

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2014

aruandeaasta lõpp: 31.12.2014

nimi: Korterühistu Sõpruse pst 219

registrikood: 80261714

tänava/talu nimi, Sõpruse pst 219

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 13414

telefon: +372 5652483, +372 5573971

e-posti aadress: rein@etgrupp.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 7 Tööjõukulud	10
Lisa 8 Seotud osapooled	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Majandusaastal 2014 toimus põhitegevus vastavalt nimetatud perioodiks kinnitatud aastakavale. Kogu aastaks planeeritud kulude osas on suudetud toime tulla väiksemate kuludega. Vaatamata pidevale hindade tõusule, peab ütlema võrdluseks, et oleme suutnud kulud hoida 2013.a.kulude tasemel. Kokkuvõtteks viimased neli aastat kulud ei ole suurenenud. Kui vaadata võrdluseks tegelikke kulusid eraldi kululiikide järgi, siis küte ja vee soojendamise on langenud 6,7% võrra, halduskulud koos üldtöödega ei ole tõusnud, vee ja kanalisatsiooni kulu oli 5,2% võrra väiksem. Elektrikulud oli 52 euro võrra suurem. Seega 2014. aastat võib lugeda kordaläinud aastaks.

2014. aastal teostati remondifondi arvelt töid summas 31 335 eurot. Alustati trepikodade remodiga. KÜ ei ole kasutanud lepingulisi töötajaid. Kõik tööd ja teenused on teostatud firmade poolt. Ühistu juriidiliste ja muude probleemide lahendamine on toimunud KÜ juhatuse poolt korrektselt ja õigeaegselt. Ühistul puuduvad võlgnevused ja pangalaenud.

Juhatuse poolt on tehtud töid 2014.aastal arvestuslikult 19 700 euro ulatuses, mida võib tinglikult lugeda üldkulude kokkuhoiuks.

Aasta 2015 on plaanis jätkata remondifondi arvelt maja trepikodade remondiga, jätkame vee- ja küttesüsteemi tehniliste lahenduste otsimisega, et vähendada neid kulusid.

Aastal 2014 oli KÜ-s töölepinguga isikuid 1, kellele arvestati töötasu summas 3 742 eurot. KÜ juhatus koosneb kolmest liikmest. KÜ juhatusele arvestati juhatuse liikme tasusid summas 8 821 eurot ja isikliku sõiduauto kasutamise kompensatsiooni summas 1 464 eurot.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	22 837	18 303	2
Nõuded ja ettemaksed	16 833	13 984	3
Kokku käibevara	39 670	32 287	
Kokku varad	39 670	32 287	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	26 643	20 480	4
Kokku lühiajalised kohustused	26 643	20 480	
Kokku kohustused	26 643	20 480	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	7 747	7 747	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	4 060	3 014	
Aruandeaasta tulem	1 220	1 046	
Kokku netovara	13 027	11 807	
Kokku kohustused ja netovara	39 670	32 287	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	114 531	111 566	
Muud tulud	15	15	
Kokku tulud	114 546	111 581	
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	-97 785	-94 701	6
Tööjõukulud	-16 746	-16 865	7
Kokku kulud	-114 531	-111 566	
Põhitegevuse tulem	15	15	
Muud finantstulud ja -kulud	1 205	1 031	
Aruandeaasta tulem	1 220	1 046	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2014	2013
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	15	15
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-2 849	4 052
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	6 163	-14 483
Laekunud intressid	1 205	1 031
Kokku rahavood põhitegevusest	4 534	-9 385
Kokku rahavood	4 534	-9 385
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	18 303	27 688
Raha ja raha ekvivalentide muutus	4 534	-9 385
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	22 837	18 303

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2012	7 747	3 014	10 761
Aruandeaasta tulem		1 046	1 046
31.12.2013	7 747	4 060	11 807
Aruandeaasta tulem		1 220	1 220
31.12.2014	7 747	5 280	13 027

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Sõpruse pst.219 on koostanud 2014. aasta raamatupidamise aastaaruanne kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamise tavaga. Hea raamatupidamise tava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid. Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesisid bilansi kuupäeva 31.12.2014 ja aruande koostamise vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

Bilanss koostatakse Raamatupidamise seaduse lisa 1 toodud skeemi kohaselt.

