

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2014

aruandeaasta lõpp: 31.12.2014

ärinimi: Osaühing EstKONSULT

registrikood: 10410360

tänava/talu nimi, Laki

maja ja korteri number: 12

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 10621

telefon: +372 6646730

faks: +372 6646767

e-posti aadress: admin@estkonsult.ee

veebilehe aadress: www.estkonsult.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	5
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	11
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	11
Lisa 4 Varud	12
Lisa 5 Materiaalne põhivara	12
Lisa 6 Immateriaalne põhivara	13
Lisa 7 Kapitalirent	13
Lisa 8 Võlad ja ettemaksed	14
Lisa 9 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	14
Lisa 10 Võlad töövõtjatele	14
Lisa 11 Tingimuslikud kohustused ja varad	15
Lisa 12 Osakapital	15
Lisa 13 Müügitulu	15
Lisa 14 Tööjõukulud	15
Lisa 15 Seotud osapooled	16
Aruande allkirjad	17

TEGEVUSARUANNE

Osäihingu Estkonsult põhitegevus on ehitusprojekteerimine, eeskätt tarindite (hooned, sillad, sadama- ja tehnoehitised jm.), samuti kütte, ventilatsiooni, jahutuse, gaasivarustuse ning veevarustuse ja kanalisatsiooni projekteerimine, ehitiste ja ehitusprojektide ekspertiis ning ehitusjärelvalve, suurtes arendusprojektides ka peaprojekteerija ülesannete täitmine. Põhilised püsikliendigrupid on Eesti siseturul traditsiooniliselt olnud:

- suured ehitusfirmad;
- mere-, õhu- ja raudteetranspordi ettevõtted;
- arenevad eraõiguslikud suurettevõtted;
- suuremate hoonete kavandamisel edukad arhitektuuribürood.

2014. a. ilmnes mõningane elavnemine Eesti ehitus- ja projekteerimisturul, kuid projekteerimishindade madalseis jätkus. OÜ Estkonsult säilitas konsultatsiooniteenuste turul kättevõidetud positsioonid suurte ühiskondlike hoonete, haiglate ja sadamaehitiste projekteerimisel. Märkimisväärselt on kasvanud nii ehitustele kui ka projektidele tehtavate ekspertiiside maht. Teenuste realiseerimise netokäive suurenes võrreldes eelmise perioodiga ligikaudu 26 tuh. euro võrra ja oli 2014. aastal 960 tuh. eurot. Omal jõul täidetud tööde maht vähenes võrreldes eelmise perioodiga 4,6% ja oli 720 tuh. eurot.

OÜ Estkonsult kahjum majandustegevusest oli 2014. a. 7,1% netokäibest e. 67 853 eurot. OÜ Estkonsult varad vähenesid aruandeaastal 339 202 euronit.

Omanike ühise otsusega eelmiste aastate jaotamata kasumist dividendide ei makstud. Ettevõtte käibevara vähenes 2014.a. lõpuks 89 211 euro võrra 262 760 euronit, põhivara suurenes 18 510 euro võrra 76 442 euronit. Ettevõtte omakapital kahanes ja oli 2014. a. lõpus 173 812 eurot. Ettevõtte pikaajalised kohustused moodustasid 2014. a. lõpus 7% ja lühiajalised kohustused 56% käibevarast.

Keskmine täistööajaga töötajate arv vähenes võrreldes eelmise aastaga 5 inimese võrra ja oli 26. Tööjõukulud vähenesid samuti ja olid 2014. a. 567 190 eurot, mis moodustas 88% eelmise aasta kuludest.

