

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2014

aruandeaasta lõpp: 31.12.2014

ärinimi: Osaühing G & G Investeeringud

registrikood: 10702476

tänavaga nimi ja maja number: Merirahu 60

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthumber: 13516

telefon: +372 6418108

faks: +372 6313404

e-posti aadress: gunnar.dudkin@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	11
Lisa 3 Lühiajalised finantsinvesteeringud	11
Lisa 4 Nõuded ja ettemaksed	12
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	13
Lisa 6 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad	13
Lisa 7 Pikaajalised finantsinvesteeringud	13
Lisa 8 Kinnisvarainvesteeringud	14
Lisa 9 Materiaalne põhivara	15
Lisa 10 Kapitalirent	16
Lisa 11 Laenukohustused	17
Lisa 12 Võlad ja ettemaksed	18
Lisa 13 Tingimuslikud kohustused ja varad	18
Lisa 14 Osakapital	18
Lisa 15 Müügitulu	19
Lisa 16 Muud äritulud	19
Lisa 17 Kaubad, toore, materjal ja teenused	19
Lisa 18 Tööjõukulud	19
Lisa 19 Muud ärikulud	20
Lisa 20 Seotud osapooled	20
Aruande allkirjad	21

Tegevusaruanne

OÜ G & G Investeeringud põhitegevuseks on äri- ja juhtimisalaste konsultatsioonide osutamine.

Aruandeaastal jätkati konsultatsioonide ja teenuste osutamist.

Teiseks tähtsamaks tegevusalaks on finants- ja kinnisvara investeeringud.

Likviidsete varade kasutamise osas on ettevõtte endiselt käitunud passiivselt ja põhiliselt on vabad vahendid pikaajalistel deposiitidel.

Suhtarvude baasil saab lõppenud majandusaastat iseloomustada järgnevalt:

	2014		2013
Müügitulu	198 600		136 480
Ärikasum/-kahjum	89 719		53 958
Aruandeaasta kasum (-kahjum)	61 372		238 838
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades)	1,52		1,70

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

* Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) = käibevara/lühiajalised kohustused

Aruandeaastal töötas 2 juhatuse liiget ja palgakulu kokku oli 27 614 eurot. Vajadusel palgatakse juurde ka tööettevõtulepinguga töötajaid.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	64 120	136 645	2
Finantsinvesteeringud	95 256	64 965	3
Nõuded ja ettemaksed	61 608	53 700	4
Kokku käibevara	220 984	255 310	
Põhivara			
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	463 453	490 656	6
Finantsinvesteeringud	6 401	6 401	7
Kinnisvarainvesteeringud	213 521	229 200	8
Materiaalne põhivara	537 015	385 085	9
Kokku põhivara	1 220 390	1 111 342	
Kokku varad	1 441 374	1 366 652	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	29 559	23 073	11
Võlad ja ettemaksed	115 596	126 862	12
Kokku lühiajalised kohustused	145 155	149 935	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	76 838	58 708	11
Kokku pikaajalised kohustused	76 838	58 708	
Kokku kohustused	221 993	208 643	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	14
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 155 197	916 359	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	61 372	238 838	
Kokku omakapital	1 219 381	1 158 009	
Kokku kohustused ja omakapital	1 441 374	1 366 652	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Müügitulu	198 600	136 480	15
Muud äritulud	10 643	46	16
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-24 000	-80	17
Mitmesugused tegevuskulud	-32 140	-27 517	
Tööjõukulud	-27 832	-27 614	18
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-35 517	-26 762	8,9
Muud ärikulud	-35	-595	19
Kokku ärikasum (-kahjum)	89 719	53 958	
Kasum (kahjum) tütar- ja sidusettevõtjatelt	-27 203	174 201	
Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	-3 654	7 277	
Intressikulud	-1 982	-1 718	
Muud finantstulud ja -kulud	4 492	5 120	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	61 372	238 838	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	61 372	238 838	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	89 719	53 958	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	35 517	26 762	8,9
Kasum (kahjum) põhivara müügist	-9 896	593	
Muud korrigeerimised	-218	-224	
Kokku korrigeerimised	25 403	27 131	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-6 684	-5 039	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-11 239	16 019	
Makstud intressid	-2 009	-1 748	
Kokku rahavood äritegevusest	95 190	90 321	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-104 802	-174 151	
Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivara müügist	9 896	0	9
Tasutud kinnisvarainvesteeringute soetamisel	-1 142	0	
Tasutud muude finantsinvesteeringute soetamisel	-36 350	-59 858	3
Laekunud muude finantsinvesteeringute müügist	0	29 932	
Laekunud intressid	345	296	
Laekunud dividendid	2 623	2 007	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-129 430	-201 774	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenu tagasimaksed	-20 734	-20 334	
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-20 475	0	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-41 209	-20 334	
Kokku rahavood	-75 449	-131 787	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	136 645	270 799	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-75 449	-131 787	
Valuutakursside muutuste mõju	2 924	-2 367	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	64 120	136 645	2

