

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2014

aruandeaasta lõpp: 31.12.2014

ärinimi: Baltic Business Machine OÜ

registrikood: 11457659

tänava/talu nimi, V. Reimani 5-14
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 10124

e-posti aadress: annelka@hotmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4 Varud	10
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 6 Kinnisvarainvesteeringud	11
Lisa 7 Materiaalne põhivara	11
Lisa 8 Võlad ja ettemaksed	12
Lisa 9 Osakapital	12
Lisa 10 Müügitulu	12
Lisa 11 Seotud osapooled	13
Aruande allkirjad	14

Tegevusaruanne

Ettevõtte põhitegevuseks on investeringud kinnisvarasse. Hetkel tegeleb BBM põhitegevusena kinnisvara ostu-müügiga ning kõrvaltegevusena sõiduautode rendiga.

Tegevjuhtkonnale aruandeaastal tasu makstud ei ole. Juhatuse liikmetele juhatuse liikme tasu makstud ei ole, olulisi soodustusi antud ei ole.

Ettevõttel ei olnud töötajaid, töötasu ei makstud, vajalikud teenused ostetakse sisse.

The company's main area of activity is real estate business.

In the current year there has been no payments to management. Board members have not been paid any salary, no benefits to board members. There have been paid compensations for expenses that are directly related to business activities.

The company did not have any workers, no salary paid, all necessary services are being outsourced.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	117 321	108 550	2
Nõuded ja ettemaksed	29 115	15 545	3
Varud	0	130 000	4
Kokku käibevara	146 436	254 095	
Põhivara			
Kinnisvarainvesteeringud	167 700	0	6
Materiaalne põhivara	31 668	41 667	7
Kokku põhivara	199 368	41 667	
Kokku varad	345 804	295 762	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	201 000	184 000	12
Võlad ja ettemaksed	4 442	311	8
Kokku lühiajalised kohustused	205 442	184 311	
Kokku kohustused	205 442	184 311	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 800	2 800	9
Kohustuslik reservkapital	280	280	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	108 371	94 307	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	28 911	14 064	
Kokku omakapital	140 362	111 451	
Kokku kohustused ja omakapital	345 804	295 762	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Müügitulu	187 528	229 924	10
Muud äritulud	3	49	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-133 164	-170 500	
Mitmesugused tegevuskulud	-12 501	-38 983	
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-9 999	-6 333	
Muud ärikulud	-218	-103	
Kokku ärikasum (-kahjum)	31 649	14 054	
Intressikulud	-2 738	0	
Muud finantstulud ja -kulud	0	10	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	28 911	14 064	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	28 911	14 064	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2014	2013
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	31 649	14 054
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	9 999	6 333
Kokku korrigeerimised	9 999	6 333
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-13 570	-11 637
Varude muutus	130 000	88 000
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	1 393	294
Kokku rahavood äritegevusest	159 471	97 044
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	0	-20 000
Tasutud kinnisvarainvesteeringute soetamisel	-167 700	0
Laekunud intressid	0	10
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-167 700	-19 990
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	17 000	20 000
Saadud laenude tagasimaksed	0	-9 997
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	17 000	10 003
Kokku rahavood	8 771	87 057
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	108 550	21 493
Raha ja raha ekvivalentide muutus	8 771	87 057
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	117 321	108 550

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2012	2 800	0	94 587	97 387
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	14 064	14 064
Muud muutused omakapitalis	0	280	-280	0
31.12.2013	2 800	280	108 371	111 451
Aruandeaasta kasum (kahjum)			28 911	28 911
31.12.2014	2 800	280	137 282	140 362

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Baltic Business Machine OÜ 2014. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes nõudmiseni hoiuseid pankades.

Nõuded ja ettemaksed

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

Varud

Varud võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukuludest, tootmiskuludest ja muudest otsestest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude kuludes kajastamisel ja varude bilansilise väärtuse arvutamisel kasutatakse individuaalmaksumuse meetod. Lõpetamata- ja valmistoodangu puhul on tootmise üldkulud varudele jagatud ettevõtte normaalsest tootmismahitudest lähtudes.

Varud kajastatakse bilansis lähtudes sellest, kumb on madalam, kas nende soetusmaksumus või neto realiseerimisväärtus. Materjalid ja lõpetamata toodang hinnatakse alla juhul, kui nendest valmistatavate valmistoodete hinnanguline soetusmaksumus ületab samade valmistoodete neto realiseerimismaksumuse.

Varude allahindlusi nende neto realiseerimisväärtusele kajastatakse allahindluse perioodil müüdud toodangu (kaupade, teenuste) kuluna.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 640 eurot ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest olulistest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt komponentide kasulikule elueale.

Kui põhivara objekti valmistamine vältab pikema perioodi ja seda finantseeritakse laenuga, lülitatakse laenukasutuse kulutused objekti soetusmaksumusse. Vara maksumusse kapitaliseeritakse laenukasutuse kulutused, mis on arvestatud alates vara valmistamise alustamise hetkest kuni vara valmimiseni.

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit. Materiaalse põhivara gruppidele on üldjuhul määratud järgmised kasulikud eluead:

Materiaalse põhivara grupp Kasulik eluiga

Seadmed 4 - 6 2/3 aastat

Sõidukid 3 - 5 aastat

Muu inventar 2 - 3 aastat

Materiaalse põhivara objekti spetsiifika tõttu võib selle kasulik eluiga erineda muu sarnase grupi omast. Sellisel juhul vaadatakse seda eraldiseisvana ning määratakse talle sobiv amortisatsiooniperiood.

Materiaalsele põhivarale määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnunud asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara või põhivaragrupi kasulikku eluiga. Hinnangute muutuste mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevatel perioodides.