OÜ Estkonsult 2014. a. töödest väärivad esile toomist:

- Tallinn, Pärnu mnt 139e 14-korruselise büroohoone, 16-korruselise büroopindadega korterelamu ja parkimismaja tööprojekt ning tootejoonised, millele lisandus samas Piima tänava hoonete eelprojekt;
- Mitmed objektis Eesti Energia raamlepingu mahus Balti Soojuselektrijaamas, Enefit 280, TE-099 energiaplokid, tootmisruumid Jõhvis, paneelkonveieri jaotla kaevanduse konveierid ja tuletõrjervee torustik;
- Tervishoiuameti uue hoone eel- ja põhiprojekt Tallinnas Paldiski maanteel;
- Eesti suurimate rekonstrueeritavate haiglakomplekside - Põhja-Eesti Regionaalhaigla Mustamäe B- ja C- korpuste uute ja rekonstrueeritavate hoonete ning Ida-Viru Keskhaigla uue hoone tarindite projektid;
- Muuga, Tallinna Vanasadama, Mõntu, Heltermaa, Rohuküla, Paldiski Lõunasadama, Kallaste, Merirahu, Ristna, Pakrineeme LNG, Noblessneri ja mitme väikesadama ehitusprojektid; Pärnu sadama, Leppneeme, Tallinna Vanasadama ehitusprojektide ekspertiisid; Muuga sadama kaide 14 ja 15 ja Paljassaare sadama kaide 35 ja 40 seisukorra ekspertiisid;
- Raudteesildade projektid Tartus ja Võru lähistel, raudteetruup Tapa-Tartu liinil ning maanteesillad Rakvere-Pärnu maanteel;
- Hoonetest võib ära märkida: Narva piiripunkti terminali tööprojekt ja tootejoonised, Põhja pst. 5 korterelamu tööprojekt, Vikerlase 14B tööprojekt, Gustavsbergi hoiu- ja müügihall (Rootsi), Kivimäe 32 korterelamute tööprojekt, Rohu tänava korterelamute tööprojekt.

Aruandeaastal jätkus inseneride täienduskoolitus magistriõppes Tallinna Tehnikaülikoolis, samuti arvutiprojekteerimise oskuste pidev täiustamine, vastavalt vajadusele osaleti Tallinna Tehnikaülikooli ja Eesti Ehitusinseneride Liidu täienduskoolituses. Ettevõtte on heal ja piisaval tasemel varustatud erialase tehnilise kirjanduse ja muu teabega.

Tõhusaks instrumendiks firmasiseses töö korraldamisel on kujunenud töötajate initsiatiivil 2008.a. käivitatud ja ühistöös järjekindlalt arendatav Wiki infosüsteem, mis koondab olulise erialase teabe ehitusprojekteerimise kohta (arvutustabelid, ja –juhised, vormistamisjuhised koos näidisjooniste ja alusfailidega ning juhendid nii riist- kui tarkvara efektiivsemaks kasutamiseks). Oma koht on Wikis firma siseelu ja töövälise ühisürituste korraldamisel.

Põhilist tarkvara on uuendatud regulaarselt tarkvara müügiesindustega sõlmitud lepingute alusel. Kasutuses on graafilise redaktori AutoCAD erinevaid liike kokku 35 ühikut, s.h. 9 ühikut BIM-projekteerimise realiseerimiseks (Revit), 2 eksemplari AutoCADi lisasid Revit ADS. Kasutuses on pinnasemehaanika ülesannete lahendamise süsteemid 3D Foundation ja Plaxis V8, sillaprojekteerimise pakett RM8i VØ8 (TDV), raudbetoonarhindite arvutamise pakett Adapt, ventilatsiooni ja kütte süsteemide arvutamise tarkvara MagiCAD, staatika-arvutuste programm RoboBAT (4 ühikut). Jätkus üleminek 64-bitisele tarkvarale. OÜ Estkonsult on jäänud truuks põhimõttele arendada ettevõtet omavahendite arvelt.

Olemasolevad tööruumid (kokku 491 m², Värvit 5 / Laki t. 12 II korrus), töökohtade tehniline varustus ja sisustus vastavad töötingimustele esitatavatele nõuetele ja rahuldavad töötajate vajadusi. Alates 2013. aasta sügisest on 5 töökohta üüritud ematöötajatele OÜ E-Konsult töötajatele. Vastutavate spetsialistide käsutuses olid firmale kuuluvad või firma poolt liisitud sõiduaudod. Töötajad on varustatud firma kulul mobiiltelefonidega ja vajadusel prillidega arvutitööks.

