

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2014

aruandeaasta lõpp: 31.12.2014

ärinimi: Osaühing Revalton Ehitus

registrikood: 11305406

tänav a nimi, Tuukri 19

maja number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postsihtnumber: 10152

telefon: +372 5063202

faks: +372 6688646

e-posti aadress: raudsik@online.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Lühiajalised finantsinvesteeringud	10
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud	11
Lisa 5 Laenukohustused	12
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	13
Lisa 7 Osakapital	13
Lisa 8 Tööjõukulud	13
Lisa 9 Muud finantstulud ja -kulud	13
Lisa 10 Seotud osapooled	14
Aruande allkirjad	15

Tegevusaruanne

2014. majandusaastal jätkas Revalton Ehitus OÜ oma põhikirjalist tegevust.

OÜ-l puudub töötajaskond, kõik äriühingu tegevuseks ja funktsioneerimiseks vajalikud teenused ostetakse sisse.

Juhatuses on 1 liige, kellele tasusid 2014. aastal ei makstud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	14 371	42 646	
Finantsinvesteeringud	3 196	3 196	2
Nõuded ja ettemaksed	82 098	8 669	3
Kokku käibevara	99 665	54 511	
Põhivara			
Nõuded ja ettemaksed	1 252 592	1 222 232	3
Kinnisvarainvesteeringud	105 454	105 454	4
Kokku põhivara	1 358 046	1 327 686	
Kokku varad	1 457 711	1 382 197	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	40 000	40 000	5
Võlad ja ettemaksed	45 321	67 916	6
Kokku lühiajalised kohustused	85 321	107 916	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	73 000	226 055	5
Võlad ja ettemaksed	100	0	6
Kokku pikaajalised kohustused	73 100	226 055	
Kokku kohustused	158 421	333 971	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	28 400	28 400	7
Ülekurss	51 688	51 688	
Muud reservid	24 000	24 000	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-577 862	335 972	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 773 064	608 166	
Kokku omakapital	1 299 290	1 048 226	
Kokku kohustused ja omakapital	1 457 711	1 382 197	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Muud äritulud	0	419 031	
Mitmesugused tegevuskulud	-23 465	-33 256	
Kokku ärikasum (-kahjum)	-23 465	385 775	
Intressikulud	-13 403	-7 652	
Muud finantstulud ja -kulud	1 809 932	230 043	9
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	1 773 064	608 166	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 773 064	608 166	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2014	2013
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	-23 465	385 775
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-4 326	-5 248
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	12	0
Makstud intressid	-35 910	-31 710
Kokku rahavood äritegevusest	-63 689	348 817
Rahavood investeerimistegevusest		
Antud laenud	-91 209	-1 003 000
Antud laenude tagasimaksed	0	32 803
Laekunud intressid	936	141 168
Laekunud dividendid	1 800 742	0
Kokku rahavood investeerimistegevusest	1 710 469	-829 029
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	73 000	0
Saadud laenude tagasimaksed	-226 055	0
Makstud dividendid	-1 522 000	0
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-1 675 055	0
Kokku rahavood	-28 275	-480 212
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	42 646	522 858
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-28 275	-480 212
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	14 371	42 646

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

					Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Ülekurss	Muud reservid	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2012	28 400	51 688	24 000	335 972	440 060
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	0	608 166	608 166
31.12.2013	28 400	51 688	24 000	944 138	1 048 226
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	0	1 773 064	1 773 064
Makstud dividendid	0	0	0	-1 522 000	-1 522 000
31.12.2014	28 400	51 688	24 000	1 195 202	1 299 290

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Revalton Ehitus OÜ 2014. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutadeks on loetud kõik teised valuutad peale Eesti krooni (s.o ettevõtte arvestusvaluuta). Välisvaluutas toimunud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Euroopa Keskpanga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed varad ja -kohustused (rahas tasutavad nõuded ja laenud), hinnatakse bilansipäeval ümber eurodesse bilansipäeval kehtivate Euroopa Keskpanga valuutakursside alusel. Ümberhindamise tulemusena tekkinud kursikasumid ja -kahjumid esitatakse aruandeperioodi kasumiaruandes.

