

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2014

aruandeaasta lõpp: 31.12.2014

ärinimi: Aktsiaselts ABT

registrikood: 10035376

tänavanimi, maja number: Punane 42

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 13619

telefon: +372 6112701

faks: +372 6112702

e-posti aadress: abt@abtas.ee

veebilehe aadress: www.abtas.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	5
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	10
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud	11
Lisa 5 Materiaalne põhivara	12
Lisa 6 Laenukohustused	13
Lisa 7 Kapitalirent	13
Lisa 8 Võlad ja ettemaksed	14
Lisa 9 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	14
Lisa 10 Aktsiakapital	15
Lisa 11 Müügitulu	15
Lisa 12 Muud äritulud	15
Lisa 13 Tööjõukulud	15
Lisa 14 Intressikulud	16
Lisa 15 Muud finantstulud ja -kulud	16
Lisa 16 Tulumaks	16
Lisa 17 Seotud osapooled	16
Lisa 18 Tingimuslikud kohustused ja varad	17
Aruande allkirjad	18
Vandeaudiitori aruanne	19

Tegevusaruanne

1. Üldinfo

AS-i ABT ajalugu ulatub 1. detsembrisse 1954, mil asutati AS-i ABT eelkäija Glavbakaleja ENSV Kontor. Tegemist oli hulgikaubandusettevõttega, kes tegeles aastaid hulgikaubandusega nüüdse Eesti Vabariigi territooriumi erinevates kohtades. Käesoleval ajal kasutataval territooriumil Tallinnas Punane 42 alustas ta tegevust 1960ndatel aastatel.

10. augustil 1991 registreeriti ettevõtteregistris RAS ABT ja 9. augustil 1994 sai RAS-st ABT juba AS ABT. Äriregistrisse kanti AS ABT 4. juunil 1996. 1990ndatel aastatel lõpetas AS ABT järk-järgult hulgikaubandusega tegelemise ja suunas oma tegevuse ümber lao- ja kontoripindade üürimisele, mis on siiani AS ABT põhitegevusalaks.

2. Müügitulud

AS ABT müügitulu moodustas 2014. aastal 1,77 miljonit eurot.

AS ABT 2014.aasta müügitulud vähenesid võrreldes 2013.aasta müügituludega 3% võrra seoses klientide vahetumisega laopindadel. Nagu eelnevatelgi perioodidel moodustas peamise osa ehk 79% müügitulust üüritulu. Tululiikide osas jäid tulud ligilähedaseks plaanituga.

Müügitulu jagunes järgmiselt:

	2014.a.	2013.a.
Üür	1 403 214	1 417 514
Telefoniteenused	29 677	28 243
Valveteenused	110 202	119 809
Elekter	203 862	238 987
Vesi ja kanalisatsioon	8 783	9 487
Parkla kasutamine	13 463	11 435
Muud tulud	2 581	1 062

3. Äritegevuse rentaablus

AS ABT ärikasumiks kujunes 2014. aastal 674 tuhat eurot. Ärikasum vähenes võrreldes 2013. aastaga 46 tuhande euro ehk 6% võrra. 2014.aasta puhaskasumiks kujunes 619 tuhat eurot ehk 61 tuhat eurot vähem kui 2013. aastal.

AS ABT 2014. aasta äritegevuse tulemust ja rentaablust iseloomustavad järgnevalt esitatud näitajad:

	2014.a.	2013.a.	Muutus
Netokäive	1 771 782	1 826 537	-3%
Kaubad, materjal, teenused	260 692	291 359	-10%
Mitmesugused tegevuskulud	257 922	250 634	2%
Ärikasum	674 478	720 424	-6%
Puhaskasum	619 395	558 668	10%
Käibe rentaablus (puhaskasum/käive), %	35%	31%	4%
Põhivarade rentaablus (puhaskasum/põhivarad), %	14%	13%	1%
Likviidsus (käibevara/lühiaj. kohustused), kordades	3,71	1,62	2,09

Omakapitali tootlus (puhaskasum/omakapital), %	13%	13%	0%
Varade tootlus (puhaskasum/varad), %	13%	12%	1%
Tulu aktsia kohta (puhaskasum/aktsiate arv), EUR	1,24	1,12	0,18

4. Ettevõtte finantseerimine

Ettevõtte omakapital suurenes 419 tuhat eurot ehk 10% ning moodustas aruandeaasta lõpuks 4 729 tuhat eurot. Omakapitali osakaal bilansis on 97%, mis on suurem kui 2013.aasta 94%.

