

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2014

aruandeaasta lõpp: 31.12.2014

ärinimi: Osaühing Brandlady

registrikood: 11055783

tänavatalu nimi, Sõpruse pst 214-72
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 13416

telefon: +372 5072721

e-posti aadress: heikimagi@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 3 Kinnisvarainvesteeringud	9
Lisa 4 Laenukohustused	10
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 6 Müügitulu	11
Lisa 7 Tööjõukulud	11
Lisa 8 Muud ärikulud	11
Lisa 9 Seotud osapooled	11
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

Brandlady OÜ peamised tegevusalad on enda kinnisvara rendile andmine, muu hulgas tegeldakse ka kinnivara- ja finantsinvesteeringutega.

Tulud ja kasum

2014. aastal oli ettevõtte müügitulu 69 496 eurot ja aruandeaasta kasum 62 206 eurot.

Investeeringud ja uurimis- ja arendustegevus

2014. aastal puudusid uurimis- ja arendustegevusega seotud väljaminekud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	25 957	24 039	
Nõuded ja ettemaksed	76 097	62 270	2,9
Kokku käibevara	102 054	86 309	
Põhivara			
Finantsinvesteeringud	250	250	
Kinnisvarainvesteeringud	512 928	512 928	3
Kokku põhivara	513 178	513 178	
Kokku varad	615 232	599 487	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	210 304	240 204	4,9
Võlad ja ettemaksed	35 070	2 569	5
Kokku lühiajalised kohustused	245 374	242 773	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	0	49 062	4
Kokku pikaajalised kohustused	0	49 062	
Kokku kohustused	245 374	291 835	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	304 840	298 687	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	62 206	6 153	
Kokku omakapital	369 858	307 652	
Kokku kohustused ja omakapital	615 232	599 487	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Müügitulu	69 496	19 510	6
Muud äritulud	11	0	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-1 059	-3 462	
Mitmesugused tegevuskulud	-1 494	-5 378	
Põhivara kulum ja väärtuse langus	0	-2 643	
Muud ärikulud	-1 788	-537	8
Kokku ärikasum (-kahjum)	65 166	7 490	
Intressikulud	-2 961	-556	
Muud finantstulud ja -kulud	1	-781	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	62 206	6 153	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	62 206	6 153	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2014	2013
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	65 166	7 490
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	0	2 643
Kokku korrigeerimised	0	2 643
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-13 827	2 173
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	32 501	330
Makstud intressid	-2 961	-556
Muud rahavood äritegevusest	1	0
Kokku rahavood äritegevusest	80 880	12 080
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud kinnisvarainvesteeringute soetamisel	0	-217 000
Antud laenud	0	-70 133
Antud laenude tagasimaksed	0	26 360
Kokku rahavood investeerimistegevusest	0	-260 773
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	0	281 109
Saadud laenude tagasimaksed	-78 962	-50 938
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-78 962	230 171
Kokku rahavood	1 918	-18 522
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	24 039	43 342
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 918	-18 522
Valuutakursside muutuste mõju	0	-781
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	25 957	24 039

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2012	2 556	256	298 687	301 499
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	6 153	6 153
31.12.2013	2 556	256	304 840	307 652
Aruandeaasta kasum (kahjum)			62 206	62 206
31.12.2014	2 556	256	367 046	369 858

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Brandlady 2014. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

OÜ Brandlady kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid, lühiajalisi (alla 3. kuulise lunastustähtajaga) pangadeposiite ja rahaturufondi osakuid, millel puudub oluline turuväärtuse muutuse risk.

Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtudes. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded on kajastatud müüdü toodangu kulus.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	12 009	12 009
Ostjatelt laekumata arved	12 009	12 009
Muud nõuded	64 088	64 088
Laenunõuded	64 088	64 088
Kokku nõuded ja ettemaksed	76 097	76 097
	31.12.2013	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	1 827	1 827
Ostjatelt laekumata arved	1 827	1 827
Muud nõuded	60 443	60 443
Laenunõuded	60 443	60 443
Kokku nõuded ja ettemaksed	62 270	62 270

Lisa 3 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod			
			Kokku
	Maa	Ehitised	
31.12.2012			
Soetusmaksumus	119 507	180 918	300 425
Akumuleeritud kulum	0	-1 854	-1 854
Jääkmaksumus	119 507	179 064	298 571
Ostud ja parendused	138 000	79 000	217 000
Amortisatsioonikulu	0	-2 643	-2 643
31.12.2013			
Soetusmaksumus	257 507	259 918	517 425
Akumuleeritud kulum	0	-4 497	-4 497
Jääkmaksumus	257 507	255 421	512 928
31.12.2014			
Soetusmaksumus	257 507	259 918	517 425
Akumuleeritud kulum	0	-4 497	-4 497
Jääkmaksumus	257 507	255 421	512 928

Lisa 4 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2014	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Lühiajaline laen	210 204	210 204					
Lühiajaline laen	100	100					
Lühiajalised laenud kokku	210 304	210 304					
Laenukohustused kokku	210 304	210 304					
	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Lühiajaline laen	217 000	217 000			10%	EUR	31.12.2014
Lühiajaline laen	23 204	23 204			10%	USD	31.12.2014
Lühiajalised laenud kokku	240 204	240 204					
Pikaajalised laenud							
Pikaajaline laen	49 062	0		49 062	7%	EUR	31.12.2020
Pikaajalised laenud kokku	49 062	0		49 062			
Laenukohustused kokku	289 266	240 204		49 062			

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	298	298
Saadud ettemaksed	34 772	34 772
Muud saadud ettemaksed	34 772	34 772
Kokku võlad ja ettemaksed	35 070	35 070
	31.12.2013	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	519	519
Saadud ettemaksed	2 050	2 050
Muud saadud ettemaksed	2 050	2 050
Kokku võlad ja ettemaksed	2 569	2 569

Lisa 6 Müügitulu

(eurodes)

	2014	2013
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	69 496	19 510
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	69 496	19 510
Kokku müügitulu	69 496	19 510
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Enda kinnisvara üürileandmine	69 496	19 510
Kokku müügitulu	69 496	19 510

Lisa 7 Tööjõukulud

(eurodes)

Brandlady OÜ-l ei ole palgalisi töötajaid.

Lisa 8 Muud ärikulud

(eurodes)

	2014	2013
Kahjum valuutakursi muutustest	1 788	377
Maamaks	0	160
Kokku muud ärikulud	1 788	537

Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2014		31.12.2013	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	43 588	210 304	40 443	240 204

2014	Antud laenude tagasimaksed	Saadud laenud
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	16 645	29 192

Brandlady OÜ ei ole tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestanud tasusid ega muid olulisi soodustusi.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 12.06.2015

Osaühing Brandlady (registrikood: 11055783) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
HEIKI MÄGI	Juhatuse liige	29.06.2015

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2014
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	304 840
Aruandeaasta kasum (kahjum)	62 206
Kokku	367 046
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	367 046
Kokku	367 046

Jätta kasum jaotamata.

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	69496	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Heiki Mägi	37303290300	Tallinn, Harju maakond, Eesti	40000 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5072721
E-posti aadress	heikimagi@gmail.com