

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2014

aruandeaasta lõpp: 31.12.2014

ärinimi: OÜ Jevne Invest

registrikood: 10637135

tänava nimi: Vabriku 45

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 10411

telefon: +372 5015709

e-posti aadress: vallotoomet@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	10
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	11
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	11
Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud	12
Lisa 6 Materiaalne põhivara	13
Lisa 7 Kasutusrent	13
Lisa 8 Laenukohustused	14
Lisa 9 Võlad ja ettemaksed	15
Lisa 10 Tingimuslikud kohustused ja varad	15
Lisa 11 Osakapital	15
Lisa 12 Müügitulu	16
Lisa 13 Mitmesugused tegevuskulud	16
Lisa 14 Tulumaks	16
Lisa 15 Seotud osapooled	16
Aruande allkirjad	18

Tegevusaruanne

OÜ Jevne Invest tegeles 2014. majandusaastal juhtimisalasalase konsultatsiooniteenuse pakkumisega. Samuti renditi välja ettevõtte omanduses olevat kinnistut. Samas valdkonnas on planeeritud jätkata tegevust ka 2015. aastal.

OÜ Jevne Invest 2014. majandusaasta realiseerimise netokäive oli 32 114 eurot. Kogu müügitegevus toimus Eesti Vabariigi territooriumil.

Ettevõtte tegevusega ei kaasne otseseid keskkonna- ja sotsiaalseid mõjusid.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	823	322	2
Nõuded ja ettemaksed	4 461	40 751	3
Kokku käibevara	5 284	41 073	
Põhivara			
Kinnisvarainvesteeringud	125 430	128 341	5
Materiaalne põhivara	118 692	121 389	6
Kokku põhivara	244 122	249 730	
Kokku varad	249 406	290 803	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	49 549	181 715	8
Võlad ja ettemaksed	23 523	23 077	9
Kokku lühiajalised kohustused	73 072	204 792	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	124 191	0	8
Kokku pikaajalised kohustused	124 191	0	
Kokku kohustused	197 263	204 792	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	11
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	83 199	82 241	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-33 868	958	
Kokku omakapital	52 143	86 011	
Kokku kohustused ja omakapital	249 406	290 803	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Müügitulu	32 114	32 194	12
Muud äritulud	342	0	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-1 874	-1 304	
Mitmesugused tegevuskulud	-54 008	-19 742	13
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-5 609	-5 608	5,6
Muud ärikulud	-678	-117	
Kokku ärikasum (-kahjum)	-29 713	5 423	
Intressikulud	-4 521	-4 899	
Muud finantstulud ja -kulud	366	487	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-33 868	1 011	
Tulumaks	0	-53	15
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-33 868	958	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	-29 713	5 423	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	5 609	5 608	5,6
Muud korrigeerimised	10 839	0	
Kokku korrigeerimised	16 448	5 608	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	25 816	-24 917	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	446	21 466	
Makstud ettevõtte tulumaks	0	-53	
Kokku rahavood äritegevusest	12 997	7 527	
Rahavood investeerimistegevusest			
Antud laenude tagasimaksed	0	7 030	
Laekunud intressid	0	1 109	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	0	8 139	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	75	7 000	
Saadud laenude tagasimaksed	-8 050	-16 275	
Makstud intressid	-4 521	-5 920	
Makstud dividendid	0	-200	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-12 496	-15 395	
Kokku rahavood	501	271	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	322	51	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	501	271	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	823	322	2

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2012	2 556	256	82 441	85 253
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	958	958
Makstud dividendid	0	0	-200	-200
31.12.2013	2 556	256	83 199	86 011
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	-33 868	-33 868
31.12.2014	2 556	256	49 331	52 143