Tütarettevõttelt OÜ Estkonsult tellis ematöötajate OÜ E-Konsult 2014. a. ühe töö - Noblessneri jahisadamade lammutamise eeskirja maksumusega 800 eurot. OÜ Estkonsult tellis ematöötajalt OÜ E-Konsult 8 väiketööd kogumaksumusega 16 180 eurot, neist 1 vee erikasutusloa taotlusedokumentide koostamine ja ülejäänud ehitismaksumuse eelhinnangud. Need tehingud moodustasid OÜ Estkonsult netokäibest ca 1,7%.

30.12.2014 vormistati osade omanike OÜ E-Konsult 60% ja Finnmap Consulting Oy (SWECO Finland Oy) 40% vahel ostu-müügi leping, mille tulemusel müüs FMC Oy oma osa E-Konsult OÜ-le. Alates 30.12.2014 on OÜ E-Konsult 100% OÜ EstKONSULT omanik.

Kuni aasta lõpuni jätkas senine 5-liikmeline juhatus: juhatuse esimees Heikki Rönkä, liikmed Heiki Meos, Ahti Lääne, Merike Männikus ja Heidi Korppoo, kes nimetati juhatuse liikmeks 19.05.2014 seoses Pekka Narineni lahkumisega FMC Oy-st. Alates 30.12.2014 jätkavad OÜ Estkonsult juhatuse liikmetena Heiki Meos, Ahti Lääne ja Merike Männikus. 2013. aasta tegevuse eest juhatusele preemiat ega tasu ei makstud.

Lähiaastateks on prognoositud jätkuvalt madalat nõudlust Eesti ehitus- ja projekteerimisturul. OÜ Estkonsult jätkab sadamate, ühiskondlike hoonete, sildade ja elamute projekteerimisel Eestis saavutatud positsiooni kindlustamist ja laiendamist.

OÜ Estkonsult lähiaastate arengustrateegia on tugevdada ettevõttes sihtsuunitlusega inseneriüksusi, soetades jätkuvalt juurde tehnosüsteemide ja tarindite projekteerimisel tööviljakuse tõstmiseks vajalikku tarkvara. Tähelepanu alla jääb kvaliteedijuhtimissüsteem ja tellijate rahulolu tagamine, lepingute usaldusväärne ja täpne täitmine. Endiselt stimuleeritakse töötajate keeleõpet ja pidevat kutsealast enesetäiendamist. Võimaluse piires parendatakse koostöös majavaldatajaga töökeskkonda.

OÜ Estkonsult on jätkuvalt maksejõuline, piisavate varadega ja kindlatel turupositsioonidel tegutsev tegus ettevõtte, kes on kinnitanud oma konkurentsivõimet, jätkusuutlikkust ja sotsiaalset stabiilsust ka majandusliku surutise oludes.

Heiki Meos

Juhataja

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	78 392	110 649	2
Nõuded ja ettemaksed	134 216	173 917	3
Varud	50 152	67 405	4
Kokku käibevara	262 760	351 971	
Põhivara			
Materiaalne põhivara	51 362	15 463	5
Immateriaalne põhivara	25 080	42 469	6
Kokku põhivara	76 442	57 932	
Kokku varad	339 202	409 903	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	21 156	0	7
Võlad ja ettemaksed	125 957	168 238	8
Kokku lühiajalised kohustused	147 113	168 238	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	18 277	0	7
Kokku pikaajalised kohustused	18 277	0	
Kokku kohustused	165 390	168 238	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	12 780	12 780	12
Ülekurss	12 782	12 782	
Kohustuslik reservkapital	1 278	1 278	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	214 825	305 258	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-67 853	-90 433	
Kokku omakapital	173 812	241 665	
Kokku kohustused ja omakapital	339 202	409 903	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Müügitulu	960 419	934 546	13
Muud äritulud	16 422	10 412	
Valmis- ja lõpetamata toodangu varude jääkide muutus	-17 253	37 700	4
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-240 352	-213 556	
Mitmesugused tegevuskulud	-180 284	-175 484	
Tööjõukulud	-567 190	-641 336	14
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-31 700	-36 528	5,6
Muud ärikulud	-7 990	-6 353	
Kokku ärikasum (-kahjum)	-67 928	-90 599	
Muud finantstulud ja -kulud	75	166	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-67 853	-90 433	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-67 853	-90 433	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	-67 928	-90 599	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	31 700	36 528	5,6
Kasum (kahjum) põhivara müügist	-2 458	-3 514	
Kokku korrigeerimised	29 242	33 014	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	39 701	40 154	
Varude muutus	17 253	-37 700	4
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-42 281	25 069	
Kokku rahavood äritegevusest	-24 013	-30 062	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-8 116	-8 453	5,6
Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivara müügist	2 458	8 167	5
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-5 658	-286	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-2 661	0	
Muud laekumised finantseerimistegevusest	75	166	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-2 586	166	
Kokku rahavood	-32 257	-30 182	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	110 649	140 831	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-32 257	-30 182	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	78 392	110 649	2

