

Konsolideerimisgrupi majandusaasta aruanne

EESTI APOSTLIK-ÕIGEUSU KIRIK

Majandusaasta algus: 1. jaanuar 2014. a
Majandusaasta lõpp: 31. detsember 2014. a

Registrikood: 80208476

Aadress: Wismari 32
10136, Tallinn
Eesti Vabariik

Telefon: +372 6 600 780
Faks: +372 6 600 780
E-mail: eoc@eoc.ee

SISUKORD

KONSOLIDEERIMISGRUPI TEGEVUSARUANNE	2
KONSOLIDEERIMISGRUPI RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE	5
KONSOLIDEERITUD TULUDE JA KULUDE ARUANNE	5
KONSOLIDEERITUD BILANSS	6
KONSOLIDEERITUD RAHAVOOGUDE ARUANNE	7
KONSOLIDEERITUD NETOVARA MUUTUSTE ARUANNE	8
LISAD KONSOLIDEERIMISGRUPI RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDELE	9
Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamise alused	9
Lisa 2. Annetused ja toetused	14
Lisa 3. Tulu ettevõtlusest	14
Lisa 4. Muud äritulud	15
Lisa 5. Kaubad ja teenused	15
Lisa 6. Mitmesugused tegevuskulud	15
Lisa 7. Tööjõukulud	16
Lisa 8. Muud kulud	16
Lisa 9. Finantstulud ja -kulud	16
Lisa 10. Nõuded ja ettemaksed	17
Lisa 11. Varud	17
Lisa 12. Investeeringud aktsiatesse, muudesse väärtpaberitesse ja tuletisinstrumentidesse 17	
Lisa 13. Kinnisvarainvesteeringud	18
Lisa 14. Materiaalne põhivara	19
Lisa 15. Laenukohustused	20
Lisa 16. Võlad ja ettemaksed	21
Lisa 17. Sihtfinantseerimine	22
Lisa 18. Tehingud seotud osapooltega	23
Lisa 19. Emaettevõtte konsolideerimata tulude ja kulude aruanne	24
Lisa 20. Emaettevõtte konsolideerimata bilanss	25
Lisa 21. Emaettevõtte konsolideerimata rahavoo aruanne	26
Lisa 22. Emaettevõtte konsolideerimata netovara muutuste aruanne	27
SÕLTUMATU AUDIITORI JÄRELDUSOTSUS	28
JUHATUSE LIIKMETE ALLKIRJAD 2014 MAJANDUSAASTA ARUANDELE	29
MÜÜGITULU JAOTUS VASTAVALT EESTI MAJANDUSE TEGEVUSALADE KLASSIFIKAATORILE (EMTAK)	30

KONSOLIDEERIMISGRUPI TEGEVUSARUANNE

Sissejuhatus

Eesti Apostlik-Õigeusu Kirik (edaspidi EAÕK) on autonoomne kirik, mis vastavalt 07.07.1923 patriarhlikule ja sinodaalsele tomosele on kanoonilises ühenduses Oikumeenilise Patriarhaadiga ning selle kaudu kiriklikus osaduses kõigi maailma Õigeusu Kirikutega. Kirikupeaks on Tallinna ja kogu Eesti kõrgestimühitatud metropoliit Stefanus. 21.03.2014 täitus tema introniseerimisest Tallinna ja kogu Eesti metropoliidiks 15 aastat.

EAÕK eesmärk on aidata oma liikmetel osa saada Kristuse toodud lunastusest ja kasvada õigeusu õpetuses, elavas usus, kindlas lootuses, ja kristlikus armastuses jumalateenistuste, salasuste, jumalasõna kuulutamise, usulise haridus- ja valgustustöö ning heategevuse kaudu. EAÕK õpetuse ja eesmärgipärase tegevuse alused on Pühakiri (Vana ja Uus Testament), Püha Pärinus, Õigeusu Kiriku põhiõpetused (dogmad), pühade apostlite ning Õigeusu Kiriku üleilmsete ja kohalike kirikukogude ja kirikuisade seadused (kaanonid).

EAÕK on eraõiguslik juriidiline isik. EAÕK kui juriidilise isiku moodustavad kõik tema kogudused ja kloostrid. EAÕK organid on metropoliit (EAÕK esivaimulik ja eestseisja), Püha Sinod (piiskoppide kogu), täiskogu, kirikuvalitsus (EAÕK kui eraõigusliku juriidilise isiku juhatus), kirikukohtud ja revisjonikomisjon.

Kanooniliselt on EAÕK korraldatud kolme piiskopkonnana – Tallinna peapiiskopkond, Tartu piiskopkond, Pärnu ja Saare piiskopkond. Aastal 2014 olid Tallinna peapiiskopkonnas tegevad 31 kirikut ja 23 juriidiliselt registreeritud kogudust; Tartu piiskopkonnas olid tegevad 28 kirikut ja 14 juriidiliselt registreeritud kogudust ning 3 abikogudust; Pärnu ja Saare piiskopkonnas olid tegevad 28 kirikut, 25 juriidiliselt registreeritud kogudust, 1 abikogudus ja 1 skiita.

Püha Platoni Seminaris Tallinnas toimub koostöös EELK Usuteaduse Instituudiga vaimulike, lauljate ning teiste koguduse- ja diakooniatöö tegijate väljaõpetamine ja täiendkoolitus; kirjanduse väljaandmist korraldab Püha Sinodi kooskõlastamisel EAÕK kirjastus. EAÕK vaimulikud on koostöös riigivõimudega tegevad kaplaniteenistuses kaitseväes ja vanglates.

Kirikukalender

Paasapüha ja sellega seotud liikuvaid pühi peab EAÕK üheskoos Püha Kogumaapealse Õigeusu Kirikuga nn *vana kalendri* järgi; liikumatuid kirikupühi peetakse kooskõlas Oikumeenilise Patriarhaadi ja enamiku maailma Õigeusu Kirikutega reformeeritud juulise ehk nn *uue kalendri* järgi; nendes EAÕK kogudustes, kus on pastoraalsetel kaalutlustel vajalik teatud liikumatute pühade tähistamine ka nn *vana kalendri* järgi, on see võimalik vastavalt kohaliku piiskopi õnnistusele ja juhistele.

Eestikeelse teenistusraamatu uus väljaanne

2014 aprillis ilmus Õigeusu Kiriku teenistusraamatu uus eestikeelne väljaanne, mille toimetasid Tartu pühitsetud piiskop Eelija, Tallinna peapiiskopkonna peavikaar ülempreester Mattias Palli, Püha Sinodi sekretär preester Tihhon Tamme, ülempreester Ardalion Keskküla ning nunnad Theofili ja Theoterpi Püha Eelkäija skitast Reomäel. Kujundus ja küljendus on munkdiakon Hermanilt (Moss). Nagu kirjutab Tema Pühadus Oikumeeniline patriarh Bartolomeus oma lakisuses uue eestikeelse teenistusraamatu ilmumise puhul, „peame Jumala õnnistuseks, et on teoks saanud armsa ja paljukannatanud autonoomse Eesti Õigeusu Kiriku Püha Sinodi otsus ja antakse välja käesolev uus, ülevaadatud ja „parandatud“ teenistusraamat meie vendade, õigeusklike eestlaste igapäevaseks kasutamiseks liturgiatel. Saadame Meie Tagasihoidlikkuse soojad patriarhlikud õnnesoovid Teie armsale Kõrgestimühitsetusele, meie vennale, pühale Tallinna ja kogu Eesti metropoliidile, isand Stefanusele ning kõigile, kes selle raamatuga on vaeva näinud, andes selle väljaandmiseks oma patriarhliku õnnistuse ja paludes kogu hingest, et Kolmainu Jumal, keda taevas «vaikimata huulte ja lakkamata kiiduhääletega» austatakse, saaks õnnistatud ka eesti keeles ning pühitseks kõiki, nii vaimulikke kui ilmiuid, kes Talle kõlblikul moel ja ingliviisil kasutavad seda väärt liturgilist käsiraamatut“.

