igal bilansipäeval hinnatakse kasutatavate amortisatsioonimäärade, amortisatsioonimeetodi ning lõppväärtuse põhjendatust.

Juhul kui põhivara kaetav väärtus (s.o kõrgem kahest järgnevast näitajast: vara neto müügihind või vara kasutusväärtus) on väiksem tema bilansilisest jääkmaksumusest, on materiaalse põhivara objektid alla hinnatud nende kaetavale väärtusele.

Laenukasutuse kulutused (näiteks intressid), mis on seotud materiaalse põhivara ehitusega, kapitaliseeritakse antud objekti soetusmaksumuses perioodi jooksul, mis on vajalik vara otstarbekohasesse kasutusvalmidusse viimiseks. Muid laenukasutuse kulutusi kajastatakse tekkeperioodil kuluna.

Rendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil (v.a edasimüügi eesmärgil soetatud finantskohustused ning negatiivse õiglase väärtusega tuletisinstrumendid, mida kajastatakse nende õiglases väärtuses).

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglases väärtuses (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustustelt intressikulu kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva. Laenukohustusi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena. Samuti kajastatakse lühiajalistena laenukohustusi, mida laenuandjal oli õigus bilansipäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Tulu ehituslepingutelt

Tulu ehituslepingutest kajastatakse lähtuvalt ehitusprojekti valmidusastmest bilansipäeval, eeldusel, et projekti lõpptulemust (s.o projektiga seotud tulusid ja kulusid) on võimalik usaldusväärselt prognoosida ning projektist saadava tasu laekumine on tõenäoline. Ehituslepingutest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu projektiga kaasnevad kulud.

Tööde valmidusaste määratakse kasutades projektiga seotud tegelike kulude suhet võrreldes eelarveliste kogukuludega.

Kui projekti lõpptulemust ei ole võimalik usaldusväärselt prognoosida, kuid on tõenäoline, et ettevõtte suudab katta vähemalt projektiga seotud kulud, on tulu kajastatud ainult tegelike lepingu täitmisega seotud kulude ulatuses. Juhul kui ei ole tõenäoline, et ettevõtte suudab tagasi teenida vähemalt projektiga seotud kulud, tulu ehituslepingutest ei kajastata. Kui on tõenäoline, et projektiga kaasnevad kogukulud ületavad lepingust saadava tulu, siis kajastatakse oodatav kahjum täies ulatuses kohe.

Juhul kui bilansipäeval ületab tellijale esitatud vahearvete summa projektile tehtud kulutused ja sellele vastava tuluosa, kajastatakse vahe bilansis lühiajalise kohustuse real "Ehitustööde Tellijatel saada". Juhul kui tellijale esitatud vahearvete summa on väiksem kui projektile tehtud kulutused ja sellele vastav tuluosa, kajastatakse vahe bilansis viitlaekumiste grupis real "Ehitustööde Tellijatelt saada."

Lisa 2 Tööjõukulud

(eurodes)

	2014	2013
Palgakulu	155 634	139 576
Sotsiaalmaksud	52 354	46 993
Kokku tööjõukulud	207 988	186 569
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	15	15

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2014	2013
Arvestatud tasu	50 716	33 919

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 29.06.2015

KVT EHITUS OÜ (registrikood: 11455672) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KAAREL VARIKU	Juhatuse liige	29.06.2015

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2014
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	143 537
Aruandeaasta kasum (kahjum)	33 811
Kokku	177 348
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	177 348
Kokku	177 348

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2014
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	143 537
Aruandeaasta kasum (kahjum)	33 811
Kokku	177 348
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	177 348
Kokku	177 348

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Värvimine ja klaasimine	43341	202100	30.01%	Jah
Krohvimine	43311	202000	30.00%	Ei
Muude ehituspusepatoodete paigaldus	43329	202000	30.00%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Kaarel Variku	37912152746	Eesti	2044 EUR
TEET KALLIS	37809025727	Eesti	511 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Faks	+372 6254557
Mobiiltelefon	+372 56474347
E-posti aadress	kaarel@kvtehitus.ee
Veebilehe aadress	www.kvtehitus.ee