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

					Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Ülekurss	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2012	12 780	12 782	1 278	305 258	332 098
Aruandeaasta kasum (kahjum)				-90 433	-90 433
31.12.2013	12 780	12 782	1 278	214 825	241 665
Aruandeaasta kasum (kahjum)				-67 853	-67 853
31.12.2014	12 780	12 782	1 278	146 972	173 812

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Käesolev raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti hea raamatupidamistava kohaselt. Eesti hea raamatupidamistava on IFRS standarditele, kui rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

EstKONSULT OÜ kasutab kasumiaruande koostamisel raamatupidamise seaduse 2. lisas toodud kasumiaruande skeemi nr 1.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Eelnenud aruandeperioodil kasutatud arvestuspõhimõtteid, hindamisaluseid ning informatsiooni esitusviisi ei ole käesoleva raamatupidamise aastaaruande koostamisel muudetud.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiuseid pankades, tähtajalisi hoiuseid ja rahaturufondi osakuid.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel võetakse aluseks Euroopa Keskpanga valuutakursid tehingu toimumise päeval. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed varad ja -kohustused hinnatakse ümber eurodesse Euroopa Keskpanga valuutakursside alusel, mis kehtisid bilansipäeval. Samadel põhimõtetel hinnatakse ümber ka õiglases väärtuses kajastatavad mittemonetaarsed finantsvarad ja -kohustused. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes perioodi tulu või kuluna.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjate tasumata summad kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil, lähtudes laekumise tõenäosusest. Seejuures hinnatakse nõuet iga konkreetse kliendi vastu eraldi, arvestades teadaolevat infot kliendi maksevõime kohta. Nõuded hinnatakse alla bilansis tõenäoliselt laekuva summani ning allahindlus kajastatakse bilansireal "Ebatõenäoliselt laekuvad arved". Aruandeperioodil laekunud, eelnevalt kuludesse kantud nõuded kajastatakse ebatõenäoliste nõuete summa korrigeerimisena ja kulu vähendusena aruandeperioodi kasumiaruandes. Lootusetud nõuded kantakse bilansist välja.

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalised nõuded kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas.

Varud

Lõpetamata tööd võetakse arvele omahinnas, mis koosneb nendest otsestest kulutustest, millela pooleliolevad tööd ei oleks praeguses olukorras ja valmiduses.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Põhivarad on varad, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta ja maksumus alates 320 eurost. Varad, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 320 eurot, kantakse kasutusele võtmise hetkel täielikult kulusse. Erandjuhtudel, kui vara iseloom seda eeldab, võib juhatuse otsusega arvestada eelmärgitud omadustele vastavad soetused kuluks ka koheselt soetamisel.

Amortisatsiooni arvestamise meetodid

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit ning amortisatsioonimäärad jagunevad gruppide lõikes:

Materiaalse põhivara grupp

Masinad ja seadmed: amortisatsioonimäär 33%

Muu materiaalne põhivara: amortisatsioonimäär 20%

Rendid

Renditehingut käsitletakse kapitalirendina, kui kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. EstKONSULT kajastab kapitalirendina lepingud, kus on täidetud vähemalt üks järgnevatest tingimustest:

- renditava vara omandiõigus läheb rendiperioodi lõpul üle rentnikule;
- rentnikul on optsoon osta renditavat vara oluliselt madalama hinnaga selle õiglasest väärtusest ning on kindel, et rentnik seda kasutab;
- lepinguperiood katab üle 75% renditava vara majanduslikust elueast;
- rendi jõustumise hetkel on rendimaksete miinimumsumma nüüdisväärtus üle 90% renditava vara õiglasest väärtusest;
- renditud vara on nii spetsiifiline, et vaid rentnik saab seda ilma modifikatsioonideta kasutada.

