

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2014

aruandeaasta lõpp: 31.12.2014

ärinimi: OÜ Haldest

registrikood: 11027887

tänavatalu nimi, Jõe 47b

maja ja korteri number:

linn: Keila linn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 76605

telefon: +372 5033303

e-posti aadress: priit@investpluss.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Lühiajalised finantsinvesteeringud	9
Lisa 4 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 6 Pikaajalised finantsinvesteeringud	10
Lisa 7 Materiaalne põhivara	11
Lisa 8 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 9 Muud võlad	12
Lisa 10 Müügitulu	12
Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud	12
Lisa 12 Tööjõukulud	13
Lisa 13 Seotud osapooled	13
Aruande allkirjad	14

Tegevusaruanne

OÜ Haldest põhitegevusalaks on kinnisvarabüroode tegevus (68311). Peamiseks tegevuspiirkonnaks on Tallinn ja Harjumaa.

2014. aastal saavutati 49 002 eurose müügitulu juures 39 836 eurone kasum.

2015. aasta eesmärgiks on tagada koostööpartneritele kvaliteetne teenuse osutamine kinnivaraalastes konsultatsioonides ja vahendustegevuses.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	105 901	98 426	2
Finantsinvesteeringud	19 181	18 614	3
Nõuded ja ettemaksed	182 372	147 712	4
Varud	15 281	15 281	
Kokku käibevara	322 735	280 033	
Põhivara			
Finantsinvesteeringud	29 587	43 492	6
Materiaalne põhivara	4 592	0	7
Kokku põhivara	34 179	43 492	
Kokku varad	356 914	323 525	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	194 206	198 533	
Võlad ja ettemaksed	16 265	18 385	8
Kokku lühiajalised kohustused	210 471	216 918	
Kokku kohustused	210 471	216 918	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	103 795	108 778	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	39 836	-4 983	
Kokku omakapital	146 443	106 607	
Kokku kohustused ja omakapital	356 914	323 525	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Müügitulu	49 002	16 950	10
Muud äritulud	0	501	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-6 534	0	
Mitmesugused tegevuskulud	-10 815	-11 389	11
Tööjõukulud	-1 279	-9 798	12
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-158	0	7
Muud ärikulud	0	-2	
Kokku ärikasum (-kahjum)	30 216	-3 738	
Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	2 642	-569	
Muud finantstulud ja -kulud	6 978	-676	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	39 836	-4 983	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	39 836	-4 983	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	30 216	-3 738	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	158	0	7
Muud korrigeerimised	0	1 981	
Kokku korrigeerimised	158	1 981	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	5 340	-5 340	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-2 120	907	
Laekunud intressid	3 700	0	
Kokku rahavood äritegevusest	37 294	-6 190	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-4 750	0	
Tasutud muude finantsinvesteeringute soetamisel	-477	0	
Laekunud muude finantsinvesteeringute müügist	17 120	376	
Antud laenud	-40 000	-50 000	
Antud laenude tagasimaksed	0	2 000	
Laekunud intressid	23	27	
Muud laekumised investeerimistegevusest	406	360	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-27 678	-47 237	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenude tagasimaksed	-4 327	-63	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-4 327	-63	
Kokku rahavood	5 289	-53 490	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	98 426	152 619	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	5 289	-53 490	
Valuutakursside muutuste mõju	2 186	-703	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	105 901	98 426	2

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2012	2 556	256	108 778	111 590
Aruandeaasta kasum (kahjum)			-4 983	-4 983
31.12.2013	2 556	256	103 795	106 607
Aruandeaasta kasum (kahjum)			39 836	39 836
31.12.2014	2 556	256	143 631	146 443

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Äriühingu juhatus on äriseadustikust lähtuvalt koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis kajastab õigesti ja õiglaselt äriühingu vara, kohustusi ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud raamatupidamise seaduse ja Eesti hea raamatupidamistava nõuded.

Arvestuse alused.

