

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2014

aruandeaasta lõpp: 31.12.2014

nimi: korteriühistu Kalda tee 28

registrikood: 80030877

tänavatalu nimi, Kalda tee 28

maja ja korteri number:

linn: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postisihthnumber: 50704

telefon: +372 58537090

e-posti aadress: kaldatee28@korteriyhistu.net

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Võlad tarnijatele	9
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 7 Muud tulud	10
Lisa 8 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	10
Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 10 Tööjõukulud	11
Lisa 11 Seotud osapooled	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

KÜ Kalda tee 28 juhatuse tegevusaruanne 2014. aasta kohta

Korterühistu viieliikmeline juhatus on aruandeperioodil tegelenud põhiliselt alljärgnevate küsimustega:

- Maja eesmist otsaseinte soojustamine
- Elektrisüsteemi hooldustööd ja elektrikontrolli teostamine. V trepikojas paikneva üldkilbi kaitsmete vahetus.
- Külma- ja sooja vee ning kanalisatsioonipüstakute vahetused:
(IV trepikoda III püstak, II trepikoda I püstak)
- Laste mänguväljaku uuendamine:
uue liivakasti rajamine
paigaldati uus väikelaste vedrukiik
korrastati kiikede metallosa ja paigaldati uued kiigeistmed
- Paigaldati 2 rattahoidlat V ja III trepikoja keldritesse
- Suuremõõtmelise prügi äravedu
- Kommunaalmaksete võlglastega tegelemine. Kaks korteriomnikku anti 2014. aastal kohtusse (korterid 11 ja 57). Mõlemalt mõisteti võlgnevus kohtu kaudu välja.
- 2014. aastal kindlustati vastavalt üldkoosoleku otsusele majakarp
- Korda sai tehtud Kalda tee 28 ja Kalda tee 28a vaheline kõnnitee – sinna rajati uus asfalt. Ühistu poolt oli initsiatiiv, aga rahalisi vahendeid selleks ei kulutatud.

Juhatus tänab majaelanikke mõistva ja asjaliku suhtumise eest meie ühistesse probleemidesse, samuti revisjonikomisjoni ja raamatupidajat asjakohaste nõuannete eest.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	9 341	30 661	
Nõuded ja ettemaksed	11 065	10 205	2
Kokku käibevara	20 406	40 866	
Kokku varad	20 406	40 866	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	9 928	9 088	4
Kokku lühiajalised kohustused	9 928	9 088	
Kokku kohustused	9 928	9 088	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	5 156	5 156	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	26 623	43 354	
Aruandeaasta tulem	-21 301	-16 732	
Kokku netovara	10 478	31 778	
Kokku kohustused ja netovara	20 406	40 866	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	30 686	24 042	6
Muud tulud	766	766	7
Kokku tulud	31 452	24 808	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-38 838	-27 987	8
Mitmesugused tegevuskulud	-6 833	-9 445	9
Tööjõukulud	-7 085	-4 121	10
Kokku kulud	-52 756	-41 553	
Põhitegevuse tulem	-21 304	-16 745	
Muud finantstulud ja -kulud	3	13	
Aruandeaasta tulem	-21 301	-16 732	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2014	2013
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-21 304	-16 745
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-860	3 944
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	841	-3 612
Laekunud intressid	3	13
Kokku rahavood põhitegevusest	-21 320	-16 400
Kokku rahavood	-21 320	-16 400
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	30 661	47 061
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-21 320	-16 400
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	9 341	30 661

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2012	5 156	43 354	48 510
Aruandeaasta tulem		-16 732	-16 732
31.12.2013	5 156	26 622	31 778
Aruandeaasta tulem		-21 301	-21 301
Muud muutused netovaras		1	1
31.12.2014	5 156	5 322	10 478

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korterühistu Kalda tee 28

Aruandeperiood: 01.01.2014-31.12.2014

Majandusaasta aruanne on koostatud eurodes.

Arvestuspõhimõtted on vastavuses Raamatupidamise hea tava ning Eesti hea tava taksonoomiaga.

Raha

Rahalised vahendid on bilansis kajastatud õiglasest väärtuses.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete ja kohustuste puhul on võrdne nende nominaalväärtusega.

Nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekavas summas. Nõuete inventeerimisel hinnatakse igat nõuet eraldi.

Rendid

KÜ Kalda tee 28 on välja renditud keldriruum, millelt laekub KÜ tuludesse rendisumma 63,91 EUR/kuus.

