

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2014

aruandeaasta lõpp: 31.12.2014

ärinimi: AMIRA GRUPP OSAÜHING

registrikood: 10866545

tänava/talu nimi, Toome pst 73

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postsihtnumber: 10913

telefon: +372 5034292

e-posti aadress: rasmus.varunov@tipti.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud	11
Lisa 6 Laenukohustused	12
Lisa 7 Võlad ja ettemaksed	13
Lisa 8 Osakapital	13
Lisa 9 Tingimuslikud kohustused ja varad	13
Lisa 10 Müügitulu	14
Lisa 11 Muud äritulud	14
Lisa 12 Kaubad, toore, materjal ja teenused	14
Lisa 13 Mitmesugused tegevuskulud	14
Lisa 14 Tööjõukulud	14
Lisa 15 Intressikulud	15
Lisa 16 Muud finantstulud ja -kulud	15
Lisa 17 Seotud osapooled	15
Aruande allkirjad	16

Tegevusaruanne

Amira Grupp OÜ põhitegevuseks 2014 aastal oli koolituste korraldamine, tõlketeenuste osutamine, ärinõustamine jm. juhtimiselane nõustamisteenuse osutamine. Kinnisvara arendust 2014 aastal ei teostatud.

Järgneval majandusaastal on plaanis jätkata koolituste korraldamise, tõlketeenuse osutamise, ärinõustamise jm. juhtimiselase nõustamisteenuse osutamisega.

Ettevõtte ei oma palgalist tööjõudu. Juhatuse liikmetele juhatuse tasusid ei makstud.

Rasmus Varunov
Juhatuse liige

Kadri Klaassen
Juhatuse liige

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	6 281	485	2
Nõuded ja ettemaksed	218	24 848	3
Kokku käibevara	6 499	25 333	
Põhivara			
Kinnisvarainvesteeringud	235 386	210 449	5
Kokku põhivara	235 386	210 449	
Kokku varad	241 885	235 782	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	14 982	13 973	6
Võlad ja ettemaksed	11 399	11 732	7
Kokku lühiajalised kohustused	26 381	25 705	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	72 969	88 768	6
Kokku pikaajalised kohustused	72 969	88 768	
Kokku kohustused	99 350	114 473	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	8
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	118 497	79 762	9
Aruandeaasta kasum (kahjum)	21 226	38 735	9
Kokku omakapital	142 535	121 309	
Kokku kohustused ja omakapital	241 885	235 782	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Müügitulu	0	44 435	10
Muud äritulud	24 937	0	11
Kaubad, toore, materjal ja teenused	0	-2 280	12
Mitmesugused tegevuskulud	-1 527	-2 165	13
Muud ärikulud	-48	-102	
Kokku ärikasum (-kahjum)	23 362	39 888	
Intressikulud	-2 312	-2 600	15
Muud finantstulud ja -kulud	34	1 447	16
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	21 084	38 735	
Tulumaks	142	0	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	21 226	38 735	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	23 362	39 888	
Korrigeerimised			
Muud korrigeerimised	-24 937	0	5,11
Kokku korrigeerimised	-24 937	0	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	101	-237	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-190	-527	
Laekunud intressid	62	1 924	
Kokku rahavood äritegevusest	-1 602	41 048	
Rahavood investeerimistegevusest			
Antud laenud	-4 000	-58 500	
Antud laenude tagasimaksed	28 500	35 000	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	24 500	-23 500	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	15 500	4 000	
Saadud laenude tagasimaksed	-30 290	-18 961	
Makstud intressid	-2 312	-2 637	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-17 102	-17 598	
Kokku rahavood	5 796	-50	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	485	535	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	5 796	-50	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	6 281	485	2

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2012	2 556	256	79 762	82 574
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	38 735	38 735
31.12.2013	2 556	256	118 497	121 309
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	21 226	21 226
31.12.2014	2 556	256	139 723	142 535

Täpsem informatsioon osakapitali ja muude omakapitali kirjete kohta on toodud lisas 8,9.

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Amira Grupp 2014. aasta raamatupidamise aastaaruanne on kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Finantsvarad

Ettevõtte finantsvarad on: raha ja ekvivalendid, nõuded ostjate vastu ja muud nõuded.

Finantsvarad võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara eest makstava või saadava tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara soetamisega otseselt kaasnevaid tehingukulutusi, välja kauplemissesmärgil soetatud finantsvaradarvatud, mida kajastatakse õiglases väärtuses muutustega läbi kasumiaruande, millede puhul tehingukulutusi ei liideta ega arvata maha algse soetusmaksumuse arvestamisel.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke.

