

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2014

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2014

**ärinimi:** OSAÜHING Bagira

**registrikood:** 10806879

**tänavatalu nimi,** Lodjapuu tee 131  
**maja ja korteri number:**

**linn:** Tallinn

**maakond:** Harju maakond

**postisihthnumber:** 12113

**telefon:** +372 5123337

**e-posti aadress:** peep.kuld@on24.ee

## Sisukord

|                                           |    |
|-------------------------------------------|----|
| Tegevusaruanne                            | 3  |
| Raamatupidamise aastaaruanne              | 4  |
| Bilanss                                   | 4  |
| Kasumiaruanne                             | 5  |
| Rahavoogude aruanne                       | 6  |
| Omakapitali muutuste aruanne              | 7  |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad        | 8  |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted                 | 8  |
| Lisa 2 Raha                               | 9  |
| Lisa 3 Lühiajalised finantsinvesteeringud | 9  |
| Lisa 4 Osakapital                         | 9  |
| Lisa 5 Seotud osapooled                   | 10 |
| Aruande allkirjad                         | 11 |

## Tegevusaruanne

Bagira OÜ põhitegevuseks on investeerimistegevus, aruandeaasta kasumiks kujunes 109 tuhat eurot.

2014.aastal juhatuse liikmetele tasusid ega muid soodustusi ei makstud.

2014.aastal ei olnud Bagira OÜ-l palgalisi töötajaid.

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|                                              | 31.12.2014     | 31.12.2013     |
|----------------------------------------------|----------------|----------------|
| Varad                                        |                |                |
| Käibevara                                    |                |                |
| Raha                                         | 601 312        | 9 158          |
| Finantsinvesteeringud                        | 218 676        | 258 379        |
| <b>Kokku käibevara</b>                       | <b>819 988</b> | <b>267 537</b> |
| Põhivara                                     |                |                |
| Finantsinvesteeringud                        | 21 893         | 21 893         |
| Kinnisvarainvesteeringud                     | 111 580        | 111 580        |
| <b>Kokku põhivara</b>                        | <b>133 473</b> | <b>133 473</b> |
| <b>Kokku varad</b>                           | <b>953 461</b> | <b>401 010</b> |
| Kohustused ja omakapital                     |                |                |
| Kohustused                                   |                |                |
| Lühiajalised kohustused                      |                |                |
| Laenukohustused                              | 594 659        | 72 840         |
| Võlad ja ettemaksed                          | 88 796         | 78 372         |
| <b>Kokku lühiajalised kohustused</b>         | <b>683 455</b> | <b>151 212</b> |
| <b>Kokku kohustused</b>                      | <b>683 455</b> | <b>151 212</b> |
| Omakapital                                   |                |                |
| Osakapital nimiväärtuses                     | 2 556          | 2 556          |
| Kohustuslik reservkapital                    | 1 870          | 1 870          |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 156 576        | 30 133         |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | 109 004        | 215 239        |
| <b>Kokku omakapital</b>                      | <b>270 006</b> | <b>249 798</b> |
| <b>Kokku kohustused ja omakapital</b>        | <b>953 461</b> | <b>401 010</b> |

## Kasumiaruanne

(eurodes)

|                                             | 2014           | 2013           |
|---------------------------------------------|----------------|----------------|
| Müügitulu                                   | 8 381          | 3 831          |
| Mitmesugused tegevuskulud                   | -1 997         | -1 827         |
| <b>Kokku ärikasum (-kahjum)</b>             | <b>6 384</b>   | <b>2 004</b>   |
| Kasum (kahjum) tütar- ja sidusettevõtjatelt | 103 594        | 88 795         |
| Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt     | 6 021          | 128 207        |
| Intressikulud                               | -4 121         | -3 767         |
| Muud finantstulud ja -kulud                 | -2 874         | 0              |
| <b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b> | <b>109 004</b> | <b>215 239</b> |
| <b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>          | <b>109 004</b> | <b>215 239</b> |