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2012	2 556	256	916 359	919 171
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	238 838	238 838
31.12.2013	2 556	256	1 155 197	1 158 009
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	61 372	61 372
31.12.2014	2 556	256	1 216 569	1 219 381

Täpsem informatsioon osakapitali kohta on toodud lisas 14.

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ G&G Investeeringud 2014. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevatel arvestuspõhimõtetel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit), ja tähtajalisi deposiite ning rahaturufondi osakuid.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Euroopa Keskpanka valuutakursid. Kõik välisvaluutas fikseeritud monetaarsed varad ja -kohustused (rahas tasutavad nõuded ja laenud) ning välisvaluutas fikseeritud mittemonetaarsed varad ja -kohustused, mida kajastatakse õiglase väärtuse meetodil (õiglase väärtuse meetodil kajastatavad kinnisvarainvesteeringud; bioloogilised varad; lühi- ja pikaajalised finantsinvesteeringud aktsiatesse ja teistesse omakapitaliinstrumentidesse, mille õiglane väärtus on usaldusväärselt hinnatav), hinnatakse bilansipäeval ümber eurodesse ametlikult kehtivate Euroopa Keskpanka valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes perioodi tulu ja kuluna.

Finantsinvesteeringud

Finantsvarade oste ja müüke kajastatakse tehingupäeval.

Lühiajaliste finantsinvesteeringutena kajastatakse kauplemisesmärgil hoitavad väärtpaberid (aktsiad, võlakirjad, obligatsioonid, fondi osakud jne.) ning kindla lunastustähtajaga väärtpaberid, mille lunastustähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast. Pikaajaliste finantsinvesteeringutena (muude pikaajaliste aktsiate ja väärtpaberitena) kajastatakse väärtpabereid (aktsiad, võlakirjad, obligatsioonid, fondi osakud jne.), mida tõenäoliselt ei müüda lähema 12 kuu jooksul (v.a. investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse) ning kindla lunastustähtajaga väärtpaberid, mille lunastustähtaeg on hiljem kui 12 kuud pärast bilansipäeva.

Lühi- ja pikaajalisi finantsinvesteeringuid aktsiatesse ja teistesse omakapitaliinstrumentidesse (v.a. sellised osalused tütar- ja sidusettevõtjates, mida kajastatakse konsolideerimise või kapitaliosaluse meetodil) kajastatakse õiglases väärtuses, juhul kui see on usaldusväärselt hinnatav. Õiglase väärtuse aluseks on finantsinstrumendi noteeritud turuhind. Aktsiaid ja muid omakapitaliinstrumente, mille õiglane väärtus ei ole usaldusväärselt hinnatav, kajastatakse soetusmaksumuses (miinus võimalikud allahindlused, kui investeeringu kaetav väärtus on langenud alla bilansilise väärtuse).

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Tütarettevõtjaks loetakse ettevõtet, mille üle emaettevõtjal on kontroll. Tütarettevõtjat loetakse emaettevõtja kontrolli all olevaks, kui emaettevõtja omab kas otseselt või kaudselt üle 50% tütarettevõtja hääleõiguslikest aktsiatest või osadest või on muul moel võimeline kontrollima tütarettevõtja tegevust- ja finantspoliitikat.