Kiriklik sinodaalne tegevus

Eesti Kiriku Püha Sinodi töö aastal 2014 kulges regulaarselt, tõhusalt ja vennalikus armastuse vaimus, hõlmates üldkirikliku tegevuse koordineerimise, infovahetuse piiskopkondades toimuvast ning regulaarsed sinodaalsed liturgiad neli korda aastas. Kirikuvalitsus on tegutsenud vastavalt EAÕK majandusarengu kavale, hoidnud eelarvedistsipliini ning lahendanud jooksvaid haldusküsimusi.

09.04 – annetas kõrgestimühitatud metropoliit Stefanus Eesti Rahva Muuseumile Tartus jaanuaris 1919. aastal bolševike hukatud piiskopmärter Platoni kirikurüü (sakkose) ja kaelaraha (panagia), tingimusel, et seda eksponeeritakse ERM uue püsinäituse koosseisus, sest „esimese Eesti soost õigeusu piiskopi mälestus kuulub rahvale ja peab olema ligipääsetav mitte üksnes õigeusklikele, vaid kõigile, kes tema mälestust oluliseks peavad.“

17.06 – kohtus kõrge stipendiumiga metropoliit Stefanus Eesti Vabariigi peaminister Taavi Rõivasega. Tegemist oli Rõivase ja metropoliit Stefanuse esimese ametliku kohtumisega. Kohtumisel arutati EAÕK rolli Eesti ühiskonnas, Beresje mungakloostri asutamist Setumaal ning valitsuse ja EAÕK vahelist dialoogiformaati.

Vaimulikud

19.06 – pühitses kõrge stipendiumiga metropoliit Stefanus Tallinna peapiiskopkonna Miikse (end Meeksi) koguduse diakoniks Herodion (Väino) Niitvägi.

06.05 – pühitses kõrge stipendiumiga metropoliit Stefanus Tallinna peapiiskopkonna Värskä ja Saatse koguduste teiseks preestriks diakon Kallistratos (Kalju) Vahtramäe.

09.06 – pühitses kõrge stipendiumiga metropoliit Stefanus Tallinna peapiiskopkonna Luhamaa ja Miikse koguduste teiseks preestriks diakon Herodion (Väino) Niitvägi.

05.09 – määras ülima astme sinodaalne kirikukohus esimese üldise kirikukogu 11. kaanonile ja kolmanda üldise kirikukogu 7. kaanonile toetudes aastase teenimiskeelu munkpreester Orenti'le (Kampus, end perekonnanimi Mägi).

13.12 – pühitses pühitsetud piiskop Aleksander Pärnu ja Saare piiskopkonna Pärnu Issandamuutmise katedraali diakoniks Ignatius (Indrek) Ranna.

Suhted Õigeusu Kirikuga maailmas

Olulised, tihedad ja vaimulikult rikastavad on suhted Emakirikuga, Oikumeenilise Patriarhaadiga. Aastal 2014 said aluse tihedad kontaktid Oikumeenilise Patriarhaadi Rootsi ja kogu Skandinaavia metropooliaga. Loomuldas on sagedased kontaktid Soome Kirikuga, eriti Helsingi piiskopkonnaga – seda nii piiskoppide suhtlustasandil kui koguduste igapäevast koostööd puudutavas.

Püha Platoni Seminaris on tegevad külalisõppejõud Kreekast, Liibanonist ja Soomest, nende hulgas korraliste õppejõududena arhimandriit Grigorios Papatomas, arhimandriit Makarios Griniezakis, arhimandriit Jacques Khalil, ülempreester Heikki Huttunen.

23.-28.01 – viibis Tartu pühitsetud piiskop Eelija Tema Pühaduse Oikumeenilise patriarhi Bartolomeus'e kutsel Konstantinoopolis Fanaris. Kohtus Tema Pühaduse Oikumeenilise patriarhiga.

13.-19.03 – viibis kõrge stipendiumiga metropoliit Stefanus Edessa ja Pella kõrge stipendiumiga metropoliit Joeli kutsel Põhja-Kreekas Edessas. Külaskäigu eesmärgiks oli viimistleda koos võõrustajaga peagi ilmutat eesti uusmärtrite teenistust. Kreekas laialt tuntud hümnoloog metropoliit Joel kirjutas uusmärtrite (1920-1941) õhtu- ja hommikuteenistuse, mis on tõlgitud eesti keelde ning valmistatakse ette selle eesti- ning kreeakeelset väljaannet.

14.06 – osales kõrge stipendiumiga metropoliit Stefanus Stockholmi püha Georgi katedraalis uue Rootsi ja kogu Skandinaavia metropoliit Kleopa introniseerimisel.

08.-18.09 – viibis kõrge stipendiumiga metropoliit Stefanus visiidil Kreekas Ateenas ja Küprosel, kus kohtus Tema Õndsuse, Ateena ja kogu Kreeka peapiiskop Hieronymos'ega, Tema Õndsuse, Uue Justinapolise ja kogu Küprose peapiiskop Chrysostomos'ega, Tamassose ja Orinise kõrge stipendiumiga metropoliit Isaias'ega.

19.-22.09 – külastas kõrge stipendiumiga metropoliit Stefanuse kutsel Eesti Kirikut Rootsi ja kogu Skandinaavia kõrge stipendiumiga metropoliit Kleopa, kes mh teenis kaasa 21.09 sinodaalliturgial Kihnu Nikolai kirikus.

9.- 20.10. – külastas Pärnu ja Saare pühitsetud piiskop Aleksander Ellassona, Dimitriada ja Almyrose metropooliaid, kus ta kohtus metropoliitidega, andis intervjuu Thessaloniki kiriklikule raadiokanalile ning teenis kohalikes kloostrites ja kirikutes.

07.-11.11 – viibis kõrge stipendiumiga metropoliit Stefanus Oikumeenilise Patriarhaadi Belgia kõrge stipendiumiga metropoliit Athenagorase kutsel ametlikul visiidil Belgias ja Luksemburgis. Pühapäeval, 09.11 toimus pidulik liturgia Brüsseli pühade peainglite Miikaeli ja Kaabrieli katedraali 50. aastapäeva tähistamiseks, lisaks Belgia ja Eesti metropoliitidele olid kohal ka Ahhaia metropoliit Athanasios, Neapolise piiskop Porfirios, vaimulikke Belgiast, Gruusiast ning Rumeeniast, erinevate kreeka ühingute esindajad Brüsselist, diplomaatilise korpuse liikmed.

Oikumeenilised suhted

EAÕK osaleb liikmena Eesti Kirikute Nõukogu tegevuses.

Vastavalt 08.01 EELK Usuteaduse Instituudi ja Püha Platoni seminari vahel sõlmitud koostöömemorandumile ja sellele tuginevale 12.12 allkirjastatud koostööleppel loodi EAÕK Püha Platoni Seminari poolse alusel EELK Usuteaduse Instituudi juures õigeusu õppetool. Õppetooli poolt pakutav õigeusu teoloogia moodul EELK Usuteaduse Instituudi usuteaduse rakenduskõrgharidusõppe õppekavas koostatakse EAÕK poolt vastavuses Eesti Vabariigi kõrgharidusstandardi nõuetega. Õigeusu teoloogia

moodul vastab EAÕK poolsete üliõpilaste koolitusvajadusele konfessionaalsete ainete õpetamise osas ja selle täitmine tagatakse EAÕK poolt. Ülejäänud õppekava ainete õpetamise eest vastutab EELK Usuteaduse Instituut. Esimesed üliõpilased õigeusu õppesuunale võeti vastu 2014 sügissemestril. Tegu on väga ainulaadse koostöövormiga kogu maailmas, kus õigeusu vaimulikud saavad oma ettevalmistuse evangeelses teaduskonnas. Sõlmitud leping tugevdab EELK ja EAÕK vahelisi oikumeenilisi sidemeid ning loob eeldusi Eesti luterliku ja õigeuskliku elanikkonna vastastikkuse mõistmise ja lõimumise süvendamiseks.

16.02 – osales kõrgestipühitsetud metropoliit Stefanus Eesti Kirikute Nõukogu 25. aastapäeva pidustustel.