Tulud

Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes.

Kulud

Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega tuluna, neid on kajastatud bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena.

Maksustamine

Juhatuse liikme tasu kuulub maksustamisele riigimaksudega kooskõlas maksuseadusega.

Seotud osapooled

Seotud isikuks on juhatuse esimees ja KÜ Kalda tee 28 korteriomaniik. Seotud isikuga ostu-müügitehinguid tehtud ei ole. Seotud isikuga tehtud tehingud on tavapärased: arvestatakse juhatuse esimehele juhatuse liikme tasu vastavalt üldkoosoleku otsusele kinnitatud summas

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2014	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	11 065	11 065
Kokku nõuded ja ettemaksed	11 065	11 065
	31.12.2013	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	10 205	10 205
Kokku nõuded ja ettemaksed	10 205	10 205

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	58	88
Sotsiaalmaks	141	141
Kohustuslik kogumispension	8	5
Töötuskindlustusmaksed	2	2
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	209	236

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2014	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	9 719	9 719
Maksuvõlad	209	209
Kokku võlad ja ettemaksed	9 928	9 928
	31.12.2013	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	8 852	8 852
Maksuvõlad	236	236
Kokku võlad ja ettemaksed	9 088	9 088

Lisa 5 Võlad tarnijatele (eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Võlad tarnijatele teenuste eest	9 719	8 852
Kokku võlad tarnijatele	9 719	8 852

Võlad Tarnijatele koosneb järgmistest tasumata arvetest :

Arved kommunaalmaksete osas tasutakse otsekorraldusmaksetena jaanuaris 2015

VÕLGNEVUSED TARNIJATELE

- 1.AS Eesti Gaas dets.maagaas-237.98
- 2.Eesti Energia AS dets.elekter- võrguteenus-59.31
- 3.RagnSells AS dets.prügivedu- 274,97
- 4.AS Tartu Keskkatlamaja dets.soojusenergia- 7942.92
- 5.AS Tartu Veevärk dets.vesi ja kanalisatsioon-1160.06
- 6.220 Energia OÜ dets. elekter 35.95
- 7.Tele 2 Eesti AS telefoniteenus dets. 7,99

kokku: võlgnevused tarnijatele 9719.18

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2014	2013
Mittesihotstarbelised tasud		
Liikmemaksud	22 248	24 042
Hooldustasud	298	0
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	7 836	0
Kindlustusmaksed	304	0
Kokku liikmetelt saadud tasud	30 686	24 042

Hooldustasu on aastaringelt 0,4€/m², remonditasud on alates 01.07.14 0,3€/m² kohta kuus suveperioodil ja kütteperioodil 0,2€/m² kohta kuus

Lisa 7 Muud tulud

(eurodes)

	2014	2013
Rendi- ja üüritulu	766	766
Reklaamitulud	0	0
Kokku muud tulud	766	766

Rendi- ja üüritulu

Elamu keldriboksi rent firmale, kuutasuga 63,91€

Lisa 8 Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2014	2013
Remonditööd	38 838	27 987
Kokku sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	38 838	27 987

Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2014	2013
Kokku mitmesugused tegevuskulud	6 833	9 445

HOOLDUSKULUD:2892,02

HALDUSKULUD:

RAAMATUPIDAMISTEENUS 2040

MAJANDUSKULU 599,99

KANTSELEIKULU 123,27
 Kommunaalmaksete vahe 427
 PANGATEENUSED 121,29

ELAMU KINDLUSTUS 629,06

TEGEVUSKULUD KOKKU :6832,63

Lisa 10 Tööjõukulud

(eurodes)

	2014	2013
Palgakulu	5 311	3 088
Sotsiaalmaksud	1 774	1 033
Kokku tööjõukulud	7 085	4 121
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	2

Lisa 11 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2014	31.12.2013
Füüsilisest isikust liikmete arv	91	95
Juriidilisest isikust liikmete arv	5	1
Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2014	2013
Arvestatud tasu	3 132	1 550

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 06.05.2015

korteriühistu Kalda tee 28 (registrikood: 80030877) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
REIN VASK	Juhatuse liige	17.06.2015
KRISTEL TAITS	Juhatuse liige	18.06.2015
VAIDO SUIMETS	Juhatuse liige	22.06.2015
HEIMAR KUUSK	Juhatuse liige	22.06.2015
KALEV LÕIV	Juhatuse liige	29.06.2015

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 58537090
E-posti aadress	kaldatee28@korteriyhistu.net