Kõik ülejäänud renditehingud kajastatakse kasutusrendina.

Kasutusrendi perioodil tasutavad maksed kajastatakse kuluna ühtlaselt kogu rendiperioodi jooksul ka siis, kui lepingujärgsed rendimaksed ei ole võrdsed.

Eraldised ja tingimuslikud kohustused

EstKONSULT kajastab oma bilansis eraldist juhul, kui:

ettevõttel lasub enne bilansipäeva toimunud kohustavast sündmusest tulenevalt juriidiline või tegevusest tingitud kohustus;
kohustuse realiseerumine on tõenäoline;
kohustuse summat on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Eraldis kajastatakse bilansis ainult juhul, kui selle realiseerumise tõenäosus on suurem kui 50%. Juhul, kui realiseerumise tõenäosus on väiksem kui 50%, eraldist bilansis ei moodustata, kuid võimalik kohustus avalikustatakse aruande lisades.

Eraldiste kajastamisel bilansis lähtutakse juhtkonna hinnangust eraldiste täitmiseks tõenäoliselt vajaliku summa ning eraldiste realiseerumise aja kohta. Eraldiste suurusele hinnangu andmisel kaasatakse ka eksperte väljapoolt ettevõtet.

Pikaajalised eraldised kajastatakse bilansis eraldistega seotud väljamaksete nüüdisväärtuse summas.

Juhul, kui ülaltoodud tingimused ei ole täidetud, ei moodustata bilansis eraldist, kuid kohtuvaidlusega seotud asjaolud avalikustatakse aruande lisades potentsiaalse kohustusena.

Olulised lubadused, garantiid ja muud kohustused, mis tulevikus võivad teatud tingimustel muutuda kohustuseks, avalikustatakse raamatupidamise aastaaruande lisades potentsiaalsete kohustustena.

Tulud

Tulu teenuste müügist kajastatakse raamatupidamises siis, kui on täidetud kõik järgnevalt loetletud tingimused:

- olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud müüjalt ostjale;
- müüjal ei ole jätkuvalt niisugust haldamisvastutust, mida seostatakse omandiga ning puudub kontroll kauba või toote üle;
- tulu müügitehingust saab usaldusväärselt mõõta;
- tehingust saadav tasu laekumine on tõenäoline;
- tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Intressitulud kajastatakse tuluna siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Maksustamine

Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustuse ja kuluna dividendide väljakuulutamise hetkel.

Dividendide tulumaksu kajastatakse tulumaksukuluna kasumiaruandes samal perioodil, kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, mis perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Tulevase dividendi tulumaksu suhtes ei moodustata eraldist enne dividendide väljakuulutamist, kuid info selle kohta avalikustatakse lisades.

Bilansipäevajärgsed sündmused

Pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist toimunud sündmuste kajastamine aastaaruandes sõltub sellest, kas tegemist on korrigeeriva või mittekorrigeeriva sündmusega.

Korrigeeriv bilansipäevajärgne sündmus on sündmus, mis kinnitab bilansipäeval eksisteerinud asjaolusid ning selle mõju on kajastatud lõppenud aasta bilansis ja kasumiaruandes.

Mittekorrigeeriv bilansipäevajärgne sündmus on selline sündmus, mis ei anna tunnistust bilansipäeval eksisteerinud asjaoludest ning tavaliselt ei kajastata selle mõju lõppenud aasta bilansis ja kasumiaruandes, need avaldatakse lisades.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Sularaha kassas	248	233
Arvelduskontod	78 144	110 416
Kokku raha	78 392	110 649

