

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2014

aruandeaasta lõpp: 31.12.2014

ärinimi: osühing Priimo Mets

registrikood: 10359883

tänava/talu nimi, Sutlema küla
maja ja korteri number:

küla: Sutlema küla

vald: Kohila vald

maakond: Rapla maakond

postisihthnumber: 79701

telefon: +372 4890696

faks: +372 4890697

e-posti aadress: priimo.mets@priimo.ee

veebilehe aadress: <http://www.priimo.ee/>

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4 Nõuded ostjate vastu	10
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	11
Lisa 6 Muud nõuded	11
Lisa 7 Kinnisvarainvesteeringud	11
Lisa 8 Materiaalne põhivara	12
Lisa 9 Bioloogilised varad	13
Lisa 10 Kapitalirent	13
Lisa 11 Kasutusrent	14
Lisa 12 Laenukohustused	16
Lisa 13 Võlad ja ettemaksed	17
Lisa 14 Võlad tarnijatele	17
Lisa 15 Võlad töövõtjatele	17
Lisa 16 Muud võlad	18
Lisa 17 Sihtfinantseerimine	18
Lisa 18 Müügitulu	19
Lisa 19 Muud äritulud	20
Lisa 20 Müüdud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	20
Lisa 21 Turustuskulud	20
Lisa 22 Üldhalduskulud	21
Lisa 23 Tööjõukulud	21
Lisa 24 Muud ärikulud	21
Lisa 25 Tulumaks	22
Lisa 26 Seotud osapooled	22
Aruande allkirjad	24
Vandeaudiitori aruanne	25

Tegevusaruanne

OÜ Priimo Mets on asutatud 19. augustil 1993.a. 2014. aastal jätkati põhitegevusvaldkondadega, milleks olid metsakasvatamine, metsavarude hoidmine, metsamaterjali müük, metsatransport, saematerjali ja hõõvelmaterjali tootmine ning energiapiidu tootmine. Kõiki nimetatud tegevussuundi arendab OÜ Priimo Mets ka edasi.

2014.aastal investeerisiti puidutöötlemisse ja suurendati ettevõttele kuuluvate metsakinnistute pindala.

Lisaks alustati 2014.aastal põllumajandusliku tootmisega.

Peamisi finantssuhtarve.					
		<u>2014.a.</u>		<u>2013.a.</u>	
Nimetus	Arvestusmetoodika	summad	kordaja	summad	kordaja
Lühiajalise võlgnevuse	käibevara/ lüh.ajal.kohustus	<u>1144842</u>		<u>1015394</u>	
kattekordaja		510241	2,2	446294	2,3
Maksevõime kordaja	käibevara-varud/ lüh.ajal.koh.	<u>1144842</u>		<u>872460</u>	
		444083	2,6	446294	2,0
Varade rentaablus	puhaskasum / varad	<u>41950</u>		<u>13922</u>	
		1768418	2,4	1655772	0,8
Üldine võlasuhe	võlad/ varad	<u>936360</u>		<u>858664</u>	
		1768418	52,9	1655772	51,9
	puhaskasum / omakapital	<u>41950</u>		<u>13922</u>	
Tulu omakapitalilt		832058	0,05	797107	0,02