Kui vara lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust, lõpetatakse vara amortiseerimine; amortiseerimist alustatakse uuesti hetkest, mil vara lõppväärtus on langenud alla tema bilansilise jääkmaksumuse.

Kui materiaalse põhivara objektile on tehtud selliseid kulutusi, mis vastavad materiaalse põhivara mõistele, siis need kulutused lisatakse põhivara objekti soetusmaksumusele. Jooksva hoolduse ja remondiga kaasnevad kulutused kajastatakse aruandeperioodi kuludes.

Kui materiaalse põhivara objektile vahetatakse välja mõni oluline komponent, lisatakse uue komponendi soetusmaksumus objekti

soetusmaksumusele, eeldusel, et see vastab materiaalse põhivara mõistele. Asendatav komponent kantakse bilansist maha. Kui asendatava komponendi soetusmaksumus ei ole teada, hinnatakse maha kantavat maksumust lähtudes asendamise hetke soetusmaksumusest, arvestades maha hinnangulise kulumi.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 640

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 20/80 netodividendina väljamaksutud summalt Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumuaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Seotud osapooled

Baltic Business Machine OÜ aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- omanikke (emaettevõtte ning emaettevõtte omanikud);
- sidusettevõtteid
- teisi samasse konsolideerimisgruppi kuuluvaid ettevõtteid (s.h emaettevõtte teised tütarettevõtted)
- tegev –ja kõrgemat juhtkonda;
- eespool loetletud isikute lähisugulasi ja nendega seotud ettevõtteid.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Arvelduskontod	117 321	108 550
Kokku raha	117 321	108 550

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	24 154	24 154		
Ostjatelt laekumata arved	24 154	24 154		
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	3 166	3 166		
Nõuded aruandvate isikute vastu	1 795	1 795		
Kokku nõuded ja ettemaksed	29 115	29 115		

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	11 788	11 788	0	0
Ostjatelt laekumata arved	11 788	11 788	0	0
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	1 911	1 911	0	0
Muud nõuded	51	51	0	0
Viitlaekumised	51	51	0	0
Nõuded aruandvate isikute vastu	1 795	1 795	0	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	15 545	15 545	0	0

Lisa 4 Varud

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Müügiks ostetud kaubad	0	130 000
Kokku varud	0	130 000

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
	Ettemaks	Ettemaks
Käibemaks	421	396
Ettemaksukonto jääk	2 745	1 515
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	3 166	1 911

Lisa 6 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod		
	Ehitised	Kokku
Ostud ja parendused	167 700	167 700
31.12.2014		
Soetusmaksumus	167 700	167 700
Akumuleeritud kulum	0	
Jääkmaksumus	167 700	167 700

	2014	
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	135	

Lisa 7 Materiaalne põhivara

(eurodes)

		Masinad ja seadmed	Kokku
	Transpordi- vahendid		
31.12.2012			
Soetusmaksumus	30 000	30 000	30 000
Akumuleeritud kulum	-2 000	-2 000	-2 000
Jääkmaksumus	28 000	28 000	28 000
Ostud ja parendused	20 000	20 000	20 000
Amortisatsioonikulu	-6 333	-6 333	-6 333
31.12.2013			
Soetusmaksumus	50 000	50 000	50 000
Akumuleeritud kulum	-8 333	-8 333	-8 333
Jääkmaksumus	41 667	41 667	41 667
Amortisatsioonikulu	-9 999	-9 999	-9 999
31.12.2014			
Soetusmaksumus	50 000	50 000	50 000
Akumuleeritud kulum	-18 332	-18 332	-18 332
Jääkmaksumus	31 668	31 668	31 668

Lisa 8 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	1 704	1 704		
Muud võlad	2 738	2 738		
Intressivõlad	2 738	2 738		
Kokku võlad ja ettemaksed	4 442	4 442		

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	311	311	0	0
Kokku võlad ja ettemaksed	311	311	0	0

Lisa 9 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Osakapital	2 800	2 800
Osade arv (tk)	3	3
Osakapital koosneb kolmest osast nimiväärtustega 938 eurot, 931 eurot ja 931 eurot.		

Lisa 10 Müügitulu

(eurodes)

	2014	2013
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Itaalia	17 528	24 024
Eesti	170 000	205 900
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	187 528	229 924
Kokku müügitulu	187 528	229 924
Müügitulu tegevusalade lõikes		
68201 Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	0	24 924
68101 Enda kinnisvara ost ja müük	170 000	205 000
77111 Sõiduautode ja väikebusside (täismassiga alla 3,5 t) rentimine ja kasutusrent	17 528	0
Kokku müügitulu	187 528	229 924

Lisa 11 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2014	31.12.2013
	Kohustused	Kohustused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	201 000	184 000

2014		Saadud laenud	
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad		17 000	
2013	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	20 000	9 997	

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 22.03.2015

Baltic Business Machine OÜ (registrikood: 11457659) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
UGO CALONI	Management board member	29.06.2015

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2014
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	108 371
Aruandeaasta kasum (kahjum)	28 911
Kokku	137 282
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	137 282
Kokku	137 282

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda kinnisvara ost ja müük	68101	170000	90.65%	Jah
Sõiduautode ja väikebusside (täismassiga alla 3,5 t) rentimine ja kasutusrent	77111	17528	9.35%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
EGO65 OÜ	12132646	Tallinn, Harju maakond, Eesti	931 EUR
Polinfo OÜ	11243409	Tallinn, Harju maakond, Eesti	938 EUR
Rogerino OÜ	12758191	Tallinn, Harju maakond, Eesti	931 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	annelka@hotmail.com