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Jevne Invest OÜ 2014. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevatel arvestuspõhimõtetel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit), kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutadeks on loetud kõik teised valuutad peale arvestusvaluuta euro. Välisvaluutas toimunud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Euroopa keskpanga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed varad ja -kohustused (rahas tasutavad nõuded ja laenud), hinnatakse bilansipäeval ümber arvestusvaluutasse bilansipäeval kehtivate Euroopa keskpanga valuutakurssidega. Ümberhindamise tulemusena tekkinud kursikasumid ja -kahjumid esitatakse aruandeperioodi kasumiaruandes.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid, v.a nõudeid teiste kontserni ettevõtjate ja sidusettevõtjate vastu. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Individuaalselt oluliste nõuete väärtuse langust (st. vajadust allahindluseks) hinnatakse iga ostja kohta eraldi, lähtudes eeldatavasti tulevikus laekuvate summade nüüdisväärtusest. Selliste nõuete puhul, mis ei ole individuaalselt olulised ja mille suhtes ei ole otseselt teada, et nende väärtus oleks langenud, hinnatakse väärtuse langust kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä.

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid, v.a nõudeid teiste kontserni ettevõtjate ja sidusettevõtjate vastu. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Individuaalselt oluliste nõuete väärtuse langust (st. vajadust allahindluseks) hinnatakse iga ostja kohta eraldi, lähtudes eeldatavasti tulevikus laekuvate summade nüüdisväärtusest. Selliste nõuete puhul, mis ei ole individuaalselt olulised ja mille suhtes ei ole otseselt teada, et nende väärtus oleks langenud, hinnatakse väärtuse langust kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna kajastatakse kinnisvaraobjekte (maa, hoone), mida ettevõtte hoiab (kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna) renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid (s.o notaritasud, riigilõivud, nõustajatele makstud tasud ja muud kulutused, ilma milleta ei oleks ostutehing tõenäoliselt aset leidnud). Edasi kajastatakse kinnisvarainvesteeringuid soetusmaksumuses miinus akumuleeritud kulum ja allahindlused väärtuse langusest.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale kinnisvarainvesteeringu objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeast. Juhul kui kinnisvarainvesteeringu objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena ning määratakse ka vastavalt nende kasulikule elueale eraldi amortisatsiooninormid. Ettevõtte kinnisvarainvesteeringutele rakendatav amortisatsioonimäär on 2% aastas.

Hilisemad kulutused lisatakse kinnisvarainvesteeringu soetusmaksumusele juhul, kui on tõenäoline, et ettevõtte saab seoses kulutustega tulevikus majanduslikku kasu ning kulutuste soetusmaksumust on võimalik usaldusväärselt mõõta. Muud hilisemad kulutused (näiteks remont, hooldus) kajastatakse aruandeperioodi kuludes.

Kinnisvarainvesteeringu kajastamine bilansis lõpetatakse objekti võõrandamise või kasutusest eemaldamise korral, kui varast ei teki eeldatavasti tulevast majanduslikku kasu. Kinnisvarainvesteeringu kajastamise lõpetamisest tekkinud kasum või kahjum kajastatakse lõpetamise perioodi kasumiaruandes muude äritulude või muude ärikulude real.

Kui kinnisvaraobjekti kasutamise eesmärk muutub, klassifitseeritakse vara bilansis ümber. Alates muutuse toimumise kuupäevast rakendatakse objekti suhtes selle vararühma arvestuspõhimõtteid, kuhu objekt on üle kantud.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Materiaalse põhivara objektile tehtud hilisemad väljaminekud kajastatakse põhivarana, kui on tõenäoline, et ettevõtte saab varaobjektiga seotud tulevast majanduslikku kasu ning varaobjekti soetusmaksumust saab usaldusväärselt mõõta. Muid hooldus- ja remondikuludid kajastatakse kuluna nende toimumise momendil.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeast.

Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena ning määratakse ka vastavalt nende kasulikule elueale eraldi amortisatsiooninormid.

Amortisatsioonimäärade vahemikud on materiaalse põhivara gruppidele järgmised:

Amortisatsiooni arvestamist alustatakse hetkest, mil vara on kasutatav vastavalt juhtkonna poolt plaanitud eesmärgil ning lõpetatakse kui lõppväärtus ületab bilansilist jääkmaksumust, vara lõpliku eemaldamiseni kasutusest. Igal bilansipäeval hinnatakse kasutatavate amortisatsioonimäärade, amortisatsioonimeetodi ning lõppväärtuse põhjendatust.