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	101 836	101 836
Ostjatelt laekumata arved	101 836	101 836
Nõuded seotud osapoolte vastu	10 000	10 000
Ettemaksed	22 380	22 380
Tulevaste perioodide kulud	20 783	20 783
Muud makstud ettemaksed	1 597	1 597
Kokku nõuded ja ettemaksed	134 216	134 216
	31.12.2013	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	157 202	157 202
Ostjatelt laekumata arved	157 202	157 202
Nõuded seotud osapoolte vastu	1 355	1 355
Ettemaksed	15 360	15 360
Tulevaste perioodide kulud	13 763	13 763
Muud makstud ettemaksed	1 597	1 597
Kokku nõuded ja ettemaksed	173 917	173 917

Lisa 4 Varud

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Lõpetamata tööd	50 152	67 405
Kokku varud	50 152	67 405

Lõpetamata töödena kajastatakse otsesed kulutused projekteerimistöõdele, mis 31.12.2014 seisuga pole tellijale üle antud.

Lisa 5 Materiaalne põhivara

(eurodes)

					Kokku
	Transpordi- vahendid	Arvutid ja arvutisüsteemid	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	
31.12.2013					
Soetusmaksumus	39 976	68 342	108 318	38 125	146 443
Akumuleeritud kulum	-35 752	-58 306	-94 058	-36 922	-130 980
Jääkmaksumus	4 224	10 036	14 260	1 203	15 463
Ostud ja parendused	42 094	7 760	49 854	169	50 023
Amortisatsioonikulu	-10 165	-3 901	-14 066	-58	-14 124
31.12.2014					
Soetusmaksumus	75 980	76 102	152 082	38 294	190 376
Akumuleeritud kulum	-39 827	-62 207	-102 034	-36 980	-139 014
Jääkmaksumus	36 153	13 895	50 048	1 314	51 362

Müüdnud materiaalne põhivara müügihinna

	2014	2013
Masinad ja seadmed	2 458	8 167
Transpordivahendid	2 458	8 167
Kokku	2 458	8 167

Lisa 6 Immateriaalne põhivara

(eurodes)

		Kokku
	Arvutitarkvara	
31.12.2013		
Soetusmaksumus	189 050	189 050
Akumuleeritud kulum	-146 581	-146 581
Jääkmaksumus	42 469	42 469
Ostud ja parendused	187	187
Amortisatsioonikulu	-17 576	-17 576
31.12.2014		
Soetusmaksumus	189 237	189 237
Akumuleeritud kulum	-164 157	-164 157
Jääkmaksumus	25 080	25 080

Lisa 7 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2014	Jaotus järelejäanud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Kapitalirendi kohustused	39 433	21 156	18 277
Kapitalirendikohustused kokku	39 433	21 156	18 277
	31.12.2013	Jaotus järelejäanud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Kapitalirendi kohustused	0	0	0
Kapitalirendikohustused kokku	0	0	0

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	31.12.2014	31.12.2013
Masinad ja seadmed	38 250	0
Kokku	38 250	0

Lisa 8 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	30 119	30 119	
Võlad töövõtjatele	59 269	59 269	10
Maksuvõlad	35 745	35 745	9
Muud võlad	824	824	
Muud viitvõlad	824	824	
Kokku võlad ja ettemaksed	125 957	125 957	

	31.12.2013	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	60 932	60 932	
Võlad töövõtjatele	76 273	76 273	10
Maksuvõlad	29 283	29 283	9
Saadud ettemaksed	1 750	1 750	
Muud saadud ettemaksed	1 750	1 750	
Kokku võlad ja ettemaksed	168 238	168 238	

Lisa 9 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks	6 321	6 171
Üksikisiku tulumaks	10 840	7 734
Erisoodustuse tulumaks	221	596
Sotsiaalmaks	15 968	12 976
Kohustuslik kogumispension	1 017	473
Töötuskindlustusmaksed	1 378	1 333
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	35 745	29 283

Lisa 10 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Töötasude kohustus	24 295	27 660
Puhkusetasude kohustus	34 974	46 946
Viitvõlad töötajatele	824	1 667
Kokku võlad töövõtjatele	60 093	76 273

Lisa 11 Tingimuslikud kohustused ja varad

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Tingimuslikud kohustused		
Võimalikud dividendid	117 578	190 916
Tulumaksukohustus võimalikelt dividendidelt	29 394	50 749
Kokku tingimuslikud kohustused	146 972	241 665