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	2 426	4 119	2
Nõuded ja ettemaksed	134 131	89 853	3
Varud	0	2 835	
Bioloogilised varad	1 008 285	918 587	9
Kokku käibevara	1 144 842	1 015 394	
Põhivara			
Kinnisvarainvesteeringud	1 401	1 401	7
Materiaalne põhivara	457 250	496 060	8
Bioloogilised varad	164 925	142 917	9
Kokku põhivara	623 576	640 378	
Kokku varad	1 768 418	1 655 772	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	194 689	157 781	12
Võlad ja ettemaksed	315 552	288 513	13
Kokku lühiajalised kohustused	510 241	446 294	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	344 620	330 871	12
Sihtfinantseerimine	81 499	81 499	17
Kokku pikaajalised kohustused	426 119	412 370	
Kokku kohustused	936 360	858 664	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	13 000	13 000	
Kohustuslik reservkapital	1 278	1 278	
Muud reservid	57 520	57 520	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	718 310	711 388	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	41 950	13 922	
Kokku omakapital	832 058	797 108	
Kokku kohustused ja omakapital	1 768 418	1 655 772	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Müügitulu	1 449 698	1 474 090	18
Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	-1 328 777	-1 401 687	20
Brutokasum (-kahjum)	120 921	72 403	
Turustuskulud	-4 310	-3 381	21
Üldhalduskulud	-89 947	-68 580	22
Muud äritulud	74 049	30 512	19
Muud ärikulud	-37 012	-1 643	24
Ärikasum (kahjum)	63 701	29 311	
Intressikulud	-19 930	0	
Muud finantstulud ja -kulud	-71	-14 060	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	43 700	15 251	
Tulumaks	-1 750	-1 329	25
Aruandeaasta kasum (kahjum)	41 950	13 922	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	63 701	29 311	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	64 769	71 206	
Kasum (kahjum) põhivara müügist	-14 048	-17 757	
Muud korrigeerimised	0	2 937	
Kokku korrigeerimised	50 721	56 386	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-41 443	18 356	
Varude muutus	-89 698	-2 835	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	27 040	-18 155	
Muud rahavood äritegevusest	0	-186 353	
Kokku rahavood äritegevusest	10 321	-103 290	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-32 551	-14 857	
Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivara müügist	31 051	450	
Tasutud bioloogilise vara soetamisel	-15 714	-41 364	
Laekunud bioloogilise vara müügist	2 636	13 200	
Tasutud kinnisvarainvesteeringute soetamisel	-18 015	-18 000	
Laekunud kinnisvarainvesteeringute müügist	16 500	49 900	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-16 093	-10 671	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	172 812	241 000	
Saadud laenude tagasimaksed	-108 883	-111 970	
Arvelduskrediidi saldo muutus	-2 660	12 131	
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-35 730	-26 427	
Makstud intressid	-20 000	-14 060	
Laekumised sihtfinantseerimisest	0	8 904	
Muud väljamaksed finantseerimistegevusest	-1 460	-1 245	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	4 079	108 333	
Kokku rahavood	-1 693	-5 628	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	4 119	9 747	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-1 693	-5 628	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	2 426	4 119	2

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

					Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Muud reservid	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2012	13 000	1 278	57 520	716 389	788 187
Aruandeaasta kasum (kahjum)				13 922	13 922
Makstud dividendid				-5 000	-5 000
Muud muutused omakapitalis				-1	-1
31.12.2013	13 000	1 278	57 520	725 310	797 108
Aruandeaasta kasum (kahjum)				41 950	41 950
Makstud dividendid				-7 000	-7 000
31.12.2014	13 000	1 278	57 520	760 260	832 058

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Osaühing Priimo Mets 2014.a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimikonna poolt välja antud juhendid.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas. Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest ja kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Iga ostja laekumata arveid hinnatakse eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ostjatelt laekumata arved, mille maksetähtaeg on ületanud rohkem kui 180 päeva, on kantud kuludesse täies ulatuses ja bilansis kajastatakse neid ebatõenäoliselt laekuvate arvete kirjel. Lootusetud nõuded on kantud bilansist välja.

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses. Varud hinnatakse bilansis lähtuvalt sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimismaksumus.

Kasvav mets kajastatakse nii esmasel arvelevõtmisel kui ka järgnevatel bilansipäevadel nende õiglases väärtuses. Kasvav mets on rühmitatud tema valmidusastme järgi vastavalt küps mets ja ebaküps mets.

Bioloogilised varad

Bioloogilist vara kajastatakse bilansis, kui vara on ettevõtte poolt kontrollitav; on tõenäoline, et ettevõtte saab vara kasutamisest tulevikus majanduslikku kasu; ning vara õiglane väärtuse määramisel on aluseks võetud soetusmaksumus.