Majandustehingud kirjendatakse soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses. Raamatupidamise aruanded koostatakse tekkepõhise arvestusprintsiibi kohaselt.

Äriühingu kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel.

Vara ja kohustusi on hinnatud kaalutletud ja konservatiivsetel alustel.

Raamatupidamise aastaaruande koostamine nõuab hinnangute andmist. Need hinnangud põhinevad aktuaalsel informatsioonil äriühingu seisundist ning kavatsustest ja riskidest raamatupidamise aastaaruande koostamispäeva seisuga.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani, on raamatupidamise aastaaruandes nõutekohaselt arvesse võetud ja esitatud.

Vastavalt Äriseadustikule on äriühing moodustanud reservkapitali, mis moodustab 1/10 osakapitalist.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid ja lühiajalisi pangadeposiite. Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ostjate vastu on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi. Ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kuludesse kandmine toimub peale kolme meeldetuletuskirja saatmist ostjale, millele ei ole saadud vastust, samuti kui on esitatud ostja vastu hagi või kuulutatud välja pankrot või likvideerimine. Lootusetuks tunnistatakse nõue kui ettevõtte ei suuda oma nõudeõigust kaitsta võlgniku pankroti või likvideerimise korral või kui võlgnikku ei leita. Nõuded, mille kohta on teada, et nad on lootusetud, on bilansist välja kantud.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 639 eurot ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit.

Materiaalse põhivara objekti spetsiifika tõttu võib selle kasulik eluiga erineda muu sarnase grupi omast. Sellisel juhul vaadatakse seda eraldiseisvana ning määratakse talle sobiv amortisatsiooniperiood.

Materiaalsele põhivarale määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnenud asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara või põhivaragrupi kasuliku eluiga. Hinnangute muutuste mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevates perioodides.

Kui materiaalse põhivara objektile on tehtud selliseid parandustöid, mis tõstavad objekti võimet osaleda tulevikus majandusliku kasu loomisel, siis need kulutused lisatakse põhivara objekti soetusmaksumusele. Muud kulutused, mis pigem säilitavad põhivara võimet luua majanduslikku kasu, kajastatakse aruandeperioodi kuludes.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 639

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Transpordivahendid	5
Arvutid ja arvutisüsteemid	3
Inventar	3

Tulud

Müügitulu kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Intressitulu kajastatakse lähtudes vara sisemisest intressimäärast.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Arvelduskontod	105 901	98 426
Kokku raha	105 901	98 426

Lisa 3 Lühiajalised finantsinvesteeringud

(eurodes)

	Kokku	
	Aktsiad ja osad	
31.12.2012	16 845	16 845
Müük müügihinnas või lunastamine	-376	-376
Kasum (kahjum) müügist ja ümberhindlusest	2 145	2 145
31.12.2013	18 614	18 614
Soetamine	477	477
Müük müügihinnas või lunastamine	-573	-573
Kasum (kahjum) müügist ja ümberhindlusest	663	663
31.12.2014	19 181	19 181

Lisa 4 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	12 kuu jooksul
Muud nõuded	182 372	182 372
Laenunõuded	182 372	182 372
Kokku nõuded ja ettemaksed	182 372	182 372
	31.12.2013	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	5 340	5 340
Ostjatelt laekumata arved	5 340	5 340
Muud nõuded	142 372	142 372
Laenunõuded	142 372	142 372
Kokku nõuded ja ettemaksed	147 712	147 712

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks	-189	1 171
Sotsiaalmaks	223	201
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	34	1 372

Lisa 6 Pikaajalised finantsinvesteeringud

(eurodes)

		Kokku
	Muud	
31.12.2012	46 566	46 566
Kasum (kahjum) müügist ja ümberhindlusest	-3 074	-3 074
31.12.2013	43 492	43 492
		Kokku
	Muud	
31.12.2013	43 492	43 492
Müük müügihinnas või lunastamine	-16 547	-16 547
Kasum (kahjum) müügist ja ümberhindlusest	2 642	2 642
31.12.2014	29 587	29 587

