

2014. A MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2014

aruandeaasta lõpp: 31.12.2014

ärinimi: OÜ Mondial

registrikood: 10639625

tänava/talu nimi, Sihi 104

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postsihtnumber: 11620

telefon: +372 5022911

e-posti aadress: rait@foorum.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	11
Lisa 5 Muud nõuded	11
Lisa 6 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad	11
Lisa 7 Kinnisvarainvesteeringud	12
Lisa 8 Materiaalne põhivara	14
Lisa 9 Laenukohustused	15
Lisa 10 Võlad ja ettemaksed	16
Lisa 11 Võlad tarnijatele	16
Lisa 12 Võlad töövõtjatele	17
Lisa 13 Muud võlad	17
Lisa 14 Osakapital	17
Lisa 15 Müügitulu	18
Lisa 16 Muud äritulud	18
Lisa 17 Kaubad, toore, materjal ja teenused	18
Lisa 18 Tööjõukulud	18
Lisa 19 Muud ärikulud	19
Lisa 20 Seotud osapooled	19
Lisa 21 Sündmused pärast bilansipäeva	20
Aruande allkirjad	21

Tegevusaruanne

Sissejuhatus

OÜ Mondial on põhiliselt kinnisvara haldamisega tegelev äriühing, mis alustas tegevust 2000. aastal. Aruandeaastal jätkati olemasoleva kinnisvara haldamist ja renditulu teenimist.

Tulud, kulud, kasum

2014. aastal saadi müügitulu 120 788 eurot, 2013. aastal 120 722 eurot, ettevõtte müügitulu suurenes võrreldes eelmise majandusaastaga 66 euro võrra. Müügitulust moodustasid 87,58 % rendi- ja rentimisega seotud tulud ning 12,42 % muude teenuste müük. 2013. aasta vastavad näitajad olid 96,91 % ja 3,09 %.

Ettevõtte lõpetas 2014. aasta kasumiga summas 21 046 eurot. 2013. aastal oli kasum 599 483 eurot, ettevõtte kasum vähenes võrreldes eelmise majandusaastaga 578 437 euro võrra.

Personal

OÜ- s Mondial töötas 2014. aastal üks töötaja ning tema palgakulu oli kokku 3 840 eurot.

Ettevõtte juhatusse kuulus 2014. aastal ja 2013. aastal kaks inimest. Juhatuse liikmete 2014. aasta palgakulu oli 15 700 eurot.

Ettevõtte tööjõukulud moodustasid 2014. aastal kokku koos sotsiaalmaksudega 26 010 eurot ning 2013. aastal 42 727 eurot.

Eesmärgid järgmiseks majandusaastaks

Osaiühingu Mondial eesmärgiks järgmisel majandusaastal on senise äritegevuse jätkamine.

Imbi Minumets

Juhatuse liige

Tallinn, 15. juuni 2015. a

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	33 464	38 643	2
Nõuded ja ettemaksed	77 093	79 090	3,5
Kokku käibevara	110 557	117 733	
Põhivara			
Finantsinvesteeringud	2 760	2 760	6
Kinnisvarainvesteeringud	1 361 660	1 361 090	7
Materiaalne põhivara	11 964	13 191	8
Kokku põhivara	1 376 384	1 377 041	
Kokku varad	1 486 941	1 494 774	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	149 453	125 278	9
Võlad ja ettemaksed	136 745	146 854	4,10,11,12,13
Kokku lühiajalised kohustused	286 198	272 132	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	469 030	511 975	9
Kokku pikaajalised kohustused	469 030	511 975	
Kokku kohustused	755 228	784 107	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 600	2 600	14
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	707 811	108 328	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	21 046	599 483	
Kokku omakapital	731 713	710 667	
Kokku kohustused ja omakapital	1 486 941	1 494 774	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Müügitulu	120 788	120 722	15
Muud äritulud	0	633 167	16
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-2 247	-27 310	17
Mitmesugused tegevuskulud	-54 030	-56 299	
Tööjõukulud	-26 010	-42 727	18
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-4 697	-14 107	8
Muud ärikulud	-764	-1 546	19
Kokku ärikasum (-kahjum)	33 040	611 900	
Intressikulud	-13 404	-14 219	
Muud finantstulud ja -kulud	1 410	1 802	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	21 046	599 483	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	21 046	599 483	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2014	2013
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	33 040	611 900
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	4 697	14 107
Muud korrigeerimised	0	-633 167
Kokku korrigeerimised	4 697	-619 060
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	11 497	-870
Varude muutus	0	24
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-10 109	9 217
Makstud intressid	-13 404	-14 219
Kokku rahavood äritegevusest	25 721	-13 008
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-3 471	0
Tasutud kinnisvarainvesteeringute soetamisel	-570	0
Antud laenud	-19 500	-30 773
Antud laenude tagasimaksed	10 000	21 094
Laekunud intressid	1 410	1 802
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-12 131	-7 877
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	0	1 500
Saadud laenude tagasimaksed	-16 266	-16 276
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-2 503	-8 615
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-18 769	-23 391
Kokku rahavood	-5 179	-44 276
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	38 643	82 919
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-5 179	-44 276
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	33 464	38 643