Kasumid ja kahjumid, mis tulenevad õiglases väärtuses kajastamisest, kajastatakse aruandeperioodi kasumiaruandes.

Küpsed ja ebaküpsed (kasvav mets) bioloogilised varad kajastatakse käibevara rühmas ja rühmitada varade valmidusastme järgi kas küpseteks või ebaküpseteks varadeks. Tarbitavaid varasid loetakse küpseteks siis, kui neid on majanduslikult mõistlik muuta toodanguks, tootvaid varasid loetakse küpseteks siis, kui nad on võimelised tootma toodangut. Tootvad bioloogilised varad (metsanoorendikud) kajastatakse põhivara rühmas.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varaobjekte, mille soetusmaksumus on alates 1300 eurost ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Lühema kasuliku elueaga või madalama soetusmaksumusega varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks.

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit. Materiaalsele põhivarale on määratud ühtne amortisatsiooninorm 15%.

Amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnenud asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara kasulikku eluiga.

Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Põhivara parendusväljaminekud, mis tõenäoliselt osalevad lisanduvate tulude tekkimisel tulevikus, kapitaliseeritakse bilansis põhivarana.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 1300

Rendid

Kapitalirendiks loetakse rendisuhet, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule.

Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina. Makstavad rendimaksud jagatakse intressikuluks ja kohustuse vähendamiseks. Intressikulu

kajastatakse rendiperioodi jooksul. Kapitalirendi tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga. Kasutusrendi makseid kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kuluna.

Finantskohustused

Lühiajalised finantskohustused kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas (võlad tarnijatele, viitvõlad jne).

Pikaajalised finantskohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Sihtfinantseerimine

Varade sihtfinantseerimise korral on toetuse saaja sihtfinantseerimise kajastamisel lähtunud brutomeetodist.

Brutomeetod – sihtfinantseerimise abil soetatud vara võetakse bilansis arvele tema soetusmaksumuses; varade soetamise toetuseks saadud sihtfinantseerimise summa kajastatakse bilansis kohustusena kui tulevaste perioodide tulu sihtfinantseerimisest.

Saadud sihtfinantseerimist kajastatakse tuluna siis, kui:

(a) sihtfinantseerimine muutub sissenõutavaks; ja

(b) sihtfinantseerimisega seotud võimalikud tingimused on täidetud. (SME IFRS 24.4).

Saadud sihtfinantseerimine, mille puhul tuluna kajastamise tingimused ei ole täidetud, kajastatakse bilansis kohustusena. Vastavat kohustust kajastatakse bilansis lühi- või pikaajalisena olenevalt sellest, millal toimub sihtfinantseerimisega kaasnevate tingimuste täitmine.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik omandiga seotud riskid ja hüved on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt hinnata ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Seotud osapooled

Aastaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks

osaühingu omanikud ja nende lähisugulased, samuti äriühingud, kus omanikud on ühed ja samad isikud.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
kassa	2 347	3 622
arvelduskontod	79	497
Kokku raha	2 426	4 119

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2014	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	97 067	97 067
Ostjatelt laekumata arved	97 067	97 067
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	922	922
Muud nõuded	36 142	36 142
Laenunõuded	36 142	36 142
Kokku nõuded ja ettemaksed	134 131	134 131
	31.12.2013	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	52 460	52 460
Ostjatelt laekumata arved	52 460	52 460
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	305	305
Muud nõuded	37 088	37 088
Laenunõuded	36 142	36 142
Viitlaekumised	946	946
Kokku nõuded ja ettemaksed	89 853	89 853

Lisa 4 Nõuded ostjate vastu (eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Ostjatelt laekumata arved	97 067	52 460
Kokku nõuded ostjate vastu	97 067	52 460

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2014		31.12.2013	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks		17 609		3 161
Üksikisiku tulumaks		4 351		4 308
Sotsiaalmaks		8 894		7 461
Kohustuslik kogumispension		387		358
Töötuskindlustusmaksed		743		765
Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad	922			
Ettemaksukonto jääk			305	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	922	31 984	305	16 053