Juhul kui põhivara kaetav väärtus (s.o kõrgem kahest järgnevast näitajast: vara neto müügihind või vara kasutusväärtus) on väiksem tema bilansilisest jääkmaksumusest, on materiaalse põhivara objektid alla hinnatud nende kaetavale väärtusele

Põhivara arvelevõtmise alampiir 320

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Muu materiaalne põhivara	2-5 aastat
Ehitised	50 aastat

Rendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rentnik

Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglases väärtuses (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustustelt intressikulu kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva. Laenukohustusi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena. Samuti kajastatakse lühiajalistena laenukohustusi, mida laenuandjal oli õigus bilansipäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Maksustamine

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit. Tulumaksu makstakse dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning siirdehinna korrigeerimistelt. Dividendidena jaotatud kasumi maksumääraks on 01.01.2015 alates 20/80 (2014 aastal 21/79) väljamakstavalt netosummalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustusena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse. Tulumaksu tasumise kohustus tekib dividendide väljamaksele järgneva kuu 10. kuupäeval.

Seotud osapooled

Jevne Invest OÜ aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- a. omanikke;
- b. tegevjuhtkonda;
- c. eespool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid.

Rahavoogude aruanne

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudmeetodil - äritegevuse rahavoogude leidmisel on korrigeeritud ärikasumit, elimineerides mitterahaliste tehingute mõju ja äritegevusega seotud käibevarade ning lühiajaliste kohustuse saldode muutused.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Arvelduskontod	823	322
Kokku raha	823	322

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2014	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	4 309	4 309
Ettemaksed	152	152
Tulevaste perioodide kulud	152	152
Kokku nõuded ja ettemaksed	4 461	4 461
	31.12.2013	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	4 443	4 443
Ostjatelt laekumata arved	4 443	4 443
Muud nõuded	10 474	10 474
Laenunõuded	7 989	7 989
Intressinõuded	2 485	2 485
Ettemaksed	1 426	1 426
Tulevaste perioodide kulud	61	61
Muud makstud ettemaksed	1 365	1 365
Muud lühiajalised nõuded	24 408	24 408
Kokku nõuded ja ettemaksed	40 751	40 751

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks	245	65
Erisoodustuse tulumaks	19	4
Sotsiaalmaks	6	7
Intress	0	16
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	270	92

Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod		
	Ehitised	Kokku
31.12.2012		
Soetusmaksumus	145 566	145 566
Akumuleeritud kulum	-14 314	-14 314
Jääkmaksumus	131 252	131 252
Amortisatsioonikulu	-2 911	-2 911
31.12.2013		
Soetusmaksumus	145 566	145 566
Akumuleeritud kulum	-17 225	-17 225
Jääkmaksumus	128 341	128 341
Amortisatsioonikulu	-2 911	-2 911
31.12.2014		
Soetusmaksumus	145 566	145 566
Akumuleeritud kulum	-20 136	-20 136
Jääkmaksumus	125 430	125 430

	2014	2013
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	8 219	7 670
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	1 754	1 681

Lisa 6 Materiaalne põhivara

(eurodes)

		Kokku
	Ehitised	
31.12.2012		
Soetusmaksumus	134 876	134 876
Akumuleeritud kulum	-10 790	-10 790
Jääkmaksumus	124 086	124 086
Amortisatsioonikulu	-2 697	-2 697
31.12.2013		
Soetusmaksumus	134 876	134 876
Akumuleeritud kulum	-13 487	-13 487
Jääkmaksumus	121 389	121 389
Amortisatsioonikulu	-2 697	-2 697
31.12.2014		
Soetusmaksumus	134 876	134 876
Akumuleeritud kulum	-16 184	-16 184
Jääkmaksumus	118 692	118 692

Lisa 7 Kasutusrent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rendileandja

	2014	2013
Kasutusrenditulu	8 219	7 669
Rendile või üürile antud varade bilansiline jääkmaksumus		
Kinnisvarainvesteeringud	125 430	128 341
Kokku	125 430	128 341