Lisa 12 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Osakapital	12 780	12 780
Osade arv (tk)	1	2

Lisa 13 Müügitulu

(eurodes)

	2014	2013
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	933 301	870 241
Soome	11 368	64 305
Läti	15 750	0
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	960 419	934 546
Kokku müügitulu	960 419	934 546
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Ehituslik insener-tehniline projekteerimine ja nõustamine	960 419	934 546
Kokku müügitulu	960 419	934 546

Lisa 14 Tööjõukulud

(eurodes)

	2014	2013
Palgakulu	432 641	484 643
Sotsiaalmaksud	146 521	163 728
Puhkusereservi muudatus	-11 972	-7 035
Kokku tööjõukulud	567 190	641 336
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	26	31

Lisa 15 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus	E-Konsult OÜ
Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud	Eesti

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2014		31.12.2013	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Emaettevõtja	11 485	367	1 355	2 208
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad			0	1 750

2014	Ostud	Müügid
Emaettevõtja	18 180	13 447
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	9 618
2013	Ostud	Müügid
Emaettevõtja	13 110	3 043
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	3 581	64 305

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2014	2013
Arvestatud tasu	34 560	33 309

Seotud osapoolte vahelised tehingud on osutatud ja saadud teenused.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 12.06.2015

Osaühing EstKONSULT (registrikood: 10410360) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
AHTI LÄÄNE	Juhatuse liige	19.06.2015
HEIKI MEOS	Juhatuse liige	25.06.2015
MERIKE MÄNNIKUS	Juhatuse liige	12.06.2015

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Osaühing EstKONSULT osanikele

Olen auditeerinud Osaühing EstKONSULT raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2014, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisaasid. Auditeeritud raamatupidamise aastaaruanne, mis on toodud lehekülgedel 1 kuni 16 on kaasatud käesolevale aruandele.

Juhtkonna kohustus raamatupidamisaruannete osas

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamiseta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Vandeaudiitori kohustus

Minu kohustuseks on avaldada oma auditi põhjal arvamust selle raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisin oma auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimisstandarditega (Eesti). Nende standardite kohaselt on nõutav, et olen kooskõlas eetikanõuetega ning planeerin ja viin auditi läbi omandamaks põhjendatud kindluse selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne on olulise väärkajastamiseta.

Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arvnaõtjate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali hankimiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Valitud protseduurid sõltuvad vandeaudiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Nende riskihinnangute tegemisel võtab vandeaudiitor arvesse sisekontrolli, mis on relevantne majandusüksuse raamatupidamise aastaaruande koostamisel ja õiglasel kajastamisel, kavandamaks antud tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamise eesmärgil majandusüksuse sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab samuti juhtkonna poolt kasutatud arvestuspoliitika asjakohasuse ja tehtud arvestushinnangute põhjendatuse ning ka raamatupidamise aastaaruande üldise esitusviisi hindamist.

Usun, et auditi tõendusmaterjal, mille olen hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks minu auditiarvamusele.

Arvamus

Minu arvates kajastab kaasatud raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt Osaühing EstKONSULT finantsseisundit seisuga 31.12.2014 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

/digitaalselt allkirjastatud/

Tiia Tiido

Vandeaudiitori number 93

FIE Tiia Tiido

Audiitorettevõtja tegevusloa number 248

Kose tee 81, Tallinn 12013

15.06.2015

Audiitorite digitaalallkirjad

Osaühing EstKONSULT (registrikood: 10410360) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TIIA TIIDO	Vandeaudiitor	15.06.2015

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2014
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	214 825
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-67 853
Kokku	146 972
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	146 972
Kokku	146 972

Kahjumi katmise otsus

(eurodes)

	31.12.2014
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	214 825
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-67 853
Kokku	146 972
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	146 972
Kokku	146 972

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Ehituslik insener-tehniline projekteerimine ja nõustamine	71121	960413	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Osaühing E-KONSULT	10225846	Tallinn, Harju maakond, Eesti	12780 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6646730
Faks	+372 6646767
E-posti aadress	admin@estkonsult.ee
Veebilehe aadress	www.estkonsult.ee