

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2014

aruandeaasta lõpp: 31.12.2014

ärinimi: Brandvogue OÜ

registrikood: 12118327

tänavatalu nimi, Silmu 12

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 13516

e-posti aadress: toptradearved@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4 Muud nõuded	11
Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud	12
Lisa 6 Materiaalne põhivara	12
Lisa 7 Laenukohustused	13
Lisa 8 Osakapital	13
Lisa 9 Müügitulu	14
Lisa 10 Tööjõukulud	14
Lisa 11 Seotud osapooled	14
Aruande allkirjad	16

Tegevusaruanne

Brandvogue OÜ asutati 09.06.2011. Brandvogue OÜ tegeleb kinnisvarainvesteeringutega.

Tulud, kulud ja kasum

2014. aastal kujunes ettevõtte müügituluks 44 465 eurot ja aruandeaasta kasumiks 20 828 eurot.

2014. aastal ettevõttel palgalisi töötajaid ei olnud ning juhtuse liikmetele tasusid ei makstud.

Heiki Mägi juhatuse liige

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	27 954	154	2
Nõuded ja ettemaksed	265 405	250 637	3,4,11
Kokku käibevara	293 359	250 791	
Põhivara			
Kinnisvarainvesteeringud	1 083 310	653 067	5
Materiaalne põhivara	72 024	0	6
Kokku põhivara	1 155 334	653 067	
Kokku varad	1 448 693	903 858	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	484 224	23 265	7
Võlad ja ettemaksed	11 399	0	
Kokku lühiajalised kohustused	495 623	23 265	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	51 650	0	7,11
Kokku pikaajalised kohustused	51 650	0	
Kokku kohustused	547 273	23 265	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	3 100	3 100	8
Ülekurss	772 153	772 154	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	105 339	0	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	20 828	105 339	
Kokku omakapital	901 420	880 593	
Kokku kohustused ja omakapital	1 448 693	903 858	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Müügitulu	44 465	48 387	9
Muud äritulud	30 672	65 807	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-30 683	-1 200	
Mitmesugused tegevuskulud	-12 217	-71	
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-10 456	-7 064	5,6
Muud ärikulud	0	-454	
Kokku ärikasum (-kahjum)	21 781	105 405	
Intressikulud	-954	0	
Muud finantstulud ja -kulud	1	-66	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	20 828	105 339	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	20 828	105 339	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2014	2013
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	21 781	105 405
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	10 456	7 064
Kasum (kahjum) põhivara müügist	-19 719	-65 740
Kokku korrigeerimised	-9 263	-58 676
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-14 768	-433
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	11 399	0
Laekunud intressid	0	1
Makstud intressid	-954	0
Muud rahavood äritegevusest	1	0
Kokku rahavood äritegevusest	8 196	46 297
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-73 245	0
Tasutud kinnisvarainvesteeringute soetamisel	-504 760	0
Laekunud kinnisvarainvesteeringute müügist	85 000	180 000
Antud laenud	0	-191 109
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-493 005	-11 109
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	512 609	34 108
Saadud laenude tagasimaksed	0	-69 200
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	512 609	-35 092
Kokku rahavood	27 800	96
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	154	125
Raha ja raha ekvivalentide muutus	27 800	96
Valuutakursside muutuste mõju	0	-67
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	27 954	154

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Ülekurss	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2012	3 100	780 000	-7 846	775 254
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	105 339	105 339
Muud muutused omakapitalis	0	-7 846	7 846	0
31.12.2013	3 100	772 154	105 339	880 593
Aruandeaasta kasum (kahjum)			20 828	20 828
Muud muutused omakapitalis		-1		-1
31.12.2014	3 100	772 153	126 167	901 420

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Brandvogue OÜ 2014. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse bilansis ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutas toimunud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Euroopa keskpanga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed varad ja kohustused hinnatakse bilansipäeval ümber arvestusvaluutasse bilansipäeval kehtivate Euroopa keskpanga valuutakursside alusel. Ümberhindamise tulemusena tekkinud kursikasumid ja -kahjumid kajastatakse aruandeperioodi kasumiaruandes.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu ning muud lühiajalised nõuded (sh. laenuõuded) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Igal bilansipäeval hinnatakse, kas esineb tunnuseid nende finantsvarade väärtuse languse osas. Juhul, kui selliseid tunnuseid esineb, hinnatakse korrigeeritud soetusmaksumuses kajastatavad finantsvarad alla nendest eeldatavasti tulevikus laekuvate maksete nüüdisväärtuseni. Väärtuse langusest tulenevad allahindlused kajastatakse kasumiaruandes kuluna.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering on kinnisvara objekt, mida ettevõtte hoiab renditulu teenimise ja väärtuse kasvu eesmärgil. Kinnisvarainvesteering võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab soetamisega otseselt seonduvaid kulutusi.