Lisa 6 Muud nõuded

(eurodes)

	31.12.2014	12 kuu jooksul
Laenunõuded	36 142	36 142
Laen äripartnerile	36 142	36 142
Kokku muud nõuded	36 142	36 142
	31.12.2013	12 kuu jooksul
Laenunõuded	36 142	36 142
Laen äripartnerile	36 142	36 142
Viitlaekumised	946	946
Laen eraisikule	946	946
Kokku muud nõuded	37 088	37 088

Lisa 7 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Õiglase väärtuse meetod	
31.12.2012	16 510
Ostud ja parendused	18 000
Müügid	-33 109
31.12.2013	1 401
Ostud ja parendused	18 015
Müügid	-18 015
31.12.2014	1 401

	2014	2013
Kinnisvarainvesteeringute müük müügihinnas	16 500	49 200

Lisa 8 Materiaalne põhivara

(eurodes)

								Kokku
	Maa	Ehitised			Masinad ja seadmed		Lõpetamata projektid ja ettemaksed	
			Transpordi- vahendid	Muud masinad ja seadmed		Ettemaksed		
31.12.2012								
Soetusmaksumus	244 583		650 992	85 987	736 979			981 562
Akumuleeritud kulum			-441 374	-24 225	-465 599			-465 599
Jääkmaksumus	244 583		209 618	61 762	271 380			515 963
Ostud ja parendused	22 420	8 224	3 733	2 900	6 633	18 432	18 432	55 709
Maa ja varem kasutusel olnud ehitiste ost	22 420					18 432	18 432	40 852
Uute ehitiste ost, uusehitus, parendused		8 224						8 224
Muud ostud ja parendused			3 733	2 900	6 633			6 633
Amortisatsioonikulu			-50 960	-13 246	-64 206			-64 206
Müügid	-4 407		-6 999		-6 999			-11 406
31.12.2013								
Soetusmaksumus	262 596	8 224	647 726	88 887	736 613	18 432	18 432	1 025 865
Akumuleeritud kulum	0	0	-492 334	-37 471	-529 805	0		-529 805
Jääkmaksumus	262 596	8 224	155 392	51 416	206 808	18 432	18 432	496 060
Ostud ja parendused	28 285	4 266	27 650		27 650	-18 432	-18 432	41 769
Amortisatsioonikulu		-210	31 517	-13 608	17 909			17 699
Müügid	-5 718	-8 224	-84 337		-84 337			-98 279
Muud muutused						1	1	1
31.12.2014								
Soetusmaksumus	285 163	4 266	591 039	88 887	679 926	1	1	969 356
Akumuleeritud kulum		-210	-460 817	-51 079	-511 896	0	0	-512 106
Jääkmaksumus	285 163	4 056	130 222	37 808	168 030	1	1	457 250

Müüdnud materiaalne põhivara müügihinna

	2014	2013
Maa	5 718	13 200
Masinad ja seadmed	25 333	
Transpordivahendid	25 333	
Kokku	31 051	13 200

Lisa 9 Bioloogilised varad

(eurodes)

Õiglase väärtuse meetod

Käibevara		Kokku
	Mets	
31.12.2012	757 339	757 339
Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest	7 749	7 749
Soetused	271 257	271 257
Müügid	-6 585	-6 585
Põllumajandusliku toodangu saamisest tulenev väärtuse vähenemine	-111 173	-111 173
31.12.2013	918 587	918 587
Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest	2 516	2 516
Soetused	403 101	403 101
Müügid	-15 945	-15 945
Põllumajandusliku toodangu saamisest tulenev väärtuse vähenemine	-299 974	-299 974
31.12.2014	1 008 285	1 008 285
Põhivara		Kokku
	Mets	
31.12.2012	124 516	124 516
Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest	18 944	18 944
Soetused	-543	-543
31.12.2013	142 917	142 917
Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest	8 930	8 930
Soetused	15 714	15 714
Müügid	-2 636	-2 636
31.12.2014	164 925	164 925
Müüdnud bioloogilised varad põhivara müügihinna		
	2014	2013
Mets	2 636	1 000
Kokku	2 636	1 000