## Rahavoogude aruanne

(eurodes)

|                                                 | 2014           | 2013          |
|-------------------------------------------------|----------------|---------------|
| Rahavood äritegevusest                          |                |               |
| Ärikasum (kahjum)                               | 6 384          | 2 004         |
| <b>Kokku rahavood äritegevusest</b>             | <b>6 384</b>   | <b>2 004</b>  |
| Rahavood investeerimistegevusest                |                |               |
| Tasutud kinnisvarainvesteeringute soetamisel    | 0              | -111 580      |
| Tasutud muude finantsinvesteeringute soetamisel | -5 911 222     | -2 916 918    |
| Laekunud muude finantsinvesteeringute müügist   | 5 951 299      | 2 926 816     |
| Laekunud intressid                              | 21             | 18            |
| Laekunud dividendid                             | 106 368        | 92 109        |
| <b>Kokku rahavood investeerimistegevusest</b>   | <b>146 466</b> | <b>-9 555</b> |
| Rahavood finantseerimistegevusest               |                |               |
| Saadud laenud                                   | 649 581        | 15 000        |
| Saadud laenude tagasimaksed                     | -127 762       | -6 300        |
| Makstud intressid                               | -4 143         | -3 785        |
| Makstud dividendid                              | -78 372        | 0             |
| <b>Kokku rahavood finantseerimistegevusest</b>  | <b>439 304</b> | <b>4 915</b>  |
| <b>Kokku rahavood</b>                           | <b>592 154</b> | <b>-2 636</b> |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses      | 9 158          | 11 794        |
| <b>Raha ja raha ekvivalentide muutus</b>        | <b>592 154</b> | <b>-2 636</b> |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus        | 601 312        | 9 158         |

## Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

|                                |                             |                              |                             | Kokku   |
|--------------------------------|-----------------------------|------------------------------|-----------------------------|---------|
|                                | Osakapital<br>nimiväärtuses | Kohustuslik<br>reservkapital | Jaotamata kasum<br>(kahjum) |         |
| <b>31.12.2012</b>              | 2 556                       | 1 870                        | 108 505                     | 112 931 |
| Aruandeaasta kasum<br>(kahjum) |                             |                              | 215 239                     | 215 239 |
| Makstud dividendid             |                             |                              | -78 372                     | -78 372 |
| <b>31.12.2013</b>              | 2 556                       | 1 870                        | 245 372                     | 249 798 |
| Aruandeaasta kasum<br>(kahjum) |                             |                              | 109 004                     | 109 004 |
| Makstud dividendid             |                             |                              | -88 796                     | -88 796 |
| <b>31.12.2014</b>              | 2 556                       | 1 870                        | 265 580                     | 270 006 |

# Raamatupidamise aastaaruande lisad

## Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

### Üldine informatsioon

OÜ Bagira 2014. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga.

Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

### Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit), kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite ning paigutusi rahaturufondidesse ja muudesse fondidesse, mis investeerivad instrumentidesse, mis individuaalselt vastavad raha ja raha ekvivalendi mõistele. Arvelduskrediiti kajastatakse bilansis lühiajaliste laenukohustuste koosseisus.

### Finantsinvesteeringud

Sidus- ja tütarettevõtete aktsiad ning osad ja muud pikemaks perioodiks kui üks aasta soetatud väärtpaberid on bilansis kajastatud pikaajaliste finantsinvesteeringutena.

Tütarettevõtteks loetakse ettevõtet, mille üle emaettevõttel on kontroll. Tütarettevõtet loetakse kontrolli all olevaks, kui emaettevõtte omanduses on otse või tütarettevõtete kaudu rohkem kui 50% tütarettevõtte hääleõiguslikest aktsiatest või osakapitalist, kui emaettevõtte kontrollib tütarettevõtte finants- ja tegevuspoliitikat lepingu või kokkuleppe alusel, või kui emaettevõttel on õigus nimetada või tagasi kutsuda enamus tegevjuhtkonna ja kõrgema juhtorgani liikmetest.

Sidusettevõtteks loetakse ettevõtet, mille üle omatakse olulist mõju. Olulist mõju eeldatakse juhul, kui investorettevõtte omanduses on otse või tütarettevõtete kaudu rohkem kui 20% sidusettevõtte hääleõigusega aktsiatest või osakapitalist.

Investeeringud tütar- ja sidusettevõtetesse on bilansis kajastatud soetusmaksumuse meetodil. Omandatud osaluse soetusmaksumuseks loetakse omandamisel makstud tasu õiglast väärtust ning omandamisega otseselt seotud väljaminekuid.

Igal bilansipäeval hindab ettevõtte juhtkond, kas on märke, mis võiksid viidata investeeringute väärtuse langusele. Juhul kui on kahtlusi, mis viitavad investeeringute väärtuse langemisele alla tema bilansilise väärtuse, viiakse läbi vara kaetava väärtuse test. Kui selgub, et vara kaetav väärtus on madalam tema bilansilisest väärtusest, hinnatakse investeering alla tema kaetavale väärtusele.