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2012	2 600	256	108 328	111 184
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	599 483	599 483
31.12.2013	2 600	256	707 811	710 667
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	21 046	21 046
31.12.2014	2 600	256	728 857	731 713

OÜ Mondial osakapital jaguneb kaheks võrdseks osaks nimiväärtusega 1 300 eurot üks osa. Vastavalt OÜ Mondial põhikirjale on osakapitali minimaalseks suuruseks 2 500 eurot ja maksimaalseks suuruseks 10 000 eurot.

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Osaühing Mondial 2014.a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga.

Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud

Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

2014. aasta raamatupidamise aastaaruanne on esitatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes pangas ja kassas olevat sularaha.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused.)

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Kui nõuete individuaalne hindamine ei ole nõuete arvust tulenevalt võimalik, siis hinnatakse individuaalselt ainult olulisi nõudeid.

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna on kajastatud kinnisvaraobjekte (maa, hoone), mida ettevõtte hoiab (kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna) renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid s.o.notaritasud, riigilõivud, nõustajatele makstud tasud ja muud kulutused, ilma milleta ei oleks ostutehing tõenäoliselt aset leidnud). Kinnisvarainvesteeringuobjekte on kajastatud analoogiliselt materiaalse põhivaraga (soetusmaksumuses, millest on mahaarvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud allahindlused väärtuse langusest)teatud juhtudel, kui õiglase väärtuse määramine ei ole olnud usaldusväärselt võimalik mõistliku kulu ja pingutusega.Õiglase väärtuse meetodi rakendamisel on kasutatud sõltumatu eksperdi hinnangut. Parendustega seotud kulutused on lisatud kinnisvarainvesteeringu soetusmaksumusele juhul, kui need tõstavad kinnisvarainvesteeringu väärtust kõrgemale objekti algselt hinnatud väärtusest. Kulutused, mis taastavad objekti algset väärtust (näiteks remont, hooldus ja muud sarnased kulutused) on kajastatud aruandeperioodi kuludes.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 639 eurost. Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast(k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta.

Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Põhivara parendusväljaminekud, mis suurendavad põhivara tööjõudlust üle algselt arvatud taseme ja tõenäoliselt osalevad lisanduvate tulude tekkimisel tulevikus, kapitaliseeritakse bilansis põhivarana. Kulutused, mis tehakse eesmärgiga tagada ning säilitada varaobjektilt tulevikus saadavat tulu, kajastatakse nende kulude tekkimisel aruandeperioodi kuludes.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 639 eurot

Amortisatsiooni arvestatakse lineaarselt lähtudes eeldatavatest kasulikest eluigadest:

Maad ei amortiseerita;

muu materiaalse põhivara osas - kontoritehnika 30% aastas;

majandusinventar ja transpordivahendid 20% aastas;

Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, on need komponendid võetud raamatupidamises arvele eraldi varadena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt nende kasulikule elueale.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad tarnijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi.

Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse iga-aastastest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid osanikele.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel.

Intressitulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata. Intressitulu kajastatakse kasutades vara sisemist intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel, siis arvestatakse intressitulu kassapõhiselt.

Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eesti ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 21/79 netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need tegelikult välja makstakse.

Seotud osapooled

Osapooli loetakse seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele.

Osaühing Mondial aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- omanikke;
- tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
- eespool loetletud isikute lähisugulasi ja nendega seotud ettevõtteid.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Kassa	9 594	0
Arvelduskontod	23 870	38 643
Kokku raha	33 464	38 643

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	4 808	4 808	0	0	
Ostjatelt laekumata arved	4 808	4 808	0	0	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	0	0	0	0	4
Muud nõuded	70 140	70 140	0	0	5
Laenunõuded	67 800	67 800	0	0	
Intressinõuded	2 340	2 340	0	0	
Ettemaksed	2 145	2 145	0	0	
Tulevaste perioodide kulud	2 145	2 145	0	0	
Kokku nõuded ja ettemaksed	77 093	77 093	0	0	

