

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2014

aruandeaasta lõpp: 31.12.2014

ärinimi: Eiche Invest OÜ

registrikood: 10390605

tänava/talu nimi, Roosikrantsi 10A
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihnumber: 10119

telefon: +372 6405242, +372 6405240

faks: +372 6405241

e-posti aadress: info@eiche.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4 Laenukohustused	10
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 6 Tingimuslikud kohustused ja varad	11
Lisa 7 Müügitulu	11
Lisa 8 Tööjõukulud	12
Lisa 9 Seotud osapooled	12
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

Eiche Invest OÜ on erakapitalil põhinev osaühing, mis asutati 1998.a. ja mille põhitegevusaladeks on investeerimisalane nõustamine, investeerimis- ja arendusprojektides osalemine, majandus- ja ärikonsultatsioonide andmine, kinnisvara ost, müük ja haldamine.

Aruandeaasta müügitulu oli 60 520 eurot.

Bilansipäeva seisuga oli äriühingus 1 töötaja. Aruandeaasta palgafond oli 3 281 eurot. Juhatuses on 1 liige. Juhatusel liikmele juhatusel liikme tasu makstud ei ole.

Aruandeaastal põhivarasse ei investeeritud.

Juhatus hindab aruandeaasta majandustegevuse kordaläinuks ja jätkab tegevust 2015.a.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	371	613	2
Nõuded ja ettemaksud	971	13 427	3
Kokku käibevara	1 342	14 040	
Põhivara			
Materiaalne põhivara	144 552	146 774	
Kokku põhivara	144 552	146 774	
Kokku varad	145 894	160 814	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	55 204	42 689	4
Võlad ja ettemaksud	28 622	38 835	5
Kokku lühiajalised kohustused	83 826	81 524	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	3 510	22 582	4
Kokku pikaajalised kohustused	3 510	22 582	
Kokku kohustused	87 336	104 106	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	53 896	53 806	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 850	90	
Kokku omakapital	58 558	56 708	
Kokku kohustused ja omakapital	145 894	160 814	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Müügitulu	60 520	54 900	7
Muud äritulud	0	18	
Mitmesugused tegevuskulud	-50 975	-51 647	
Tööjõukulud	-3 281	-3 346	8
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-2 222	-2 982	
Kokku ärikasum (-kahjum)	4 042	-3 057	
Intressikulud	-2 192	-2 459	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	1 850	-5 516	
Tulumaks	0	5 606	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 850	90	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2014	2013
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	4 042	-3 057
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	2 222	2 982
Kokku korrigeerimised	2 222	2 982
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	12 456	-1 861
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-10 213	13 112
Makstud intressid	-2 192	-2 459
Kokku rahavood äritegevusest	6 315	8 717
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	0	-38 496
Kokku rahavood investeerimistegevusest	0	-38 496
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	13 500	21 000
Saadud laenude tagasimaksed	-20 057	-19 420
Makstud dividendid	0	21 090
Makstud ettevõtte tulumaks	0	5 606
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-6 557	28 276
Kokku rahavood	-242	-1 503
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	613	2 116
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-242	-1 503
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	371	613

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2012	2 556	256	32 716	35 528
Korrigeeritud saldo 31.12.2012	2 556	256	32 716	35 528
Aruandeaasta kasum (kahjum)			90	90
Makstud dividendid			21 090	21 090
31.12.2013	2 556	256	53 896	56 708
Korrigeeritud saldo 31.12.2013	2 556	256	53 896	56 708
Aruandeaasta kasum (kahjum)			1 850	1 850
31.12.2014	2 556	256	55 746	58 558

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Käesolev Eiche Invest OÜ raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusest ja Eesti heast raamatupidamise tavast.

Raamatupidamise aastaaruande koostamine nõuab hinnangute andmist, mis põhinevad aktuaalsel informatsioonil äriühingu seisundist, kavatsustest ja riskidest.

Majandustehingud on kirjendatud soetusmaksumuse printsiibil nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses.

Vara ja kohustusi on hinnatud kaalutletud ja konservatiivsetel alustel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes, arvnäitajad on ümardatud täiseuroni.

Aruande koostamisel kasutatakse kasumiaruande skeemi nr.1

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha ja pangakontode kirjel ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskonto jääki.

Nõuded ja ettemaksud

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse bilansis soetusmaksumuses.

Kui on tõenäoline, et ettevõtte ei suuda koguda kokku kõiki saadaolevaid summasid vastavalt nõuete tingimustele, hinnatakse nõuded alla. Allahindluse summa kajastatakse kasumiaruandes real "Muud ärikulud".

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta. Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a. tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks töö ja-asukohta.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeast.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 10000

Rendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule.

Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Kasutusrendimaksud kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

Finantskohustused

Kõiki finantskohustusi (võlad tarnijatele, muud lühi- ja pikaajalised kohustused, saadud laenud, emiteeritud võlakirjad) kajastatakse soetusmaksumuses.