Kinnisvarainvesteeringud, mille õiglast väärtust on võimalik usaldusväärselt hinnata mõistliku kulu ja pingutusega, kajastatakse pärast tema arvelevõtmist õiglases väärtuses. Õiglase väärtuse muutusest tulenevad tulud ja kulud kajastatakse kasumiaruandes.

Kinnisvarainvesteeringuid, mille õiglast väärtust pole võimalik usaldusväärselt hinnata mõistliku kulu ja pingutusega, kajastatakse soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud allahindlused väärtuse langusest. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale kinnisvarainvesteeringu objektile eraldi, sõltuvalt tema kasulikust elueast.

Brandvogue OÜ kinnisvarainvesteeringute (ehitised ja rajatised) keskmine kasulik eluiga on 50 aastat. Kui on märke sellest, et varaobjekti eluiga või lõppväärtus on oluliselt muutunud, tehakse muudatused vara amortiseerimises edasiulatuvalt. Kinnisvarainvesteeringute kaetava väärtuse määramisel lähtutakse punktis Varade väärtuse langus kirjeldatud põhimõtetest.

Kuna 2014. aastal polnud ettevõttel võimalik hinnata kinnisvarainvesteeringute õiglast väärtust mõistliku kulu ja pingutusega, siis on need kajastatud soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud allahindlused väärtuse langusest.

Rendid

Ettevõtte kui rendileandja

Kasutusrendi tingimustel väljarenditud vara kajastatakse bilansis tavakorras. Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt tuluna.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused, sh võetud laenud, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast, kui ettevõttel

pole tingimusteta õigust kohustuse tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva või kui laenuandjal oli õigus bilansipäeval finantskohustus tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglates väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Kasutusrendi tingimustel väljarenditud varast saadud kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt tuluna.

Maksustamine

Ettevõtte tulumaks

Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustusena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Finantsvarade väärtuse langus

Igal bilansipäeval hinnatakse, kas esineb tunnuseid korrigeeritud soetusmaksumuse või soetusmaksumuse meetodil kajastatud finantsvara või finantsvarade grupi väärtuse languse osas. Juhul, kui selliseid tunnuseid esineb, hinnatakse korrigeeritud soetusmaksumuses kajastatavad finantsvarad alla finantsvarast eeldatavasti tulevikus laekuvate maksete nüüdisväärtuseni (diskonteerituna antud finantsvara esmasel kajastamisel fikseeritud sisemise intressimääraga) ning soetusmaksumuses kajastatavad finantsvarad hinnatakse alla summani, mida põhjendatud hinnangu kohaselt võiks saada, kui seda finantsvara peaks müüma bilansipäeva seisuga. Väärtuse langusest tulenevad allahindlused kajastatakse kasumiaruandes kuluna.

Varade väärtuse langus

Igal bilansipäeval hinnatakse soetusmaksumuse meetodil kajastatavate kinnisvarainvesteeringute puhul vara väärtuse võimalikule langusele viitavate asjaolude esinemist. Selliste asjaolude esinemise korral hinnatakse vara kaetavat väärtust ning võrreldakse seda bilansilise maksumusega.

Väärtuse langusest tekkinud kahjum kajastatakse summas, mille võrra vara bilansiline maksumus ületab selle kaetava väärtuse. Vara kaetav väärtus on vara õiglane väärtus, millest on maha lahutatud müügikulutused, või vara kasutusväärtus, vastavalt sellele, kumb on kõrgem. Vara väärtuse languse hindamise eesmärgil hinnatakse kaetavat väärtust kas üksiku varaobjekti kohta. Varade allahindlusi kajastatakse aruandeperioodi kuluna.

Kord alla hinnatud varade puhul hinnatakse igal järgmisel bilansikuupäeval, kas võib olla tõenäoline, et vara kaetav väärtus on vahepeal tõusnud. Kui väärtuse testi tulemusena selgub, et vara kaetav väärtus on tõusnud üle bilansilise jääkmaksumuse, tühistatakse varasem allahindlus ja suurendatakse vara bilansilist jääkmaksumust kuni summani, mis oleks kujunenud, arvestades vahepealsetel aastatel normaalset amortisatsiooni. Allahindluse tühistamist kajastatakse aruandeaasta kasumiaruandes põhivara allahindluse kahjumi vähendamisena.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Arvelduskonto	27 552	154
Kassa	402	0
Kokku raha	27 954	154

