

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2014

aruandeaasta lõpp: 31.12.2014

ärinimi: Osaühing Broder Holding

registrikood: 11052833

tänava nimi ja maja number: Merirahu 60

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthumber: 13516

telefon: +372 6116080

e-posti aadress: gunnar.dudkin@ncc.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Lühiajalised finantsinvesteeringud	10
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	11
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	11
Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud	12
Lisa 6 Materiaalne põhivara	13
Lisa 7 Laenukohustused	14
Lisa 8 Võlad ja ettemaksed	14
Lisa 9 Tingimuslikud kohustused ja varad	14
Lisa 10 Osakapital	15
Lisa 11 Müügitulu	15
Lisa 12 Seotud osapooled	15
Aruande allkirjad	16

Tegevusaruanne

OÜ Broder Holding põhitegevuseks on kinnisvara- ja finantsinvesteeringud.

Osaühingu ülesandeks on osanike vabade vahendite ja võõrkapitali koondamine ja osanikele parima tootluse tagamine.

Osaühingut juhib kolme liikmeline juhatus, kelle tööd juhatuses 2014. aastal ei tasustatud.

Palgalisi töötajaid 2014 aastal ei olnud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	197 473	158 494	
Finantsinvesteeringud	82 379	109 990	2
Nõuded ja ettemaksed	8 885	10 519	3
Kokku käibevara	288 737	279 003	
Põhivara			
Kinnisvarainvesteeringud	311 375	311 375	5
Materiaalne põhivara	14 920	14 920	6
Kokku põhivara	326 295	326 295	
Kokku varad	615 032	605 298	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	110 567	110 567	7
Võlad ja ettemaksed	1 827	2 752	8
Kokku lühiajalised kohustused	112 394	113 319	
Kokku kohustused	112 394	113 319	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	127 820	127 820	10
Ülekurs	10 865	10 865	
Kohustuslik reservkapital	12 782	12 782	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	340 512	296 938	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	10 659	43 574	
Kokku omakapital	502 638	491 979	
Kokku kohustused ja omakapital	615 032	605 298	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Müügitulu	6 524	6 524	11
Muud äritulud	0	23 206	
Mitmesugused tegevuskulud	-7 181	-11 917	
Põhivara kulum ja väärtuse langus	0	-153	6
Kokku ärikasum (-kahjum)	-657	17 660	
Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	1 858	26 458	
Muud finantstulud ja -kulud	9 458	-544	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	10 659	43 574	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	10 659	43 574	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	-657	17 660	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	0	153	6
Kasum (kahjum) põhivara müügist	0	-23 206	
Muud korrigeerimised	-63	-349	
Kokku korrigeerimised	-63	-23 402	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	1 635	733	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-924	1 437	
Kokku rahavood äritegevusest	-9	-3 572	
Rahavood investeerimistegevusest			
Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivara müügist	0	25 000	
Tasutud muude finantsinvesteeringute soetamisel	0	-98 804	
Laekunud muude finantsinvesteeringute müügist	24 999	40 490	2
Laekunud intressid	3 395	819	
Laekunud dividendid	4 532	3 333	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	32 926	-29 162	
Kokku rahavood	32 917	-32 734	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	158 494	191 787	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	32 917	-32 734	
Valuutakursside muutuste mõju	6 062	-559	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	197 473	158 494	

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

					Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Ülekurss	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2012	127 820	10 865	12 782	296 938	448 405
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	0	43 574	43 574
31.12.2013	127 820	10 865	12 782	340 512	491 979
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	0	10 659	10 659
31.12.2014	127 820	10 865	12 782	351 171	502 638

Täpsem informatsioon osakapitali kohta on toodud lisas 10.

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Broder Holding 2014. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimikonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke ning tähtajalisi deposiite.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Euroopa Keskpanga valuutakursid. Kõik välisvaluutas fikseeritud monetaarsed varad ja -kohustused (rahas tasutavad nõuded ja laenud) ning välisvaluutas fikseeritud mittemonetaarsed varad ja -kohustused, mida kajastatakse õiglase väärtuse meetodil (õiglase väärtuse meetodil kajastatavad kinnisvarainvesteeringud; bioloogilised varad; lühi- ja pikaajalised finantsinvesteeringud aktsiatesse ja teistesse omakapitaliinstrumentidesse, mille õiglane väärtus on usaldusväärselt hinnatav), hinnatakse bilansipäeval ümber eurodesse ametlikult kehtivate Euroopa Keskpanga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes perioodi tulu ja kuluna.

Finantsinvesteeringud

Finantsvarade oste ja müüke kajastatakse tehingupäeval.

Lühiajaliste finantsinvesteeringutena kajastatakse kauplemiseesmärgil hoitavad väärtpaberid (aktsiad, võlakirjad, obligatsioonid, fondi osakud jne.) ning kindla lunastustähtajaga väärtpaberid, mille lunastustähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast.

Lühi- ja pikaajalisi finantsinvesteeringuid aktsiatesse kajastatakse õiglases väärtuses, juhul kui see on usaldusväärselt hinnatav. Õiglase väärtuse aluseks on finantsinstrumendi noteeritud turuhind.

