

KÜ ÜLASE 12

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2014

aruandeaasta lõpp: 31.12.2014

nimi: Korterühistu Ülase 12

registrikood: 80153321

tänavanimi, maja number: Ülase 12

alevik: Saku alevik

vald: Saku vald

maakond: Harju maakond

postisihnumber: 75501

telefon: +372 6041925, +372 6041050, +372 55903580

e-posti aadress: indrek.arandi@gmail.com, aino.kiiver@mail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Laenukohustused	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Seotud osapooled	9
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Mittetulunduslik KÜ Ülase 12 on moodustatud 19.06.2001.aastal. Ühistut juhib kaheliikmeline juhatuse.

Majandusaastal suuremaid ehitus-ega remonttöid tehtud ei ole, v.a. maja ümbruse asfalteerimine.

Majandusaastal ei pakkunud ühistu tööd ühelegi inimesele ja juhatuse liikmetele tasusid ei makstud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Varad		
Käibevara		
Raha	4 251	4 676
Nõuded ja ettemaksed	8 144	7 884
Varud	2 160	2 160
Kokku käibevara	14 555	14 720
Põhivara		
Nõuded ja ettemaksed	2 868	8 513
Kokku põhivara	2 868	8 513
Kokku varad	17 423	23 233
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Laenukohustused	5 639	5 445
Võlad ja ettemaksed	1 520	1 387
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	4 614	4 837
Kokku lühiajalised kohustused	11 773	11 669
Pikaajalised kohustused		
Laenukohustused	2 868	8 513
Kokku pikaajalised kohustused	2 868	8 513
Kokku kohustused	14 641	20 182
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	886	886
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	2 165	1 769
Aruandeaasta tulem	-269	396
Kokku netovara	2 782	3 051
Kokku kohustused ja netovara	17 423	23 233

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2014	2013
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	1 317	1 317
Muud tulud	0	1 809
Kokku tulud	1 317	3 126
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-203	-1 783
Mitmesugused tegevuskulud	-1 319	-909
Muud kulud	-64	-38
Kokku kulud	-1 586	-2 730
Põhitegevuse tulem	-269	396
Aruandeaasta tulem	-269	396

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2014	2013
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	23 079	21 208
Laekunud annetused ja toetused	0	1 809
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-17 698	-16 269
Kokku rahavood põhitegevusest	5 381	6 748
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-5 806	-5 806
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-5 806	-5 806
Kokku rahavood	-425	942
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	4 676	3 734
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-425	942
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	4 251	4 676

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2012	886	1 769	2 655
Aruandeaasta tulem	0	396	396
31.12.2013	886	2 165	3 051
Aruandeaasta tulem	0	-269	-269
31.12.2014	886	1 896	2 782

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

2014. a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti Vabariigi heast raamatupidamistavast. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid.

Ühing lähtub tulemiaruaruande koostamisel RTJ 14 lisas toodud skeemist, kusjuures põhitegevusest lähtudes on tulude ja kulude aruande skeemi kirjade nimetusi täpsustatud.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas. Rahavoogude aruandes kajastatakse põhi-, investeerimis- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid otsemeetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Liikmetelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga liikme laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Annetused ja toetused

Sihtfinantseerimist kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil aset leiavad kulud, mille kompenseerimiseks sihtfinantseerimine on mõeldud. Ühing on sihtfinantseerimise kajastamisel lähtunud brutomeetodist.

Tulud

Ühingu liikme- ja sisseastumismakse ning muid mittesihotstarbelisi tasusid ühingu liikmetelt kajastatakse tuluna perioodis, mille eest need on tasutud. Sihotstarbelisi tasusid ühingu liikmetelt kajastatakse tuluna perioodis, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud.

Ühingu liikmetelt saadavaid tasusid ei kajastata tuluna enne, kui nende laekumine on praktiliselt kindel. Juhul kui tasu laekumine on ebakindel kuni laekumise hetkeni, kajastatakse tasu tuluna laekumise hetkel või hiljem.

Sama metoodikat rakendatakse ka saadud annetuste ja toetuste kajastamisel.

Remonditasud kajastatakse tuludena sellel majandusaastal, millal tehakse nende tasude arvelt remondid. Remonditasusid, mis on küll liikmetelt kogutud, kuid ei ole veel kasutatud remontide tegemiseks, kajastatakse kuni nende arvelt kulude tegemise hetkeni bilansis tulevaste perioodide tuludena. Remondi tegemise aastal kajastatakse remonditasud tulude ja kulude aruandes vastavalt tuludes ja remondikulud kuludes.

Ühing vahendab kommunaalmakseid teenuse osutaja (vee-, energia-, kaabelviievõtte) ja korteriomanike vahel. Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajastata makstud summasid kuludena ega saadud summasid tuludena. Tulude ja kulude aruandes kajastatakse vajadusel ainult vahendamisest tekkinud netotulu või tekkinud netokulu.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Kokku raha	4 251	4 676

Lisa 3 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2014	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
Pikaajalised laenud kokku	8 507	5 639	2 868	0
Laenukohustused kokku	8 507	5 639	2 868	0

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
Pikaajalised laenud kokku	13 958	5 445	8 513	0
Laenukohustused kokku	13 958	5 445	8 513	0

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	1 463	1 463	0	0
Muud võlad	57	57	0	0
Muud viitvõlad	57	57	0	0
Kokku võlad ja ettemaksed	1 520	1 520	0	0

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	1 249	1 249	0	0
Muud võlad	138	138	0	0
Muud viitvõlad	138	138	0	0
Kokku võlad ja ettemaksed	1 387	1 387	0	0

Lisa 5 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2014	31.12.2013
Füüsilisest isikust liikmete arv	13	13

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2014		31.12.2013	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Asutajad ja liikmed	11 011	57	16 396	138

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 03.06.2015

Korteriühistu Ülase 12 (registrikood: 80153321) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
AINO KIIVER	Juhatuse liige	25.06.2015
INDREK ARANDI	Juhatuse liige	29.06.2015
URVE ZIRK	Juhatuse liige	29.06.2015

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6041925
Telefon	+372 6041050
Mobiiltelefon	+372 55903580
E-posti aadress	aino.kiiver@mail.ee
E-posti aadress	indrek.arandi@gmail.com