Lisa 10 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2014	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Pikaajaline maa väljaostuleping	2 948	248	1 240	1 460	5% põhiosa makselt	10,07,2026
Pikaajaline maa väljaostuleping	4 383	277	1 384	2 722	5% põhiosa makselt	10,07,2030
Pikaajaline maa väljaostuleping	3 675	129	645	2 901	5% põhiosa makselt	10,10,2043
Pikaajaline maa väljaostuleping	4 258	222	1 165	2 871	5% põhiosa makselt	10.04.2042
Pikaajaline maa väljaostuleping	13 340	477	2 385	10 478	5% põhiosa makselt	10,07,2042
Pikaajaline maa väljaostuleping	7 651	194	970	6 487	5% põhiosa makselt	10,01,2054
Nordea Liising	33 802	31 342	2 460		6k.euribor +2,9%	10,02,2016
Nordea Liising	21 751	4 803	16 948		3k.euribor+2,3%	01,05,2019
Kapitalirendikohustused kokku	91 808	37 692	27 197	26 919		

	31.12.2013	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Pikaajaline maa väljaostuleping nr.1	3 197	248	1 240	1 709	5% põhiosa makselt	10,07,2026
Pikaajaline maa väljaostuleping nr.2	4 660	277	1 384	2 999	5% põhiosa makselt	10,07,2030
Pikaajaline maa väljaostuleping nr.3	3 803	129	645	3 029	5% põhiosa makselt	10,10,2043
Pikaajaline maa väljaostuleping nr.4	4 480	329	1 165	2 986	5% põhiosa makselt	10.04.2042
Pikaajaline maa väljaostuleping nr.5	13 815	476	2 385	10 954	5% põhiosa makselt	10,07,2042
Nordea Liising	61 421	26 438	34 983		6k.euribor +2,9%	10,02,2016
Kapitalirendikohustused kokku	91 376	27 897	41 802	21 677		

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	31.12.2014	31.12.2013
Masinad ja seadmed		124 689
Kokku		124 689

Lisa 11 Kasutusrent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	2014	2013
Kasutusrendikulu	8 625	8 877
Järgmiste perioodide kasutusrendikulu mittekatkestatavatest lepingutest		
	31.12.2014	31.12.2013
12 kuu jooksul	6 979	8 616
1-5 aasta jooksul	8 696	24 300

Lisa 12 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2014	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Lühiajalised laenud						
Arvelduskrediit	27 340	27 340			7	31.12.2015
Lühiajaline laen äripartnerilt	31 000	31 000			6	31.12.2015
Swedbank laen nr.07	6 000	6 000			3,88	30.12.2024
Swedbank laen nr.12	12 657	12 657			4,44	15.07.2019
Swedbank laen nr.14	80 000	80 000			3,89	30.06.2015
Lühiajalised laenud kokku	156 997	156 997				
Pikaajalised laenud						
Swedbank laen nr.07	180 810		78 030	102 780	3,88	30.10.2021
Swedbank laen nr.12	109 694		97 036	12 658	4,44	15.07.2019
Pikaajalised laenud kokku	290 504		175 066	115 438		
Kapitalirendikohustused kokku	91 808	37 692	27 197	26 919		
Laenukohustused kokku	539 309	194 689	202 263	142 357		

	31.12.2013	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Lühiajalised laenud						
Arvelduskrediit	30 000	30 000			7%	31.12.2014
Lühiajaline laen äripartnerilt	66 000	66 000			6%	31.12.2014
Swedbank laen nr.07	21 226	21 226			4,11%	30.10.2021
Swedbank laen nr.12	12 658	12 658			4,44%	15.07.2019
Lühiajalised laenud kokku	129 884	129 884				
Pikaajalised laenud						
Swedbank laen nr.07	145 041		106 140	38 901		
Swedbank laen nr.12	122 351		63 240	59 111		
Pikaajalised laenud kokku	267 392		169 380	98 012		
Kapitalirendikohustused kokku	91 376	27 897	41 802	21 677		
Laenukohustused kokku	488 652	157 781	211 182	119 689		