Sidusettevõte on ettevõte, mille üle emaettevõttel on oluline mõju, kuid mida ta ei kontrolli. Üldjuhul eeldatakse olulise mõju olemasolu juhul, kui ettevõtte omab sidusettevõttes 20% kuni 50% hääleõiguslikest aktsiatest või osadest.

Investeeringuid tütar- ja sidusettevõtjatesse kajastatakse bilansis kasutades kapitaliosaluse meetodit, mille kohaselt võetakse investeering algselt arvele tema soetusmaksumuses ning korrigeeritakse järgmistel perioodidel ettevõtte osalusega muutustes tütar- ja sidusettevõtja omakapitalis (nii muutused sidusettevõtja kasumis/kahjumis kui muudel omakapitali kirjetel), omandamisel tekkinud firmaväärtuse võimalike allahindlustega ning omandamisel tekkinud negatiivse firmaväärtuse tuluna kajastamisega. Juhul kui ettevõtte osalus kapitaliosaluse meetodil kajastatava sidusettevõtja kahjumis on võrdne või ületab tütar- ja sidusettevõtja bilansilist väärtust, vähendatakse investeeringu bilansilist väärtust nullini ning edasisi kahjumeid kajastatakse bilansiväliselt.

Nõuded ja ettemaksud**Nõuded ostjate vastu**

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid, v.a nõudeid teiste kontserni ettevõtjate ja sidusettevõtjate vastu. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Individuaalselt oluliste nõuete väärtuse langust (st. vajadust allahindluseks) hinnatakse iga ostja kohta eraldi, lähtudes eeldatavasti tulevikus laekuvate summade nüüdsväärtusest. Selliste nõuete puhul, mis ei ole individuaalselt olulised ja mille suhtes ei ole otseselt teada, et nende väärtus oleks langenud, hinnatakse väärtuse langust kogumina., arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas.

Muud nõuded

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuv summas.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna on kajastatud kinnisvaraobjekte (maa, hoone), mida ettevõtte hoiab (kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna) renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid (s.o notaritasud, riigilõivud, nõustajatele makstud tasud ja muud kulutused, ilma milleta ei oleks ostutehing tõenäoliselt aset leidnud).

Edasi kajastatakse kinnisvarainvesteeringuid

soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud allahindlused väärtuse langusest.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale kinnisvarainvesteeringu objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeest. Ettevõtte kinnisvarainvesteeringutele rakendatav amortisatsiooni-määrade vahemik on 2 - 5% aastas.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 320 eurot. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 320 euro, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudes) ja vara kasutuselevõtmise hetkel kantakse kulusse.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Kapitalirendile võetud materiaalse põhivara arvestus toimub sarnaselt ostetud põhivaraga.

Materiaalse põhivara objektile tehtud hilisemad väljaminekud kajastatakse põhivarana, kui on tõenäoline, et ettevõtte saab varaobjektiga seotud tulevast majanduslikku kasu ning varaobjekti soetusmaksumust saab usaldusväärselt mõõta. Muid hooldus- ja remondikuludid kajastatakse kuluna nende toimumise momendil.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeest.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 320**Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)**

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Muud masinad ja seadmed	5
Muu inventar ja IT-seadmed	5

Rendid**Kapitali- ja kasutusrendid**

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rentnik

Kapitalirenti kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimaksede miinimumsumma nüüdisväärtuses, juhul kui see on madalam. Rendimaksed jaotatakse finantskuluks (intressikulu) ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks. Finantskulud jaotatakse rendiperioodile arvestusega, et intressimäär on igal ajahetkel kohustuse jääkväärtuse suhtes sama. Kapitalirendi tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga, kusjuures amortisatsiooniperioodiks on vara eeldatav kasulik tööiga või rendisuhte kehtivuse periood, olenevalt sellest, kumb on lühem. Kapitalirendi lepingute sõlmimisega otseselt kaasnevad rentniku poolt kantavad esmased otsekulutused kajastatakse renditava vara soetusmaksumuse koosseisus.

Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

Ettevõtte kui rendileandja

Kasutusrendi tingimustel väljarenditud vara kajastatakse bilansis tavakorras, analoogselt põhivaraga. Väljarenditavat vara amortiseeritakse lähtudes ettevõttes sama tüüpi varade osas rakendatavatest amortiseerimispõhimõtetest. Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt tuluna.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule tuleb moodustada kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse iga-aastastest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid osanikele.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Intressitulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Maksustamine

Vastavalt Eesti Vabariigi seadustele ei maksa Eesti ettevõtteid tulumaksu jaotamata kasumilt. Iga-aastase kasumilt makstava tulumaksu asemel maksavad Eesti ettevõtteid tulumaksu kasumi jaotamisel dividendidena. Sarnastel alustel maksustatakse kingitused, annetused, vastuvõtukulud, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksed ning siirdehinna korrigeerimised. Alates 01.01.2015 on kehtiv maksumäär 20/80 (2014: 21/79) väljamakstud netodividendist. Kuna tulumaksu tasutakse üksnes jaotatud kasumilt kassapõhiselt ei teki ajutisi erinevusi maksustamisväärtuste ning varade ja kohustuste bilansilise jääkväärtuse vahel, mis võiksid põhjustada edasilükkunud tulumaksuvarasid ja -kohustusi. Dividendidelt makstav ettevõtte tulumaks kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna ning bilansis eraldisena dividendide väljakuulutamise hetkel, sõltumata perioodist, mille eest dividendid välja kuulutatakse või millal dividendid tegelikult välja makstakse. Tulumaksu tasumise kohustus tekib dividendide reaalsele väljamaksmisele järgneva kuu 10. kuupäeval.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Arvelduskontod	64 120	75 545
Tähtajalised hoiused	0	61 100
Kokku raha	64 120	136 645

Lisa 3 Lühiajalised finantsinvesteeringud

(eurodes)

		Kokku
	Aktsiad ja osad	
31.12.2012	29 554	29 554
Soetamine	59 858	59 858
Müük müügihinnas või lunastamine	-29 932	-29 932
Kasum (kahjum) müügist ja ümberhindlusest	5 485	5 485
31.12.2013	64 965	64 965
Kajastatud õiglases väärtuses	64 965	64 965
Soetamine	36 350	36 350
Kasum (kahjum) müügist ja ümberhindlusest	-6 059	-6 059
31.12.2014	95 256	95 256
Kajastatud õiglases väärtuses	95 256	95 256

Lisa 4 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	19 660	19 660	
Ostjatelt laekumata arved	19 660	19 660	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	8 184	8 184	5
Muud nõuded	31 516	31 516	
Laenunõuded	15 203	15 203	
Intressinõuded	16 313	16 313	
Ettemaksed	1 528	1 528	
Tulevaste perioodide kulud	1 523	1 523	
Muud makstud ettemaksed	5	5	
Muud nõuded	720	720	
Kokku nõuded ja ettemaksed	61 608	61 608	
	31.12.2013	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	10 902	10 902	
Ostjatelt laekumata arved	10 902	10 902	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	10 814	10 814	5
Muud nõuded	30 292	30 292	
Laenunõuded	15 203	15 203	
Intressinõuded	15 089	15 089	
Ettemaksed	1 441	1 441	
Tulevaste perioodide kulud	1 437	1 437	
Muud makstud ettemaksed	4	4	
Muud nõuded	251	251	
Kokku nõuded ja ettemaksed	53 700	53 700	

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2014		31.12.2013	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	8 184	0	10 814	0
Üksikisiku tulumaks	0	573	0	591
Erisoodustuse tulumaks	0	7	0	8
Sotsiaalmaks	0	1 152	0	1 155
Kohustuslik kogumispension	0	69	0	69
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8 184	1 801	10 814	1 823

Lisa 6 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad

(eurodes)