Lisa 7 Materiaalne põhivara

(eurodes)

					Kokku
			Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	
	Transpordi- vahendid	Arvutid ja arvutisüsteemid			
31.12.2013					
Soetusmaksumus		3 387	3 387	953	4 340
Akumuleeritud kulum		-3 387	-3 387	-953	-4 340
Jääkmaksumus		0		0	
Ostud ja parendused	4 750		4 750		4 750
Amortisatsioonikulu	-158		-158		-158
31.12.2014					
Soetusmaksumus	4 750	3 387	8 137	953	9 090
Akumuleeritud kulum	-158	-3 387	-3 545	-953	-4 498
Jääkmaksumus	4 592	0	4 592	0	4 592

Lisa 8 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	12 kuu jooksul
Võlad töövõtjatele	51	51
Maksuvõlad	34	34
Muud võlad	16 180	16 180
Dividendivõlad	12 782	12 782
Muud viitvõlad	3 398	3 398
Kokku võlad ja ettemaksed	16 265	16 265
	31.12.2013	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	65	65
Maksuvõlad	1 372	1 372
Muud võlad	16 948	16 948
Dividendivõlad	12 782	12 782
Muud viitvõlad	4 166	4 166
Kokku võlad ja ettemaksed	18 385	18 385

Lisa 9 Muud võlad

(eurodes)

	31.12.2014	12 kuu jooksul
Dividendivõlad	12 782	12 782
Muud viitvõlad	3 398	3 398
Kokku muud võlad	16 180	16 180
	31.12.2013	12 kuu jooksul
Dividendivõlad	12 782	12 782
Muud viitvõlad	4 166	4 166
Kokku muud võlad	16 948	16 948

Lisa 10 Müügitulu

(eurodes)

	2014	2013
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	49 002	16 950
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	49 002	16 950
Kokku müügitulu	49 002	16 950
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Kinnisvarabüroode tegevus (68311)	31 785	3 950
Ärinõustamine jm juhtimisalane nõustamine (70221)	13 050	13 000
Sõiduautode ja väikebusside (täismassiga alla 3,5 t) müük (45111)	4 167	0
Kokku müügitulu	49 002	16 950

Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2014	2013
Üür ja rent	2 222	1 772
Mitmesugused bürookulud	160	174
Riiklikud ja kohalikud maksud	79	80
Arvutustehnika kulud	0	0
Muud teenused	0	1 161
Pangateenused	280	124
Sidekulud	377	405
Autokulud	6 079	4 919
Lootusetud debitoorsed võlad	0	1 981
Muud	1 618	773
Kokku mitmesugused tegevuskulud	10 815	11 389

Lisa 12 Tööjõukulud

(eurodes)

Aruandeaastal ettevõttes töötajaid ei olnud.

Lisa 13 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2014	31.12.2013
	Kohustused	Kohustused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	190 406	194 733

2014	Saadud laenude tagasimaksed
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	4 327
2013	Saadud laenude tagasimaksed
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	63

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2014	2013
Arvestatud tasu	0	7 000

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 27.06.2015

OÜ Haldest (registrikood: 11027887) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
PRIIT-MARTTI OJARI	Juhatuse liige	27.06.2015

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2014
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	103 795
Aruandeaasta kasum (kahjum)	39 836
Kokku	143 631
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	143 631
Kokku	143 631

Juhatus teeb ettepaneku jätta kogunenud kasum jaotamata.

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2014
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	103 795
Aruandeaasta kasum (kahjum)	39 836
Kokku	143 631
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	143 631
Kokku	143 631

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Kinnisvarabüroode tegevus	68311	31785	64.86%	Jah
Ärinõustamine jm- juhtimisalane nõustamine	70221	13050	26.63%	Ei
Sõiduautode ja väikebusside (täismassiga alla 3,5 t) müük	45111	4167	8.50%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Priit-Martti Ojari	37104150224	Tallinn, Harju maakond, Eesti	40000 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5033303
E-posti aadress	priit@investpluss.ee