31.03-03.04 – viibis kõrgestipühitsetud metropoliit Stefanus Roomas, kus esines Institute of Cultural Diplomacy korraldatud konverentsil.

16.-22.11 – viibis kõrgestipühitsetud metropoliit Stefanus TP Oikumeenilise patriarhi esindajana Roomas, kus esines migratsiooniteemalisel konverentsil ja kohtus paavst Franciscusega.

KONSOLIDEERIMISGRUPI RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE**KONSOLIDEERITUD TULUDE JA KULUDE ARUANNE**

Eurodes, aasta kohta

	Lisa	2014	2013
Annetused ja toetused	2	564 345	426 294
Tulu ettevõtlusest	3	530 930	550 714
Muud äritulud	4	5 466	9 230
TULUD KOKKU		1 100 741	986 238
Kaubad ja teenused	5	-33 157	-111 406
Mitmesugused tegevuskulud	6	-168 698	-230 923
Tööjõukulud	7	-241 183	-233 697
Põhivara kulum ja väärtuse langus	14	-71 623	-67 638
Muud kulud	8	-9	-11 685
PÕHITEGEVUSE TULEM		586 071	330 889
Finantstulud ja -kulud	9	-134 901	-70 185
ARUANDEAASTA TULEM		451 170	260 705

Allkirjastatud identifitseerimiseks

4. märts 2015 a

Lya Pähnappu



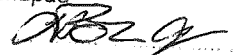
KONSOLIDEERITUD BILANSS

Eurodes

AKTIVA	Lisa	31.12.2014	31.12.2013
Raha		271 269	87 681
Nõuded ja ettemaksed	10	3 641	23 514
Varud	11	38 973	43 332
KÄIBEVARA KOKKU		313 883	154 527
Pikaajalised finantsinvesteeringud	12	172 592	283 621
Kinnisvarainvesteeringud	13	2 820 000	2 820 000
Materiaalne põhivara	14	3 297 869	3 004 472
PÕHIVARA KOKKU		6 290 461	6 108 093
AKTIVA (VARAD) KOKKU		6 604 344	6 262 620
PASSIVA			
Laenukohustused	15	141 577	176 186
Võlad ja ettemaksed	16	82 536	94 949
Sihtfinantseerimine	17	29 995	0
LÜHIAJALISED KOHUSTUSED KOKKU		254 108	271 135
Pikaajalised pangalaenud	15	748 505	840 923
Sihtfinantseerimine	17	48 521	48 521
PIKAAJALISED KOHUSTUSED KOKKU		797 026	889 444
KOHUSTUSED KOKKU		1 051 134	1 160 580
Eelmiste perioodide akumuleerunud tulem		5 102 040	4 841 335
Aruandeperioodi tulem		451 170	260 705
NETOVARA KOKKU		5 553 210	5 102 040
PASSIVA			
(KOHUSTUSED JA NETOVARA) KOKKU		6 604 344	6 262 620

Allkirjastatud identiteetseerimiseks

Lya Pähnapiu



KONSOLIDEERITUD RAHAVOOGUDE ARUANNE

Eurodes

	<i>Lisa</i>	2014	2013
Ärikasum (-kahjum)		586 071	330 889
Korrigeerimised:			
Põhivara kulum	14	71 623	67 638
Kasum (kahjum) põhivara müügist ja mahakandmisest	14	0	-1 862
Tulu sihtfinantseerimisest	17	-276 561	-291 904
Muud korrigeerimised		0	75 694
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	10	17 415	-18 189
Varude muutus	11	4 359	19 577
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	16	-12 413	-54 253
Kokku rahavood äritegevusest		390 494	127 590
Materiaalse ja immateriaalse põhivara soetus	14	-365 020	-215 181
Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivara müük	14	0	3 295
Antud laenud		-1 600	0
Antud laenude tagasimaksed	10	4 059	3 193
Saadud intressid	9	216	200
Kokku rahavood investeerimistegevusest		-362 345	-208 493
Laekunud sihtfinantseerimisest	17	306 556	288 565
Laenude tagasimaksed	15	-127 028	-122 787
Makstud intressid	9	-23 930	-51 599
Kokku rahavood finantseerimistegevusest		155 598	114 179
RAHAVOOD KOKKU		183 747	33 276
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses		87 681	54 227
Raha ja raha ekvivalentide muutus		183 747	33 276
Valuutakursside muutuste mõju		-159	178
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus		271 269	87 681

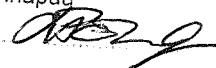
Allkirjastatud identifitseerimiseks
 4. märts 2015 a.
 Lya Päärnapuu

KONSOLIDEERITUD NETOVARA MUUTUSTE ARUANNE

Eurodes

		Akumuleerunud tulem	Kokku
Saldo	31.12.2012	2 343 210	2 343 210
Arvestuspõhimõtete muutuste mõju		2 498 125	2 498 125
Aruandeperioodi tulem		260 705	260 705
Saldo	31.12.2013	5 102 040	5 102 040
Aruandeperioodi tulem		451 170	451 170
Saldo	31.12.2014	5 553 210	5 553 210

Allkirjastatud identifitseerimiseks
"h." märgi 2015
Lya Pähnapiu



LISAD KONSOLIDEERIMISGRUPI RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDELE

Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamise alused

Eesti Apostlik-Õigeusu Kirik (edaspidi ka "emaettevõtte") ning tema tütarettevõtete OÜ EAÕK Varahaldus ja OÜ EOC Energy konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne on koostatud vastavalt Eesti heale raamatupidamistavale ja kasutades soetusmaksumuse meetodit, v.a. juhtudel, kui arvestuspõhimõtetes alljärgnevalt on kirjeldatud teisiti (näiteks kajastatakse õiglases väärtuses teatud finantsinvesteeringuid, kinnisvarainvesteeringuid ja bioloogilisi varasid).

Eesti hea raamatupidamistava on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded kehtestatakse Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eurodes.

Järgnevalt on välja toodud peamised arvestuspõhimõtted ja hindamisalused.

A. Konsolideerimine

Konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne sisaldab Eesti Apostlik-Õigeusu Kiriku ning selle tütarettevõtete finantsnäitajaid konsolideerituna ridarealt. Tütarettevõtteid konsolideeritakse alates kuupäevast, mil vastavalt valitsev mõju või ühine kontroll on kontsernile üle läinud ning nende konsolideerimine lõpetatakse alates kuupäevast, mil kontsernil valitsevat mõju või ühist kontrolli enam ei ole.

Tütarettevõtteks loetakse ettevõtet, mille üle emaettevõttel on kontroll. Tütarettevõtet loetakse emaettevõtte kontrolli all olevaks, kui emaettevõtte omab kas otseselt või kaudselt üle 50% tütarettevõtte hääleõiguslikest aktsiatest või osadest või on muul moel võimeline kontrollima tütarettevõtte tegevus- ja finantspoliitikat.

Tütarettevõtte kasutab oma aruannete koostamisel samu arvestuspõhimõtteid, mis emaettevõttegi. Konsolideerimise eesmärgil on tütar- ja ühisettevõtete aruandeid vajadusel muudetud selliselt, et need vastaksid emaettevõtte poolt kasutatavatele arvestuspõhimõtetele. Kõik kontsernisisesed tehingud, nõuded ja kohustused ning realiseerimata kasumid ja kahjumid kontserni ettevõtete vahel toimunud tehingutelt on raamatupidamise aastaaruandes täies ulatuses elimineeritud. Realiseerimata kahjumeid ei elimineerita, kui sisuliselt on tegemist vara väärtuse langusega.

