

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2014

aruandeaasta lõpp: 31.12.2014

ärinimi: Aktsiaselts Maleko

registrikood: 10111479

tänav, Laki

maja number: 14a

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postsihtnumber: 10621

telefon: +372 6644950

faks: +372 6644951

e-posti aadress: maleko@maleko.ee

veebilehe aadress: www.maleko.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4 Nõuded ostjate vastu	10
Lisa 5 Varud	11
Lisa 6 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	11
Lisa 7 Materiaalne põhivara	12
Lisa 8 Kapitalirent	12
Lisa 9 Kasutusrent	13
Lisa 10 Võlad ja ettemaksed	14
Lisa 11 Tingimuslikud kohustused ja varad	14
Lisa 12 Aktsiakapital	14
Lisa 13 Müügitulu	15
Lisa 14 Muud äritulud	15
Lisa 15 Kaubad, toore, materjal ja teenused	15
Lisa 16 Mitmesugused tegevuskulud	16
Lisa 17 Tööjõukulud	16
Lisa 18 Muud ärikulud	16
Lisa 19 Tulumaks	16
Lisa 20 Seotud osapooled	17
Aruande allkirjad	18
Vandeaudiitori aruanne	19

TEGEVSARUANNE

Maleko AS tegeleb lamekatuste ja hoonekarpide ehitamisega ning ehitusmaterjalide vahendamisega. 2014 aastal tegutses AS Maleko jätkuvalt oma põhitegevusaladel.

Aruandeaastal investeringuid ei tehtud, samuti pole neid plaanis 2015 aastal; ei ole käimasolevaid ja plaanitavaid uurimis –või arendusprojekte.
2014 aasta käive ja kasumlikkus jäid prognoositud piiridesse.

2015 aastalt on oodata ehitusturu üldist langust, mis koos konkurentsi teravdumisega katuseehitussektoris langetab nii käivet kui kasumimarginaali.

Tegevuskeskkonna üldine makromajanduslik areng AS Maleko majandustulemustele olulist mõju ei avaldanud

AS Maleko põhitegevus ei ole hooajaline ning äriühingu majandustegevus pole tsükliline AS Maleko majandustegevusega ei kaasne olulisi keskkonna- ja sotsiaalseid mõjusid Majandusaasta jooksul ega ka aruande koostamisperioodil pole ilmnunud valuutakursside, intressimäärade ja börsikursside muutumisega seonduvaid riske.

Tegevusvaldkonna järgi jaotus müügitulu alljärgnevalt:

Katusetööd 6 823 942 EUR
Materjalide vahendus 5 304 395 EUR

	2014	2013
käibe kasv(+),kahanemine(-)	-0,7	-4,3
kasumi kasv(+),kahanemine(-)	-40,5	-10,8
puhasrentaablus	2,1	3,5
lühiajaliste kohustuste kattekordaja	1,4	1,5
ROA	8,5	13,5
ROE	29,4	41,2

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid on:

Müügitulu kasv (%)=(müügitulu 2014- müügitulu 2013)/müügitulu 2013*100

Kasumi kasv (%) = (aruandeaastakasum 2014 – võrdlusaasta kasum 2013)/võrdlusaasta kasum 2013 * 100