5. Ettevõtte varad

AS ABT varad suurenesid 2014. aastal 276 tuhat eurot ehk 6% ja moodustasid aruandeaasta lõpu seisuga 4 869 tuhat eurot. Käibevarad vähenesid aruandeaastal 54 tuhande euro võrra.

Rahaliste vahendite saldo moodustas aruandeaasta lõpuks 270 tuhat eurot, olles 56 tuhande euro võrra väiksem aasta alguse seisust. Rahalistest vahenditest 92% ehk 248 tuhat eurot oli paigutatud SEB Panka.

Nõuded ostjate vastu vähenesid ning olid aasta lõpuks 2 tuhande euro võrra väiksemad aasta alguse saldost.

6. Investeeringud

Ettevõtte tulu sõltub otseselt väljarenditavate pindade kvaliteedist, seetõttu tehti 2014. aastal jätkuvalt täiendavaid investeeringuid hoonete ja rajatiste parendamiseks kokku 434 tuhande euro ulatuses.

7. Juhtimine ja personal

AS-i ABT juhatusse kuulub üks liige ja nõukogusse neli liiget. Aruandeaastal nõukogu koosseisus muudatusi ei toimunud. Nõukogu liikmete tasud olid 2014. aastal 30 976 eurot, juhataja tasu moodustas 41 871 eurot. Töötajate arv 2014. aasta lõpul oli 12, tasud kokku 189 863 eurot.

Juhatuse ja nõukogu liikmetele muid tasusid ega soodustusi aruandeaastal ei osutatud.

Kõik töötajad on kindlustatud IF P&C Insurance AS-s õnnetusjuhtumite vastu.

8. Makromajanduse keskkonna mõju

2015. aastataks prognoositakse Eestile 2,0 protsendiist majanduskasvu. Samas tuleb arvestada sellega, et Euroopa Liidu mitmete teiste riikide majandusseis ei ole nii hea kui Eesti oma ja muutused välisturgudel mõjutavad oluliselt ka Eesti väikest majandust ning võivad viia selle langusse. Negatiivse poole pealt tuleb arvestada ka pidevalt kasvava palgasurvega. Positiivse poole pealt tuleb esile tõsta aga madalat euribori, vähenenud tööpuudust ja stabiilselt tugevat sisetarbimist, mis mõjutab positiivselt ka AS-i ABT majandustegevust. Lõpetuseks tuleb märkida, et AS-i ABT büroo- ja laopindade hea asukoht ja läbi aastate tehtud investeeringud tagavad tugeva positsiooni büroo- ja laopindade üüriturul ka käesoleval aastal.

