

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2014

aruandeaasta lõpp: 31.12.2014

nimi: Korterühistu Mäetaguse 64

registrikood: 80274674

tänava/talu nimi, Mäetaguse alevik 64,
maja ja korteri number:

alevik: Mäetaguse alevik

vald: Mäetaguse vald

maakond: Ida-Viru maakond

postisihthnumber:

telefon: +372 53646405

e-posti aadress: maetaguse64@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Laenukohustused	9
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 7 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	10
Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 9 Muud finantstulud ja -kulud	11
Lisa 10 Seotud osapooled	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

KÜ juhib ja esindab juhatust. Juhatust on kolme liikmeline. Juhatuse tööd korraldab juhatuse esimees.

KÜ asutati november 2008.a- Käesolev majandusaruanne on koostatud 2013.majandusaasta kohta.

2014 aastal ei tehtud suuremaid remonttöid.

2014 aastal juhatuse esimehele ja juhatuse liikmetele tasusid ei makstud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	4 409	3 152	2
Nõuded ja ettemaksed	0	7	3
Kokku käibevara	4 409	3 159	
Kokku varad	4 409	3 159	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	2 736	2 615	4
Võlad ja ettemaksed	27	26	5
Kokku lühiajalised kohustused	2 763	2 641	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	11 998	14 734	
Kokku pikaajalised kohustused	11 998	14 734	
Kokku kohustused	14 761	17 375	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	720	720	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	-14 936	-18 247	
Aruandeaasta tulem	3 864	3 311	
Kokku netovara	-10 352	-14 216	
Kokku kohustused ja netovara	4 409	3 159	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	6 376	5 980	6
Kokku tulud	6 376	5 980	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-460	-497	7
Mitmesugused tegevuskulud	-1 315	-1 319	8
Kokku kulud	-1 775	-1 816	
Põhitegevuse tulem	4 601	4 164	
Muud finantstulud ja -kulud	-737	-853	10
Aruandeaasta tulem	3 864	3 311	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2014	2013
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	4 601	4 164
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	7	15
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	1	4
Kokku rahavood põhitegevusest	4 609	4 183
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-2 615	-2 498
Makstud intressid	-737	-853
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-3 352	-3 351
Kokku rahavood	1 257	832
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	3 152	2 320
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 257	832
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	4 409	3 152

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2012	720	-18 247	-17 527
Aruandeaasta tulem		3 311	3 311
31.12.2013	720	-14 936	-14 216
Aruandeaasta tulem		3 864	3 864
31.12.2014	720	-11 072	-10 352

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Mäetaguse 64 2014. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

KÜ Mäetaguse 64 kasutab tulemiaruaruande koostamisel kasumiaruande skeemi nr. 1

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiuseid pankades, rahaturufondi osakuid ja tähtajalisi hoiuseid.

Nõuded ja ettemaksed

Näidatakse korteriomanike remondi-ja hooldustasude summad. Nõudeid korteriomanike vastu on hinnatud individuaalselt, vaadeldes igat nõuet eraldi

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalised finantskohustused kajastatakse bilansis maksmisele kuulavas summas

Tulud

Intressitulu, dividenditulu kajastatakse tuluna siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata

Seotud osapooled

Seotud isikutega ostumüügitehinguid tehtud pole. Juhatuse liikmetele ei ole tasusid makstud.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Swedbank	4 409	3 152
Kokku raha	4 409	3 152

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	0	0
	31.12.2013	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	7	7
Kokku nõuded ja ettemaksed	7	7

Lisa 4 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2014	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Swedbank	2 736	2 736			4,5%	EUR	2019
Lühiajalised laenud kokku	2 736	2 736					
Pikaajalised laenud							
Swedbank	11 998		11 998		4,5%	EUR	2019
Pikaajalised laenud kokku	11 998		11 998				
Laenukohustused kokku	14 734	2 736	11 998				
	31.12.2013	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Swedbank	2 615	2 615			4,5%	EUR	2019
Lühiajalised laenud kokku	2 615	2 615					
Pikaajalised laenud							
Swedbank	14 734		14 734		4,5%	EUR	2019
Pikaajalised laenud kokku	14 734		14 734				
Laenukohustused kokku	17 349	2 615	14 734				

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	27	27
Kokku võlad ja ettemaksed	27	27
	31.12.2013	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	26	26
Kokku võlad ja ettemaksed	26	26

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2014	2013
Sihtotstarbelised tasud		
Remonditasud	6 376	5 980
Kokku liikmetelt saadud tasud	6 376	5 980

Lisa 7 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2014	2013
Remonditööd	460	497
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	460	497

Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2014	2013
Energia	206	208
Elektrienergia	206	208
kindlustus	303	303
raamatupidamis teenus	420	420
Muud	386	388
Kokku mitmesugused tegevuskulud	1 315	1 319

Lisa 9 Muud finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2014	2013
Panga intress	-737	-853
Kokku muud finantstulud ja -kulud	-737	-853

Lisa 10 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2014	31.12.2013
Füüsilisest isikust liikmete arv	17	17
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2014		31.12.2013	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Asutajad ja liikmed	0	14 761	7	17 274

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 18.06.2015

Korteriühistu Mäetaguse 64 (registrikood: 80274674) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
JELENA KOZINJATKO	Juhatuse liige	29.06.2015
VITALI DAVÖDTŠIK	Juhatuse liige	29.06.2015
MARIANNA ŠAPOVALOVA	Juhatuse liige	29.06.2015

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 53646405
E-posti aadress	maetaguse64@gmail.com