Puhasrentaablus (%) = puhaskasum/müügitulu*100

Lühiajaliste kohustuste kattekordaja=käibevara/lühiajalised kohustused

ROA (%) = puhaskasum/varad kokku*100

ROE (%) = puhaskasum/omakapital kokku*100

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	921 712	990 720	2
Nõuded ja ettemaksed	1 747 031	1 899 830	3
Varud	328 026	288 616	5
Kokku käibevara	2 996 769	3 179 166	
Põhivara			
Materiaalne põhivara	18 437	15 404	7
Kokku põhivara	18 437	15 404	
Kokku varad	3 015 206	3 194 570	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	2 858	2 772	8
Võlad ja ettemaksed	2 136 967	2 138 709	10
Kokku lühiajalised kohustused	2 139 825	2 141 481	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	972	3 831	8
Kokku pikaajalised kohustused	972	3 831	
Kokku kohustused	2 140 797	2 145 312	
Omakapital			
Aksiakapital nimiväärtuses	25 565	25 565	12
Kohustuslik reservkapital	3 643	3 643	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	588 001	588 001	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	257 200	432 049	
Kokku omakapital	874 409	1 049 258	
Kokku kohustused ja omakapital	3 015 206	3 194 570	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Müügitulu	12 128 337	12 219 508	13
Muud äritulud	51 123	43 460	14
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-10 127 040	-10 150 198	15
Mitmesugused tegevuskulud	-311 685	-280 828	16
Tööjõukulud	-1 367 425	-1 250 673	17
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-8 302	-6 900	7
Muud ärikulud	-6 554	-13 571	18
Kokku ärikasum (-kahjum)	358 454	560 798	
Intressikulud	-125	-189	
Muud finantstulud ja -kulud	131	194	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	358 460	560 803	
Tulumaks	-101 260	-128 754	19
Aruandeaasta kasum (kahjum)	257 200	432 049	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	358 454	560 798	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	8 302	6 900	7
Kasum (kahjum) põhivara müügist	-4 638	-7 667	14
Kokku korrigeerimised	3 664	-767	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	164 995	131 281	
Varude muutus	-39 410	16 707	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-278 135	-142 951	
Makstud intressid	-125	-189	
Kokku rahavood äritegevusest	209 443	564 879	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-12 113	-2 580	7
Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivara müügist	5 417	7 667	7
Laekunud intressid	131	193	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-6 565	5 280	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-2 772	-2 688	
Makstud dividendid	-200 000	-280 000	
Makstud ettevõtte tulumaks	-69 114	-58 481	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-271 886	-341 169	
Kokku rahavood	-69 008	228 990	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	990 720	761 730	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-69 008	228 990	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	921 712	990 720	2

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Aktiikapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2012	25 565	3 643	1 072 360	1 101 568
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	432 049	432 049
Makstud dividendid	0	0	-484 359	-484 359
31.12.2013	25 565	3 643	1 020 050	1 049 258
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	257 200	257 200
Makstud dividendid	0	0	-432 049	-432 049
31.12.2014	25 565	3 643	845 201	874 409

Täiendav informatsioon omakapitali ja selle muutuste kohta on toodud lisas 11 ja 12

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Maleko AS raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist. Kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit), kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite ning rahaturufondi osakuid. Arvelduskrediiti kajastatakse bilansis lühiajaliste laenukohustuste koosseisus.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Ettevõtte arvestusvaluuta on euro. Välisvaluutadeks on loetud kõik teised valuutad peale arvestusvaluuta euro. Välisvaluutas toimunud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Euroopa keskpanga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed varad ja –kohustused (rahas tasutavad nõuded ja laenud), hinnatakse bilansipäeval ümber arvestusvaluutasse bilansipäeval kehtivate Euroopa keskpanga valuutakursside alusel. Ümberhindamise tulemusena tekkinud kursikasumid ja -kahjumid esitatakse aruandeperioodi kasumiaruandes.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o. nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused). Nõuete väärtuse langust hinnatakse iga ostja kohta eraldi, lähtudes eeldatavasti tulevikus laekuvate summade nüüdiseväärtusest.

Varud

Varud võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukuludest, tootmiskuludest ja muudest otsestest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse. Varude kuludes kajastamisel ja varude bilansilise väärtuse arvutamisel kasutatakse kaalutud keskmise soetushinna meetodit.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Põhivarasse arvele võtmise otsustab juhtkond lähtudes iga konkreetse varaobjekti olulisusest, kui on tõenäoline, et see osaleb tulevikus majandusliku kasu tekitamisel ja eeldatavast kasulikust elueast. Samas määratakse igale varaobjektile eraldi amortisatsioonimäär. Varaobjekti põhivarana kapitaliseerimise alampiiriks on 3196EUR.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Kapitalirendile võetud materiaalse põhivara arvestus toimub sarnaselt ostetud põhivaraga.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Kui täielikult amortiseerunud vara on veel kasutuses, kajastatakse bilansis jääkväärtuses seni kuni vara on lõplikult kasutusest eemaldatud.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 3196

Rendid

Kapitalirendiks loetakse rendisuhet, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule.