B. Investeering tütarettevõtetesse emaettevõtte konsolideerimata bilansis

Emaettevõtte konsolideerimata bilansis on investeering tütarettevõtetesse kajastatud soetusmaksumuse meetodil. See tähendab, et investeering kajastatakse algselt tema soetusmaksumuses, milleks on omandamisel makstava tasu õiglane väärtus ning hiljem korrigeeritakse seda vajadusel investeeringu väärtuse langusest tulenevate allahindlustega. Investeeringu bilansilise väärtuse võimalikku langust kontrollitakse juhtudel, kui mingid sündmused või asjaolude muutumine näitavad, et vara kaetav väärtus võib olla langenud alla tema bilansilise väärtuse. Kui sellised asjaolud on olemas, viib kontsern läbi vara kaetava väärtuse hindamise. Kui hinnanguline kaetav väärtus on väiksem kui bilansiline väärtus, siis hinnatakse investeering alla kuni kaetava väärtuseni (kõrgem kahest: kasutusväärtus ja õiglane väärtus miinus müügikulutused). Allahindlus kajastatakse aruandeperioodi finantskuluna.

Tütarettevõtete poolt makstud dividendid kajastatakse sel hetkel, kui emaettevõttel tekib õigus neile dividendidele, finantstuluna.

C. Välisvaluutas fikseeritud tehingud

Emaettevõtte arvestusvaluutaks on EUR, mis on ka kontserni konsolideeritud ja emaettevõtte konsolideerimata aruannete esitusvaluutaks. Kõiki teisi valuutasid loetakse välisvaluutadeks.

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel võetakse aluseks tehingu toimumise päeval ametlikult kehtivad Euroopa Keskpanga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud rahalised varad ja kohustused hinnatakse bilansipäeva seisuga ümber eurodesse bilansipäeval ametlikult kehtivate Euroopa Keskpanga valuutakursside alusel.

Ümberhindamise tulemusena saadud kursikasumid ja -kahjumid kajastatakse aruandeperioodi kasumiaruandes, kusjuures ärituludes ja -kuludes kajastatakse valuutakursi kasumid ja kahjumid, mis on seotud tarnijate ja ostjate arveldustega; muud välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud finantstuludes ja -kuludes.

D. Tulu kajastamine

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasest väärtuses. Kui tasumine toimub tavatingimustest pikema perioodi jooksul, kajastatakse tulu saadava tasu nüüdisväärtuses.

Kaupade müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav. Juhul, kui kontsernil on kauba müümisega seoses ka müüdava kauba paigaldamise kohustus ja see moodustab olulise osa tehingu maksumusest, kajastatakse tulu pärast paigaldamisprotsessi lõpetamist. Erandina kajastatakse tulu kohe peale kauba ostjale üleandmist juhul, kui paigaldamine ei ole oma olemuselt keeruline ja töömahukas.

Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel.

Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt lähtudes sisemisest intressimäärast. Dividenditulu kajastatakse vastavalt nõudeõiguse tekkimisele.

E. Raha ekvivalendid

Raha ekvivalentina kajastatakse rahavoogude aruandes lühiajalisi (kuni 3-kuulise tähtajaga soetatud) kõrge likviidsusega investeeringuid, mida on võimalik konverteerida teadaoleva summa raha vastu ning mille puhul puudub oluline turuväärtuse muutuse risk, sh. kassas ja panga arvelduskontodel olev raha, kuni 3-kuulise tähtajaga deposiidid ning intressiturufondi osakud.

F. Finantsvarad

Kõik finantsvarad võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara eest makstud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab ka kõiki finantsvara soetamisega otseselt kaasnevaid kulusid, sealhulgas tasud vahendajatele ja nõustajatele, tehinguga kaasnevad mittetagastatavad maksud ja muud sarnased kulutused, v.a. selliste finantsvarade, mida kajastatakse õiglasest väärtuses muutusega läbi kasumiaruande, soetamisega seotud kulutused.

Kõik tavapärastel turutingimustel toimuvad finantsvarade ostud ja müügid kajastatakse nende tehingute tehingupäeval, s.t. päeval, mil kontsern võtab endale kohustuse (näiteks sõlmib lepingu) teatud finantsvara ostuks või müügiks. Tavapärasel turutingimustel toimuvaks nimetatakse selliseid oste ja müüke, mille puhul ostetava või müüdava finantsvara üleandmine müüjalt ostjale toimub antud turul väljakujunenud või vastavate turegulatsioonidega nõutud perioodi jooksul.

Õiglasest väärtuses kajastatavad finantsvarad

Õiglasest väärtuses kajastatavad finantsvarad hinnatakse igal bilansipäeval ümber hetke õiglasele väärtusele, millest ei ole maha arvatud võimalikke vara realiseerimisega kaasnevaid tehingukulutusi. Börsil noteeritud väärtapaberite puhul baseerub õiglane väärtus bilansipäeva sulgemishindadel ja Euroopa Keskpanga ametlikel valuutakurssidel. Börsil noteerimata väärtapaberite puhul kasutatakse õiglast väärtust, mille leidmisel võetakse aluseks kogu kontsernile kättesaadav info investeeringu väärtuse kohta.

Õiglase väärtuse muutusest tulenevad kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes real "finantstulud ja -kulud". Kasumid ja kahjumid õiglasest väärtuses kajastatavate finantsvarade realiseerimisel nagu ka intressid ja dividendid vastavate väärtapaberitelt kajastatakse kasumiaruande real "finantstulud ja -kulud".

Nõuded ja lunastustähtajani hoitavad finantsinvesteeringud

Nõuded teiste osapoolte vastu, mida kontsern ei ole soetanud edasimüügiks, ja lunastustähtajani hoitavad finantsvarad kajastatakse edaspidi korrigeeritud soetusmaksumuses, kasutades efektiivset intressimäära. Korrigeeritud soetusmaksumus arvutatakse kogu finantsvara kehtivusperioodi kohta, kusjuures arvesse võetakse igasugune soetamisel tekkinud diskonto või preemia ning tehinguga otseselt seotud kulutused.

Korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil kajastatavaid finantsvarasid hinnatakse alla juhul, kui on tõenäoline, et nende kaetav väärtus on väiksem kui bilansiline väärtus. Korrigeeritud soetusmaksumusel kajastatavate finantsvarade kaetav väärtus on finantsvarast tulevikus saadavate rahavoogude nüüdisväärtus diskonteerituna esmasel kajastamisel fikseeritud efektiivse intressimääraga. Äritegevusega seotud finantsvarade allahindlus kajastatakse kasumiaruandes ärikuluna (real "mitmesugused tegevuskulud") ning investeerimistegevusega seotud finantsvarade allahindlus kajastatakse kasumiaruandes finantskuluna.

Individuaalselt oluliste finantsvarade väärtuse langust hinnatakse iga objekti jaoks eraldi. Nõudeid hinnatakse ebatõenäoliselt laekuvaks, kui on muid sündmusi, mis viitavad sellele, et nõude kaetav väärtus on väiksem kui nõude bilansiline väärtus.

Allkirjastatud identifitseerimiseks

.....a
Lya Pähnappu



Varem alla hinnatud nõude laekumisel või muude sündmuste korral, mis näitavad, et allahindlus ei ole enam põhjendatud, kajastatakse allahindluse tühistamine kasumiaruandes selle kulu vähendusena, kus allahindlus algselt kajastati.

Intressitulu nõuetelt kajastatakse kasumiaruandes real "finantstulud ja -kulud".

Soetusmaksumuses kajastatavad finantsvarad

Soetusmaksumuses kajastatavaid finantsvarasid tuleb hinnata alla nende kaetavale väärtusele juhul, kui viimane on finantsvara bilansilisest maksumusest madalam. Soetusmaksumuses kajastatavate finantsvarade kaetav väärtus on finantsvarast eeldatavasti tulevikus saadavad rahavood diskonteerituna turu keskmise tulususemääraga sarnaste finantsvarade suhtes. Finantsvara allahindlus kajastatakse kasumiaruandes finantskuluna. Soetusmaksumuses kajastatavate finantsvarade allahindlust hiljem ei tühistata.

Finantsvarade kajastamine lõpetatakse siis, kui kontsern kaotab õiguse finantsvarast tulenevatele rahavoogudele või ta annab kolmandale osapoolele üle varast tulenevad rahavood ning enamiku finantsvaraga seotud riskidest ja hüvedest.

G. Varud

Varud võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb varude ostuhinnast, ostuga kaasnevast mittetagastatavatest maksudest ja soetamisega otseselt seotud veokuludest, millest on maha arvatud hinnaalandid.

