

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2014

aruandeaasta lõpp: 31.12.2014

ärinimi: Osaühing Heikmar

registrikood: 10214185

tänava/talu nimi, Martini talu

maja ja korteri number:

küla: Muratsi küla

vald: Kaarma vald

maakond: Saare maakond

postisihthnumber: 93825

telefon: +372 5038933

e-posti aadress: margo@tt.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 3 Materiaalne põhivara	10
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 5 Osakapital	11
Lisa 6 Müügitulu	11
Lisa 7 Kaubad, toore, materjal ja teenused	11
Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud	12
Lisa 9 Tööjõukulud	12
Lisa 10 Seotud osapooled	12
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

Sissejuhatuse

OÜ Heikmar on ettevõtte, mis tegeleb peamiselt kinnisvara üürile andmise ja kasutatud sõidukite müügiga.

Tulud, kulud ja kasum

2014. aastal moodustas OÜ Heikmar müügitulu 40 101 eurot. Müügitulu moodustas erinevate teenuste müük.

OÜ Heikmar müügitulust moodustas 100% müük Eestisse.

OÜ Heikmar majandusaasta lõpptulemuseks kujunes kasum summas 2 652 eurot.

Ostetud kaupadele, materjalidele ja teenustele kulus 4 165 eurot (2013 aastal 675 eurot). Muid tegevuskulusid tehti 27 287 euro (2013 aastal 19 849 euro) eest.

Peamised finantssuhtarvud

	2014	2013
Müügitulu (eur)	40 101	25 084
Tulu kasv (%)	59,9%	-30,6%
Brutokasumi määr (%)	6,6%	-7,7%
Puhaskasum (kr)	2 652	-1 930
Puhasrentaablus	6,6%	-7,7%
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	13,7	19,7
ROA (%)	1,6%	-1,2%
ROE (%)	1,6%	-1,2%

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

- Tulu kasv (%) = $(\text{müügitulu } 2014 - \text{müügitulu } 2013) / \text{müügitulu } 2013 * 100$
- Brutokasumimäär (%) = $\text{brutokasum} / \text{müügitulu} * 100$
- Puhasrentaablus (%) = $\text{puhaskasum} / \text{müügitulu} * 100$
- Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) = $\text{käibevara} / \text{lühiajalised kohustused}$
- ROA (%) = $\text{puhaskasum} / \text{varad kokku} * 100$
- ROE (%) = $\text{puhaskasum} / \text{omakapital kokku} * 100$

Investeeringud

Aruandeperioodil investeeringuid põhivarasse ei tehtud.

Personal

OÜ Heikmar keskmine töötajate arv majandusaastal oli 1 töötajat. 2014. aastal moodustasid ettevõtte tööjõukulud 6 163 eurot.

Ettevõtte juhatusele töötasusid makstud ei ole.

Eesmärgid järgmiseks majandusaastaks

OÜ Heikmar põhieesmärgiks järgmisel majandusaastal on firma turupositsiooni säilitamine ja kindlustamine olemasolevatel turgudel. Ettevõtte ootuste kohaselt suurendatakse 2015. aastal müüki.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	43 967	40 638	
Nõuded ja ettemaksed	13 209	12 009	
Varud	2 470	2 470	
Kokku käibevara	59 646	55 117	
Põhivara			
Materiaalne põhivara	106 050	106 050	3
Kokku põhivara	106 050	106 050	
Kokku varad	165 696	161 167	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	4 359	2 802	4
Kokku lühiajalised kohustused	4 359	2 802	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	320	0	
Kokku pikaajalised kohustused	320	0	
Kokku kohustused	4 679	2 802	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	5
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	155 553	157 483	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	2 652	-1 930	
Kokku omakapital	161 017	158 365	
Kokku kohustused ja omakapital	165 696	161 167	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Müügitulu	40 101	25 084	6
Muud äritulud	166	166	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-4 165	-675	7
Mitmesugused tegevuskulud	-27 287	-19 849	8
Tööjõukulud	-6 163	-6 110	9
Põhivara kulum ja väärtuse langus	0	-546	
Kokku ärikasum (-kahjum)	2 652	-1 930	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	2 652	-1 930	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	2 652	-1 930	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2014	2013
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	2 652	-1 930
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	0	546
Kokku korrigeerimised	0	546
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-1 200	-1 570
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	1 557	-728
Kokku rahavood äritegevusest	3 009	-3 682
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	480	0
Saadud laenude tagasimaksed	-160	0
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	320	0
Kokku rahavood	3 329	-3 682
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	40 638	44 320
Raha ja raha ekvivalentide muutus	3 329	-3 682
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	43 967	40 638

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2012	2 556	256	157 483	160 295
Aruandeaasta kasum (kahjum)			-1 930	-1 930
31.12.2013	2 556	256	155 553	158 365
Aruandeaasta kasum (kahjum)			2 652	2 652
31.12.2014	2 556	256	158 205	161 017

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Heikmar 2014. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele.

Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

OÜ Heikmar kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisa 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeeringu- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summast lähtudes. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded ettevõtte puuduvad.

Varud

Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted

Varud võetakse arvele soetusmaksumusega, mis koosneb ostuhinnast, muudest mittetagastatavatest maksudest ja soetamisega seotud otsestest veokuludest. Varude arvestamisel kasutatakse FIFO-meetodit.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumuliseeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 320 eurot ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest olulistest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt komponentide kasulikule elueale.

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 320

Rendid

Kapitalirendiks loetakse rendisuhet, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Ülejäänud rendilepinguid käsitletakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rentnik

Kapitalirendi alusel renditud vara kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas. Makstavad rendimaksud jagatakse finantskuluks ja kohustuse vähendamiseks. Finantskulud kajastatakse rendiperioodi jooksul.

Eraldised ja tingimuslikud kohustused**Ettevõtte tulumaks**

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi.

Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 20/80 (kuni 31.12.2014 kehtinud 21/79) netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Bilansipäeva seisuga väljamaksmata dividendidelt arvestatud tulumaksukohustust ja –kulu korrigeeritakse vastavalt uuel aruandeperioodil kehtivale tulumaksumäärale.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Lisa 2 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks	845	60
Üksikisiku tulumaks	97	93
Sotsiaalmaks	268	255
Kohustuslik kogumispension	16	15
Töötuskindlustusmaksed	21	23
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	1 247	446

Lisa 3 Materiaalne põhivara

(eurodes)

				Kokku
	Ehitised		Masinad ja seadmed	
		Muud masinad ja seadmed		
31.12.2012				
Soetusmaksumus	106 050	1 638	1 638	107 688
Akumuleeritud kulum	0	-1 092	-1 092	-1 092
Jääkmaksumus	106 050	546	546	106 596
Amortisatsioonikulu		-546	-546	-546
31.12.2013				
Soetusmaksumus	106 050	1 638	1 638	107 688
Akumuleeritud kulum	0	-1 638	-1 638	-1 638
Jääkmaksumus	106 050	0	0	106 050
31.12.2014				
Soetusmaksumus	106 050	1 638	1 638	107 688
Akumuleeritud kulum	0	-1 638	-1 638	-1 638
Jääkmaksumus	106 050	0	0	106 050

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	1 930	1 930	
Võlad töövõtjatele	1 182	1 182	
Maksuvõlad	1 247	1 247	
Kokku võlad ja ettemaksed	4 359	4 359	
	31.12.2013	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	1 211	1 211	
Võlad töövõtjatele	1 145	1 145	
Maksuvõlad	446	446	
Kokku võlad ja ettemaksed	2 802	2 802	

Lisa 5 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Osakapital	2 556	2 556
Osade arv (tk)	8	8

Põhikirja kohaselt on OÜ Heikmar miinimumkapital 2556 eurot ja maksimumkapital 10 224 eurot.

Lisa 6 Müügitulu

(eurodes)

	2014	2013
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	40 101	25 084
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	40 101	25 084
Kokku müügitulu	40 101	25 084
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Enda või renditud kinnisvara üürile andmine ja käitlus	28 076	20 584
Sõiduautode ja väikebusside (täismassiga alla 3,5t) müük	3 550	0
Transporditeenus	0	500
Vahendusteenus	8 475	4 000
Kokku müügitulu	40 101	25 084

Lisa 7 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2014	2013
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	3 200	0
Müügi eesmärgil ostetud teenused	965	675
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	4 165	675

Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2014	2013
Mitmesugused bürookulud	123	354
Lähetuskulud	1 837	908
Kommunaalmaksed	10 947	6 944
Telefon, andmeside, jooksev remont	4 110	3 234
Auto kasutusrent, sõidukikindlustus, autokulud	6 766	6 292
Reklaam, juriidilised kulud, panga- ja transporditeenus	2 832	1 619
Muud	672	498
Kokku mitmesugused tegevuskulud	27 287	19 849

Lisa 9 Tööjõukulud

(eurodes)

	2014	2013
Palgakulu	4 600	4 560
Sotsiaalmaksud	1 563	1 550
Kokku tööjõukulud	6 163	6 110
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 10 Seotud osapooled

(eurodes)

Raamatupidamiskohustuslane ei ole tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestanud tasusid ja muid olulisi soodustusi.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 29.06.2015

Osaühing Heikmar (registrikood: 10214185) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MARGO JÄE	Juhatuse liige	29.06.2015

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2014
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	155 553
Aruandeaasta kasum (kahjum)	2 652
Kokku	158 205

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	28076	70.01%	Jah
Mitmesuguste erinevate kaupade vahendamine	46191	8475	21.13%	Ei
Sõiduautode ja väikebusside (täismassiga alla 3,5 t) müük	45111	3550	8.85%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Margo Jäe	36712120026		2556 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5038933
E-posti aadress	margo@tt.ee