

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2014

aruandeaasta lõpp: 31.12.2014

ärinimi: aktsiaselts GEBBS

registrikood: 10629325

tänava/talu nimi, Aleksandri 1-36
maja ja korteri number:

linn: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postisihthnumber: 51004

telefon: +372 7302155

faks: +372 7344466

e-posti aadress: hiid@hiid.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	10
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	11
Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud	11
Lisa 6 Laenukohustused	12
Lisa 7 Võlad ja ettemaksed	13
Lisa 8 Tingimuslikud kohustused ja varad	13
Lisa 9 Aktsiakapital	13
Lisa 10 Müügitulu	14
Lisa 11 Tööjõukulud	14
Lisa 12 Muud finantstulud ja -kulud	14
Lisa 13 Seotud osapooled	14
Aruande allkirjad	16
Vandeauditori aruanne	17

Tegevusaruanne

Tegevusaruanne

AS Gebbs asutamine: registreeriti Tartu Maakohtu registriosakonnas 10.03.2002.a.

2014.a.tegevused:

Põhitegevuseks oli tehingud kinnisvaraga, laenude andmine ja võtmine.

Seoses majandusliku olukorra surutusega seiskus aktiivsem tegevus kinnisvara arendamisel alates 2009.aastast

2013.a. kasum suurenes 12782 euro võrra. Fimale kingitud korter 2002.a. osteti ja müüdi edasi (omaniku firmad)

25.11.2013.a. notariaalse lepinguga nr.3439 toimus tagasi pööre, taastada endine tase. Tekkis 2013.a.

lisa kasum 12782 eurot. (Jääkväärtuse ja ostuhinna vahe taastamine)

Peamised eesmärgid 2015.a.

Anda ja võtta laenu

Majandusliku olukorra paranedes tegeleda kinnisvaraga.

Finantssuhtarvud:

- Lühiajalise võla kattekordaja = käibevara / lühiajaline kohustus:

31.12.2012 = 2,36

31.12.2013 = 2,21

31.12.2014 = 2,32

- Koguvara tulutoovustase (ROA) = kasum / varad

31.12.2012 = 0,02

31.12.2013 = 0,03

31.12.2014 = 0,01

- Omakapitali tulutase (ROE) = kasum / omakapital

31.12.2012 = 0,05

31.12.2013 = 0,07

31.12.2014 = 0,02

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	19 825	9 768	2
Nõuded ja ettemaksed	535 918	571 879	3
Kokku käibevara	555 743	581 647	
Põhivara			
Kinnisvarainvesteeringud	3 470	3 794	5
Kokku põhivara	3 470	3 794	
Kokku varad	559 213	585 441	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	88 617	87 240	6
Võlad ja ettemaksed	124 294	146 990	7
Eraldised	27 111	28 827	
Kokku lühiajalised kohustused	240 022	263 057	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	64 881	73 881	6
Kokku pikaajalised kohustused	64 881	73 881	
Kokku kohustused	304 903	336 938	
Omakapital			
Aktiivkapital nimiväärtuses	25 565	25 565	9
Kohustuslik reservkapital	3 196	3 196	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	219 742	202 962	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	5 807	16 780	
Kokku omakapital	254 310	248 503	
Kokku kohustused ja omakapital	559 213	585 441	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Müügitulu	6 742	7 342	10
Muud äritulud	0	12 782	
Mitmesugused tegevuskulud	-6 346	-5 776	
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-324	-324	4
Muud ärikulud	-7	-8	
Kokku ärikasum (-kahjum)	65	14 016	
Muud finantstulud ja -kulud	4 026	2 764	12
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	4 091	16 780	
Tulumaks	1 716	0	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	5 807	16 780	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	65	14 016	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	324	324	5
Muud korrigeerimised	0	-12 782	
Kokku korrigeerimised	324	-12 458	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	34 767	-5 142	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-24 293	4 832	
Kokku rahavood äritegevusest	10 863	1 248	
Rahavood investeerimistegevusest			
Antud laenud	-25 927	0	
Antud laenude tagasimaksed	36 232	7 210	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	10 305	7 210	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	47 318	14 544	
Saadud laenude tagasimaksed	-54 941	-8 577	
Makstud intressid	-3 488	-4 202	
Makstud dividendid	0	-4 000	
Makstud ettevõtte tulumaks	0	-1 063	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-11 111	-3 298	
Kokku rahavood	10 057	5 160	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	9 768	4 608	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	10 057	5 160	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	19 825	9 768	2

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Aksiakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2012	25 565	3 196	202 962	231 723
Aruandeaasta kasum (kahjum)			16 780	16 780
31.12.2013	25 565	3 196	219 742	248 503
Aruandeaasta kasum (kahjum)			5 807	5 807
31.12.2014	25 565	3 196	225 549	254 310

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Üldine informatsioon

1. Üldpõhimõtted

AS GEBBS 2014. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga.

Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimikonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud järgmistest arvestuse ja aruandluse põhimõtete osaks olevatest alusprintsippiidest: majandusüksuse, jätkuvuse, arusaadavuse, olulisuse, järjepidevuse ja võrreldavuse, objektiivsuse, tulude ja kulude vastavuse, konservatiivsuse, avalikustamise ning sisu ülimuslikkuse.

AS GEBBS arvestus- ja esitusvaluutaks on euro

Kaumiaruanne Skeem nr.1

Raha

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena on kajastatud kassas olevat sularaha ja nõudmiseni hoiuseid pankades

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded on kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses (so soetusväärtus, millest on maha arvatud nõude laekumise ebatõenäolisusest tingitud allahindlus ning laenude põhiosa tagasimaksed) või soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid on kajastatud bilansis tõenäoliselt laekuvas summas.

Nõuete väärtuse langust ehk vajadust allahindluseks hinnatakse iga ostja osas eraldi.

Varud

Varud

Finantsvarade oste ja müüke on järjepidevalt kajastatud tehingu väärtuspäeval, mil firma saab ostetud finantsvara omanikuks või kaotab omandiõiguse müüdud vara üle

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna on kajastatud kinnisvaraobjekte (maa, hoone), mida ettevõtte hoiab renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses.

Kinnisvarainvesteering on bilansis algselt arvele võetud tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid (s.o notaritasud, riigilõivud, nõustajatele makstud tasud ja muud kulutused). Edasi kajastatakse kinnisvarainvesteeringuid analoogselt materiaalse põhivaraga.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks on ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavad varad kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 639 euro. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on 639 euro, on kajastatud kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudes) ja kantud vara kasutuselevõtmise hetkel kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle on peetud arvestust bilansiväliselt.

Materiaalne põhivara on algselt võetud arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta. Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest olulistest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, on need komponendid raamatupidamises võetud arvele eraldi varaobjektidena.

Põhivara parendusväljaminekud on lisatud põhivara soetusmaksumusele või võetud arvele parendatud varaobjekti koosseisus eraldi varaobjektina, kui need on vastanud põhivara mõistele ja vara bilansis kajastamise kriteeriumile (mh tõenäoline osalemine tulevikus majandusliku kasu saamisel). Parenduse käigus asendatud varaobjekti või selle osa algne soetusmaksumus ning vastav kulum on

kantud bilansist välja.

Jooksvad hooldus- ja remondikulud on kajastatud kasumiaruandes

Põhivara arvelevõtmise alampiir 639 €

Materiaalne põhivara kajastub bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Amortisatsiooni arvestamisel on kasutatud lineaarset meetodit, lähtudes üldjuhul järgmistest eeldatavatest kasulikest eluigadest:

- Ehitised 10-50 aastat

Maad ei amortiseerita.

Vara on hakatud amortiseerima alates hetkest, mil see on juhtkonna poolt kavandatud seisundis ja asukohas.

Vara amortiseerimine on lõpetatud, kui vara amortiseeritav osa on täielikult amortiseerunud või kui vara on lõplikult kasutusest eemaldatud, samuti siis, kui vara on ümberklassifitseeritud müügiootel põhivaraks (olenemata sellest, et vara on kasutatud kuni müügini ettevõtte põhitegevuses). Ajutiselt kasutusest eemaldatud vara amortiseerimist ei peatata.

Bilansipäeval on hinnatud varaobjektide amortisatsiooninormide vastavust järelejäänud kasulikule elueale ning vajadusel on norme korrigeeritud. Hinnangute muutuse mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevatel järgnevatel perioodides.

Rendid

Rendid

1. Ettevõtte kui rentnik

Kasutusrendimaksud on kajastatud rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna. Rendile võetud vara on osaliselt edasi renditud.