Varude soetusmaksumuse kindlaksmääramisel kasutatakse kaalutud keskmise soetusmaksumuse meetodit. Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimismaksumus. Varude allahindlusi nende neto realiseerimismaksumusele kajastatakse aruandeperioodi kuluna kasumiaruandes real "müüdud toodangu kulu".

H. Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering on maa või hoone, mida hoitakse kas renditulu teenimise või turuväärtuse tõusmise eesmärgil ning mida ei kasutata kontserni enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid. Kinnisvarainvesteeringu edasisel kajastamisel lähtutakse õiglase väärtuse meetodist, mis tähendab, et kinnisvarainvesteering hinnatakse igal bilansipäeval tema õiglasele väärtusele. Kinnisvarainvesteeringu hindamisel õiglasesse väärtusesse kasutatakse sõltumatute professionaalsete hindajate abi. Väärtuse muutusest tulenevaid kasumeid / kahjumeid kajastatakse kasumiaruandes real "muud äritulud" / "muud ärikulud".

Kinnisvaraobjekt klassifitseeritakse bilansis ümber, kui selle kasutamise eesmärk on muutunud. Alates muutuse toimumise kuupäevast rakendatakse objektile selle varadegrupi arvestuspõhimõtteid, kuhu see objekt ümber klassifitseeriti. Juhul, kui eelnevalt kinnisvarainvesteeringuna kajastatud objekt klassifitseeritakse ümber kas varudeks või materiaalseks põhivaraks, siis loetakse selle objekti õiglast väärtust ümberklassifitseerimise kuupäeval vara uueks tuletatud soetusmaksumuseks.

Kinnisvaraobjekti, mida ehitatakse või arendatakse selleks, et seda tulevikus kasutada kinnisvarainvesteeringutena, kajastatakse juba ehitus- või arendustegevuse ajal (või juhendi esmakordsel rakendamisel) kinnisvarainvesteeringuna lähtudes ühest ülalkirjeldatud meetodist.

Kui eelnevalt varudena kajastatud kinnisvaraobjekt klassifitseeritakse ümber kinnisvarainvesteeringuks, siis kajastatakse nii positiivne kui ka negatiivne vahe vara õiglase väärtuse ja bilansilise väärtuse vahel ümberklassifitseerimise kuupäeval kasumiaruandes real "muud äritulud" / "muud ärikulud".

I. Materiaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse varasid maksumusega alates 2 000 eurost ja kasuliku elueaga üle ühe aasta. Varad, mille kasulik eluiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 2 000 euro, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudena) ja vara kasutusele võtmise hetkel kantakse 100%-liselt kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalne põhivara võetakse arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest.

Edaspidi kajastatakse materiaalet põhivara bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud realiseerimiseks akumuleeritud põhivara kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

4. märts 2015
Lya Pähnappu

Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena, määrares neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt kasulikule elueale.

Arvelevõetud materiaalse põhivaraga seotud hilisemad väljaminekud (näiteks mõne varaobjekti teatud osade asendamine) lisatakse varade bilansilisele väärtusele siis, kui on täidetud järgmised kriteeriumid: (a) on tõenäoline, et kontsern saab sellest tulevikus majanduslikku kasu ning (b) nende soetusmaksumust on võimalik usaldusväärselt mõõta. Asendatud osad kantakse bilansist välja. Kõik teised väljaminekud kajastatakse kuludena perioodil, mil vastavad kulutused tehti.

Materiaalse põhivara amortiseerimisel kasutatakse lineaarse amortisatsiooni meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust elueast. Amortisatsioonimäärad aastas on põhivara gruppidele järgmised:

• Maa	0 %
• Ehitised ja rajatised	2 %
• Masinad ja seadmed	30 %
• Transpordivahendid	30 %
• Muu inventar, tööriistad ja sisseseade	30 %
• Kunstiväärtused	0 %

Vara amortiseerimine lõpetatakse kui vara lõppväärtus, milleks on summa, mida kontsern saaks vara võõrandamisel täna, juhul kui vara oleks sama vana ja samas seisukorras, nagu ta on eeldatavasti tema kasuliku eluea lõppedes, ületab tema bilansilist jääkmaksumust.

Materiaalse põhivara amortisatsioonimeetodid, -normid ja lõppväärtused vaadatakse üle vähemalt iga majandusaasta lõpul ja kui uued hinnangud erinevad eelnevatest, kajastatakse muutused raamatupidamislike hinnangute muutustena, s.t edasiulatuvalt.

Materiaalse põhivara bilansilise väärtuse võimalikku langust kontrollitakse juhtudel, kui mingid sündmused või asjaolude muutumine näitavad, et vara kaetav väärtus võib olla langenud alla tema bilansilise väärtuse. Kui sellised asjaolud on olemas, viib kontsern läbi vara kaetava väärtuse hindamise. Kui hinnanguline kaetav väärtus on väiksem kui bilansiline väärtus, siis hinnatakse see vara või raha genereeriva üksuse moodustavad varad alla kuni kaetava väärtuseni, milleks on kas sellest varast tulevikus saadavate rahavoogude nüüdisväärtus (ehk kasutusväärtus) või selle vara õiglase väärtus, mida on vähendatud müügikulutustega, olenevalt kumb on kõrgem. Vara õiglase väärtuse määramisel kasutatakse vajadusel kontserniväliste ekspertide abi. Allahindlus kajastatakse aruandeperioodi kuluna kasumiaruande samal real: "põhivara amortisatsioon ja väärtuse langus".

Kui hiljem vara kaetav väärtus on tõusnud üle vara bilansilise väärtuse, siis allahindlus tühistatakse ja suurendatakse vara bilansilist väärtust, kuid mitte suurema summani, kui bilansilise väärtuseni, mis varal oleks, kui allahindlust ei oleks tehtud. Vara allahindluse tühistamine kajastatakse kasumiaruandes samal real, kus kajastati ka varasem allahindlus.

Materiaalse põhivara kajastamine lõpetatakse vara võõrandamisel või siis, kui kontsern ei eelda selle vara kasutamisest või müügist enam majandusliku kasu saamist. Materiaalse põhivara kajastamise lõpetamisest tekkivad kasumid ja kahjumid kajastatakse selle perioodi, millal kajastamine lõpetati, kasumiaruandes real "muud äritulud" või "muud ärikulud".

Materiaalse põhivara objektid, mis väga tõenäoliselt müüakse lähema 12 kuu jooksul, klassifitseeritakse ümber müügiootel põhivaraks, mida kajastatakse bilansis eraldi real käibevara rühmas. Müügiootel põhivara amortiseerimine lõpetatakse ning seda kajastatakse kas bilansilises jääkmaksumuses või õiglases väärtuses (miinus müügikulutused), sõltuvalt sellest, kumb on madalam.

J. Finantskohustused

Finantskohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on finantskohustuse eest saadud tasu õiglase väärtus. Edaspidi kajastatakse finantskohustusi nende korrigeeritud soetusmaksumuses, kasutades efektiivset intressimäära. Tehingukulud võetakse arvesse efektiivse intressimäära arvutamisel ning kantakse kuludesse finantskohustuse eluea jooksul.

Finantskohustustega kaasnev intressikulu kajastatakse tekkepõhiselt perioodikuluna kasumiaruande real "finantstulud ja -kulud".

Finantskohustuse kajastamine lõpetatakse siis, kui see on tasutud, tühistatud või aegunud.

K. Eraldised ja tingimuslikud kohustused

Bilansis kajastatakse eraldis juhul, kui kontsernil lasub enne bilansipäeva toimunud kohustavast sündmusest tulenevalt juriidiline või tegevusest tingitud kohustus, mille realiseerumine on tõenäoline ja mille kohustuse

summat on võimalik usaldusväärselt mõõta. Eraldiste hindamisel on lähtutud juhatuse hinnangutest, kogemustest ja vajadusel ka sõltumatute ekspertide hinnangutest ning need kajastatakse bilansis summas, mis on bilansipäeva seisuga vajalikud eraldisega seotud kohustuste rahuldamiseks.