KÜ Sõpruse pst.219 puudub äritegevus ja kasum, mistõttu raamatupidamise aastaaruande koosseisus koostatakse kasumiaruande asemel tulemiaruanne.

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudmeetodil.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Rahalised vahendid on kajastatud õiglasel väärtuses.

Nõuded ja ettemaksed

Omanikelt laekumata arveid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi. Aastal 2014 ebatõenäoliselt laekuvaid arveid ei esinenud.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, viitvõlad, ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Seotud osapooled

Seotud isikuteks on juhatus ja revisjonikomisjon.

Majandustehinguid kirjendatakse soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses.

Raamatupidamise aruanded koostatakse tekkepõhise arvestusprintsiibi kohaselt.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Arvelduskontod	22 837	18 303
Kokku raha	22 837	18 303

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	5 566	5 566
Arveldused liikmetega dets.kulude osas (küte, vesi jne.)	11 267	11 267
Kokku nõuded ja ettemaksed	16 833	16 833
	31.12.2013	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	4 361	4 361
Arveldused liikmetega dets.kulude osas (küte, vesi jne.)	9 623	9 623
Kokku nõuded ja ettemaksed	13 984	13 984

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	10 600	10 600	
Võlad töövõtjatele	1 023	1 023	
Maksuvõlad	502	502	5
Muud võlad	340	340	
Muud viitvõlad	340	340	
*Hooldusfondi jääk	9 316	9 316	
**Remondifondi jääk	4 862	4 862	
Kokku võlad ja ettemaksed	26 643	26 643	
	31.12.2013	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	9 668	9 668	
Võlad töövõtjatele	1 086	1 086	
Maksuvõlad	536	536	5
Muud võlad	361	361	
Muud viitvõlad	361	361	
*Hooldusfondi jääk	9 216	9 216	
**Remondifondi jääk	-387	-387	
Kokku võlad ja ettemaksed	20 480	20 480	

*Hooldusfond

01.01.2014 hooldusfondi jääk 9 216 eurot.

Aastal 2014 laekus elanikelt hooldusfondi 114 631 eurot.

Aastal 2014 kasutati hooldustöödeks ja teenusteks 114 531 eurot. (Vaata Lisa 6 ja 7)

31.12.2014 hooldusfondi jääk 9 316 eurot.

****Remondifond**

01.01.2014 remondifondi jääk -387 eurot.

Aastal 2014 laekus remondifondi 36 584 eurot.

Aastal 2014 kasutati remonttöödeks remondifondist 31 335 eurot. (Trepikodade varikatuste ehitus ja tamburiruumide ümberehitus).

31.12.2014 remondifondi jääk 4 862 eurot.

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	152	166
Sotsiaalmaks	338	358
Kohustuslik kogumispension	9	9
Töötuskindlustusmaksed	3	3
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	502	536

Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2014	2013
Halduskulud	5 399	5 385
Prügivedu	4 299	4 223
Üldelekter	1 181	1 162
Küte ja vee soendamine	62 949	63 278
Vee tarbimine	15 539	15 342
Otsekorraldustasud	12	67
Maja üldtööd	8 406	5 244
Kokku mitmesugused tegevuskulud	97 785	94 701

Lisa 7 Tööjõukulud

(eurodes)

	2014	2013
Palgakulu	12 563	12 652
Sotsiaalmaksud	4 183	4 213
Kokku tööjõukulud	16 746	16 865
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	3	3

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2014	2013
Arvestatud tasu	8 821	8 821

Aastal 2013 on raamatupidamiskohustuslane arvestanud tegevjuhtkonnale tasusid summas 8821 eurot ja isikliku sõiduauto hüvitist summas 1536 eurot.

Aastal 2014 on raamatupidamiskohustuslane arvestanud tegevjuhtkonnale tasusid summas 8821 eurot ja isikliku sõiduauto hüvitist summas 1464 eurot.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 13.04.2015

Korteriühistu Sõpruse pst 219 (registrikood: 80261714) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
PRIIT TEHVAN	Juhatuse liige	27.06.2015
REIN KARU	Juhatuse liige	28.06.2015
VALDUR KARRO	Juhatuse liige	29.06.2015

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5573971
Mobiiltelefon	+372 5652483
E-posti aadress	rein@etgrupp.ee