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon: 2014					
Sidusettevõtja registrikood	Sidusettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2013	31.12.2014
10047391	Mendali OÜ	Eesti	Ehitusmaterjalide müük	33	33
11298540	Mandri Vara OÜ	Eesti	Kinnisvara haldamine	50	50

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon			
Sidusettevõtja nimetus	31.12.2013	Kasum(kahjum) kapitaliosaluse meetodil	31.12.2014
10047391	386 856	-20 481	366 375
Mandri Vara OÜ	103 800	-6 722	97 078
Kokku	490 656	-27 203	463 453

Lisa 7 Pikaajalised finantsinvesteeringud

(eurodes)

		Kokku
	Aktsiad ja osad	
31.12.2012	6 401	6 401
31.12.2013	6 401	6 401
Kajastatud õiglases väärtuses	6 401	6 401
		Kokku
	Aktsiad ja osad	
31.12.2013	6 401	6 401
31.12.2014	6 401	6 401
Kajastatud õiglases väärtuses	6 401	6 401

Lisa 8 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod		
	Ehitised	Kokku
31.12.2012		
Soetusmaksumus	335 415	335 415
Akumuleeritud kulum	-89 444	-89 444
Jääkmaksumus	245 971	245 971
Amortisatsioonikulu	-16 771	-16 771
31.12.2013		
Soetusmaksumus	335 415	335 415
Akumuleeritud kulum	-106 215	-106 215
Jääkmaksumus	229 200	229 200
Ostud ja parendused	1 142	1 142
Amortisatsioonikulu	-16 821	-16 821
31.12.2014		
Soetusmaksumus	336 557	336 557
Akumuleeritud kulum	-123 036	-123 036
Jääkmaksumus	213 521	213 521

	2014	2013
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	7 200	7 200
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	-439	-439

Kinnisvarainvesteeringut ei ole võimalik usaldusväärselt hinnata mõistliku kulu ja pingutusega ning seoses sellega on kinnisvarainvesteering kajastatud soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum.

Lisa 9 Materiaalne põhivara

(eurodes)

						Kokku
	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	Ettemaksed	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	
31.12.2012						
Soetusmaksumus	86 993	86 993	3 626	180 381	180 381	271 000
Akumuleeritud kulum	-47 283	-47 283	-2 199			-49 482
Jääkmaksumus	39 710	39 710	1 427	180 381	180 381	221 518
Ostud ja parendused	0	0	1 350	172 801	172 801	174 151
Amortisatsioonikulu	-9 164	-9 164	-827	0	0	-9 991
Muud muutused	0	0	-593	0	0	-593
31.12.2013						
Soetusmaksumus	86 993	86 993	4 347	353 182	353 182	444 522
Akumuleeritud kulum	-56 447	-56 447	-2 990	0	0	-59 437
Jääkmaksumus	30 546	30 546	1 357	353 182	353 182	385 085
Ostud ja parendused	65 825	65 825	0	104 801	104 801	170 626
Amortisatsioonikulu	-17 940	-17 940	-756	0	0	-18 696
31.12.2014						
Soetusmaksumus	144 366	144 366	4 347	457 983	457 983	606 696
Akumuleeritud kulum	-65 935	-65 935	-3 746	0	0	-69 681
Jääkmaksumus	78 431	78 431	601	457 983	457 983	537 015

Müüdud materiaalne põhivara müügihinna

	2014	2013
Masinad ja seadmed	9 896	0
Muud masinad ja seadmed	9 896	0
Kokku	9 896	0

Lisa 10 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2014	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Kapitalirent	45 350	6 439	38 911	0	2,098%	EUR	2019	
Kapitalirendikohustused kokku	45 350	6 439	38 911	0				11

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	31.12.2014	
Masinad ja seadmed	57 048	
Kokku	57 048	

