

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 29.04.2014

aruandeaasta lõpp: 31.12.2014

ärinimi: AP Maja OÜ

registrikood: 12653977

tänavaja maja nimi: Ringtee tn. 26

linn: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postisihthumber: 51013

telefon: +372 5052598

e-posti aadress: teket.ap@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Kinnisvarainvesteeringud	9
Lisa 3 Materiaalne põhivara	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 5 Osakapital	10
Lisa 6 Müügitulu	10
Lisa 7 Kaubad, toore, materjal ja teenused	10
Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 9 Seotud osapooled	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

OÜ AP Maja (edaspidi ettevõtte) registreeriti Äriregistris 29.04.2014.

Ettevõtte põhitegevusalaks on enda kinnisvara üürileandmine ja käitus. Ettevõttes ei ole palgalisi töötajaid, juhatuse liikme tasusid pole arvestatud ega makstud.

Ettevõtte müügitulu käesoleval majandusaastal oli 12 173 eurot. Majandusaasta kahjum oli -4 806 eurot.

2015. aastal jätkatakse sama majandustegevust ning planeeritakse müügitulu kasvatamist, et ettevõtte tegevus oleks kasumlik.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	29.04.2014	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	161 388	2 500	
Nõuded ja ettemaksed	446	0	
Kokku käibevara	161 834	2 500	
Põhivara			
Kinnisvarainvesteeringud	423 331	0	2
Materiaalne põhivara	191 735	0	3
Kokku põhivara	615 066	0	
Kokku varad	776 900	2 500	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	1 421	0	4
Kokku lühiajalised kohustused	1 421	0	
Kokku kohustused	1 421	0	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	5
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	777 785	0	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-4 806	0	
Kokku omakapital	775 479	2 500	
Kokku kohustused ja omakapital	776 900	2 500	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	29.04.2014 - 31.12.2014	29.04.2014 - 29.04.2014	Lisa nr
Müügitulu	12 173	0	6
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-3 434	0	7
Mitmesugused tegevuskulud	-830	0	8
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-12 719	0	2
Kokku ärikasum (-kahjum)	-4 810	0	
Intressikulud	4	0	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-4 806	0	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-4 806	0	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	29.04.2014 - 31.12.2014	29.04.2014 - 29.04.2014	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	-4 810	0	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	12 719	0	2
Kokku korrigeerimised	12 719	0	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-446	0	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	1 421	0	4
Kokku rahavood äritegevusest	8 884	0	
Rahavood investeerimistegevusest			
Laekunud intressid	4	0	
Muud laekumised investeerimistegevusest	150 000	0	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	150 004	0	
Kokku rahavood	158 888	0	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2 500	2 500	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	158 888	0	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	161 388	2 500	

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Jaotamata kasum (kahjum)	
29.04.2014	2 500		2 500
29.04.2014	2 500		2 500
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	-4 806	-4 806
Muud muutused omakapitalis	0	777 785	777 785
31.12.2014	2 500	772 979	775 479

Muutused omakapitalis tekkisid vara jagunemislepingu alusel.

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

AP Maja OÜ 2014 aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse bilansis ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu, viitlaekumised ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Igal bilansipäeval hinnatakse, kas esineb tunnuseid nende finantsvarade väärtuse languse osas. Juhul, kui selliseid tunnuseid esineb, hinnatakse korrigeeritud soetusmaksumuses kajastatavad finantsvarad alla nendest eeldatavasti tulevikus laekuvate maksete nüüdisväärtuseni. Väärtuse langusest tulenevad allahindlused kajastatakse kasumiaruandes kuluna.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit.

Finantskohustused

Finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, lähtudes valmidusastme meetodist.

Seotud osapooled

OÜ AP Maja loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriliste otsustele ja seotud osapoolteks loetakse:

1. Omanikke.
2. Tegevjuhtkonda ning nende lähedasi pereliikmeid.

Lisa 2 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod		
	Ehitised	Kokku
Amortisatsioonikulu	-12 719	-12 719
Muud muutused	436 050	436 050
31.12.2014		
Soetusmaksumus	436 050	436 050
Akumuleeritud kulum	-12 719	-12 719
Jääkmaksumus	423 331	423 331

	29.04.2014 - 31.12.2014	29.04.2014 - 29.04.2014
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	12 173	0
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	-3 434	0

Kinnisvarainvesteeringud tekkisid ettevõttesse jagunemislepingu alusel.

Lisa 3 Materiaalne põhivara

(eurodes)

	Maa	Kokku
Muud muutused	191 735	191 735
31.12.2014		
Soetusmaksumus	191 735	191 735
Akumuleeritud kulum	0	0
Jääkmaksumus	191 735	191 735

Muud muutused põhivaras toimusid ettevõttega seotud jagunemislepingu alusel.

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Võlad tarnijatele	488	488	0
Laen seotud osapoolelt	933	933	0
Kokku võlad ja ettemaksed	1 421	1 421	0

Lisa 5 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2014	29.04.2014
Osakapital	2 500	2 500
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 6 Müügitulu

(eurodes)

	29.04.2014 - 31.12.2014	29.04.2014 - 29.04.2014
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	12 173	0
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	12 173	0
Kokku müügitulu	12 173	0
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Renditasud	12 173	0
Kokku müügitulu	12 173	0

Lisa 7 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	29.04.2014 - 31.12.2014	29.04.2014 - 29.04.2014
Energia	-1 591	0
Elektrienergia	-780	0
Soojusenergia	-811	0
Muud kommunaalteenused	-1 843	0
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	-3 434	0

Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	29.04.2014 - 31.12.2014	29.04.2014 - 29.04.2014
Mitmesugused bürookulud	-830	0
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-830	0

Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

29.04.2014 - 31.12.2014	Ostud	Müügid	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	0	0	0	933	0

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 29.06.2015

AP Maja OÜ (registrikood: 12653977) 29.04.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANDRUS PUNG	Juhatuse liige	29.06.2015

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2014
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	777 785
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-4 806
Kokku	772 979
Katmine	
Kokku	772 979

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	12173	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Andrus Pung	36411292714	Eesti	2500 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5052598
E-posti aadress	teket.ap@gmail.com