Lubadused, garantiid ja muud kohustused, mis teatud tingimustel võivad tulevikus muutuda kohustusteks, kuid mille realiseerumise tõenäosus on emaettevõtte juhtkonna hinnangul väiksem kui mitterealiseerumise tõenäosus, on avalikustatud tingimuslike kohustustena raamatupidamise aastaaruande lisades.

L. Ettevõtte tulu maksustamine

Emaettevõtte

Emaettevõtte on mittetulundusühing, mis ei jaga kasumit ning seega tema tulu maksustamisele ei kuulu.

Eestis registreeritud tütarettevõtet

Tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis mitte ettevõtete kasumit, vaid väljamakstavaid dividende. Alates 1. jaanuarist 2008. a on maksumääraks 21/79 netodividendidel. Kuna tulumaksu objektiks on ettevõtte kasumi asemel väljamakstavad dividendid, siis ei eksisteeri erinevusi varade ja kohustuste maksuarvestuslike ja bilansiliste jääkväärtuste vahel, millelt tekiks edasilükkunud tulumaksu nõue või kohustus.

Dividendide maksmisega kaasnev tulumaks kajastatakse dividendide väljakuulutamise hetkel kasumiaruandes kuluna.

M. Rendiarvestus

Kapitalirendina kajastatakse selliseid renditehinguid, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Kõiki ülejäänud renditehinguid kajastatakse kasutusrendina.

Kapitalirendi tingimustel soetatud vara võetakse rentniku bilansis arvele vara soetusmaksumuses või miinimumrendimaksede nüüdisväärtuses juhul, kui viimane on madalam. Kapitalirendi tingimustel renditavaid varasid amortiseeritakse lähtudes kontsernis sama tüüpi varade osas rakendatavatest tavalistest amortiseerimis põhimõtetest. Kui ei ole piisavalt kindel, et rentnik omandab rendiperioodi lõpuks vara omandiõiguse, siis amortiseeritakse vara kas rendiperioodi jooksul või kasuliku tööea jooksul, olenevalt sellest, kumb on lühem. Kapitalirendi tingimustel müüdud vara kajastatakse rendileandja bilansis nõudena kapitalirenti tehtud netoinvesteeringu summas. Rendimaksud jagatakse finantskuluks / -tuluks ja rendikohustuse / -nõude tasumiseks selliselt, et intressimäär oleks igal ajahetkel sama.

Kasutusrendi puhul kajastab renditavat vara oma bilansis rendileandja. Kasutusrendi maksud kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt rendileandja poolt tuluna ning rentniku poolt kuluna.

N. Sihtfinantseerimine

Varade sihtfinantseerimine

Sihtfinantseerimise abil soetatud vara võetakse bilansis arvele tema soetusmaksumuses ning varade soetamise finantseerimiseks saadud summa kajastatakse tuluna siis, kui sihtfinantseerimisega seotud võimalikud tingimused on täidetud. Sihtfinantseerimisega seotud tulud kajastatakse kasumiaruandes real "annetused ja toetused". Saadud sihtfinantseerimine, mille puhul tuluna kajastamise tingimused ei ole täidetud, kajastatakse bilansis kohustusena kui tulevaste tulevaste perioodide tulu sihtfinantseerimisest.

Tegevuskulude sihtfinantseerimine

Sihtfinantseerimisest saadud tulu kajastatakse kasumiaruandes proportsionaalselt sellega seonduvate kuludega. Tulu kajastamisel rakendatakse brutomeetodit, st. saadud toetusi ja kompenseeritavat kulu kajastatakse kasumiaruandes eraldi ridadel. Sihtfinantseerimisega seotud tulud kajastatakse kasumiaruandes real "annetused ja toetused".

Allkirjastatud identifitseerimiseks

4. märts 2015
Lya Pähnappu

Lisa 2. Annetused ja toetused
 Eurodes

	2014	2013
Annetused ja toetused		
Mittesihotstarbelised annetused ja toetused		
Koguduste eraldised	1 847	1 263
Annetused	14 435	42 451
Soome vaimulike fond	0	0
Muud Soome annetused	0	0
Muud toetused	4 801	5 421
Muud kompensatsioonid	201 597	57 295
	<u>222 680</u>	<u>106 430</u>
 Sihotstarbelised annetused ja toetused		
Valitsuse sihtfinantseerimine	276 561	291 904
Muud sihtotstarbelised toetused	65 104	27 960
Rootsi fond	0	0
Kokku sihtotstarbelised annetused ja toetused	<u>341 665</u>	<u>319 864</u>
 Kokku annetused ja toetused	564 345	426 294

Lisa 3. Tulu ettevõtlusest
 Eurodes

	2014	2013
Tulu ettevõtlusest		
Tulu rendist	285 470	282 570
Tulu kaupade müügist	18 319	17 726
Muu müügitulu	227 141	250 418
 Kokku tulu ettevõtlusest	530 930	550 714

Kogu ettevõtlustulu on teenitud Eesti Vabariigis.

Alikirjastatud identifitseerimiseks
 "4. märts 2015" a
 Lya Pähnapiu



Lisa 4. Muud äritulud
 Eurodes

	2014	2013
Muud äritulud		
Kasum põhivara müügist	939	3 296
Kasum muude teenuste edasimüügist	4 420	5 705
Kasum kinnisvarainvesteeringute õiglase väärtuse muutusest	0	0
Muud tulud	107	229
Kokku muud äritulud	5 466	9 230

Seisuga 31.12.2014 oli kinnisvarainvesteeringu Jõe tn 2A, Tallinn Harjumaa turuväärtus 2 320 000 eurot, seega kinnisvarainvesteeringu väärtus jäi samaks võrreldes 31.12.2013 seisuga.

Lisa 5. Kaubad ja teenused
 Eurodes

	2014	2013
Kaubad ja teenused		
Sihtfinantseerimine	-24 917	-99 288
Müügiks ostetud kaubad	-2 415	-6 619
Transpordikulud	0	0
Müügiks ostetud teenused	-4 447	-5 499
Muud	-1 378	0
Kokku kaubad ja teenused	-33 157	-111 406

Lisa 6. Mitmesugused tegevuskulud
 Eurodes

	2014	2013
Mitmesugused tegevuskulud		
Koguduste kulud	-42 935	-46 355
Trükised	-752	-5 312
Energia	-9 406	-10 256
Bürookulud	-8 017	-8 274
Sõiduautode kulud	-26 522	-31 089
Raamatupidamise kulud	-11 445	-11 968
Lähetuskulud	-14 784	-18 074
Koolituskulud	-567	-35
Konsultatsioonid	-15 600	-14 400
Kinnisvara halduskulud	-17 573	-36 096
Majapidamiskulud	-1 926	-2 261

Riiklikud ja kohalikud maksud	-6 357	-5 233
Juriidilised kulud	-940	-3 619
Muud	-11 874	-37 951
Kokku tegevuskulud	-168 698	-230 923

Lisa 7. Tööjõukulud
Eurodes

	2014	2013
Tööjõukulud		
Palgakulu	-181 104	-171 469
Sotsiaalmaksud	-60 079	-62 228
Kokku tööjõukulud	-241 183	-233 697
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	22	22

Lisa 8. Muud kulud
Eurodes

	2014	2013
Muud kulud		
Kahjum põhivara müügist ja mahakandmisest	0	-11 435
Kahjum kinnisvarainvesteeringute õiglase väärtuse muutusest	0	0
Muud	-9	-250
Kokku muud kulud	-9	-11 685

Lisa 9. Finantstulud ja -kulud
Eurodes

	2014	2013
Finantstulud ja -kulud		
Kasum väärtpaberite müügist ja ümberhindlusest	0	0
Finantstulud ja -kulud muudelt finantsinvesteeringutelt	-111 028	-18 968
Intressitulu	216	200
Intressikulu laenuks	-23 930	-51 599
Kasum (kahjum) valuutakursi muutustest	0	0
Muud finantstulud ja -kulud	-159	182
Kokku finantstulud ja -kulud	-134 901	-70 185

Lisa 10. Nõuded ja ettemaksed
 Eurodes

	31.12.2014	31.12.2013
Nõuded ostjate vastu		
Ostjate tasumata summad	2 757	19 799
Muud lühiajalised nõuded		
Muud viitlaekumised	44	31
Muud nõuded	495	3 359
Ettemakstud tulevaste perioodide kulud	345	325
Nõuded ja ettemaksed kokku	3 641	23 514

Lisa 11. Varud
 Eurodes, seisuga 31. detsember

	31.12.2014	31.12.2013
Müügiks ostetud kaubad	38 973	43 332
Varud kokku	38 973	42 332

Lisa 12. Investeeringud aktsiatesse, muudesse väärtpaberitesse ja tuletisinstrumentidesse
 Eurodes, seisuga 31. detsember

Pikaajalised investeeringud aktsiatesse ja muudesse väärtpaberitesse.

