

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2014

aruandeaasta lõpp: 31.12.2014

ärinimi: FEIRAS OÜ

registrikood: 12192950

tänavanimi, maja number: Agro 1,

linn: Paide linn

maakond: Järva maakond

postisihtnumber: 72720

telefon: +372 5231821

e-posti aadress: kistjan@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 3 Varud	10
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	11
Lisa 5 Materiaalne põhivara	11
Lisa 6 Laenukohustused	12
Lisa 7 Võlad ja ettemaksed	12
Lisa 8 Tingimuslikud kohustused ja varad	12
Lisa 9 Müügitulu	13
Lisa 10 Kaubad, toore, materjal ja teenused	13
Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud	13
Lisa 12 Tööjõukulud	14
Lisa 13 Seotud osapooled	14
Aruande allkirjad	15

Tegevusaruanne

Sissejuhatus

Feiras OÜ on registreeritud Pärnu Maakohtu registriosakonnas 16.11.2011 aastal ja ettevõtte asub Järvamaal, Paide linnas ning osaühingu osakapitali suuruseks on põhikirja järgi 2 500 eurot.

Osaühingu majandusaasta on 01.01 kuni 31.12. Ettevõtte on käibemaksukohuslane alates 11.07.2012 a.

Majandustegevus

Majandusaastal oli ettevõtte põhitegevusalaks: ärinõustamine jm. juhtimisalane nõustamine ning kinnisvara üürile andmine.

Ettevõtte tegevus oli majanduslikult tagasihoidlik.

Müügitulu saadi 1,1 tuh.eurot (2013 aastal 12,0 tuh eurot) ja majandusaasta kahjumiks kujunes 4,2 tuh.eurot (2013 aastal oli kasum 5,8 tuh.eurot).

Majandusaastal investeeringuid põhivarasse ei tehtud. (2013 aastal osteti põhivara 19,8 tuh. eurot) ja arvestati põhivara kulumit 2,68 tuh.eurot (2013 aastal 1,21 tuh.eurot).

Majandusaastal polnud ettevõttel töötajaid ja puudus palga kulu. Tööjõukulu koos maksudega oli 2013 aastal 0,096 tuh.eurot.

Ettevõttel on kaheliikmeline juhatus, kelle ülesandeks on juhtida kogu firma igapäevast tegevust. Majandusaastal ei ole tegevjuhtkond (juhatus) saanud ettevõttest tasu liikmeks olemise eest, pole antud ka mingeid hüvesid ega tehtud soodustusi.

Eesmärgid järgmiseks majandusaastaks

Feiras OÜ püüab järgmisel majandusaastal oma teenuste kaudu firma turupositsiooni säilitada ja kindlustada, leida uusi kliente ja pakkuda kvaliteetset teenust.

Peamised finantssuhtearvud

	2014	2013
Müügitulu (eurodes)	1 112	12 034
Puhaskasum,-kahjum (eurodes)	-4 227	5 829
Puhasrentaablus (%)	-380,1	48,44
(puhaskasum : müügitulu) x 100		
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades)	1,65	274,5
(käibevara : lühiajalised kohustused)		

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	5 845	7 591	
Nõuded ja ettemaksed	1 391	1 155	2
Varud	1 138	1 138	3
Kokku käibevara	8 374	9 884	
Põhivara			
Materiaalne põhivara	20 503	23 182	5
Kokku põhivara	20 503	23 182	
Kokku varad	28 877	33 066	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	5 000	0	6
Võlad ja ettemaksed	74	36	7
Kokku lühiajalised kohustused	5 074	36	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	0	5 000	6
Kokku pikaajalised kohustused	0	5 000	
Kokku kohustused	5 074	5 036	
Omakapital			
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	28 030	22 201	8
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-4 227	5 829	8
Kokku omakapital	23 803	28 030	
Kokku kohustused ja omakapital	28 877	33 066	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Müügitulu	1 112	12 034	9
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-1 800	-390	10
Mitmesugused tegevuskulud	-602	-4 358	11
Tööjõukulud	0	-96	12
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-2 679	-1 212	5
Muud ärikulud	-3	0	
Kokku ärikasum (-kahjum)	-3 972	5 978	
Intressikulud	-255	-150	6
Muud finantstulud ja -kulud	0	1	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-4 227	5 829	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-4 227	5 829	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	-3 972	5 978	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	2 679	1 212	5
Kokku korrigeerimised	2 679	1 212	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-236	676	2
Varude muutus	0	-930	3
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	38	-851	7
Laekunud intressid	0	1	
Kokku rahavood äritegevusest	-1 491	6 086	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	0	-19 842	5
Kokku rahavood investeerimistegevusest	0	-19 842	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	0	9 000	6
Saadud laenude tagasimaksed	0	-4 000	6
Makstud intressid	-255	-150	6
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-255	4 850	
Kokku rahavood	-1 746	-8 906	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	7 591	16 497	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-1 746	-8 906	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	5 845	7 591	