Lühiajaliste finantskohustuste soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuluvas summas.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on 12 kuu jooksul alates bilansikuupäevast. Ülejäänud kohustused on bilansis pikaajalised kohustused.

Eraldised ja tingimuslikud kohustused

Eraldis kajastatakse juhul, kui ettevõttel lasub enne bilansipäeva toimunud kohustavast sündmusest tulenevalt juriidiline või faktiline kohustus, kohustuse realiseerumine on tõenäoline ja selle summat on võimalik usaldusväärsetl mõõta. Muud võimalikud või eksisteerivad kohustused, mille realiseerumine ei ole tõenäoline või millega kaasnevate kulutuste suurust ei ole võimalik piisava usaldusväärusega hinnata, on avalikustatud aastaaruande lisades tingimuslike kohustustena.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse iga-aastastest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid osanikele

Tulud

Tulu teenuste müügist kajastatakse tekkepõhiselt saadud või saadaoleva tasu õiglasest väärtuses.

Tulude ja kulude arvestuse korraldamisel lähtutakse tulude ja kulude vastavuse printsiibist

Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi.

Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 20/80 netodividendina väljamakstud summalt.

Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Tulumaksu tasumise kohustus tekib dividendide väljamaksele järgneva kuu 10. kuupäeval.

Seotud osapooled

Aastaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- a. omanikke
- b. tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
- c. eespool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid

Majandustehingud on kirjendatud soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses.

Raamatupidamise aruanded on koostatud tekkepõhise arvestusprintsiibi kohaselt.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Arvelduskonto	371	613
Kokku raha	371	613

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2014	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	600	600
Ostjatelt laekumata arved	600	600
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	371	371
Kokku nõuded ja ettemaksed	971	971
	31.12.2013	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	10 101	10 101
Ostjatelt laekumata arved	10 101	10 101
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	3 326	3 326
Kokku nõuded ja ettemaksed	13 427	13 427

Lisa 4 Laenukohustused (eurodes)

	31.12.2014	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Lühiajaline pangalaen	20 704	20 704		
Lühiajaline laen seotud isikule	34 500	34 500		
Lühiajalised laenud kokku	55 204	55 204		
Pikaajalised laenud				
Pikaajaline pangalaen	3 510		3 510	
Pikaajalised laenud kokku	3 510		3 510	
Laenukohustused kokku	58 714	55 204	3 510	
	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Lühiajaline pangalaen	21 689	21 689		
Lühiajaline laen seotud isikule	21 000	21 000		
Lühiajalised laenud kokku	42 689	42 689		
Pikaajalised laenud				
Pikaajaline pangalaen	22 582		22 582	
Pikaajalised laenud kokku	22 582		22 582	
Laenukohustused kokku	65 271	42 689	22 582	

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	8 923	8 923
Võlad töövõtjatele	171	171
Muud võlad	19 528	19 528
Intressivõlad	1 133	1 133
Muud viitvõlad	18 395	18 395
Kokku võlad ja ettemaksed	28 622	28 622
	31.12.2013	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	18 732	18 732
Võlad töövõtjatele	168	168
Muud võlad	19 935	19 935
Intressivõlad	320	320
Muud viitvõlad	19 615	19 615
Kokku võlad ja ettemaksed	38 835	38 835

Lisa 6 Tingimuslikud kohustused ja varad

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Tingimuslikud kohustused		
Võimalikud dividendid	46 455	42 578
Tulumaksukohustus võimalikelt dividendidelt	9 291	11 318
Kokku tingimuslikud kohustused	55 746	53 896

Lisa 7 Müügitulu

(eurodes)

	2014	2013
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	60 520	54 900
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	60 520	54 900
Kokku müügitulu	60 520	54 900
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Äri ja juhtumisalane nõustamine	60 520	54 900
Kokku müügitulu	60 520	54 900

Lisa 8 Tööjõukulud

(eurodes)

	2014	2013
Palgakulu	2 176	2 176
Sotsiaalmaksud	1 105	1 169
Kokku tööjõukulud	3 281	3 345
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

2014	Ostud	Müügid	Saadud laenu
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	12 860	60 520	13 500
2013	Ostud	Müügid	Saadud laenu
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	16 060	54 900	21 000

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused	2014	2013
Arvestatud tasu	2 176	2 176

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 29.06.2015

Eiche Invest OÜ (registrikood: 10390605) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
IVAR-ENDRIK EICHE	Juhatuse liige	29.06.2015

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2014
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	53 896
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 850
Kokku	55 746
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	55 746
Kokku	55 746

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Ärinõustamine jm- juhtimisalane nõustamine	70221	60520	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Alar Eiche	36109230389		2556 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6405240
Telefon	+372 6405242
Faks	+372 6405241
E-posti aadress	info@eiche.ee