Nõuded ja ettemaksud

Nõuded ostjate vastu, viitlaekumised ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded (sh. laenunõuded, deposiidid) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Igal bilansipäeval hinnatakse, kas esineb tunnuseid nende finantsvarade väärtuse languse osas. Juhul, kui selliseid tunnuseid esineb, hinnatakse korrigeeritud soetusmaksumuses kajastatavad finantsvarad alla nendest eeldatavasti tulevikus laekuvate maksete nüüdiseväärtuseni. Väärtuse langusest tulenevad allahindlused kajastatakse kasumiaruandes kuluna.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna on kajastatud kinnisvaraobjekte (maa, hoone), mida ettevõtte hoiab renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega seonduvaid tehingutasusid (notaritasud, riigilõivud ja muid kulutused, ilma milleta ei oleks ostutehing tõenäoliselt aset leidnud). Edasi kajastatakse kinnisvarainvesteeringuid õiglases väärtuses. Õiglase väärtuse meetodil kajastatavatelt kinnisvarainvesteeringutelt ei arvestata amortisatsiooni.

Hilisemad kulutused on lisatud kinnisvarainvesteeringu soetusmaksumusele juhul, kui on tõenäoline, et ettevõtte saab seoses kulustega tulevikus majanduslikku kasu ning kulutuste soetusmaksumust on võimalik usaldusväärselt mõõta. Muud hilisemad kulutused (näiteks remont, hooldus) on kajastatud aruandeperioodi kuludes. Juhul, kui kinnisvarainvesteeringu objektile vahetatakse välja mõni komponent, lisatakse uue komponendi soetusmaksumus objekti soetusmaksumusele ning asendatava komponendi jääkmaksumus kantakse bilansist maha.

Kinnisvarainvesteeringu kajastamine bilansis lõpetatakse objekti võõrandamise või kasutusest eemaldamise korral, kui varast ei teki eeldatavasti tulevast majanduslikku kasu. Kinnisvarainvesteeringu kajastamise lõpetamisest tekkinud kasum või kahjum kajastatakse lõpetamise perioodi kasumiaruandes muude äritulude või muude ärikulude real.

Kui kinnisvaraobjekti kasutamise eesmärk muutub, klassifitseeritakse vara bilansis ümber. Alates muutuse toimumise kuupäevast rakendatakse objekti suhtes selle vararühma arvestuspõhimõtteid, kuhu objekt on üle kantud.

Finantskohustused

Finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Eraldised ja tingimuslikud kohustused

Eraldis kajastatakse juhul, kui ettevõttel lasub enne bilansipäeva toimunud kohustavast sündmusest tulenevalt juriidiline või faktiline kohustus, kohustuse realiseerumine on tõenäoline ja selle summat on võimalik usaldusväärselt mõõta. Muud võimalikud või eksisteerivad kohustused, mille realiseerumine ei ole tõenäoline või millega kaasnevate kulutuste suurust ei ole võimalik piisava usaldusväärsusega hinnata, on avalikustatud aastaaruande lisades tingimuslike kohustustena

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse iga-aastasest puhaskasumi eraldistest. Reservkapital peab moodustama 1/10 osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid osanikele.

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglates väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, lähtudes valmidusastme meetodist.

Kulud

Kulude kajastamisel rakentatakse tulude ja kulude vastavuse printsiipi - aruandeperioodi tuludest arvatakse maha nendesamade tulude tekkimisega seotud kulud. Väljaminekuid, millele vastavad tulud tekivad muul perioodil, kajastatakse kuluna samal perioodil, mil tekivad nendega seotud tulud.

Maksustamine

Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustusena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse. Alates 01.01.2015 on dividendide tulumaks 20/80.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks loetakse tegev- ja kõrgemat juhtkonda, omanikke ning nendega seotud ettevõtteid.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Raha kassas	444	418
Raha pangas	5 837	67
Kokku raha	6 281	485

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	12 kuu jooksul	Lisa nr
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	218	218	4
Kokku nõuded ja ettemaksed	218	218	
	31.12.2013	12 kuu jooksul	Lisa nr
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	320	320	4
Muud nõuded	24 528	24 528	
Laenunõuded	24 500	24 500	
Intressinõuded	28	28	
Kokku nõuded ja ettemaksed	24 848	24 848	