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	30 858	30 858		
Ostjatelt laekumata arved	30 858	30 858		
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	14 343	14 343		
Muud nõuded	220 204	220 204		
Laenunõuded	220 204	220 204		
Kokku nõuded ja ettemaksed	265 405	265 405		

	31.12.2013	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	433	433	0	0
Ostjatelt laekumata arved	433	433	0	0
Muud nõuded	250 204	250 204	0	0
Laenunõuded	250 204	250 204	0	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	250 637	250 637		

Lisa 4 Muud nõuded

(eurodes)

	31.12.2014	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Laenunõuded	220 204	220 204					
Lühiajaline laen	10 000	10 000					
Lühiajaline laen	210 204	210 204					
Kokku muud nõuded	220 204	220 204					

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Laenunõuded	250 204	250 204	0	0			
Lühiajaline laen	23 204	23 204	0	0	10%	USD	31.12.2014
Lühiajaline laen	217 000	217 000	0	0	10%	EUR	31.12.2014
Lühiajaline laen	10 000	10 000	0	0	10%	EUR	31.12.2014
Kokku muud nõuded	250 204	250 204	0	0			

Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod			
			Kokku
	Maa	Ehitised	
31.12.2012			
Soetusmaksumus	42 800	737 800	780 600
Akumuleeritud kulum	0	-6 209	-6 209
Jääkmaksumus	42 800	731 591	774 391
Müügid	0	-114 260	-114 260
Amortisatsioonikulu	0	-7 064	-7 064
31.12.2013			
Soetusmaksumus	42 800	623 540	666 340
Akumuleeritud kulum	0	-13 273	-13 273
Jääkmaksumus	42 800	610 267	653 067
Ostud ja parendused		504 760	504 760
Müügid		-65 281	-65 281
Amortisatsioonikulu		-9 236	-9 236
31.12.2014			
Soetusmaksumus	42 800	1 060 060	1 102 860
Akumuleeritud kulum	0	-19 550	-19 550
Jääkmaksumus	42 800	1 040 510	1 083 310

Lisa 6 Materiaalne põhivara

(eurodes)

			Kokku
	Transpordi- vahendid	Masinad ja seadmed	
Ostud ja parendused	73 245	73 245	73 245
Amortisatsioonikulu	-1 221	-1 221	-1 221
31.12.2014			
Soetusmaksumus	73 245	73 245	73 245
Akumuleeritud kulum	-1 221	-1 221	-1 221
Jääkmaksumus	72 024	72 024	72 024

Lisa 7 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2014	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Lühiajaline laen	14 962	14 962					
Lühiajaline laen	62	62					
Lühiajaline laen	300 000	300 000					
Lühiajaline laen	160 090	160 090					
Kapitalirendi tagasimakse	9 110	9 110					
Lühiajalised laenud kokku	484 224	484 224					
Pikaajalised laenud							
Pikaajaline laen	51 650			51 650			
Pikaajalised laenud kokku	51 650			51 650			
Laenukohustused kokku	535 874	484 224		51 650			

	31.12.2013	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Lühiajaline laen	23 203	23 203			10%	USD	31.12.2014
Lühiajaline laen	0	0			10%	EUR	31.12.2013
Lühiajaline laen	62	62			0%	EUR	31.12.2014
Lühiajalised laenud kokku	23 265	23 265					
Laenukohustused kokku	23 265	23 265					

Lisa 8 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Osakapital	3 100	3 100
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 9 Müügitulu

(eurodes)

	2014	2013
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	44 465	48 387
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	44 465	48 387
Kokku müügitulu	44 465	48 387
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Enda kinnisvara üürileandmine	44 465	48 387
Kokku müügitulu	44 465	48 387

Lisa 10 Tööjõukulud

(eurodes)

Brandvogue OÜ-l ei ole palgalisi töötajaid.

Lisa 11 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus	TopTrade OÜ
Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud	Eesti

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2014		31.12.2013	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Emaettevõtja		160 090	0	23 203
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	210 204		240 204	62

2014	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	Saadud laenud
Emaettevõtja		9 305	146 192
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	30 000		

2013	Müügid	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed
Emaettevõtja	48 387	0	0	34 108	66 500
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	181 109	0	0	2 700

Brandvogue OÜ ei ole tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestanud tasusid ega muid olulisi soodustusi.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 12.06.2015

Brandvogue OÜ (registrikood: 12118327) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
HEIKI MÄGI	Juhatuse liige	29.06.2015

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2014
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	105 339
Aruandeaasta kasum (kahjum)	20 828
Kokku	126 167
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	126 167
Kokku	126 167

Jätta kasum jaotamata.

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	44465	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
TopTrade OÜ	10982412	Tallinn, Harju maakond, Eesti	3100 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	toptradearved@gmail.com