Ülejäänud rendilepinguid käsitletakse kasutusrendina.

Kapitalirendi lepingute sõlmimisega otseselt kaasnevad rentniku poolt kantavad esmased otsekulutused kajastatakse renditava vara

soetusmaksumuse koosseisus. Kapitalirendiga kaasnevad igal aruandeperioodil amortiseeritavate varade amortisatsioonikulu ja finantskulu. Kapitalirendi tingimusel renditavaid varasid amortiseeritakse lähtudes ettevõttes sama tüüpi varade osas rakendatavatest tavalistest amortiseerimis põhimõtetest. Kui ei ole piisavalt kindel, et rentnik omandab rendiperioodi lõpuks vara omandiõiguse, siis amortiseeritakse vara kas rendiperioodi jooksul või kasuliku tööea jooksul, olenevalt sellest, kumb on lühem. Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kuluna.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi.

Lühiajaliste finantskohustuste soetusmaksumus on võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajalisteks finantskohustusteks on kohustused, mille tagasimakse tähtaeg on pikem kui 12 kuud.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti aktsiakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid aktsionäridele.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta. Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Maksustamine

Ettevõtte tulumaks

Kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt maksustatakse dividendidena jaotatavat kasumit alates 01.01.2015.a. määraga 20/80 netodividendina väljamakstud summast. Kuni 31.12.2014.a. kehtis maksumäär 21/79. Dividendidelt arvestatud ettevõtte tulumaks kajastatakse tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise perioodi kasumiaruandes, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal dividendid välja makstakse. Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega, on ära toodud aastaaruande lisades

Seotud osapooled

Osapooli loetakse seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele. Seotud osapoolteks on tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikutest omanikud, välja arvatud juhul, kui antud isikutel puudub võimalus avaldada olulist mõju ettevõtte ärilistele otsustele, isikute lähedased pereliikmed (elukaaslased ja lapsed) ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Sularaha kassas	16 393	14 895
Arvelduskontod	905 319	975 825
Kokku raha	921 712	990 720

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	1 718 474	1 718 474	4
Ostjatelt laekumata arved	2 513 778	2 513 778	
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-795 304	-795 304	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	327	327	5
Muud nõuded	5 727	5 727	
Viitlaekumised	5 727	5 727	
Ettemaksed	22 503	22 503	
Tulevaste perioodide kulud	22 503	22 503	
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 747 031	1 747 031	
	31.12.2013	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	1 868 059	1 868 059	4
Ostjatelt laekumata arved	2 647 640	2 647 640	
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-779 581	-779 581	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	2 656	2 656	5
Muud nõuded	6 096	6 096	
Ettemaksed	23 019	23 019	
Muud makstud ettemaksed	23 019	23 019	
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 899 830	1 899 830	

Lisa 4 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013	Lisa nr
Ostjatelt laekumata arved	2 513 778	2 647 640	3
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-795 304	-779 581	3
Kokku nõuded ostjate vastu	1 718 474	1 868 059	
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded			
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded perioodi alguses	-779 581	-760 243	
Laekunud ebatõenäoliselt laekuvaks tunnistatud nõuded	274	47	16
Ebatõenäoliselt laekuvaks tunnistatud nõuded	-15 997	-19 385	16
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded perioodi lõpuks	-795 304	-779 581	

Lisa 5 Varud

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Tooraine ja materjal	328 026	288 616
Kokku varud	328 026	288 616

Aruandeperioodil ja eelneval aastal ei ole toimunud allahindlusi ega mahakandmisi.