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

		Kokku
	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2012	22 201	22 201
Aruandeaasta kasum (kahjum)	5 829	5 829
31.12.2013	28 030	28 030
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-4 227	-4 227
31.12.2014	23 803	23 803

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Feiras OÜ majandusaasta aruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Feiras OÜ kasutab kasumiaruande koostamisel kasumiaruande skeemi nr.1

Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid: äritegevusest kaudsel meetodil, investeerimis- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha kajastatakse bilansis raha kirjel kassas olevat sularaha ja arvelduskonto jääki.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded on hinnatud lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures on iga nõue eraldi hinnatud, arvestades teadaolevat informatsiooni tehingupartneri maksevõime kohta.

Nõuded, mille laekumine on ebatõenäoline, kantakse aruandeperioodi kuludesse.

Varud

Varud võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude arvestamisel on kasutatud kaalutud keskmise soetusmaksumuse meetodit.

Varud on kajastatud bilansis nende soetusmaksumuses või neto realiseerimismaksumuses, sõltuvalt sellest, kumb on madalam.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalne põhivara on materiaalne vara, mida kasutatakse toodete tootmisel, teenuste osutamisel või halduseesmärkidel pikema perioodi jooksul kui üks aasta.

Soetusmaksumus koosneb vara ostuhinnast ja muudest otseselt soetamisega seotud kuludest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta.

Varad, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 300 euro, loetakse väheolulise maksumusega varaks ja kantakse kasutusele võtmisel kulusse. Väheolulise maksumusega vara üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalset põhivara amortiseeritakse lineaarselt lähtudes eeldatavast kasulikust tööeast järgnevalt:

Põhivara arvelevõtmise alampiir 300

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Hooned ja ehitused	10-50 aastat
Masinad ja seadmed	5-20 aastat
Muu inventar	5-20 aastat

Eraldised ja tingimuslikud kohustused

Eraldised

Eraldistena kajastatakse tõenäolisi tegevusest tingitud või juriidilisi kohustusi, mis tulenevad enne bilansipäeva toimunud sündmustest.

Eraldise moodustamine või olemasoleva eraldise suurendamine kajastatakse aruandeperioodi kasumiaruandes kuluna.

Garantiieraldise arvutamisel lähtutakse eelmiste perioodide kogemustest tegelike garantiikulude osas.

Tingimuslikud kohustused

Tingimuslike kohustustena käsitletakse kohustusi, mille realiseerumine on vähem tõenäoline kui mitterealiseerumine või mille suurust ei ole võimalik usaldusväärselt mõõta. Tingimuslike kohustusi ei kajastata bilansis. Tingimuslike kohustuste olemasolul on nende sisu avatud aastaaruande lisades.

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglates väärtuses. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seotud riskid ja hüved on ostjale üle läinud, tasu laekumine on tõenäoline ning tehingu tulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta. Tulu teenuste müügist kajastatakse vastavalt osutatava teenuse valmidusastmele bilansipäeval. Valmidusaste on kindlaks määratud lähtudes bilansipäevaks tehtud lepingu tegelike tulude ja lepingus eeldatud kulude suhtest.

Intressi- ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ning tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Maksustamine

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksa juriidilised isikud teenitud kasumilt tulumaksu. Tulumaksuga maksustatakse ettevõtte poolt väljamakstud dividende. Dividendide maksimisega kaasnev tulumaks kajastatakse dividendide väljakuulutamise hetkel kasumiaruandes kuluna.

Bilansis ei kajastata tingimuslikku tulumaksukohustust ettevõtte vaba omakapitali suhtes, mis kaasneks vaba omakapitali väljamaksmisel dividendidena. Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega, on ära toodud lisades. (Tingimuslikud kohustused ja varad).

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks on:

- OÜ Feiras olulist mõju omavad osanikud;
- olulist mõju omavate omanike lähedased sugulased;
- juhtkonna võtmeisikud ning nende lähedased sugulased;

Olulise mõju olemasolu eeldatakse, kui isikul on rohkem kui 20% hääleõigusest.

Bilansipäevajärgsed sündmused, mis toimusid bilansipäeva ja aruande koostamispäeva vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodi või varasemal perioodil toimunud tehingutega ja mis ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, on raamatupidamise aruandes avalikustatud eraldi lisana.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	54	54	
Ostjatelt laekumata arved	54	54	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	337	337	4
Muud nõuded	1 000	1 000	
Laenunõuded	1 000	1 000	
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 391	1 391	

	31.12.2013	12 kuu jooksul	Lisa nr
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	155	155	4
Muud nõuded	1 000	1 000	
Laenunõuded	1 000	1 000	
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 155	1 155	

Juhatuse hinnangul on bilansipäeva seisuga arvelolevad nõuded likviidsed.