9. Plaanid ja perspektiivid

AS-i ABT majandustegevuse edukus sõltub põhiliselt Tallinnas Punane tn. 42 asuvate laopindade väljaüürimisest. Väljaüürimise seisukohalt on tähtis nii asukoht kui ka laopindade kvaliteet, milledest sõltub otseselt üüritulu. Seetõttu on AS ABT teinud eelnevatel aastatel suuri investeeringuid laopindade renoveermiseks ja kavas on jätkata investeerimist ka käesoleval ning järgnevatel aastatel.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	270 476	326 447	2
Nõuded ja ettemaksed	37 419	35 547	3
Kokku käibevara	307 895	361 994	
Põhivara			
Kinnisvarainvesteeringud	21 846	21 846	4
Materiaalne põhivara	4 539 624	4 209 121	5
Kokku põhivara	4 561 470	4 230 967	
Kokku varad	4 869 365	4 592 961	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	16 186	15 757	6,7
Võlad ja ettemaksed	66 880	207 228	8,9
Kokku lühiajalised kohustused	83 066	222 985	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	39 003	55 189	6,7
Võlad ja ettemaksed	17 960	4 846	8
Kokku pikaajalised kohustused	56 963	60 035	
Kokku kohustused	140 029	283 020	
Omakapital			
Aktsiakapital nimiväärtuses	2 850 000	2 850 000	10
Kohustuslik reservkapital	285 000	285 000	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	974 941	616 273	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	619 395	558 668	
Kokku omakapital	4 729 336	4 309 941	
Kokku kohustused ja omakapital	4 869 365	4 592 961	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Müügitulu	1 771 782	1 826 537	11
Muud äritulud	1 347	2 910	12
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-260 692	-291 359	
Mitmesugused tegevuskulud	-257 922	-250 634	
Tööjõukulud	-351 283	-359 420	13
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-228 749	-207 608	5
Muud ärikulud	-4	-1	
Kokku ärikasum (-kahjum)	674 479	720 425	
Intressikulud	-2 036	-2 425	14
Muud finantstulud ja -kulud	117	162	15
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	672 560	718 162	
Tulumaks	-53 165	-159 494	16
Aruandeaasta kasum (kahjum)	619 395	558 668	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	674 479	720 425	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	228 749	207 608	5
Kokku korrigeerimised	228 749	207 608	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-1 872	22 200	3
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-652	-7 476	8
Makstud ettevõtte tulumaks	-79 747	-132 912	16
Kokku rahavood äritegevusest	820 957	809 845	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-559 252	-247 633	5
Laekunud intressid	117	162	15
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-559 135	-247 471	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-15 757	-15 340	7
Makstud intressid	-2 036	-2 425	14
Makstud dividendid	-300 000	-500 000	16
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-317 793	-517 765	
Kokku rahavood	-55 971	44 609	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	326 447	281 838	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-55 971	44 609	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	270 476	326 447	2

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Aktiikapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2012	2 850 000	285 000	1 216 273	4 351 273
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	558 668	558 668
Makstud dividendid	0	0	-600 000	-600 000
31.12.2013	2 850 000	285 000	1 174 941	4 309 941
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	619 395	619 395
Makstud dividendid	0	0	-200 000	-200 000
31.12.2014	2 850 000	285 000	1 594 336	4 729 336

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

ABT AS-i raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusest ning Eesti tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginevast Eesti heast raamatupidamistavast. Valdkondades, mida raamatupidamise seadus ei reglementeerii piisavalt, on tuginetud Rahvusvaheliste Finantsaruandluse Standarditele (IFRS for SME).

Majandusaasta algas 1. jaanuar 2014 ja lõppes 31. detsembril 2014.

Raamatupidamise aastaaruande arvnäitajad on esitatud eurodes.

AS ABT raamatupidamise arvestuses on lähtutud tekkepõhisest arvestusprintsipist. Aruandes kajastatud 2013. a andmed on olulises osas võrreldavad aruandeaasta andmetega.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Nõuded ja ettemaksud

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumus. Nõuded ostjate vastu on bilansis hinnatud lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga konkreetse kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, muud lühiajalised nõuded), kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega.

Bilansis kajastuvad nõuded on aasta lõpu seisuga inventeeritud ja ebatõenäoliselt laekuvad nõuded on kantud kuludesse.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna on kajastatud kinnisvaraobjekte (maa, hoone), mida ettevõtte hoiab (kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna) renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid.

Edasi kajastatakse kinnisvarainvesteeringuid soetusmaksumuse meetodil analoogiliselt materiaalse põhivaraga - kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum. Kulumit arvestatakse soetusmaksumuselt lineaarsel meetodil.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Põhivaraks loetakse varasid kasuliku tööaega üle ühe aasta ja maksumusega alates 1000 eurot. Varad, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 1000 eurot, kantakse vara kasutusele võtmise hetkel 100%-liselt kuludesse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis jääkväärtuses (soetusmaksumus, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused).