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk)maksumus

	31.12.2014	31.12.2013
Maa	57 936	22 408

Muud varad	521 423	116 832
Kokku	579 359	139 240

Kõik laenud on tagatud ühishüpoteegiga kinnistutele.
Muude varadena on kajastatud kinnistute metsa osale seatud hüpoteek.

Lisa 13 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	125 717	125 717
Võlad töövõtjatele	17 786	17 786
Maksuvõlad	31 984	31 984
Muud võlad	140 065	140 065
Dividendivõlad	68 188	68 188
Muud viitvõlad	71 877	71 877
Kokku võlad ja ettemaksed	315 552	315 552
	31.12.2013	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	148 756	148 756
Võlad töövõtjatele	13 979	13 979
Maksuvõlad	16 053	16 053
Muud võlad	109 725	109 725
Dividendivõlad	59 439	59 439
Muud viitvõlad	50 286	50 286
Kokku võlad ja ettemaksed	288 513	288 513

Lisa 14 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Võlad tarnijatele	91 577	109 076
Võlad ettevõttega seotud firmale	34 140	39 681
Kokku võlad tarnijatele	125 717	148 757

Lisa 15 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Puhkusetasude kohustus	6 302	3 826
detsembrikuu palgavõlg	11 484	10 153
Kokku võlad töövõtjatele	17 786	13 979

Lisa 16 Muud võlad

(eurodes)

	31.12.2014	12 kuu jooksul
Dividendivõlad	68 188	68 188
Dividendivõlad	53 956	53 956
Dividendi tulumaksukohustus	14 232	14 232
Muud viitvõlad	71 877	71 877
Omanikelt saadud laen	46 287	46 287
Seotud isikutelt saadud laen	4 766	4 766
Äripartneritelt saadud laen	18 494	18 494
Elatise kohustus	200	200
Viitvõlad	2 130	2 130
Kokku muud võlad	140 065	140 065
	31.12.2013	12 kuu jooksul
Dividendivõlad	59 439	59 439
Dividendivõlad	46 957	46 957
Dividendi tulumaksukohustus	12 482	12 482
Muud viitvõlad	50 286	50 286
Omanikelt saadud laen	28 474	28 474
Seotud isikutelt saadud laen	1 766	1 766
Äripartneritelt saadud laen	18 494	18 494
Elatise kohustus	251	251
Viitvõlad	1 301	1 301
Kokku muud võlad	109 725	109 725

Lisa 17 Sihtfinantseerimine

(eurodes)

Varad bruto soetusmaksumuses

	31.12.2012	Tulu	31.12.2013
Sihtfinantseerimine põhivara soetamiseks			
Jäägi korrigeerimine tulusse kantud summa võrra	72 596	8 904	81 500
Kokku sihtfinantseerimine põhivara soetamiseks	72 596	8 904	81 500
Kokku sihtfinantseerimine	72 596	8 904	81 500

	31.12.2013	Tulu	31.12.2014
Sihtfinantseerimine põhivara soetamiseks			
Põhivara sihtfinantseerimine	81 500		81 500
Kokku sihtfinantseerimine põhivara soetamiseks	81 500		81 500
Kokku sihtfinantseerimine	81 500		81 500

Põhivara soetamiseks saadi 2010.aastal PRIA toetusprogrammist 81500 eurot toetust, mida on aruandes sihtfinantseerimisena kajastatud. Saadud toetusfondist sihtfinantseerimise tingimuseks oli, et ettevõtte jätkab samas valdkonnas ja asukohas tootmistevõrut järgmise 5 aasta jooksul.