	31.12.2013	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	4 627	4 627	0	0	
Ostjatelt laekumata arved	4 627	4 627	0	0	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	279	279	0	0	4
Muud nõuded	71 991	71 991	0	0	5
Laenunõuded	70 873	70 873	0	0	
Intressinõuded	1 118	1 118	0	0	
Ettemaksed	2 193	2 193	0	0	
Tulevaste perioodide kulud	2 193	2 193	0	0	
Kokku nõuded ja ettemaksed	79 090	79 090	0	0	

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2014		31.12.2013	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks	0	136	0	0
Käibemaks	0	1 497	0	1 776
Üksikisiku tulumaks	0	2 106	0	1 606
Sotsiaalmaks	0	1 258	0	1 215
Kohustuslik kogumispension	0	63	0	74
Töötuskindlustusmaksed	0	18	0	19
Ettemaksukonto jääk	0		279	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	0	5 078	279	4 690

Lisa 5 Muud nõuded

(eurodes)

	31.12.2014	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Laenunõuded	67 800	67 800	0	0	2,0 %	EUR	31.12.2015
Intressinõuded	2 340	2 340	0	0			
Kokku muud nõuded	70 140	70 140	0	0			

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Laenunõuded	70 873	70 873	0	0	2,0 %	EUR	31.12.2014
Intressinõuded	1 118	1 118	0	0			
Kokku muud nõuded	71 991	71 991	0	0			

Lisa 6 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad

(eurodes)

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon: 2014					
Sidusettevõtja registrikood	Sidusettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2013	31.12.2014
11683806	Advertising Technology OÜ	Eesti	Elektroonika seadmete müük	10	10

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon							
Sidusettevõtja nimetus	31.12.2013	Omandamine	Müük	Dividendid	Kasum(kahjum) kapitaliosaluse meetodil	Muud muutused	31.12.2014
Advertising Technology OÜ	2 760	0	0	0	0	0	2 760
Kokku	2 760	0	0	0	0	0	2 760

Lisa 7 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod			
			Kokku
	Maa	Ehitised	
31.12.2012			
Soetusmaksumus	303 069	535 701	838 770
Akumuleeritud kulum	0	-114 156	-114 156
Jääkmaksumus	303 069	421 545	724 614
Ostud ja parendused	0	11 824	11 824
Amortisatsioonikulu	0	-8 515	-8 515
Ümberklassifitseerimised	0	91 388	91 388
Muud muutused	0	-377 221	-377 221
31.12.2013			
Soetusmaksumus	303 069	170 304	473 373
Akumuleeritud kulum	0	-31 283	-31 283
Jääkmaksumus	303 069	139 021	442 090
Ostud ja parendused	0	0	0
Amortisatsioonikulu	0	0	0
Ümberklassifitseerimised	-303 069	-139 021	-442 090
Muud muutused	0	0	0
31.12.2014			
Soetusmaksumus	0	0	0
Akumuleeritud kulum	0	0	0
Jääkmaksumus	0	0	0

Õiglase väärtuse meetod	
31.12.2012	0
Ostud ja parendused	0
Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest	633 167
Ümberklassifitseerimised	0
Muud muutused	285 833
31.12.2013	919 000
Ostud ja parendused	570
Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest	0
Ümberklassifitseerimised	442 090
Muud muutused	0
31.12.2014	1 361 660

	2014	2013
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	105 792	110 153
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	21 321	18 619

Õiglase väärtuse meetodil kajastatavate kinnisvarainvesteeringute ümberhindamisel on kasutatud sõltumatu eksperdi abi. Ümberhindamise tulemusel tekkinud kasum on arvestatud muudes ärituludes.

Lisa 8 Materiaalne põhivara

(eurodes)

						Kokku
	Transpordi- vahendid	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	Ettemaksed	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	
31.12.2012						
Soetusmaksumus	69 386	69 386	30 634	11 824	11 824	111 844
Akumuleeritud kulum	-54 493	-54 493	-26 744	0	0	-81 237
Jääkmaksumus	14 893	14 893	3 890	11 824	11 824	30 607
Ostud ja parendused	0	0	0	0	0	0
Amortisatsioonikulu	-3 425	-3 425	-2 167	0	0	-5 592
Ümberklassifitseerimised	0	0	0	-11 824	-11 824	-11 824
Ümberklassifitseerimine kinnisvarainvesteeringutega	0	0	0	-11 824	-11 824	-11 824
31.12.2013						
Soetusmaksumus	69 386	69 386	30 634	0	0	100 020
Akumuleeritud kulum	-57 918	-57 918	-28 911	0	0	-86 829
Jääkmaksumus	11 468	11 468	1 723	0	0	13 191
Ostud ja parendused	2 087	2 087	950	433	433	3 470
Amortisatsioonikulu	-3 738	-3 738	-959	0	0	-4 697
31.12.2014						
Soetusmaksumus	71 473	71 473	31 584	433	433	103 490
Akumuleeritud kulum	-61 656	-61 656	-29 870	0	0	-91 526
Jääkmaksumus	9 817	9 817	1 714	433	433	11 964