	Muud nõuded	Fondiosakud	Kokku
31.12.2012	265	302 588	302 853
Tagasi makstud	-265	0	-265
Kasum müügist / ümberhindlusest	0	-18 967	-18 967
31.12.2013	0	283 621	283 621
Tagasi makstud	0	0	0
Kahjum müügist / ümberhindlusest	0	-111 028	-111 028
31.12.2014	0	172 592	172 592

Pikaajaliste fondiosakutena on kajastatud Parex Ukrainian Real Estate Fund osakud.

Lisa 13. Kinnisvarainvesteeringud
Eurodes

	2014	2013
Tulu kinnisvarainvesteeringult	248 359	248 359
Halduskulud kinnisvarale	-4 448	-5 499
Netotulu kinnisvara rentimisest	243 911	242 860
Saldo 31.12.2013		2 820 000
Kasumid/ kahjumid ümberhindlusest		0
Saldo 31.12.2014		2 820 000
Kasumid/ kahjumid ümberhindlusest		0
Saldo perioodi lõpus		2 820 000

Kinnisvarainvesteeringud on panditud kontserni laenukohustuste tagatisena.
Sampo Panga kasuks on tüdarettevõtja seadnud hüpoteegi summas 1 515 984 eurot.

Lisa 14. Materiaalne põhivara
Eurodes

	Maa ja ehitised	Transpordi- vahendid	Arvutid	Masinad ja seadmed	Muu põhivara	Kokku
Soetusmaksumus 31.12.2012	3 119 297	44 515	17 929	40 286	143 611	3 365 638
Soetamine	230 261	0	0	0	8 921	239 182
Müük ja mahakandmine	-22 081	-44 515	-8 656	-786	-34 919	-110 957
Soetusmaksumus 31.12.2013	3 327 477	0	9 273	39 500	117 613	3 493 863
Soetamine	365 020	0	0	0	0	365 020
Müük ja mahakandmine	0	0	0	0	-2 713	-2 714
Soetusmaksumus 31.12.2014	3 692 497	0	9 273	39 500	114 900	3 856 170
Akumuleeritud kulum 31.12.2012	-401 526	-44 515	-12 155	-11 768	-44 311	-514 275
Arvestatud kulum	-62 038	0	-3 198	-2 067	-336	-67 638
Välja läinud põhivara kulum	5 081	44 515	8 656	-648	34 919	109 523
Akumuleeritud kulum 31.12.2013	-458 483	0	-6 697	-14 483	-9 728	-489 391
Arvestatud kulum	-67 442	0	-1 629	-1 975	-576	-71 622
Välja läinud põhivara kulum	0	0	0	0	2 713	2 713
Akumuleeritud kulum 31.12.2014	-525 925	0	-8 326	-16 458	-7 591	-558 300
Jääkmaksumus 31.12.2012	2 717 771	0	5 774	28 518	99 300	2 851 363
Jääkmaksumus 31.12.2013	2 868 994	0	2 576	25 017	107 885	3 004 472
Jääkmaksumus 31.12.2014	3 166 572	0	947	23 042	107 309	3 297 870

Allkirjastatud identifitseerimiseks

"4. märts 2015" a

Lya Pähnapuu

[Handwritten signature]

Lisa 15. Laenukohustused
Eurodes

	Saldo	Tagasi maksta	
		12 kuud jooksul	üle 1 aasta
	31.12.2013		
Arvelduskrediit	83 769	83 769	0
Pangalaenud	933 340	92 417	840 923
	1 017 109	176 186	840 923

	Saldo	Tagasi maksta	
		12 kuud jooksul	üle 1 aasta
	31.12.2014		
Arvelduskrediit	49 159	49 159	0
Pangalaenud	840 923	92 418	748 505
	890 082	141 577	748 505

Laenude intress on vahemikus 2,35%-7%.

Laenude tagatiseks on hüpoteegid.

Emaühingu hüpoteekide summa on 426 770 eurot, tagatiseks oleva kinnistu bilansiline maksumus on 2 820 000 eurot.

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Lehekülg 20

4. märts 2015
Lya Pähnappu

Lisa 16. Võlad ja ettemaksed
Eurodes, seisuga 31. detsember

	31.12.2014	31.12.2013
Võlad tarnijatele	4 487	12 269
Võlad töövõtjatele	15 434	16 412
Maksuvõlad	12 452	11 528
Muud viitvõlad	1 684	1 164
Intressivõlad	15 110	18 906
Saadud ettemaksed	33 369	34 670
Võlad ja ettemaksed kokku	82 536	94 949

Maksuvõlad

Käibemaks	4 288	4 040
Kinnipeetud tulumaks	2 516	2 226
Sotsiaalmaks	5 004	4 677
Töötuskindlustusmaksed	422	386
Erijuhtude tulumaks	13	14
Pensionikindlustus	209	185

Maksuvõlad kokku	12 452	11 528
-------------------------	---------------	---------------

Lisa 17. Sihtfinantseerimine

BRUTOMEETOD				
	31.12.2012	Saadud	Tulu / Kulum	31.12.2013
Sihtfinantseerimine põhivara soetamiseks	2 498 321	257 222	-257 222	2 498 321
Arvestuspõhimõtete muutuste mõju	0	0	-2 298 321	-2 498 321
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Erinevad	3 144	31 343	-34 487	0
Rootsi koguduse fond	48 521	0	0	48 521
KOKKU				
SIHTFINANTSEERIMINE	48 521	288 565	-47 240	48 521

	31.12.2013	Saadud	Tulu / Kulum	31.12.2014
Sihtfinantseerimine põhivara soetamiseks	0	284 195	-254 200	29 995
Arvestuspõhimõtete muutuste mõju	0	0	0	0
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Erinevad	0	22 361	-22 361	0
Rootsi koguduse fond	48 521	0	0	48 521
KOKKU				
SIHTFINANTSEERIMINE	48 521	306 556	-276 561	78 516

Lisa 18. Tehingud seotud osapooltega

Eurodes

Kontserni omavahelised tehingud on elimineeritud.

Tütarettevõtjaks on OÜ EAÕK Varahaldus ja EOC Energy OÜ. Osalus mõlema tütarettevõtte puhul on 100%, tütarettevõtjate asukohamaa on Eesti.

Juhtkonna tasud

Kontserni ettevõtete juhatuse ja nõukogu liikmed ning teised kontserni juhtkonda kuuluvad töötajad said aruandeaastal tasu (palk, preemia ja muud hüvitised) kogusummas 65 768 eurot.