Finantsinvesteeringud

Lühiajaliste finantsinvesteeringutena kajastatakse kauplemiseesmärgil hoitavaid väärtapabereid (aktsiad, võlakirjad, obligatsioonid, fondi osakud jne.) ning kindla lunastustähtajaga väärtapabereid, mille lunastustähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast.

Lühiajalisi finantsinvesteeringuid aktsiatesse kajastatakse õiglases väärtuses, juhul kui see on usaldusväärselt hinnatav. Õiglase väärtuse aluseks on finantsinstrumendi noteeritud turuhind. Aktsiaid, mille õiglane väärtus ei ole usaldusväärselt hinnatav, kajastatakse soetusmaksumuses (miinus võimalikud allahindlused, kui investeeringu kaetav väärtus on langenud alla bilansilise väärtuse).

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid,

Nõuete allahindlust kajastatakse, kui esineb objektiivseid tõendeid selle kohta, et kõik nõuete summad ei laeku vastavalt nõuete esialgsetele lepingutingimustele. Asjaoludeks, mis viitavad võimalikule nõuete väärtuse langusele, on võlgniku pankrot või olulised finantsraskused ning maksetähtaegadest mittekinnipidamine. Individuaalselt oluliste nõuete väärtuse langust (st. vajadust allahindluseks) hinnatakse iga ostja kohta eraldi, lähtudes eeldatavasti tulevikus laekuvate summade nüüdisväärtusest.

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus tagasimaksed ning võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas. Pikaajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadaoleva tasu õiglases väärtuses, arvestades järgnevatel perioodidel nõudelt intressitulu, sisemise intressimäära meetodit kasutades.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna on kajastatud kinnisvaraobjekte (maa, hoone), mida ettevõtte hoiab (kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna) renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid (s.o notaritasud, riigilõivud, nõustajatele makstud tasud ja muud kulutused, ilma milleta ei oleks ostutehing tõenäoliselt aset leidnud). Edasi kajastatakse kinnisvarainvesteeringuid soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud allahindlused väärtuse langusest.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale kinnisvarainvesteeringu objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeest. Juhul kui kinnisvarainvesteeringu objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena ning määratakse ka vastavalt nende kasulikule elueale eraldi amortisatsiooninormid. Ettevõtte kinnisvarainvesteeringutele rakendatav amortisatsiooni-määrade vahemik on 30 – 40 aastat.

Maad ei amortiseerita.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva. Laenukohustusi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena. Samuti kajastatakse lühiajalistena laenukohustusi, mida laenuandjal oli õigus bilansipäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule moodustatakse kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse iga-aastastest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid osanikele.

Tulud

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Intressitulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Maksustamine

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit. Tulumaksu makstakse dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning siirdehinna korrigeerimistelt. Alates 1.01.2008 on dividendidena jaotatud kasumi maksumääraks 21/79 väljamakstavalt netosummalt. Teatud tingimustel on võimalik saadud dividende jaotada edasi ilma täiendava tulumaksukuluna. Dividendide väljamaksmisega kaasnevad ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustusena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse. Tulumaksu tasumise kohustus tekib dividendide väljamaksele järgneva kuu 10. kuupäeval.

Maksustamissüsteemi omapärast lähtuvalt ei teki Eestis registreeritud ettevõtetel erinevusi vara maksuarvestuslike ja bilansiliste jääkväärtuste vahel ning sellest tulenevalt ka edasilükkunud tulumaksunõudeid ega -kohustusi. Bilansis ei kajastata tingimuslikku tulumaksukohustust, mis tekiks jaotamata kasumist dividendide väljamaksmisel. Maksimaalne tulumaksukohustus, mis kaasneks jaotamata kasumi dividendidena väljamaksmisel, on esitatud aastaaruande lisades.