Lisa 9 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2014	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Muud lühiajalised laenud	106 070	106 070			3,0 %	EUR	31.12.2015
Lühiajalised laenud kokku	106 070	106 070					
Pikaajalised laenud							
Pikaajalised laenud fin.asutustele	43 383	43 383	0	0	3,588 %	EUR	30.11.2015
Muud pikaajalised laenud	460 164	0	460 164	0	2,0 %	EUR	31.12.2016
Pikaajalised laenud kokku	503 547	43 383	460 164	0			
Kapitalirendikohustused kokku	0	0	0	0			
Muud laenukohustused							
Tagatismaksed	8 866	0	8 866	0			
Muud laenukohustused kokku	8 866	0	8 866	0			
Laenukohustused kokku	618 483	149 453	469 030	0			
	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Muud lühiajalised laenud	106 070	106 070			3,0 %	EUR	31.12.2014
Lühiajalised laenud kokku	106 070	106 070					
Pikaajalised laenud							
Pikaajalised laenud fin.asutustele	59 158	15 776	43 382	0	3,588 %	EUR	30.11.2015
Muud pikaajalised laenud	460 164	0	460 164	0	2,0 %	EUR	31.12.2016
Pikaajalised laenud kokku	519 322	15 776	503 546	0			
Kapitalirendikohustused kokku	3 432	3 432	0	0			
Muud laenukohustused							
Tagatismaksed	8 429	0	8 429	0			
Muud laenukohustused kokku	8 429	0	8 429	0			
Laenukohustused kokku	637 253	125 278	511 975	0			

Laenukohustus AS Swedbank ees on bilansipäeva seisuga 43 383 eurot. Laenu tagastamise lõpptähtaeg on 30.11.2015.a. ja intressimäär on euro 6 kuu EURIBOR + marginaal. Pikaajalise laenu 460 164 eurot lõpptähtaeg on pikendatud kuni 31.12.2016 ja intressimääraks on vastavalt lepingu lisale 2,0% aastas. Muud pikaajalised kohustused 8 866 eurot on moodustunud pikaajaliste rendilepingute tagatismaksetest.

Lisa 10 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	1 656	1 656	0	0	11
Võlad töövõtjatele	1 305	1 305	0	0	12
Maksuvõlad	5 078	5 078	0	0	4
Muud võlad	125 946	125 946	0	0	
Intressivõlad	125 946	125 946	0	0	13
Muud viitvõlad	0	0	0	0	13
Saadud ettemaksed	0	0	0	0	
Muud saadud ettemaksed	0	0	0	0	
Muud väljamaksmata kohustused	2 760	2 760	0	0	
Kokku võlad ja ettemaksed	136 745	136 745	0	0	

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	1 725	1 725	0	0	11
Võlad töövõtjatele	4 525	4 525	0	0	12
Maksuvõlad	4 690	4 690	0	0	4
Muud võlad	132 914	132 914	0	0	
Intressivõlad	114 450	114 450	0	0	13
Muud viitvõlad	18 464	18 464	0	0	13
Saadud ettemaksed	240	240	0	0	
Muud saadud ettemaksed	240	240	0	0	
Muud väljamaksmata kohustused	2 760	2 760	0	0	
Kokku võlad ja ettemaksed	146 854	146 854	0	0	

Lisa 11 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Võlad tarnijatele	1 656	1 725
Kokku võlad tarnijatele	1 656	1 725

Lisa 12 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Töötasude kohustus	1 305	1 773
Puhkusetasude kohustus	0	2 752
Kokku võlad töövõtjatele	1 305	4 525

Lisa 13 Muud võlad

(eurodes)

	31.12.2014	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Intressivõlad	125 946	125 946	0	0
Muud viitvõlad	0	0	0	0
Kokku muud võlad	125 946	125 946	0	0

	31.12.2013	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Intressivõlad	114 450	114 450	0	0
Muud viitvõlad	18 464	18 464	0	0
Kokku muud võlad	132 914	132 914	0	0

Intressivõlad seisuga 31.12.2014. a summas 125 946 eurot on arvestatud pikaajalistelt laenudelt, kuid on majandusaasta lõpu seisuga veel välja maksmata.