Aruandekohustuslane kui rentnik

	2014	2013
Kasutusrendikulu	2 663	2 671

Lisa 8 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2014	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Muud laenukohustused	41 072	41 072				EUR	2015
Lühiajalised laenud kokku	41 072	41 072					
Pikaajalised laenud							
SEB Pank AS	132 668	8 477	124 191		2,9%+eurib	EUR	02.10.2016
Pikaajalised laenud kokku	132 668	8 477	124 191				
Laenukohustused kokku	173 740	49 549	124 191				

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Muud laenukohustused	40 997	40 997				EUR	2014
SEB Pank AS	140 718	140 718			2,9%+eurib	EUR	15.11.2014
Lühiajalised laenud kokku	181 715	181 715					
Laenukohustused kokku	181 715	181 715					

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk)maksumus		
	31.12.2014	31.12.2013
Ehitised	244 121	249 730
Kokku	244 121	249 730

Lisa 9 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	1 438	1 438	
Maksuvõlad	270	270	4
Muud võlad	52	52	
Intressivõlad	37	37	
Muud viitvõlad	15	15	
Muud lühiajalised võlad	21 763	21 763	
Kokku võlad ja ettemaksed	23 523	23 523	

	31.12.2013	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	939	939	
Maksuvõlad	92	92	4
Muud võlad	37	37	
Intressivõlad	37	37	
Muud lühiajalised võlad	22 009	22 009	
Kokku võlad ja ettemaksed	23 077	23 077	

Lisa 10 Tingimuslikud kohustused ja varad

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Tingimuslikud kohustused		
Võimalikud dividendid	39 465	65 727
Tulumaksukohustus võimalikelt dividendidelt	9 866	17 472
Kokku tingimuslikud kohustused	49 331	83 199

Lisa 11 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Osakapital	2 556	2 556
Osade arv (tk)	1	1

Seisuga 31.12.2014 oli Jevne Invest OÜ osakapital eurodesse ümbr konverteerimata.

Lisa 12 Müügitulu

(eurodes)

	2014	2013
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	32 114	32 194
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	32 114	32 194
Kokku müügitulu	32 114	32 194
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Juhtimisteenus ja konsultatsioonid	17 019	19 740
Rumide rent ja kommunaalid	8 220	7 669
Majutusteenus	6 875	4 785
Kokku müügitulu	32 114	32 194

Lisa 13 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2014	2013
Lootusetud debitoorsed võlad	35 887	0
Auto kasutusrent	2 663	2 671
Muud autokulud	3 946	5 600
Kinnistute haldus-ja hoolduskulud	2 816	3 435
Muud	8 696	8 036
Kokku mitmesugused tegevuskulud	54 008	19 742

Lisa 14 Tulumaks

(eurodes)

Tulumaksukulu komponendid	2013	
	Maksustatav summa	Tulumaks
Väljakuulutatud dividendid	200	53
Eesti	200	53
Kokku	200	53

Aruandeaastal ettevõtte dividende välja ei maksnud ning välja ei kuulutanud.

Lisa 15 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2014	31.12.2013
	Kohustused	Kohustused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad	37 199	37 199
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad	3 873	3 798

2014	Saadud laenud	
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad		75
2013	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad	4 800	1 472
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad	2 200	0

Jevne Invest OÜ aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- a. omanikke;
- b. tegevjuhtkonda;
- c. eespool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid.

Ettevõtte ei ole aruandeaastal tegevjuhtkonnale arvestanud tasusid ja muid olulisi soodustusi

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 29.06.2015

OÜ Jevne Invest (registrikood: 10637135) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
VALLO TOOMET	Juhatuse liige	29.06.2015

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2014
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	83 199
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-33 868
Kokku	49 331
Jaotamine	
Puudub	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	49 331
Kokku	49 331

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Ärinõustamine jm- juhtimisalane nõustamine	70221	17019	53.00%	Jah
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	8220	25.60%	Ei
Puhkemaja	55202	6875	21.41%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Vallo Toomet	36002240245	Tallinn, Harju maakond, Eesti	40000 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5015709
E-posti aadress	vallotoomet@gmail.com