Muud finantsinvesteeringud, va lunastustähtajani hoitavad finantsinstrumendid, on bilansis kajastatud õiglase väärtuse meetodil. Väärtuse muutusest tulenevad kasumid ja kahjumid kajastatakse aruandeperioodi kasumiaruandes.

Pikaajalised finantsinvesteeringud, mida ettevõtte kavatseb hoida lunastustähtajani, kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

### Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringud kajastatakse soetusmaksumuses.

### Finantskohustused

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva. Laenukohustusi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena. Samuti kajastatakse lühiajalistena laenukohustusi, mida laenuandjal oli õigus bilansipäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

### Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse iga-aastastest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 aktsia- või osakapitalist.

Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti aktsia- või osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid aktsionäridele/osanikele.

### Maksustamine

Kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt maksustatakse dividendidena jaotatavat kasumit määraga 21/79 netodividendidena väljamakstud summast. Dividendidelt arvestatud ettevõtte tulumaks kajastatakse tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise perioodi kasumiaruandes, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal dividendid välja makstakse. Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega, on ära toodud aastaaruande lisades.

#### Seotud osapooled

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele. Seotud osapooled on:

- \* emaettevõtte (ning emaettevõtte omanikud);
- \* teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtted;
- \* osaühingu juhatus.

Lisaks on seotud osapoolteks juhatuse liikme lähisugulased ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted.

## Lisa 2 Raha

(eurodes)

|            | 31.12.2014 | 31.12.2013 |
|------------|------------|------------|
| Kokku raha | 601 312    | 9 158      |

## Lisa 3 Lühiajalised finantsinvesteeringud

(eurodes)

|                                           | Kokku           |                |
|-------------------------------------------|-----------------|----------------|
|                                           | Aktsiad ja osad |                |
| <b>31.12.2012</b>                         | 143 384         | 143 384        |
| Soetamine                                 | 2 916 918       | 2 916 918      |
| Müük müügihinnas või lunastamine          | -2 926 816      | -2 926 816     |
| Kasum (kahjum) müügist ja ümberhindlusest | 124 893         | 124 893        |
| <b>31.12.2013</b>                         | <b>258 379</b>  | <b>258 379</b> |
| Soetamine                                 | 5 898 241       | 5 898 241      |
| Müük müügihinnas või lunastamine          | -5 951 299      | -5 951 299     |
| Kasum (kahjum) müügist ja ümberhindlusest | 13 355          | 13 355         |
| <b>31.12.2014</b>                         | <b>218 676</b>  | <b>218 676</b> |

## Lisa 4 Osakapital

(eurodes)

|                | 31.12.2014 | 31.12.2013 |
|----------------|------------|------------|
| Osakapital     | 2 556      | 2 556      |
| Osade arv (tk) | 1          | 1          |

## Lisa 5 Seotud osapooled

(eurodes)

### Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

|                                                                                                                                  | 31.12.2014 | 31.12.2013 |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|------------|
|                                                                                                                                  | Kohustused | Kohustused |
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | 83 218     | 72 840     |

| 2014                                                                                                                             | Saadud laenud | Saadud laenude tagasimaksed |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|-----------------------------|
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | 138 140       | 127 762                     |
|                                                                                                                                  |               |                             |
| 2013                                                                                                                             | Saadud laenud | Saadud laenude tagasimaksed |
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | 15 000        | 6 300                       |

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 29.06.2015

**OSAÜHING Bagira (registrikood: 10806879) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:**

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| PEEP KULD          | Juhatuse liige     | 29.06.2015           |

## Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

|                                              | 31.12.2014     |
|----------------------------------------------|----------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 156 576        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | 109 004        |
| <b>Kokku</b>                                 | <b>265 580</b> |
| Jaotamine                                    |                |
| Dividendideks                                | 105 010        |
| <b>Kokku</b>                                 | <b>105 010</b> |

## Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

| Tegevusala                                           | EMTAK kood | Müügitulu (EUR) | Müügitulu % | Põhitegevusala |
|------------------------------------------------------|------------|-----------------|-------------|----------------|
| Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus | 68201      | 8381            | 100.00%     | Jah            |

## Osanikud

| Nimi / ärinimi | Isikukood /<br>registrikood /<br>sünniaeg | Elukoht / Asukoht                | Osaluse suurus ja<br>valuuta |
|----------------|-------------------------------------------|----------------------------------|------------------------------|
| Peep Kuld      | 37201280313                               | Tallinn, Harju<br>maakond, Eesti | 2556 EUR                     |

## Sidevahendid

| Liik            | Sisu              |
|-----------------|-------------------|
| Mobiiltelefon   | +372 5123337      |
| E-posti aadress | peep.kuld@on24.ee |