Lisa 2 Lühiajalised finantsinvesteeringud

(eurodes)

	Aktsiad ja osad	Kokku
31.12.2012	3 196	3 196
31.12.2013	3 196	3 196
Kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses	3 196	3 196
31.12.2014	3 196	3 196
Kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses	3 196	3 196

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	4 327	4 327	0	0
Muud nõuded	1 330 363	77 771	1 106 068	146 524
Laenunõuded	1 223 920	77 662	1 016 547	129 711
Intressinõuded	106 443	109	89 521	16 813
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 334 690	82 098	1 106 068	146 524

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Muud nõuded	1 230 901	8 669	89 521	1 132 711
Laenunõuded	1 132 711	0	0	1 132 711
Intressinõuded	98 190	8 669	89 521	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 230 901	8 669	89 521	1 132 711

Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod		
		Kokku
	Maa	
31.12.2012		
Soetusmaksumus	105 454	105 454
Akumuleeritud kulum	0	0
Jääkmaksumus	105 454	105 454
31.12.2013		
Soetusmaksumus	105 454	105 454
Akumuleeritud kulum	0	0
Jääkmaksumus	105 454	105 454
31.12.2014		
Soetusmaksumus	105 454	105 454
Akumuleeritud kulum	0	0
Jääkmaksumus	105 454	105 454

Lisa 5 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2014	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Muud laenud	40 000	40 000			5%	EUR	2015
Lühiajalised laenud kokku	40 000	40 000					
Pikaajalised laenud							
Muud laenud	73 000			73 000	5%	EUR	2022
Pikaajalised laenud kokku	73 000			73 000			
Laenukohustused kokku	113 000	40 000		73 000			
	31.12.2013	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Muud laenud	40 000	40 000			5%	EUR	2014
Lühiajalised laenud kokku	40 000	40 000					
Pikaajalised laenud							
Muud laenud	226 055			226 055	5%	EUR	2016
Pikaajalised laenud kokku	226 055			226 055			
Laenukohustused kokku	266 055	40 000		226 055			

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	884	884	0
Muud võlad	44 537	44 437	100
Intressivõlad	12 581	12 481	100
Muud viitvõlad	31 956	31 956	0
Kokku võlad ja ettemaksed	45 421	45 321	100

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	872	872	0
Muud võlad	67 044	67 044	0
Intressivõlad	35 088	35 088	0
Muud viitvõlad	31 956	31 956	0
Kokku võlad ja ettemaksed	67 916	67 916	0

Lisa 7 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Osakapital	28 400	28 400
Osade arv (tk)	2	2

2014. aastal kuulutati välja dividende summas 1 522 000 eurot (2013. aastal 0 eurot), mis aruandeperioodil osanikele välja maksti.
 2014. aastal laekus finantsinvesteeringult dividende 1 800 742 eurot (2013. aastal 0 eurot).

Lisa 8 Tööjõukulud

(eurodes)

Ettevõtte ei ole töötajaid.

Lisa 9 Muud finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2014	2013
Intressitulud	9 190	230 043
Dividenditulud	1 800 742	0
Kokku muud finantstulud ja -kulud	1 809 932	230 043

Lisa 10 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandeaastal tegevjuhtkonnale tasusid ei arvestatud ja muid olulisi soodustusi ei antud.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 29.06.2015

Osaühing Revalton Ehitus (registrikood: 11305406) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
AIVAR RAUDSIK	Juhatuse liige	29.06.2015

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2014
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-577 862
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 773 064
Kokku	1 195 202
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	1 195 202
Kokku	1 195 202

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Valdusfirmade tegevus	64201	0		Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Faks	+372 6688646
Mobiiltelefon	+372 5063202
E-posti aadress	raudsik@online.ee