Lisa 6 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2014		31.12.2013	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks	0	0	0	15 949
Käibemaks	0	38 342	0	70 430
Üksikisiku tulumaks	0	15 431	0	15 844
Sotsiaalmaks	0	27 760	0	28 855
Kohustuslik kogumispension	0	1 652	0	1 479
Töötuskindlustusmaksed	0	2 269	0	2 448
Ettemaksukonto jääk	327		2 656	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	327	85 454	2 656	135 005

Lisa 7 Materiaalne põhivara

(eurodes)

				Kokku
	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	
31.12.2012				
Soetusmaksumus	146 730	146 730	8 247	154 977
Akumuleeritud kulum	-127 006	-127 006	-8 247	-135 253
Jääkmaksumus	19 724	19 724	0	19 724
Ostud ja parendused			2 580	2 580
Amortisatsioonikulu	-6 048	-6 048	-852	-6 900
31.12.2013				
Soetusmaksumus	113 968	113 968	10 827	124 795
Akumuleeritud kulum	-100 292	-100 292	-9 099	-109 391
Jääkmaksumus	13 676	13 676	1 728	15 404
Ostud ja parendused	12 113	12 113		12 113
Amortisatsioonikulu	-6 874	-6 874	-1 428	-8 302
Müügid	-778	-778		-778
31.12.2014				
Soetusmaksumus	108 468	108 468	10 827	119 295
Akumuleeritud kulum	-90 331	-90 331	-10 527	-100 858
Jääkmaksumus	18 137	18 137	300	18 437

Müüdud materiaalne põhivara müügihinna

	2014	2013
Masinad ja seadmed	5 417	7 667
Transpordivahendid	5 417	7 667
Kokku	5 417	7 667

Lisa 8 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2014	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul			
Kapitalirendi kohustus	3 830	2 858	972	6 kuu euribor+1,95% aastas	EUR	15.04.2016
Kapitalirendikohustused kokku	3 830	2 858	972			

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul			
Kapitalirendi kohustus	6 602	2 771	3 831	6 kuu euribor+1,95% aastas	EUR	15.04.2016
Kapitalirendikohustused kokku	6 602	2 771	3 831			

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	31.12.2014	31.12.2013
Masinad ja seadmed	3 830	6 602
Kokku	3 830	6 602

Maleko AS ja SEB Pank AS vahel on sõlmitud garantiilepingud, mis on tinginud kommertsandilepingu sõlmimise summas 594 378 eurot. Kommertsandi tagatiseks on Maleko AS omandis olevad varad ja varalised õigused.

Lisa 9 Kasutusrent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	2014	2013
Kasutusrendikulu	94 945	74 414
Järgmiste perioodide kasutusrendikulu mittekatkestatavatest lepingutest		
	31.12.2014	31.12.2013
12 kuu jooksul	94 945	78 862
1-5 aasta jooksul	344 013	379 346

AS Maleko rendib kasutusrendi tingimustel sõidukeid ning büroo-ja laopindu.
2014.a. oli kasutusrendis 13 sõidukit.

Lisa 10 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	799 731	799 731	
Võlad töövõtjatele	139 322	139 322	
Maksuvõlad	85 454	85 454	6
Muud võlad	897 761	897 761	
Dividendivõlad	858 798	858 798	
Muud viitvõlad	38 963	38 963	
Dividendi TM kohustus	214 699	214 699	
Kokku võlad ja ettemaksed	2 136 967	2 136 967	

	31.12.2013	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	1 030 781	1 030 781	
Võlad töövõtjatele	138 895	138 895	
Maksuvõlad	135 005	135 005	6
Muud võlad	667 424	667 424	
Dividendivõlad	626 748	626 748	
Muud viitvõlad	40 676	40 676	
Dividendi TM kohustus	166 604	166 604	
Kokku võlad ja ettemaksed	2 138 709	2 138 709	

Lisa 11 Tingimuslikud kohustused ja varad

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Tingimuslikud kohustused		
Võimalikud dividendid	676 161	805 840
Tulumaksukohustus võimalikelt dividendidelt	169 040	214 210
Kokku tingimuslikud kohustused	845 201	1 020 050