Majandusaastal ei kantud kulusse ebatõenäoliselt laekuvaid arveid. (2013 aastal kanti kulusse 725 eurot).

Lisa 3 Varud

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Tooraine ja materjal	208	208
väikevara	0	208
Müügiks ostetud kaubad	930	930
Kokku varud	1 138	1 138

Varud (väikevara) on ostetud tulevaste perioodide tulude saamiseks.

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013	
	Ettemaks	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	107	118	0
Ettemaksukonto jääk	230	37	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	337	155	

Lisa 5 Materiaalne põhivara

(eurodes)

				Kokku
	Ehitised	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	
31.12.2012				
Soetusmaksumus		4 009	890	4 899
Akumuleeritud kulum		-339	-8	-347
Jääkmaksumus		3 670	882	4 552
Ostud ja parendused	19 000	842		19 842
Amortisatsioonikulu	-475	-648	-89	-1 212
31.12.2013				
Soetusmaksumus	19 000	4 851	890	24 741
Akumuleeritud kulum	-475	-987	-97	-1 559
Jääkmaksumus	18 525	3 864	793	23 182
Amortisatsioonikulu	-1 900	-690	-89	-2 679
31.12.2014				
Soetusmaksumus	19 000	4 851	890	24 741
Akumuleeritud kulum	-2 375	-1 677	-186	-4 238
Jääkmaksumus	16 625	3 174	704	20 503

Lisa 6 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2014	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Äriühingult	5 000	5 000			5,5 %	EUR	31.07.2015
Lühiajalised laenud kokku	5 000	5 000					
Laenukohustused kokku	5 000	5 000					
	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Äriühingult	5 000		5 000		5,5 %	EUR	31.07.2015
Pikaajalised laenud kokku	5 000		5 000				
Laenukohustused kokku	5 000		5 000				

Laenu tagatiseks on käendusleping.

2013 aastal saadi laenu kokku 9 000 eurot, millest maksti tagasi samal aastal 4 000 eurot.

Majandusaastal maksti laenu intresse 255 eurot. (2013 aastal maksti intresse 150 eurot)

Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	74	74
Kokku võlad ja ettemaksed	74	74
	31.12.2013	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	36	36
Kokku võlad ja ettemaksed	36	36

Lisa 8 Tingimuslikud kohustused ja varad

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Tingimuslikud kohustused		
Võimalikud dividendid	18 804	22 144
Tulumaksukohustus võimalikelt dividendidelt	4 999	5 886
Kokku tingimuslikud kohustused	23 803	28 030

Maksimaalse võimaliku tulumaksukohustuse arvestamisel on lähtutud eeldusest, et jaotatavate netodividendide ja kasumiaruandes kajastatava dividendide tulumaksu kulu summa ei ületaks jaotuskõlblikku kasumit bilansipäeva seisuga.

Lisa 9 Müügitulu

(eurodes)

	2014	2013
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	1 112	12 034
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	1 112	12 034
Kokku müügitulu	1 112	12 034
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Mujal liigitamata infoalane tegevus (63991)	300	10 343
Mootorsõidukite hooldus ja remont (45201)	0	1 341
Kinnisvara üürileandmine ja käitus (kood 68201)	812	0
Muu jaekaubamüük (kood 47991)	0	350
Kokku müügitulu	1 112	12 034

Lisa 10 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2014	2013
Tooraine ja materjal	667	91
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	0	299
Transpordikulud	1 133	0
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	1 800	390

Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2014	2013
Üür ja rent	0	2 600
Energia	379	692
Elektrienergia	379	150
Kütus	0	542
Mitmesugused bürookulud	65	57
Kulu ebatõenäoliselt laekuvatest nõuetest	0	725
Muud	158	284
Kokku mitmesugused tegevuskulud	602	4 358

Lisa 12 Tööjõukulud

(eurodes)

	2014	2013
Sotsiaalmaksud	0	96
Kokku tööjõukulud	0	96

Raamatupidamiskohustuslasel ei ole töötajaid ja puudub palga kulu.

Lisa 13 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2014		31.12.2013	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	1 000	0	1 000	0

Majandusaastal raamatupidamiskohustuslane ei ole tegev- ja kõrgemale juhtkonnale (juhatuse) arvestanud tasusid juhatuse liikmeks olemise eest ega andnud muid olulisi soodustusi.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 29.06.2015

FEIRAS OÜ (registrikood: 12192950) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KRISTJAN TIIVAS	Juhatuse liige	29.06.2015

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2014
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	28 030
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-4 227
Kokku	23 803
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	23 803
Kokku	23 803

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2014
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	28 030
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-4 227
Kokku	23 803
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	23 803
Kokku	23 803

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	812	73.02%	Jah
Mujal liigitamata infoalane tegevus	63991	300	26.98%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Mati Tiivas	39012194919	Türi vallasisene linn, Järva maakond, Eesti	2500 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5231821
E-posti aadress	kistjan@hotmail.ee