Lisa 19. Emaettevõtte konsolideerimata tulude ja kulude aruanne
Eurodes

	2014	2013
Annetused ja toetused	564 345	426 294
Tulu ettevõtlusest	277 667	296 076
Muud äritulud	147	110
TULUD KOKKU	842 159	722 480
Mitmesugused tegevuskulud	-176 539	-315 568
Tööjõukulud	-241 183	-233 655
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-68 019	-62 374
Muud kulud	0	-190 497
PÕHITEGEVUSE TULEM	356 418	-79 614
Finantstulud ja -kulud	59 342	60 363
ARUANDEAASTA TULEM	415 760	-19 251

Lisa 20. Emaettevõtte konsolideerimata bilanss
Eurodes

AKTIVA	31.12.2014	31.12.2013
Raha	270 510	87 470
Nõuded ja ettemaksed	102 184	121 874
Varud	23 534	25 478
KÄIBEVARA KOKKU	396 228	234 822
Pikaajalised finantsinvesteeringud	1 291 750	1 323 625
Materiaalne põhivara	3 273 881	2 976 879
PÕHIVARA KOKKU	4 565 631	4 300 504
AKTIVA (VARAD) KOKKU	4 961 859	4 535 326
PASSIVA	31.12.2014	31.12.2013
Laenukohustused	19 200	19 200
Võlad ja ettemaksed	63 207	63 229
Sihtfinantseerimine	29 995	0
LÜHIAJALISED KOHUSTUSED KOKKU	112 402	82 429
Pikaajalised pangalaenud	136 905	156 105
Sihtfinantseerimine	48 521	48 521
PIKAAJALISED KOHUSTUSED KOKKU	185 426	204 626
KOHUSTUSED KOKKU	297 828	287 055
Eelmiste perioodide akumuliseerunud tulem	4 248 271	4 267 522
Aruandeperioodi tulem	415 760	-19 251
NETOVARA KOKKU	4 664 031	4 248 271
PASSIVA (KOHUSTUSED JA NETOVARA) KOKKU	4 961 859	4 535 326

Lisa 21. Emaettevõtte konsolideerimata rahavoo aruanne
Eurodes

	2014	2013
Ärikasum	356 418	-79 613
Korrigeerimised:		
Põhivara kulum	68 019	62 374
Tulu sihtfinantseerimisest	-276 561	-291 904
Muud korrigeerimised	0	190 500
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	17 230	-18 207
Varude muutus	1 944	3 127
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-2 522	4 756
Kokku rahavood äritegevusest	164 528	-128 967
Materiaalse ja immateriaalse põhivara soetus	-365 020	-215 181
Antud laenud	-1 600	0
Antud laenude tagasimaksed	38 433	54 141
Saadud intressid	64 734	69 196
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-263 453	-91 844
Laekunud sihtfinantseerimisest	306 556	288 565
Laenude tagasimaksed	-19 200	-19 200
Makstud intressid	-5 391	-8 837
Muud laekumised finantseerimistegevusest	0	2 503
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	281 965	263 031
RAHAVOOD KOKKU	183 040	42 220
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	87 470	45 250
Raha ja raha ekvivalentide muutus	183 040	42 220
Valuutakursside muutuste mõju	0	0
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	270 510	87 470

Lisa 22. Emaettevõtte konsolideerimata netovara muutuste aruanne
Eurodes

	Akumuleerunud tulem	Kokku
Saldo 31.12.2012	1 769 396	1 769 396
Aruandeperioodi tulem	-19 251	-19 251
Arvestuspõhimõtete muutusete mõju	2 498 126	2 498 126
Saldo 31.12.2013	4 248 271	4 248 271
Aruandeperioodi tulem	415 760	415 760
Saldo 31.12.2014	4 664 031	4 664 031

Emaettevõtte korrigeeritud konsolideerimata omakapital (äriseadustikus kehtestatud nõuetele vastavuse arvestamiseks) on seisuga 31. detsember järgmine:

	2014	2013
Emaettevõtte konsolideerimata netovara	4 664 031	4 248 271
Tütarettevõtete väärtus emaettevõtte konsolideerimata bilansis (miinus)	-6 391	-6 391
Tütarettevõtte väärtus arvestatuna kapitaliosaluse meetodil (pluss)	895 570	860 160
Kokku	5 553 210	5 102 040

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE**MTÜ Eesti Apostlik-Õigeusu Kiriku Täiskogule**

Oleme auditeerinud MTÜ Eesti Apostlik-Õigeusu Kiriku konsolideeritud raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31. detsember 2014, tulude-kulude aruannet, netovara muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisasid. Auditeeritud konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne on esitatud lehekülgedel 5 kuni 27.

Juhtkonna kohustus konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande osas

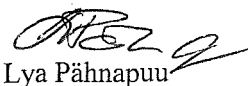
Juhtkond vastutab konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamiseta konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada oma auditi põhjal arvamust selle konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisime oma auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimisstandarditega (Eesti). Nende standardite kohaselt on nõutav, et oleme kooskõlas eetikanõuetega ning planeerime ja viime auditi läbi omandamaks põhjendatud kindluse selle kohta, kas konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne on olulise väärkajastamiseta. Audit hõlmab konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandes esitatud arvnäitajate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali hankimiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Valitud protseduurid sõltuvad vandeaudiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Nende riskihinnangute tegemisel võtab vandeaudiitor arvesse sisekontrolli, mis on relevantne majandusüksuse konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamisel ja õiglasel kajastamisel, kavandamaks antud tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamise eesmärgil majandusüksuse sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab samuti juhtkonna poolt kasutatud arvestuspoliitikate asjakohasuse ja tehtud arvestushinnangute põhjendatuse ning ka aruandeaasta konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande üldise esitusviisi hindamist. Usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie auditiarvamusele.

Arvamus

Meie arvates kajastab kaasatud konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt MTÜ Eesti Apostlik-Õigeusu Kiriku finantsseisundit seisuga 31. detsember 2014 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.



Lya Pähnapuu

Vandeaudiitori number 399

Audius AB OÜ

Audiitorettevõtja tegevusloa number 101

Leola 8A-10, Viljandi 71012

04.03.2015.a.

Audius AB OÜ

Reg. nr. 10898373

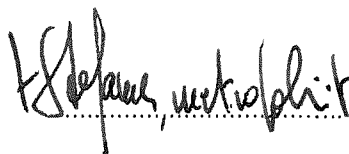
Post: PK 130, Viljandi 71001

E-post: lya@hot.ee

JUHATUSE LIIKMETE ALLKIRJAD 2014 MAJANDUSAASTA ARUANDELE

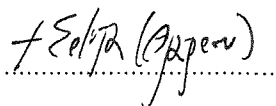
Käesolevaga kinnitame MTÜ Eesti Apostlik-Õigeusu Kirik 2014. a konsolideerimisgrupi majandusaasta aruandes esitatud andmete õigsust:

Christakis Charalambides
(Metropoliit Stefanus)
juhatuse liige



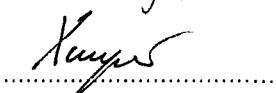
12.03. 2015

Ott (Elija) Ojaperv
juhatuse liige



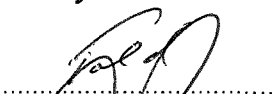
12.03. 2015

Aleksander Hopjorski
juhatuse liige



12.03. 2015

Kaupo (Andreas) Pöld
juhatuse liige



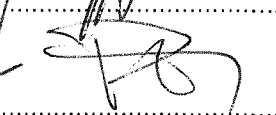
12.03. 2015

Margus (Miikael) Raissar
juhatuse liige



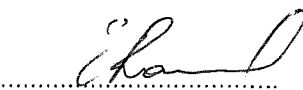
12.03. 2015

Peeter Uiho
juhatuse liige



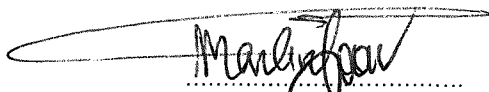
12.03. 2015

Enn Rand
juhatuse liige



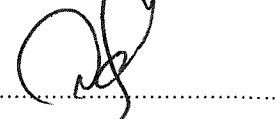
12.03. 2015

Martin Toon
juhatuse liige



12.03. 2015

Viljo Vetik
juhatuse liige



12.03. 2015

**MÜÜGITULU JAOTUS VASTAVALT EESTI MAJANDUSE
TEGEVUSALADE KLASSIFIKAATORILE (EMTAK)**

Kontserni emaettevõtte 2014 müügitulu jaguneb EMTAK koodide lõikes järgmiselt (eurodes):

Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus 68201	57 192
Enda kinnisvara ost ja müük 68101	207 060
Jaemüük muudes spetsialiseerimata kauplustes 47191	13 415
	277 667

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6600780
Faks	+372 6600781
E-posti aadress	eoc@eoc.ee
E-posti aadress	kantsler@eoc.ee