

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2014

aruandeaasta lõpp: 31.12.2014

nimi: Korterühistu Magasini tn. 3b

registrikood: 80176078

tänav nimi, Magasini tn. 3b

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 10138

telefon: +372 5106039

e-posti aadress: ingekopp@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	9
Lisa 4 Võlad tarnijatele	9
Lisa 5 Seotud osapooled	9
Lisa 6 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

j

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	2 072	2 470	2
Nõuded ja ettemaksed	321	260	3
Kokku käibevara	2 393	2 730	
Kokku varad	2 393	2 730	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	77	78	4
Kokku lühiajalised kohustused	77	78	
Pikaajalised kohustused			
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	1 677	2 032	7
Kokku pikaajalised kohustused	1 677	2 032	
Kokku kohustused	1 754	2 110	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	160	160	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	460	443	
Aruandeaasta tulem	19	17	
Kokku netovara	639	620	
Kokku kohustused ja netovara	2 393	2 730	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	1 102	1 110	
Netotulu finantsinvesteeringutelt	1 859	1 707	
Muud tulud	27	26	
Kokku tulud	2 988	2 843	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-1 859	-1 707	7
Mitmesugused tegevuskulud	-1 110	-1 119	
Kokku kulud	-2 969	-2 826	
Põhitegevuse tulem	19	17	
Aruandeaasta tulem	19	17	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2014	2013
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	19	17
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-61	21
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-1	5
Kokku rahavood põhitegevusest	-43	43
Rahavood investeerimistegevusest		
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	-355	-504
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-355	-504
Kokku rahavood	-398	-461
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2 470	2 931
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-398	-461
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	2 072	2 470

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2012	160	443	603
Aruandeaasta tulem		17	17
31.12.2013	160	460	620
Aruandeaasta tulem		19	19
31.12.2014	160	479	639

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted ja hinnanguid
Koostamise alused

KÜ Magasini 3B raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti heast raamatupidamistavast. Eesti hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses ning seda täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid.

Tulude -kulude aruande koostamisel on kasutatud Raamatupidamise Toimkonna juhendi RTJ 14 lisas toodud skeemi. Majandustehinguid kirjendatakse soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses. Raamatupidamise aruanded koostatakse tekkepõhise arvestusprintsiibi kohaselt.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Bilans

Rahalised vahendid on bilansis kajastatud õiglases väärtuses.

Rahavarudena käsitletakse sularaha kassas ja arvelduskonto jääki pangas.

Nõudeid ja kohustusi on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete ja kohustuste puhul on võrdne nende nominaalväärtusega.

Nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas. Nõuete inventeerimisel hinnatakse iga nõuet eraldi.

Korteriühistu osakapitali moodustamisel on lähtutud korteriühistusseaduse § 6 ja § 8.

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil. Äritegevuse rahavoogude leidmisel on korrigeeritud tulemit, elimineerides mitterahaliste tehingute mõju ja äritegevusega seotud käibevarade ja lühiajaliste kohustuste saldode muutused. Rahavood investeerimis- ja finantseerimistegevusest kajastatakse otsemeetodil.

Tulude arvestus

Tulud kajastatakse vastavalt Raamatupidamise Toimkonna juhendi RTJ 14 lisas toodud põhimõtetele.

Tulu kajastatakse tekkepõhiselt realiseerimise printsiibi alusel. Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt.

Tulude ja kulude aruanne

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist.

Korteriühistu põhitegevuse erinevuse tõttu teiste mittetulundusühendustepõhitegevusest on mõningaid skeemi kirjete nimetusi täpsustatud. Sihtotstarbeliste tasude (remondirahad) kajastatakse lähtudes RTJ 12-st. Tuluna kajastatakse perioodis, mil toimub nende arvelt remontide tegemine. Kuni tuluna kajastamise hetkeni kajastatakse laekunud tasusid ja vahendeid bilansi passivas tulevaste perioodide tuluna.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Sularaha kassas	24	24
Arvelduskonto	2 048	2 446
Kokku raha	2 072	2 470

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Ostjatelt laekumata arved	321	260
Liikmetelt laekumata arved	321	260
Muud lühiajalised nõuded	0	0
Kokku nõuded ostjate vastu	321	260

Lisa 4 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
As Tallinna Vesi	47	48
Ragn-Sells AS	23	23
Eesti Energia AS	4	4
Elektrimüügi AS	3	3
Kokku võlad tarnijatele	77	78

Lisa 5 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2014	31.12.2013
Füüsilisest isikust liikmete arv	2	2

raamatupidamiskohustuslane ei ole tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestanud tasusid ja muid olulisi soodustusi.

Lisa 6 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

01.01.2014 remonditasude kirjel 2 032.-
 laekus remonditasudeks 1 504.-
 remondikulude katteks -1 859.-
 Sihtotstarbeliste tasude jääk 1 677.-

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 28.04.2015

Korteriühistu Magasini tn. 3b (registrikood: 80176078) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
RAUNO SÜTT	Juhatuse liige	22.06.2015
Resolutsioon:	KÜ Magasini 3b juhatuse esimees	
AIN KALLASTE	Juhatuse liige	27.06.2015
Resolutsioon:	Ain Kallaste	

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5106039
E-posti aadress	ingekopp@hotmail.ee