Sihtfinantseerimist ei kajastata tuluna enne, kui ettevõtte on täitnud sellega kaasnevad tingimused. 2015.aastal täitub Priimo Metsal sihtfinantseerimise rahade saamisest 5 aastat ja sellega jälgimisperiood lõpeb. Saadud sihtfinantseerimine kantakse 2015.aastaruandes tuludesse.

Lisa 18 Müügitulu

(eurodes)

	2014	2013
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	1 449 698	1 474 090
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	1 449 698	1 474 090
Kokku müügitulu	1 449 698	1 474 090
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Metsavarumine	1 080 234	970 514
Küttepuid müük	19 913	15 298
Metsamaterjali maanteevedu	19 476	31 881
Puidu saagimine	163 557	134 068
Hakkepuidu tootmine	63 524	302 040
Muu müük	8 494	5 659
Kasvava metsa müük	94 500	14 630
Kokku müügitulu	1 449 698	1 474 090

Lisa 19 Muud äritulud

(eurodes)

	2014	2013
Kasum kinnisvarainvesteeringute müügist	16 500	16 791
Kasum materiaalse põhivara müügist	31 051	1 866
Kasum bioloogilise vara õiglase väärtuse muutusest	11 446	7 749
Tulu sihtfinantseerimisest	0	-8 903
Trahvid, viivised ja hüvitised	74	12
Toetused ja hüvitused	14 978	10 665
Muud	0	2 332
Kokku muud äritulud	74 049	30 512

Lisa 20 Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu

(eurodes)

	2014	2013
Tooraine ja materjal	340 119	349 676
Energia	149 746	153 360
Elektrienergia	12 983	10 781
Kütus	136 763	142 579
Alltöövõtutööd	160 621	332 507
Transpordikulud	39 162	21 070
Tööjõukulud	199 887	190 594
Amortisatsioonikulu	61 959	69 793
Masinate remondi ja hoolduskulud	53 251	50 274
Müüdnud kasvava metsa kulu	299 973	215 845
Maamaks	5 190	4 786
Raskeveokimaks	1 207	1 207
Kasutusrent	8 625	8 877
Tootmismasinate kindlustus	5 697	0
Muud	3 340	3 698
Kokku müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	1 328 777	1 401 687

Lisa 21 Turustuskulud

(eurodes)

	2014	2013
Reklaamikulud	4 310	3 381
Kokku turustuskulud	4 310	3 381

Lisa 22 Üldhalduskulud

(eurodes)

	2014	2013
Energia	4 340	4 749
Kütus	4 340	4 749
Logistikakulud	0	3 100
Mitmesugused bürookulud	9 248	12 097
Koolituskulud	660	1 250
Kulu ebatöenäoliselt laekuvatest nõuetest	19 304	2 938
Tööjõukulud	36 673	33 825
Amortisatsioonikulu	2 810	1 413
Muud	5 242	5 695
Masinate hooldus ja remondikulu	2 296	1 743
Juhtkonnaautode kasutusrent	0	1 770
Juhtkonna autode kindlustuskulu	311	0
Notar, riigilõivud	3 853	0
Väheväärtusliku vara- ja materjalikulu	5 210	0
Kokku üldhalduskulud	89 947	68 580

Lisa 23 Tööjõukulud

(eurodes)

	2014	2013
Palgakulu	174 490	168 600
Sotsiaalmaksud	58 856	55 132
Haigusraha	740	687
Puhkusereserv koos sotsmaksuga	2 474	0
Kokku tööjõukulud	236 560	224 419
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	20	18

Lisa 24 Muud ärikulud

(eurodes)

	2014	2013
Kahjum kinnisvarainvesteeringute müügist	18 015	0
Kahjum materiaalse põhivara müügist	18 447	0
Trahvid, viivised ja hüvitised	141	0
Intressikulu äripartneri laenult	0	1 630
Riskitasu	245	0
Muud	164	13
Kokku muud ärikulud	37 012	1 643

Lisa 25 Tulumaks

(eurodes)