Intressivõlad seisuga 31.12.2013. a summas 114 450 eurot on arvestatud pikaajalistelt laenudelt, kuid on majandusaasta lõpu seisuga veel välja maksmata.

Lisa 14 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Osakapital	2 600	2 600
Osade arv (tk)	2	2
OÜ Mondial osakapital jaguneb kaheks võrdseks osaks nimiväärtusega 1 300 eurot üks osa.		

Vastavalt OÜ Mondial põhikirjale on osakapitali minimaalseks suuruseks 2 500 eurot ja maksimaalseks suuruseks 10 000 eurot.

Lisa 15 Müügitulu

(eurodes)

	2014	2013
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	120 788	120 722
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	120 788	120 722
Kokku müügitulu	120 788	120 722
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Renditulu	105 792	110 153
Tulud muudelt teenustelt	14 996	10 569
Kokku müügitulu	120 788	120 722

Lisa 16 Muud äritulud

(eurodes)

	2014	2013
Kasum kinnisvarainvesteeringute õiglase väärtuse muutusest	0	633 167
Kokku muud äritulud	0	633 167

Lisa 17 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2014	2013
Energia	0	5 745
Elektrienergia	0	5 745
Üür ja rent	0	17 738
Muud	2 247	3 827
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	2 247	27 310

Lisa 18 Tööjõukulud

(eurodes)

	2014	2013
Palgakulu	19 540	32 135
Sotsiaalmaksud	6 470	10 592
Kokku tööjõukulud	26 010	42 727
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	3	3

Lisa 19 Muud ärikulud

(eurodes)

	2014	2013
Maamaks	0	1 507
Muud	764	39
Kokku muud ärikulud	764	1 546

Lisa 20 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2014		31.12.2013	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	71 052	566 234	0	566 234
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	758	0	0	0

2014	Ostud	Müügid	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	3 869	9 500	9 500	0	0

2013	Ostud	Müügid	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	0	0	0	0	0

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2014	2013
Arvestatud tasu	15 700	29 000

Osaühing Mondial aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks: omanikke, tegev- ja kõrgemat juhtkonda, eespool loetletud isikute lähisugulasi ja nendega seotud ettevõtteid.

Saldod seotud osapooltega bilansipäeva seisuga on laenude ja nendega seotud intressivõlgade osas: saadud pikaajaline laen osaühingult Foorumkaup 460 164 eurot ja lühiajaline laen 75 320 eurot, lühiajalised laenud teistelt seotud osapooltelt (Trend Line OÜ) 30 750 eurot. Intressivõlad kokku moodustavad bilansipäeva seisuga 125 946 eurot. Antud lühiajalise laenu saldo seisuga 31.12.2014 seotud osapooltele on 67 800 eurot.

Ettevõtte juhtkonna hinnangul ei ole tehingutes eespool nimetatud osapooltega kasutatud turuhinnast oluliselt erinevaid hindu.

Juhatusse kuulus kaks liiget ning juhatuse liikme tasusid on 2014.a. tasutud 15 700 eurot, 2013.a. 29 000 eurot.

Muid olulisi soodustusi ei ole tehtud.

Lisa 21 Sündmused pärast bilansipäeva

02.12.2014 aastal sõlmiti ühinemisleping, mille kohaselt Mondial OÜ ühineb OÜ-ga Foorumkaup(ühendatav ühing, registrikood 10000923) ja OÜ-ga Trend Line (ühendatav ühing, registrikood 10791942) seisuga 01.01.2015. aasta. Ühinemislepingu järgi on ühendatavad ühingud OÜ Foorumkaup ning OÜ Trend Line. Ühinemisleping on kinnitatud ühendatavate ühingute osanike poolt 02.12.2014. aastal.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 15.06.2015

OÜ Mondial (registrikood: 10639625) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
RAIT MINUMETS	Juhatuse liige	29.06.2015

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2014
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	707 811
Aruandeaasta kasum (kahjum)	21 046
Kokku	728 857
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	728 857
Kokku	728 857

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2014
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	707 811
Aruandeaasta kasum (kahjum)	21 046
Kokku	728 857
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	728 857
Kokku	728 857

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	105792	87.58%	Jah
Muud mujal liigitamata lõbustus- ja vaba aja tegevused	93299	14996	12.42%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Aivar Minumets	35804020398	Tallinn, Harju maakond, Eesti	1300 EUR
Imbi Minumets	45909270318	Tallinn, Harju maakond, Eesti	1300 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5022911
E-posti aadress	rait@foorum.ee