Lisa 12 Aktsiakapital

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Aktsiakapital	25 565	25 565
Aktsiate arv (tk)	1 000	1 000
Aktsiate nimiväärtus	25.57	25.57

AS Maleko aktsiakapital pole bilansipäeva seisuga veel eurodesse konverteeritud ning moodustab 400 000EEK (25 254,66 eur)

Lisa 13 Müügitulu

(eurodes)

	2014	2013
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Soome	841 819	465 301
Läti	321 374	38 032
Eesti	10 950 124	11 693 720
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	12 113 317	12 197 053
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike		
Norra	15 020	22 455
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike, kokku	15 020	22 455
Kokku müügitulu	12 128 337	12 219 508
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Ehitustööd ja teenused	6 823 942	6 253 616
Materjali müük	5 304 395	5 965 892
Kokku müügitulu	12 128 337	12 219 508

Lisa 14 Muud äritulud

(eurodes)

	2014	2013
Kasum materiaalse põhivara müügist	4 638	7 667
Trahvid, viivised ja hüvitised	8 147	288
Müügiboonus tarnijatelt	38 338	35 081
Muud	0	424
Kokku muud äritulud	51 123	43 460

Lisa 15 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2014	2013
Tooraine ja materjal	8 686 606	9 170 945
Energia	105 519	100 223
Kütus	105 519	100 223
Alltöövõtutööd	746 712	413 516
Transpordikulud	474 393	358 867
Muud	113 810	106 647
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	10 127 040	10 150 198

Lisa 16 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Üür ja rent	54 389	53 230	
Mitmesugused bürookulud	67 843	44 974	
Lähetuskulud	1 277	0	
Kulu ebatõenäoliselt laekuvatest nõuetest	15 723	19 385	4
Muud	172 453	163 239	
Kokku mitmesugused tegevuskulud	311 685	280 828	

Lisa 17 Tööjõukulud

(eurodes)

	2014	2013
Palgakulu	1 037 515	952 585
Sotsiaalmaksud	329 910	298 088
Kokku tööjõukulud	1 367 425	1 250 673
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	68	68

Lisa 18 Muud ärikulud

(eurodes)

	2014	2013
Pangateenused	4 006	4 021
Muud	2 548	9 550
Kokku muud ärikulud	6 554	13 571

Lisa 19 Tulumaks

(eurodes)

Tulumaksukulu komponendid	2014		2013	
	Maksustatav summa	Tulumaks	Maksustatav summa	Tulumaks
Väljakuulutatud dividendid	432 049	101 260	484 359	128 754
Kokku	432 049	101 260	484 359	128 754

Seoses tulumaksumäära muutusega on välja maksmata dividendide tulumaksukohustuse summa uue maksumääraga 20/80 ümber arvutatud ning korrigeeritud summas 13 588.62 eur. Selle summa võrra on vähendatud aruandeperioodil algselt arvestatud tulumaksukulu maksumääras 21/79.

Lisa 20 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2014	31.12.2013
	Kohustused	Kohustused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	867 489	635 436

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2014	2013
Arvestatud tasu	53 952	52 790

Aruande perioodil ja eelneval aastal ei ole toimunud seotud osapoolte vahelisi tehinguid.

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale ei ole tehtud soodustusi. Nõukogu ja juhatuse liikmetele ei ole ette nähtud kompensatsioone teenistuslepingu ennetähtaegsel lõppemisel.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 26.06.2015

Aktsiaselts Maleko (registrikood: 10111479) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
AARE NOORMAA	Juhatuse liige	29.06.2015
TOOMAS NURK	Juhatuse liige	26.06.2015

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Aktsiaseltsi Maleko aktsionäridele

Oleme auditeerinud aktsiaseltsi Maleko raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2014, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisasid. Auditeeritud raamatupidamise aastaaruanne, mis on toodud lehekülgedel 4 kuni 17, on kaasatud käesolevale aruandele.