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
	Ettemaks	Ettemaks
Käibemaks	136	119
Ettemaksukonto jääk	82	201
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	218	320

Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod		
		Kokku
	Maa	
31.12.2012		
Soetusmaksumus	210 449	210 449
Jääkmaksumus	210 449	210 449
31.12.2013		
Soetusmaksumus	210 449	210 449
Jääkmaksumus	210 449	210 449
Muud muutused	24 937	24 937
31.12.2014		
Soetusmaksumus	235 386	235 386
Jääkmaksumus	235 386	235 386

	2014	2013
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	0	780

Lisa 6 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2014	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
SEB laen	87 951	14 982	72 969		2,374%	EUR	15.06.2020
Pikaajalised laenud kokku	87 951	14 982	72 969				
Laenukohustused kokku	87 951	14 982	72 969				
	31.12.2013	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
SEB laen							
Pikaajalised laenud							
SEB laen	102 741	13 973	78 341	10 427	2,374%	EUR	15.06.2020
Pikaajalised laenud kokku	102 741	13 973	78 341	10 427			
Laenukohustused kokku	102 741	13 973	78 341	10 427			

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk)maksumus

	31.12.2014	31.12.2013
Maa	188 768	188 768
Kokku	188 768	188 768

Pangalaenu tagatisena on panga kasuks seatud hüpoteegid kahele kinnistule summas 7 800 000 krooni ja kõrvalnõuded summas 500 000 krooni ning eraisiku käendus. Kinnistud asuvad Tallinnas ja Harjumaal Saku vallas.

Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	149	149	
Muud võlad	11 250	11 250	
Dividendivõlad	9 000	9 000	17
Muud viitvõlad	2 250	2 250	
Kokku võlad ja ettemaksed	11 399	11 399	

	31.12.2013	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	340	340	
Muud võlad	11 392	11 392	
Dividendivõlad	9 000	9 000	17
Muud viitvõlad	2 392	2 392	
Kokku võlad ja ettemaksed	11 732	11 732	

Lisa 8 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Osakapital	2 556	2 556
Osade arv (tk)	2	2

Lisa 9 Tingimuslikud kohustused ja varad

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Tingimuslikud kohustused		
Võimalikud dividendid	111 778	93 613
Tulumaksukohustus võimalikelt dividendidelt	27 945	24 884
Kokku tingimuslikud kohustused	139 723	118 497

Lisa 10 Müügitulu

(eurodes)

	2014	2013
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	0	44 435
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	0	44 435
Kokku müügitulu	0	44 435
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Tõlke- ja kujundustööd	0	44 435
Kokku müügitulu	0	44 435

Lisa 11 Muud äritulud

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Kasum kinnisvarainvesteeringute õiglase väärtuse muutusest	24 937	0	5
Kokku muud äritulud	24 937	0	

Lisa 12 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2014	2013
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	0	2 280
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	0	2 280

Lisa 13 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2014	2013
Mitmesugused bürookulud	9	30
Riiklikud ja kohalikud maksud	573	553
Ostetud teenused	945	1 582
Kokku mitmesugused tegevuskulud	1 527	2 165

Lisa 14 Tööjõukulud

(eurodes)

Raamatupidamiskohustuslasel ei olnud töötajaid.

Lisa 15 Intressikulud

(eurodes)

	2014	2013
Intressikulu laenudelt	2 312	2 600
Kokku intressikulud	2 312	2 600

Lisa 16 Muud finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2014	2013
Intressitulu	34	1 447
Kokku muud finantstulud ja -kulud	34	1 447

Lisa 17 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2014		31.12.2013	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	9 000	20 000	9 000

2014	Antud laenude tagasimaksed	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	20 000	15 500	15 500

2013	Ostud	Müügid	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	18	34 000	35 000	0	0

Ettevõtte ei ole tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestanud ega maksnud tasusid ega soodustusi.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 29.06.2015

AMIRA GRUPP OSAÜHING (registrikood: 10866545) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
RASMUS VARUNOV	Juhatuse liige	29.06.2015

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2014
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	118 497
Aruandeaasta kasum (kahjum)	21 226
Kokku	139 723
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	139 723
Kokku	139 723

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Kadri Klaassen	47604102775	Tallinn, Harju maakond, Eesti	20000 EEK
Rasmus Varunov	36803110219	Tallinn, Harju maakond, Eesti	20000 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5034292
E-posti aadress	rasmus.varunov@tiptiptap.ee