

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2014

aruandeaasta lõpp: 31.12.2014

nimi: KORTERIÜHISTU TÜRI TALLINNA 1

registrikood: 80024017

tänava/talu nimi, Tallinna 1

maja ja korteri number:

linn: Türi vallasisene linn

vald: Türi vald

maakond: Järva maakond

postisihtnumber: 72212

e-posti aadress: tammpere@hot.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	8
Lisa 4 Võlad tarnijatele	8
Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud	9
Lisa 6 Tööjõukulud	9
Lisa 7 Seotud osapooled	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Korteriühistu Türi Tallinna 1 moodustatud 1998.aastal. Tegevuse eesmärgiks on korteromandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Korteriühistu Türi Tallinna 1 tööd korraldab 2013.a. valitud 3-liikmeline juhatus. Juhatuse tööd korraldab juhatuse esimees.

2014.a. suuremaid remonttöid ei olnud planeeritud ja ka ei teostatud. Kogutud remondivahendeid kasutatakse järgnevate remonttööde tegemisel.

Haldus- ja hooldustöödele kulus 2014.a. 7677 eurot

Korteriühistu Türi Tallinna 1 on jätkusuutlik ja jätkab tegevust.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Varad		
Käibevara		
Raha	14 977	5 752
Nõuded ja ettemaksed	2 042	2 032
Kokku käibevara	17 019	7 784
Kokku varad	17 019	7 784
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	1 596	4 948
Kokku lühiajalised kohustused	1 596	4 948
Kokku kohustused	1 596	4 948
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	2 836	2 836
Eelmiste perioodide akumulieeritud tulem	0	17 161
Aruandeaasta tulem	12 587	-17 161
Kokku netovara	15 423	2 836
Kokku kohustused ja netovara	17 019	7 784

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2014	2013
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	21 976	36 778
Muud tulud	2	11
Kokku tulud	21 978	36 789
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-1 714	-46 077
Mitmesugused tegevuskulud	-1 430	-1 747
Tööjõukulud	-6 247	-6 126
Kokku kulud	-9 391	-53 950
Põhitegevuse tulem	12 587	-17 161
Aruandeaasta tulem	12 587	-17 161

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2014	2013
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	12 587	-17 161
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-10	-202
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-3 352	-5 327
Kokku rahavood põhitegevusest	9 225	-22 690
Kokku rahavood	9 225	-22 690
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	5 752	28 442
Raha ja raha ekvivalentide muutus	9 225	-22 690
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	14 977	5 752

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2012	2 836	17 161	19 997
Aruandeaasta tulem		-17 161	-17 161
31.12.2013	2 836	0	2 836
Aruandeaasta tulem		12 587	12 587
31.12.2014	2 836	12 587	15 423

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Aruanne koostamiseks on võetud aluseks Eesti hea raamatupidamistava põhimõtted. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Nõuded ja kohustused on bilansis kajastatud soetusmaksumusele, mis lühiajaliste nõuete ja kohustuste puhul on võrdne nende nominaalväärtusega.

Seotud isikutega tehtud tehingud on tavapärased ja antud ühistus on makastud juhatuse liikmele tasu.

Korteriühistu Türi Tallinna 1 kasutab tulude ja kulude aruande skeemi, mis on toodud RTJ 14 lisas. Tulud ja kulud kirjendatud tekkepõhiselt. Kommunaalmaksete summasid ei ole tulude ja kulude aruandes kajastatud. Need on kajastatud bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Kokku raha	14 977	5 752

Rahalised vahendid on inventeeritud. Jäägid raamatupidamises ja pangas ühtivad.

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Kokku nõuded ostjate vastu	2 042	2 032

Laekumata summad on hinnatud lähtuvalt laekumise tõenäosusest. Ebatõenäoliselt laekuvaid summasid ei ole.

Lisa 4 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Kokku võlad tarnijatele	1 596	4 090

2014

.a. detsembrikuu eest esitatud arved, mille maksetähtaeg oli 2015.a. jaanuaris.

Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2014	2013
Mittesihtotstarbelised tasud		
Liikmemaksud	7 677	7 873
Sihtotstarbelised tasud		
Remonditasud	14 299	28 905
Kokku liikmetelt saadud tasud	21 976	36 778

Üldkoosoleku otsusel muudeti 2014.a. remonditasude maksete suurus.

Lisa 6 Tööjõukulud

(eurodes)

	2014	2013
Palgakulu	4 681	4 590
Sotsiaalmaksud	1 544	1 515
Muud	22	21
Kokku tööjõukulud	6 247	6 126

Kõik palka saavad töötajad töötavad osalise tööajaga.

Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2014	31.12.2013
Füüsilisest isikust liikmete arv	48	48

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2014		31.12.2013	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Asutajad ja liikmed	2 042	1 596	2 032	4 948

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2014	2013
Arvestatud tasu	2 470	2 470
Autokompensatsioon	0	0

Juhatuse liikmele on makstud töötasu juhatuse liikmeka sõlmitud lepingu alusel.
Muid hüvesid või soodustusi ei ole.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 16.06.2015

KORTERIÜHISTU TÜRI TALLINNA 1 (registrikood: 80024017) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
SIGRID GORNOV	Juhatuse liige	29.06.2015
GALJA ULASEVITŠ	Juhatuse liige	29.06.2015
ANNE TAMMPERE	Juhatuse liige	29.06.2015

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	tampere@hot.ee