2. Ettevõtte kui rendileandja

Kasutusrendi tingimustel väljarenditud vara on kajastatud bilansis tavakorras, analoogselt põhivaraga. Väljarenditavat vara on amortiseeritud lähtudes ettevõttes sama tüüpi varade osas rakendatavatest amortiseerimis põhimõtetest.

Kasutusrendimaksud on kajastatud rendiperioodi jooksul lineaarselt tuluna.

Finantskohustused

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad tarnijatele, võetud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) on võetud algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on makstava tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine on toimunud korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil. Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi on bilansis kajastatud maksmisele kuuluvas summas

Eraldised

Eraldised ja tingimuslikud kohustused

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad tarnijatele, võetud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) on võetud algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on makstava tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine on toimunud korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil. Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi on bilansis kajastatud maksmisele kuuluvas summas

Sihtfinantseerimine

Eraldised ja tingimuslikud kohustused

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 20/80 netodividendina väljamakstud summalt.

Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võib kaasneda dividendide väljamaksmisega, on ära toodud raamatupidamise aastaaruande lisas.

Tulud

Tulud

Intressitulud kajastatakse tekkepõhiselt

Kulud

Kulud

Kulud kajastatakse tekke põhiselt

Seotud osapooled

Seotud osapooled

Osapooli on loetud seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärisuhetele. AS GEBBS seotud osapoolteks on:

a)Eraisikust omanik;

b)Tegev- ja kõrgem juhtkond, v.a juhul, kui antud isikutel puudub võimalus avaldada olulist mõju AS GEBBS ärilistele otsustele;

c)Punktides a ja b kirjeldatud isikute lähedased pereliikmed (elukaaslased ja lapsed) ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Sularaha kassas	19 763	9 703
Arvelduskontodel	62	65
Kokku raha	19 825	9 768

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	7 269	7 269	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	100	100	4
Muud nõuded	528 549	528 549	
Laenunõuded	386 185	386 185	
Intressinõuded	142 364	142 364	
Kokku nõuded ja ettemaksed	535 918	535 918	
	31.12.2013	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	6 985	6 985	
Muud nõuded	564 894	564 894	
Laenunõuded	396 490	396 490	
Intressinõuded	133 253	133 253	
Viitlaekumised	35 151	35 151	
Kokku nõuded ja ettemaksed	571 879	571 879	

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2014		31.12.2013
	Ettemaks	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks		32	74
Ettemaksukonto jääk	100		
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	100	32	74

Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud (eurodes)

Soetusmaksumuse meetod			
			Kokku
	Maa	Ehitised	
31.12.2012			
Soetusmaksumus	293	6 594	6 887
Akumuleeritud kulum	0	-2 769	-2 769
Jääkmaksumus	293	3 825	4 118
Amortisatsioonikulu		-324	-324
31.12.2013			
Soetusmaksumus	293	6 594	6 887
Akumuleeritud kulum	0	-3 093	-3 093
Jääkmaksumus	293	3 501	3 794
Amortisatsioonikulu		-324	-324
31.12.2014			
Soetusmaksumus	293	6 594	6 887
Akumuleeritud kulum	0	-3 417	-3 417
Jääkmaksumus	293	3 177	3 470

	2014	2013
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	2 351	1 750
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	1 388	1 315

Lisa 6 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2014	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Lühiajalised laenud	80 315	80 315		
Lühiajalised laenud kokku	80 315	80 315		
Pikaajalised laenud				
Pikaajalised laenud	73 183	8 302	30 644	34 237
Pikaajalised laenud kokku	73 183	8 302	30 644	34 237
Pikaajalised laenud				
Laenukohustused kokku	153 498	88 617	30 644	34 237

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Lühiajalised laenud	79 961	79 961		
Lühiajalised laenud kokku	79 961	79 961		
Pikaajalised laenud				
Pikaajalised laenud	81 160	7 279	47 985	25 896
Pikaajalised laenud kokku	81 160	7 279	47 985	25 896
Laenukohustused kokku	161 121	87 240	47 985	25 896

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk)maksumus		
	31.12.2014	31.12.2013
Maa	293	293
Ehitised	3 177	3 501
Kokku	3 470	3 794

Pikaajalise laenu tagatiseks on ühishüpotek korteriomanditele

Laenu intress on 4,304 ja euribor on 0,304

Laenu tagastamise täht aeg on 10.06.2022.a.

Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	4 606	4 606	
Maksuvõlad	32	32	4
Muud võlad	119 656	119 656	
Intressivõlad	10 792	10 792	
Dividendivõlad	108 444	108 444	
Muud viitvõlad	420	420	
Kokku võlad ja ettemaksed	124 294	124 294	

	31.12.2013	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	6 908	6 908	
Maksuvõlad	74	74	4
Muud võlad	140 008	140 008	
Intressivõlad	9 195	9 195	
Dividendivõlad	108 444	108 444	
Muud viitvõlad	22 369	22 369	
Kokku võlad ja ettemaksed	146 990	146 990	

Lisa 8 Tingimuslikud kohustused ja varad

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Tingimuslikud kohustused		
Võimalikud dividendid	180 439	173 596
Tulumaksukohustus võimalikelt dividendidelt	45 110	46 146
Kokku tingimuslikud kohustused	225 549	219 742

Lisa 9 Aktsiakapital

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Aktsiakapital	25 565	25 565
Aktsiate arv (tk)	400	400
Aktsiate nimiväärtus	63.91	63.91

Lisa 10 Müügitulu

(eurodes)

	2014	2013
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	6 742	7 342
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	6 742	7 342
Kokku müügitulu	6 742	7 342
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Rent,üür	6 601	5 700
Muu müük	141	1 642
Kokku müügitulu	6 742	7 342

Lisa 11 Tööjõukulud

(eurodes)

Palgalist tööjõudu ei kautatud. Juhtimisteenused postab sisse Pustak OÜ

Lisa 12 Muud finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2014	2013
Intressi tulud	9 112	8 351
Intressi kulud	-5 086	-5 587
Kokku muud finantstulud ja -kulud	4 026	2 764

Lisa 13 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2014		31.12.2013	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad	514 467	95 563	516 065	101 938

2014	Ostud	Müügid	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	5 025	4 250	25 927	36 232	47 318	46 964
2013	Ostud	Müügid	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	7 598	6 708	7 210	0	14 544	1 333

Tegev-ja kõrgemale juhtkonnale ei ole palka ega muid hüvitisi makstud.
Seotud osapooltes on tehingud teenuste eest.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 26.06.2015

aktsiaselts GEBBS (registrikood: 10629325) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
NARESH MODY	Juhatuse liige	26.06.2015
Resolutsioon:	Kinnitan	

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Aktsiaselts GEBBS aktsionäridele

Oleme auditeerinud aktsiaselts GEBBS raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2014, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisasid. Auditeeritud raamatupidamise aastaaruanne, mis on toodud lehekülgedel 4 kuni 15, on kaasatud käesolevale aruandele.

Juhtkonna kohustus raamatupidamisaruannete osas

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamiseta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada oma auditi põhjal arvamust selle raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisime oma auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimisstandarditega (Eesti). Nende standardite kohaselt on nõutav, et oleme kooskõlas eetikanõuetega ning planeerime ja viime auditi läbi omandamaks põhjendatud kindluse selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne on olulise väärkajastamiseta.

Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arvnaõtjate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali hankimiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Valitud protseduurid sõltuvad vandeaudiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Nende riskihinnangute tegemisel võtab vandeaudiitor arvesse sisekontrolli, mis on relevantne majandusüksuse raamatupidamise aastaaruande koostamisel ja õiglasel kajastamisel, kavandamaks antud tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamise eesmärgil majandusüksuse sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab samuti juhtkonna poolt kasutatud arvestuspoliitika asjakohasuse ja tehtud arvestushinnangute põhjendatuse ning ka raamatupidamise aastaaruande üldise esitusviisi hindamist.

Usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie auditiarvamusele.

Arvamus

Meie arvates kajastab kaasatud raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt aktsiaselts GEBBS finantsseisundit seisuga 31.12.2014 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

/digitaalselt allkirjastatud/

Enn Leppik

Vandeaudiitori number 57

Audiitorbüroo ELSS AS

(Nexia International liige)

Audiitorettevõtja tegevusloa number 59

Vanemuise 21a, Tartu 51014

29.06.2015

Audiitorite digitaalallkirjad

aktsiaselts GEBBS (registrikood: 10629325) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ENN LEPPIK	Vandeaudiitor	29.06.2015

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2014
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	219 742
Aruandeaasta kasum (kahjum)	5 807
Kokku	225 549

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	6601	97.91%	Jah
Muu kinnisvarahaldus või haldusega seotud tegevused	68329	141	2.09%	Ei

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 7302155
Faks	+372 7344466
E-posti aadress	hiid@hiid.ee