Põhivara parendused on kapitaliseeritud. Põhivara parendustega seotud tööjõukulud on kantud esmalt kasumiaruandes kuluks ja seejärel korrigeeritud põhivarasse kasutades kulude vähendamiseks rida "Kapitaliseeritud väljaminekud oma tarbeks põhivara valmistamisel". Väljaminekud remondile on kantud kuluks.

Põhivara, mis väga tõenäoliselt müüakse lähema 12 kuu jooksul klassifitseeritakse ümber müügiootel põhivaraks ja kajastatakse eraldi real käibevara koosseisus.

Müügiootel põhivara kajastatakse nende bilansilises jääkmaksumuses või õiglases väärtuses (miinus müügikulutused), sõltuvalt sellest, kumb on madalam.

Rendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle ettevõttele. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, viitvõlad, muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende ning maksumääraks on kuni 31.12.2014.a. 21/79 netodividendidelt ning alates 01.01.2015.a. 20/80 netodividendidelt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Pangakontod	270 476	326 447
Kokku raha	270 476	326 447

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	28 718	28 718	0	0
Ostjatelt laekumata arved	28 718	28 718	0	0
Ettemaksed	4 196	4 196	0	0
Tulevaste perioodide kulud	4 088	4 088	0	0
Muud makstud ettemaksed	108	108	0	0
Muud nõuded	4 505	4 505	0	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	37 419	37 419	0	0

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	31 062	31 062	0	0
Ostjatelt laekumata arved	31 062	31 062	0	0
Ettemaksed	4 276	4 276	0	0
Tulevaste perioodide kulud	513	513	0	0
Muud makstud ettemaksed	3 763	3 763	0	0
Muud nõuded	209	209	0	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	35 547	35 547	0	0

Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod		
		Kokku
	Maa	
31.12.2012		
Soetusmaksumus	21 846	21 846
Akumuleeritud kulum	0	0
Jääkmaksumus	21 846	21 846
31.12.2013		
Soetusmaksumus	21 846	21 846
Akumuleeritud kulum	0	0
Jääkmaksumus	21 846	21 846
31.12.2014		
Soetusmaksumus	21 846	21 846
Akumuleeritud kulum	0	
Jääkmaksumus	21 846	21 846

	2014	2013
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	734	734

Lisa 5 Materiaalne põhivara

(eurodes)

								Kokku
	Maa	Ehitised	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	Lõpetamata projektid	Ettemaksed	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	
31.12.2012								
Soetusmaksumus	1 416 824	3 804 512	1 012 562	37 312	3 625	11 004	14 629	6 285 839
Akumuleeritud kulum	0	-1 471 095	-616 420	-29 228	0	0	0	-2 116 743
Jääkmaksumus	1 416 824	2 333 417	396 142	8 084	3 625	11 004	14 629	4 169 096
Ostud ja parendused	0	22 718	25 800	473	161 134	37 508	198 642	247 633
Amortisatsioonikulu	0	-116 948	-87 770	-2 890	0	0	0	-207 608
Ümberklassifitseerimised	0	191 012	20 084	259	-163 903	-47 452	-211 355	0
Ümberklassifitseerimine ettemaksetest	0	26 563	20 084	0	805	-47 452	-46 647	0
Ümberklassifitseerimine lõpetamata projektidest	0	164 449	0	259	-164 708	0	-164 708	0
31.12.2013								
Soetusmaksumus	1 416 824	4 016 022	1 058 446	37 644	856	1 060	1 916	6 530 852
Akumuleeritud kulum	0	-1 585 823	-704 190	-31 718	0	0	0	-2 321 731
Jääkmaksumus	1 416 824	2 430 199	354 256	5 926	856	1 060	1 916	4 209 121
Ostud ja parendused	0	42 263	126 678	730	83 536	306 045	389 581	559 252
Amortisatsioonikulu	0	-126 660	-98 986	-3 103	0	0	0	-228 749
Ümberklassifitseerimised	0	382 370	0	0	-78 742	-303 628	-382 370	0
Ümberklassifitseerimine ettemaksetest	0	303 628	0	0	0	-303 628	-303 628	0
Ümberklassifitseerimine lõpetamata projektidest	0	78 742	0	0	-78 742	0	-78 742	0
31.12.2014								
Soetusmaksumus	1 416 824	4 412 547	1 185 124	38 374	5 650	3 477	9 127	7 061 996
Akumuleeritud kulum	0	-1 684 375	-803 176	-34 821	0	0	0	-2 522 372
Jääkmaksumus	1 416 824	2 728 172	381 948	3 553	5 650	3 477	9 127	4 539 624

