

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2014

aruandeaasta lõpp: 31.12.2014

ärinimi: Loomäe tee 9 Arendus OÜ

registrikood: 12372669

tänavatalu nimi, Oa 3

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 10135

telefon: +358 400827629

e-posti aadress: kimmo.kotro@suunnittelulinja.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud	9
Lisa 5 Laenukohustused	10
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 7 Osakapital	11
Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 9 Tööjõukulud	11
Lisa 10 Intressikulud	11
Lisa 11 Seotud osapooled	11
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

Loomäe tee 9 Arendus OÜ on loodud 02.11.2012

Põhitegevuseks on enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitlus.

Järgmisel 2015. majandusaastal on plaanis alustada hoone ehitamist üürimise eesmärgil.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	20 527	39 793	
Nõuded ja ettemaksed	3 311	668	2
Kokku käibevara	23 838	40 461	
Põhivara			
Nõuded ja ettemaksed	2 500	2 500	2
Kinnisvarainvesteeringud	235 024	221 150	4
Kokku põhivara	237 524	223 650	
Kokku varad	261 362	264 111	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	9 492	5 492	6
Kokku lühiajalised kohustused	9 492	5 492	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	265 113	265 113	
Kokku pikaajalised kohustused	265 113	265 113	
Kokku kohustused	274 605	270 605	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	7
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-8 994	0	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-6 749	-8 994	
Kokku omakapital	-13 243	-6 494	
Kokku kohustused ja omakapital	261 362	264 111	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Mitmesugused tegevuskulud	-2 787	-4 430	8
Kokku ärikasum (-kahjum)	-2 787	-4 430	
Intressikulud	-3 993	-4 592	10
Muud finantstulud ja -kulud	31	28	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-6 749	-8 994	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-6 749	-8 994	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2014	2013
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	-2 787	-4 430
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-2 643	-668
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	7	46 013
Laekunud intressid	31	28
Kokku rahavood äritegevusest	-5 392	40 943
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud kinnisvarainvesteeringute soetamisel	-13 874	-1 150
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-13 874	-1 150
Kokku rahavood	-19 266	39 793
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	39 793	0
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-19 266	39 793
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	20 527	39 793

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

										Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Registreerimata osakapital	Ülekurs	Oma osad	Kohustuslik reservkapital	Muud reservid	Sissemaksmata osakapital	Muu omakapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2012	2 500	0	0	0	0	0	0	0	0	2 500
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	0	0	0	0	0	0	-8 994	-8 994
31.12.2013	2 500	0	0	0	0	0	0	0	-8 994	-6 494
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	0	0	0	0	0	0	-6 749	-6 749
31.12.2014	2 500	0	0	0	0	0	0	0	-15 743	-13 243

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Loomäe tee 9 Arendus OÜ 2014.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud vastavalt Eesti hea raamatupidamistavale. Eesti hea raamatupidamistava on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Ettevõtte kasumiaruanne on koostatud raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr.1 alusel. Raamatupidamise aastaaruane on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse raha pangas. rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeeringu- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna on soetatud maa. Kinnisvarainvesteering on võetud arvele tema soetusmaksumuses.

Finantskohustused

Finantskohustusteks loetakse tarnijatele tasumata arveid ning lühi- ja pikaajalisi võlakohustusi. Finantskohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud kohustuse eest makstud või saadud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantskohustusega otseselt seotud tehingukulutusi.

Finantskohustused kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Finantskohustus eemaldatakse bilansist kui see on rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

Laenuintressid kajastatakse perioodi kuludes.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded seotud osapoolte vastu	2 500	0	0	2 500
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	3 311	3 311	0	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	5 811	3 311	0	2 500

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded seotud osapoolte vastu	2 500	0	0	2 500
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	668	668	0	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	3 168	668	0	2 500

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2014		31.12.2013	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	3 311	0	668	0
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	3 311	0	668	0

Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud (eurodes)

Soetusmaksumuse meetod			
			Kokku
	Maa	Ehitised	
31.12.2012			
Soetusmaksumus	0	0	0
Akumuleeritud kulum	0	0	0
Jääkmaksumus	0	0	0
Ostud ja parendused	220 000	1 150	221 150
31.12.2013			
Soetusmaksumus	220 000	1 150	221 150
Akumuleeritud kulum	0	0	0
Jääkmaksumus	220 000	1 150	221 150
Ostud ja parendused	0	13 874	13 874
31.12.2014			
Soetusmaksumus	220 000	15 024	235 024
Akumuleeritud kulum	0	0	
Jääkmaksumus	220 000	15 024	235 024

Lisa 5 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2014	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
Seotud juriidiline isik	265 113	0	0	265 113
Pikaajalised laenud kokku	265 113	0	0	265 113
Laenukohustused kokku	265 113	0	0	265 113

	31.12.2013	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Seotud juriidiline isik				
Pikaajalised laenud				
seotud juriidiline isik	133 113	0	0	133 113
seotud eraisik	132 000	0	0	132 000
Pikaajalised laenud kokku	265 113	0	0	265 113
Laenukohustused kokku	265 113	0	0	265 113

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	212	212
Muud võlad	8 585	8 585
Intressivõlad	8 585	8 585
Muud võlad	695	695
Kokku võlad ja ettemaksed	9 492	9 492

	31.12.2013	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	204	204
Muud võlad	4 592	4 592
Intressivõlad	4 592	4 592
Muud võlad	696	696
Kokku võlad ja ettemaksed	5 492	5 492

Lisa 7 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Osakapital	2 500	2 500
Osade arv (tk)	2	2

Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2014	2013
Riiklikud ja kohalikud maksud	-412	-412
Muud	-2 375	-4 018
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-2 787	-4 430

Lisa 9 Tööjõukulud

(eurodes)

Ettevõttele töötajaid ei ole ja tasusid ei ole makstud.

Lisa 10 Intressikulud

(eurodes)

	2014	2013
Intressikulu laenudelt	-3 993	-4 592
Kokku intressikulud	-3 993	-4 592

Lisa 11 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

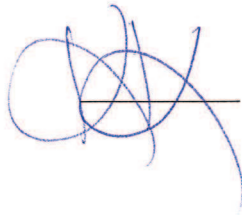
	31.12.2014		31.12.2013	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	0	1 250	132 000
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	2 500	273 698	1 250	137 705

Juhatuses allkirjad 2014. aasta majandusaasta aruandele

Juhatus:

Rami Sakari Virtanen juhatuses liige _____ 2015

Kimmo Tapani Kotro juhatuses liige



12.6. 2015

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2014
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-8 994
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-6 749
Kokku	-15 743
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	-15 743
Kokku	-15 743

Kahjumi katmise otsus

(eurodes)

	31.12.2014
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-8 994
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-6 749
Kokku	-15 743
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	-15 743
Kokku	-15 743

Kahjum kaetakse tulevaste perioodide kasumi arvelt.

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Gaasi Tee 14 Kinnisvara OÜ	11977689	Tallinn, Harju maakond, Eesti	1250 EUR
General Partners OÜ	12625544	Tallinn, Harju maakond, Eesti	1250 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+358 400827629
E-posti aadress	kimmo.kotro@suunnittelulinja.com