

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2014

aruandeaasta lõpp: 31.12.2014

nimi: Korterühistu Kreutzwaldi 19

registrikood: 80133554

tänava/talu nimi, Kreutzwaldi 19

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 10124

telefon: +372 5120782

e-posti aadress: laidi@liib.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Nõuded ostjate vastu	9
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 6 Muud nõuded	10
Lisa 7 Laenukohustused	10
Lisa 8 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 9 Liikmetelt saadud tasud	11
Lisa 10 Annetused ja toetused	11
Lisa 11 Muud tulud	12
Lisa 12 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	12
Lisa 13 Mitmesugused tegevuskulud	12
Lisa 14 Tööjõukulud	12
Lisa 15 Intressikulud	13
Lisa 16 Muud finantstulud ja -kulud	13
Lisa 17 Seotud osapooled	13
Lisa 18 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	13
Lisa 19 Remondikulud	14
Lisa 20 Kommunaalteenuste vahendamine	14
Aruande allkirjad	15

Tegevusaruanne

KÜ tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

KÜ töö korraldab juhatus, mis on 3-e liikmeline.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	20 092	20 577	2
Nõuded ja ettemaksed	10 203	9 381	3,4,6
Kokku käibevara	30 295	29 958	
Põhivara			
Nõuded ja ettemaksed	25 211	30 018	6
Kokku põhivara	25 211	30 018	
Kokku varad	55 506	59 976	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	4 806	4 550	7
Võlad ja ettemaksed	4 257	3 415	8
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	18 205	18 491	18
Kokku lühiajalised kohustused	27 268	26 456	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	25 211	30 018	7
Kokku pikaajalised kohustused	25 211	30 018	
Kokku kohustused	52 479	56 474	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	2 136	2 136	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	1 366	1 147	
Aruandeaasta tulem	-475	219	
Kokku netovara	3 027	3 502	
Kokku kohustused ja netovara	55 506	59 976	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	22 033	25 476	9
Annetused ja toetused	229	647	10
Muud tulud	70	489	11
Kokku tulud	22 332	26 612	
Kulud			
Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-12 164	-16 479	12
Mitmesugused tegevuskulud	-8 688	-9 013	13
Tööjõukulud	-1 157	0	14
Kokku kulud	-22 009	-25 492	
Põhitegevuse tulem	323	1 120	
Intressikulud	-809	-932	15
Muud finantstulud ja -kulud	11	31	16
Aruandeaasta tulem	-475	219	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	323	1 120	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-565	1 414	3
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	555	-5 069	8
Kokku rahavood põhitegevusest	313	-2 535	
Rahavood investeerimistegevusest			
Antud laenude tagasimaksed	4 550	4 306	6
Laekunud intressid	11	31	16
Kokku rahavood investeerimistegevusest	4 561	4 337	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenude tagasimaksed	-4 550	-4 306	7
Makstud intressid	-809	-932	15
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-5 359	-5 238	
Kokku rahavood	-485	-3 436	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	20 577	24 013	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-485	-3 436	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	20 092	20 577	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2012	2 136	1 147	3 283
Aruandeaasta tulem		219	219
31.12.2013	2 136	1 366	3 502
Aruandeaasta tulem		-475	-475
31.12.2014	2 136	891	3 027

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Kreutzwaldi 19 2014.a raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus- ja aruandluse põhimõtetele ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aruanded koostatakse tekkepõhise arvestuseprintsipi alusel.

Raamatupidamise aruandes esitatud andmed on eurodes.

Raha

Rahakajastatakse rahavoogude aruandes arvelduskontode jääke õiglases väärtuses.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ja kohustused on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete ja kohustuste puhul on võrdne nende nominaalväärtusega. Nõuded kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas. Seejuures on nõuet iga konkreetse kliendi vastu hinnatud eraldi, arvestades teadaolevat infot kliendi maksevõime kohta.

Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 soovitustest.

Tulud koosnevad sihtotstarbelistest tasudest ning hooldus- ja haldustasudest. Tulud ja kulud on kirjeldatud tekkepõhiselt. Muude tulude all kajastatakse pangaintressid, korteriomanikelt laekunud viiviseid ja muud tulud. Korteiühistu liikmetelt kogutud tasud remontideks kajastatakse tuluna perioodil, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud. Kommunaalteenuste vahendamisel ei kajastata saadud summasid tuluna ega tasutud summasid kuluna vaid aastalõpu saldosisid võimaluselt Tulude ja kulude aruandes või vastavalt nõuete või kohustustena.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks on korteriühistu liikmed, juhatus ja revident. Aruandeperioodil on toimunud tehingud seotud osapooltega.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Swedbank	10 092	10 577
Deposiidikonto	10 000	10 000
Kokku raha	20 092	20 577

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	5 298	5 298			4
Muud nõuded	30 022	4 811	25 211		
Laenunõuded	30 017	4 806	25 211		6
Viitlaekumised	5	5			
Ettemaksed	94	94			
Tulevaste perioodide kulud	94	94			
Kokku nõuded ja ettemaksed	35 414	10 203	25 211		

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	4 742	4 742			
Muud nõuded	34 657	4 639	26 899	3 119	
Laenunõuded	34 568	4 550	26 899	3 119	
Viitlaekumised	89	89			
Kokku nõuded ja ettemaksed	39 399	9 381	26 899	3 119	

Lisa 4 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Ostjatelt laekumata arved	5 298	4 742
Liikmete laekumata arved	625	356
Aruandeperioodil esitamata arved	4 673	4 386
Kokku nõuded ostjate vastu	5 298	4 742

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2014
	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	179
Sotsiaalmaks	287
Kohustuslik kogumispension	17
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	483

Lisa 6 Muud nõuded

(eurodes)

	31.12.2014	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Laenunõuded	30 017	4 806	25 211		2,405%	EUR	30.06.2020
Viitlaekumised	5	5					
Aruandeperoodil aekumata viivised	5	5					
Kokku muud nõuded	30 022	4 811	25 211				

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Laenunõuded	34 568	4 550	26 899	3 119			
Viitlaekumised	89	89					
Tulevaste perioodide kulud (hoone kindlustus)	89	89					
Kokku muud nõuded	34 657	4 639	26 899	3 119			

Lisa 7 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2014	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Pangalaen 05-147046-JM	30 017	4 806	25 211		2,405%	EUR	30.06.2020
Pikaajalised laenud kokku	30 017	4 806	25 211				
Laenukohustused kokku	30 017	4 806	25 211				

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Pangalaen 05-147046-JM	34 568	4 550	26 899	3 119	3,921%	EUR	30.06.2020
Pikaajalised laenud kokku	34 568	4 550	26 899	3 119			
Laenukohustused kokku	34 568	4 550	26 899	3 119			

Lisa 8 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	3 510	3 510	
Maksuvõlad	483	483	5
Saadud ettemaksed	249	249	
Ettemaksed kommunaalteenuste eest	15	15	20
Kokku võlad ja ettemaksed	4 257	4 257	

	31.12.2013	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	3 145	3 145	
Saadud ettemaksed	98	98	
Muud saadud ettemaksed	98	98	
Ettemaksed kommunaalteenuste eest	172	172	
Kokku võlad ja ettemaksed	3 415	3 415	

Lisa 9 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2014	2013
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	5 013	5 150
Haldustasud	2 005	1 972
Lifti hooldus	1 436	1 555
Juhatuse liikme tasu	870	0
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	12 388	16 451
Hoone kindlustus	321	348
Kokku liikmetelt saadud tasud	22 033	25 476

Lisa 10 Annetused ja toetused

(eurodes)

	2014	2013
Toetus Projekt Lilleline koduhoov	229	647
Kokku annetused ja toetused	229	647