Lisa 11 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2014	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Lühiajalised laenud								
Lühiajaline laen	2 000	2 000			0%	EUR	2015	
Lühiajalised laenud kokku	2 000	2 000						
Kapitalirendikohustused kokku	45 350	6 439	38 911	0				10
Muud laenukohustused								
Pikaajaline pangalaen	59 047	21 120	37 927	0	1,691%	EUR	2017	
Muud laenukohustused kokku	59 047	21 120	37 927	0				
Laenukohustused kokku	106 397	29 559	76 838	0				
	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Lühiajalised laenud								
Lühiajaline laen	2 000	2 000			0%	EUR	2014	
Lühiajalised laenud kokku	2 000	2 000						
Pikaajalised laenud								
Pikaajaline pangalaen	79 781	21 073	58 708	0	3,232%	EUR	2017	
Pikaajalised laenud kokku	79 781	21 073	58 708	0				
Laenukohustused kokku	81 781	23 073	58 708	0				

Lisa 12 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	4 224	4 224	
Võlad töövõtjatele	1 418	1 418	
Maksuvõlad	1 801	1 801	5
Muud võlad	65 564	65 564	
Intressivõlad	55	55	
Dividendivõlad	65 509	65 509	
Muud võlad	42 589	42 589	
Kokku võlad ja ettemaksed	115 596	115 596	

	31.12.2013	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	6 012	6 012	
Võlad töövõtjatele	2 792	2 792	
Maksuvõlad	1 823	1 823	5
Muud võlad	65 591	65 591	
Intressivõlad	82	82	
Dividendivõlad	65 509	65 509	
Muud võlad	50 644	50 644	
Kokku võlad ja ettemaksed	126 862	126 862	

Lisa 13 Tingimuslikud kohustused ja varad

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Tingimuslikud kohustused		
Võimalikud dividendid	973 255	912 606
Tulumaksukohustus võimalikelt dividendidelt	243 314	242 591
Kokku tingimuslikud kohustused	1 216 569	1 155 197

Lisa 14 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Osakapital	2 556	2 556
Osade arv (tk)	3	3
Osakapital jaguneb 3 osaks: 1 osa, nimiväärtusega 1 278 eurot 2 osa, nimiväärtusega 639 eurot		

Lisa 15 Müügitulu

(eurodes)

	2014	2013
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	198 600	106 480
Läti	0	30 000
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	198 600	136 480
Kokku müügitulu	198 600	136 480
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Juhtimisalased konsultatsioonid	191 400	129 280
Renditulu	7 200	7 200
Kokku müügitulu	198 600	136 480

Lisa 16 Muud äritulud

(eurodes)

	2014	2013
Kasum materiaalse põhivara müügist	9 896	0
Rendi- ja üüritulu	0	46
Kindlustushüvitised	297	0
Muud	450	0
Kokku muud äritulud	10 643	46

Lisa 17 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2014	2013
Müügi eesmärgil ostetud teenused	24 000	80
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	24 000	80

Lisa 18 Tööjõukulud

(eurodes)

	2014	2013
Palgakulu	20 762	20 762
Sotsiaalmaksud	6 851	6 852
Erissodustused	219	0
Kokku tööjõukulud	27 832	27 614
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	2

Lisa 19 Muud ärikulud

(eurodes)

	2014	2013
Kahjum materiaalse põhivara müügist	0	593
Trahvid, viivised ja hüvitised	35	2
Kokku muud ärikulud	35	595

Lisa 20 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2014	31.12.2013
	Kohustused	Kohustused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	2 000	2 000

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2014	2013
Arvestatud tasu	20 762	20 762

Aruandeaastal tegevjuhtkonnale muid olulisi soodustusi ei antud.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 28.06.2015

Osaühing G & G Investeeringud (registrikood: 10702476) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
GUNNAR DUDKIN	Juhatuse liige	28.06.2015

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2014
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 155 197
Aruandeaasta kasum (kahjum)	61 372
Kokku	1 216 569
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	1 216 569
Kokku	1 216 569

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Ärinõustamine jm- juhtimiselane nõustamine	70221	191400	96.37%	Jah
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	7200	3.63%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Gerti Magnani	48201120258	Eesti	639 EUR
Gunnar Dudkin	35309060337		1278 EUR
Gustav Dudkin	37905310322		639 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6418108
Faks	+372 6313404
E-posti aadress	aikidudkin@hotmail.ee
E-posti aadress	gunnar.dudkin@gmail.com