Juhtkonna kohustus raamatupidamisaruannete osas

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti raamatupidamise seaduse ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega ning sellise sisekontrollisüsteemi kujundamise, kehtestamise ja haldamise eest, mida juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta raamatupidamise aastaaruande koostamist ja õiglast esitamist. Juhtkonna kohustuseks on ka asjakohaste arvestuspõhimõtete valimine ja rakendamine ning põhjendatud raamatupidamislike hinnangute andmine.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada auditi põhjal arvamust selle raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisime oma auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimisstandarditega (Eesti). Nende standardite kohaselt on nõutav, et oleme kooskõlas eetikanõuetega ning planeerime ja viime auditi läbi omandamaks põhjendatud kindlustunnet, et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi väärkajastamisi.

Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arv näitajate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali kogumiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Nende protseduuride hulk ja sisu sõltuvad vandeaudiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Asjakohaste auditi protseduuride kavandamiseks võtab vandeaudiitor nende riskihinnangute tegemisel arvesse raamatupidamise aastaaruande koostamiseks ning õigeks ja õiglaseks esitamiseks juurutatud sisekontrollisüsteemi, kuid mitte selleks, et avaldada arvamust sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab ka juhtkonna poolt kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasuse, juhtkonna poolt antud raamatupidamislike hinnangute põhjendatuse ja raamatupidamise aastaaruande üldise esituslaadi hindamist.

Usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie märkusega auditiarvamusele.

Märkusega arvamuse avaldamise alus

Nii seisuga 31. detsember 2014 kui ka 31. detsember 2013 sisaldab bilansikirje "Nõuded ostjate vastu" muuhulgas nõudeid, millede maksetähtajad on võlgnike poolt oluliselt ületatud. Auditi lõpuleviimise kuupäeva seisuga polnud nimetatud nõuded laekunud. Auditi läbiviimise käigus ei õnnestunud meil koguda piisavat tõendusmaterjali võlgnike maksevõime ja AS Maleko juhtkonna seisukohtade paikapidavuse osas eelkirjeldatud nõuete laekumise tõenäosuse kohta tulevikus, mistõttu leiame, et bilansipäeva seisuga tuleks nõudeid kogusummas 193,2 tuhat eurot (seisuga 31.12.2013 211,7 tuhat eurot) klassifitseerida ebatõenäoliselt laekuvateks, mille tulemusel oleks aruandeperioodi finantstulemus kaasatud raamatupidamise aastaaruandes kajatatuga võrreldes 18,4 tuhande euro võrra positiivsem. Samas väheneks varade maht ning jaotamata kasum seisuga 31.12.2014.a. kaasatud raamatupidamise aastaaruandes 193,2 tuhande euro võrra (seisuga 31.12.2013.a. 211,7 tuhande euro võrra).

Märkusega arvamus

Meie arvates, välja arvatud lõigus „Märkusega arvamuse alus“ kirjeldatud asjaolude mõjud, kajastab kaasatud raamatupidamise aastaaruanne olulises osas õiglaselt aktsiaseltsi Maleko finantsseisundit seisuga 31.12.2014 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti raamatupidamise seaduse ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega.

/digitaalselt allkirjastatud/

Toomas Villem

Vandeaudiitori number 74

Villems & Partnerid OÜ

Audiitorettevõtja tegevusloa number 80

Mustamäe tee 46, Tallinn 10621

29.06.2015

Audiitorite digitaalallkirjad

Aktsiaselts Maleko (registrikood: 10111479) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TOOMAS VILLEMS	Vandeaudiitor	29.06.2015

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2014
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	588 001
Aruandeaasta kasum (kahjum)	257 200
Kokku	845 201
Jaotamine	
Dividendideks	257 200
Kokku	257 200

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2014
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	588 001
Aruandeaasta kasum (kahjum)	257 200
Kokku	845 201
Jaotamine	
Dividendideks	257 200
Kokku	257 200

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Katusetööd	43911	6823942	56.26%	Jah
Puidu ja ehitusmaterjalide vahendamine	46131	5304395	43.74%	Ei

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6644950
Faks	+372 6644951
E-posti aadress	maleko@maleko.ee
Veebilehe aadress	www.maleko.ee