Lisa 11 Muud tulud

(eurodes)

	2014	2013
Viivised (liikmetelt)	35	334
Puldid, võtmed	35	155
Kokku muud tulud	70	489

Lisa 12 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Remonditööd	11 808	16 167	19
Hoone kindlustus	356	312	
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	12 164	16 479	

Lisa 13 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2014	2013
Mitmesugused bürookulud	5	5
Pangateenus	41	41
Raamatupidamise teenus	1 380	1 380
Riigilõiv, juristitasud	0	334
Heakorratööd	270	0
Lifti hooldus	1 436	1 436
Majahoidjateenus	4 637	4 717
Elektritööd	65	0
Hoolduskulud	812	1 067
Halduskulu	42	33
Kokku mitmesugused tegevuskulud	8 688	9 013

Lisa 14 Tööjõukulud

(eurodes)

	2014	2013
Palgakulu	870	0
Sotsiaalmaksud	287	0
Kokku tööjõukulud	1 157	0

Lisa 15 Intressikulud

(eurodes)

	2014	2013
Intressikulu laenudelt	809	932
Kokku intressikulud	809	932

Lisa 16 Muud finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2014	2013
Intressitulu hoiustelt	11	31
Kokku muud finantstulud ja -kulud	11	31

Lisa 17 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2014	31.12.2013
Füüsilisest isikust liikmete arv	27	26
Juriidilisest isikust liikmete arv	0	1

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2014		31.12.2013	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Asutajad ja liikmed	5 396	18 971	4 831	18 762

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2014	2013
Arvestatud tasu	870	0

Lisa 18 Sihotstarbelised tasud, annetused ja toetused

	2014	2013	Lisa nr
Algsaldo majandusaasta algul	18 491	21 744	
Määratud remonditasud	12 843	13 696	
Määratud tasud koridoride remondiks	3 809	3 809	
Saadud toetus projekt "Lilleline koduhoov"	229	0	
Saadud toetus projekt "Kesklinna roheline õu"	0	647	10
Remondikulud	-11 808	-16 167	19
Laenuõuete vähendamine	-4 550	-4 306	6

Laenuintresside maksed	-809	-932	15
Saldo majandusaasta lõpul	18 205	18 491	

Lisa 19 Remondikulud

Remondikulud	2014	2013
Postkastide vahetamine	0	3 081
Hoone rõdude ülevaatus	408	0
Klaasvilla müük ja paigaldus	0	1 510
Asfalteerimistööd	0	300
Küttesüsteemi läbipesu	829	0
Õhutite vahetus	0	174
Materjalid	806	0
Haljastustööd	502	1 294
Projekteerimine	0	1 200
TPW	101	168
Trepikodade remont, värvimine	6 784	5 871
Elektritööd	1 922	0
Vaheuste valmistamine	0	1 825
Ehitustööde järelevalve ja aruande koostamine	456	744
Kokku remondikulud	11 808	16 167

Lisa 20 Kommunaalteenuste vahendamine

Kommanaalteenuse liik	Määratud	TLN LV toetus	Kulutatud	Vahe
Eelmiste perioodide ettemaksed				172
Soojusenergia	16 231		-16 231	0
Vesi ja kanalisatsioon	2 784	484	-3 421	-153
Üdelekter	550		-554	-4
Prügivedu	783		-783	0
Kokku:	20 348	484	-20 989	15

15 euro on kajastatud bilansis korteriomanike ettemaksete all.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 29.04.2015

Korteriühistu Kreutzwaldi 19 (registrikood: 80133554) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
LAIDI LIIB	Juhatuse liige	28.06.2015
SIGRIT ROOMA	Juhatuse liige	29.06.2015
TIIT UMBERG	Juhatuse liige	29.06.2015

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5120782
Mobiiltelefon	+372 5092108
E-posti aadress	laidi@liib.ee