Lisa 6 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2014	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Kapitalirendikohustused kokku	55 189	16 186	39 003	0	7
Laenukohustused kokku	55 189	16 186	39 003	0	

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Kapitalirendikohustused kokku	70 946	15 757	55 189	0	7
Laenukohustused kokku	70 946	15 757	55 189	0	

Lisa 7 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2014	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Kapitalirendikohustused	55 189	16 186	39 003	0	6 kuu EURIBOR + 2,0-2,29%	EUR	15.07.16-15.06.18
Kapitalirendikohustused kokku	55 189	16 186	39 003	0			

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Kapitalirendikohustused	70 946	15 757	55 189	0	6 kuu EURIBOR + 2,0-2,29%	EUR	15.07.16-15.06.18
Kapitalirendikohustused kokku	70 946	15 757	55 189	0			

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	31.12.2014	31.12.2013
Masinad ja seadmed	58 836	78 151
Kokku	58 836	78 151

Lisa 8 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	37 401	37 401	0	0	
Võlad töövõtjatele	116	116	0	0	
Maksuvõlad	29 239	29 239	0	0	9
Muud võlad	18 084	124	17 960	0	
Kokku võlad ja ettemaksed	84 840	66 880	17 960	0	

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	39 319	39 319	0	0	
Maksuvõlad	41 151	41 151	0	0	9
Muud võlad	126 582	126 582	0	0	
Dividendivõlad	100 000	100 000	0	0	
Muud viitvõlad	26 582	26 582	0	0	
Muud võlad	5 022	176	4 846	0	
Kokku võlad ja ettemaksed	212 074	207 228	4 846	0	

Muud pikaajalised võlad koosnevad üüri tagatismaksetest.

Lisa 9 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks	423	791
Käibemaks	8 824	23 193
Üksikisiku tulumaks	6 651	5 684
Sotsiaalmaks	12 330	10 669
Kohustuslik kogumispension	222	149
Töötuskindlustusmaksed	789	665
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	29 239	41 151

Lisa 10 Aktsiakapital

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Aktsiakapital	2 850 000	2 850 000
Aktsiate arv (tk)	500 000	500 000
Aktsiate nimiväärtus	5.70	5.70

Lisa 11 Müügitulu

(eurodes)

	2014	2013
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	1 771 782	1 826 537
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	1 771 782	1 826 537
Kokku müügitulu	1 771 782	1 826 537
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Üür	1 403 214	1 417 514
Elekter	203 862	238 987
Valveteenused	110 202	119 809
Telefoniteenused	29 677	28 243
Parkla kasutamine	13 463	11 435
Vesi ja kanalisatsioon	8 783	9 487
Muu kaup ja teenused	2 581	1 062
Kokku müügitulu	1 771 782	1 826 537

Lisa 12 Muud äritulud

(eurodes)

	2014	2013
Traavid, viivised ja hüvitised	1 346	2 910
Muud	1	0
Kokku muud äritulud	1 347	2 910

Lisa 13 Tööjõukulud

(eurodes)

	2014	2013
Palgakulu	262 711	268 866
Sotsiaalmaksud	88 572	90 554
Kokku tööjõukulud	351 283	359 420
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	17	18

Lisa 14 Intressikulud

(eurodes)

	2014	2013
Intressikulu kapitalirendilt	2 036	2 425
Kokku intressikulud	2 036	2 425

Lisa 15 Muud finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2014	2013
Saadud intressid	117	162
Kokku muud finantstulud ja -kulud	117	162