Tulumaksukulu komponendid	2014		2013		
	Maksustatav summa	Tulumaks	Maksustatav summa	Tulumaks	Edasilükatud tulumaks
Väljakuulutatud dividendid	7 000	1 750	5 000	1 329	1 329
Eesti	7 000	1 750	5 000	1 329	1 329
Kokku	7 000	1 750	5 000	1 329	1 329

Lisa 26 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2014		31.12.2013	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	36 142	80 427	36 142	86 650
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad		1 766	946	1 766

2014	Ostud	Müügid	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	23 336	8 824	52 735	34 923
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad			3 750	750
2013	Ostud		Saadud laenude tagasimaksed	
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	21 134		4 000	

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2014	2013
Arvestatud tasu	13 805	13 442

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 27.05.2015

osaühing Priimo Mets (registrikood: 10359883) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TEET KAALMA	Juhatuse liige	12.06.2015
Resolutsioon:	Kinnitan.	
AIVO MÜNDEL	Juhatuse liige	15.06.2015
Resolutsioon:	Kinnitan	

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

osaühing Priimo Mets osanikele

Oleme üle vaadanud osaühing Priimo Mets raamatupidamise aastaaruande, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2014, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisaasid. Selle raamatupidamise aastaaruande eest on vastutav majandusüksuse juhtkond. Meie kohustuseks on anda aruanne selle raamatupidamise aastaaruande kohta tuginedes meiepoolsele ülevaatussele. Ülevaadatud raamatupidamise aastaaruanne on esitatud lehekülgedel 4 kuni 23.

Me viisime oma ülevaatusse läbi kooskõlas rahvusvahelise ülevaatamise teenuse standardiga (Eesti) 2400. Selle standardiga nõutakse, et me planeerime ja teostame ülevaatusse omandamiseks mõeldud kindluse selles osas, et raamatupidamise aastaaruandes ei esine olulist väärkajastamist. Ülevaatus piirdub peamiselt järelepäringutega majandusüksuse töötajatelt ja finantsandmete suhtes rakendatud analüütiliste protseduuridega ning seega annab väiksema kindluse kui audit. Me ei ole läbi viinud auditit ja seega ei avalda me auditiarvamust.

Kokkuvõte

Tuginedes meiepoolsele ülevaatussele, ei ole meile teatavaks saanud midagi, mis sunniks meid uskuma, et kaasatud raamatupidamise aastaaruanne ei kajasta õiglaselt kõigis olulistes osades osaühing Priimo Mets finantsseisundit seisuga 31.12.2014 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

/digitaalselt allkirjastatud/

Aime Liiv

Vandeauditiitori number 228

Acta Audit OÜ

Audiitorettevõtja tegevusloa number 63

Punane 56, Tallinn 13619

17.06.2015

Audiitorite digitaalallkirjad

osaühing Priimo Mets (registrikood: 10359883) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
AIME LIIV	Vandeaudiitor	17.06.2015

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2014
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	718 310
Aruandeaasta kasum (kahjum)	41 950
Kokku	760 260
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	760 260
Kokku	760 260

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Metsavarumine	02201	1174734	81.03%	Jah
Saematerjali tootmine	16101	163557	11.28%	Ei
Muude puidutöötlemissaaduste tootmine, sh hakkepuit, puitvill jms	16109	63524	4.38%	Ei
Küttepuidu tootmine	02202	19913	1.37%	Ei
Kaubavedu maanteel	49411	19476	1.34%	Ei
Metsamajandust abistavad tegevused	02401	8494	0.59%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Aivo Mündel	36406240314	Mälivere küla, Kohila vald, Rapla maakond, Eesti	7475 EUR
Harri Mündel	39105280225	Eesti	1300 EUR
Paavo Kaimre	36408282758		2925 EUR
Teet Kaalma	36409190249		1300 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 4890696
Faks	+372 4890697
E-posti aadress	priimo.mets@priimo.ee
Veebilehe aadress	http://www.priimo.ee/