Lisa 16 Tulumaks

(eurodes)

Tulumaksukulu komponendid	2014		2013	
	Maksustatav summa	Tulumaks	Maksustatav summa	Tulumaks
Väljakuulutatud dividendid	200 000	53 165	600 000	159 494
Eesti	200 000	53 165	600 000	159 494
Kokku	200 000	53 165	600 000	159 494

2013.aastal välja kuulutatud dividendidest maksti välja samal aastal 500 000 eurot. Ülejäänud dividendid summas 100 000 eurot maksti välja 2014.aastal koos 2014.aastal välja kuulutatud dividendidega.

Sellega seoses maksti 2013.aastal ettevõtte tulumaksu dividendidelt summas 132 912 eurot ja 2014.aastal 79 747 eurot.

Lisa 17 Seotud osapooled

(eurodes)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2014	2013
Arvestatud tasu	41 871	41 200

2014. ega 2013.aastal tehinguid seotud osapooltega ei teostatud.

Lisa 18 Tingimuslikud kohustused ja varad (eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Tingimuslikud kohustused		
Võimalikud dividendid	1 275 469	928 203
Tulumaksukohustus võimalikelt dividendidelt	318 867	246 738
Kokku tingimuslikud kohustused	1 594 336	1 174 941

Maksimaalse võimaliku tulumaksukohustuse arvestamisel on lähtutud eeldusest, et jaotatavate netodividendide ja 2015. aasta kasumiaruandes kajastatava dividendide tulumaksu kulu summa ei või ületada jaotuskõlbliku kasumit seisuga 31.12.2014.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 13.02.2015

Aktsiaselts ABT (registrikood: 10035376) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
JAAN KINGER	Juhatuse liige	13.02.2015

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Aktsiaselts ABT aktsionäridele

Oleme auditeerinud Aktsiaselts ABT raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2014, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisasid. Auditeeritud raamatupidamise aastaaruanne, mis on toodud lehekülgedel 5 kuni 17, on kaasatud käesolevale aruandele.

Juhtkonna kohustus raamatupidamisaruannete osas

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamiseta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada oma auditi põhjal arvamust selle raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisime oma auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimisstandarditega (Eesti). Nende standardite kohaselt on nõutav, et oleme kooskõlas eetikanõuetega ning planeerime ja viime auditi läbi omandamaks põhjendatud kindluse selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne on olulise väärkajastamiseta.

Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arv näitajate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali hankimiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Valitud protseduurid sõltuvad vandeaudiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Nende riskihinnangute tegemisel võtab vandeaudiitor arvesse sisekontrolli, mis on relevantne majandusüksuse raamatupidamise aastaaruande koostamisel ja õiglasel kajastamisel, kavandamaks antud tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamise eesmärgil majandusüksuse sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab samuti juhtkonna poolt kasutatud arvestuspoliitikate asjakohasuse ja tehtud arvestushinnangute põhjendatuse ning ka raamatupidamise aastaaruande üldise esitusviisi hindamist.

Usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie auditiarvamusele.

Arvamus

Meie arvates kajastab kaasatud raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt Aktsiaselts ABT finantsseisundit seisuga 31.12.2014 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

/digitaalselt allkirjastatud/

Vadim Latuta

Vandeaudiitori number 278

AVL Audiitorteenuste OÜ

Audiitorettevõtja tegevusloa number 22

Selise 2-10, 13519 Tallinn

13.02.2015

Audiitorite digitaalallkirjad

Aktsiaselts ABT (registrikood: 10035376) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
VADIM LATUTA	Vandeaudiitor	13.02.2015

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2014
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	974 941
Aruandeaasta kasum (kahjum)	619 395
Kokku	1 594 336
Jaotamine	
Dividendideks	200 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	1 394 336
Kokku	1 594 336

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	1771782	100.00%	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6112701
Telefon	+372 6112700; +372 6112703; +372 6112705
Faks	+372 6112702
E-posti aadress	abt@abtas.ee
Veebilehe aadress	www.abtas.ee