Kauplemiseesmärgil soetatud finantsvarade õiglase väärtuse muutused kajastatakse kasumi või kahjumina aruandeperioodi kasumiaruandes.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna on kajastatud kinnisvaraobjekte (maa, hoone), mida ettevõtte hoiab (kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna) renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid (s.o notaritasud, riigilõivud, nõustajatele makstud tasud ja muud kulutused, ilma milleta ei oleks ostutehing tõenäoliselt aset leidnud). Edasi kajastatakse kinnisvarainvesteeringuid soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud allahindlused väärtuse langusest.

Amortisatsiooni arvutamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale kinnisvarainvesteeringu objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeast. Juhul kui kinnisvarainvesteeringu objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena ning määratakse ka vastavalt

nende kasulikule elueale eraldi amortisatsiooninormid. Maad ei amortiseerita.

Kinnisvarainvesteeringu kajastamine bilansis lõpetatakse objekti võõrandamise või kasutusest eemaldamise korral, kui varast ei teki eeldatavasti tulevast majanduslikku kasu. Kinnisvarainvesteeringu kajastamise lõpetamisest tekkinud kasum või kahjum kajastatakse lõpetamise perioodi kasumiaruandes muude äritulude või muude ärikulude real.

Kui kinnisvaraobjekti kasutamise eesmärk muutub, klassifitseeritakse vara bilansis ümber. Alates muutuse toimumise kuupäevast rakendatakse objekti suhtes selle vararühma arvestuspõhimõtteid, kuhu objekt on üle kantud.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 639 eurot.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Põhivara parendusväljaminekud, mis suurendavad põhivara tööjõudlust üle algselt arvatud taseme ja tõenäoliselt osalevad lisanduvate tulude tekkimisel tulevikus, kapitaliseeritakse bilansis põhivarana. Kulutused, mis tehakse eesmärgiga tagada ning säilitada varaobjektilt tulevikus saadavat tulu, kajastatakse nende kulude tekkimisel aruandeperioodi kuludes.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 639

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Muud põhivarad ja IT seadmed	3

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõtte poolt tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva.

Eraldised ja tingimuslikud kohustused

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse iga-aastastest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid osanikele.

Tulud

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Maksustamine

Vastavalt Eesti Vabariigi seadustele ei maksa Eesti ettevõtted tulumaksu jaotamata kasumilt. Iga-aastase kasumilt makstava tulumaksu asemel maksavad Eesti ettevõtted tulumaksu kasumi jaotamisel dividendidena. Sarnastel alustel maksustatakse kingitused, annetused, vastuvõtukulud, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksed ning siirdehinna korrigeerimised. Kehtiv maksumäär on 20/80 (2013: 21/79) väljamakstud netodividendist. Kuna tulumaksu tasutakse üksnes jaotatud kasumilt kassapõhiselt ei teki ajutisi erinevusi maksustamisväärtuste ning varade ja kohustuste bilansilise jääkväärtuse vahel, mis võiksid põhjustada edasilükkunud tulumaksuvarasid ja -kohustusi. Dividendidelt makstav ettevõtte tulumaks kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna ning bilansis eraldisena dividendide väljakuulutamise hetkel, sõltumata perioodist, mille eest dividendid välja kuulutatakse või millal dividendid tegelikult välja makstakse. Tulumaksu

tasumise kohustus tekib dividendide reaalsele väljamaksmisele järgneva kuu 10. kuupäeval.

Lisa 2 Lühiajalised finantsinvesteeringud (eurodes)

				Kokku
	Aksiad ja osad	Fondiosakud	Võlakirjad	
31.12.2012	25 786	2 416	0	28 202
Soetamine	98 804	0	0	98 804
Müük müügihinnas või lunastamine	-40 490	0	0	-40 490
Kasum (kahjum) müügist ja ümberhindlusest	23 447	27	0	23 474
31.12.2013	107 547	2 443	0	109 990
Müük müügihinnas või lunastamine	-24 999	0		-24 999
Kasum (kahjum) müügist ja ümberhindlusest	-2 099	-513		-2 612
31.12.2014	80 449	1 930		82 379

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2014	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	1 699	1 699	
Ostjatelt laekumata arved	1 699	1 699	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	622	622	4
Muud nõuded	101	101	
Intressinõuded	101	101	
Muud nõuded	6 463	6 463	
Kokku nõuded ja ettemaksed	8 885	8 885	
	31.12.2013	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	1 698	1 698	
Ostjatelt laekumata arved	1 698	1 698	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	2 256	2 256	4
Muud nõuded	101	101	
Intressinõuded	101	101	
Muud nõuded	6 464	6 464	
Kokku nõuded ja ettemaksed	10 519	10 519	

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
	Ettemaks	Ettemaks
Käibemaks	622	2 256
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	622	2 256

Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod		
	Maa	Kokku
31.12.2012		
Soetusmaksumus	313 169	313 169
Akumuleeritud kulum	0	0
Jääkmaksumus	313 169	313 169
Müügid	-1 794	-1 794
31.12.2013		
Soetusmaksumus	311 375	311 375
Akumuleeritud kulum	0	0
Jääkmaksumus	311 375	311 375
31.12.2014		
Soetusmaksumus	311 375	311 375
Akumuleeritud kulum	0	0
Jääkmaksumus	311 375	311 375

	2014	2013
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	6 524	6 524
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	-1 422	-1 346

Lisa 6 Materiaalne põhivara

(eurodes)

					Kokku
	Arvutid ja arvutisüsteemid	Masinad ja seadmed	Ettemaksed	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	
31.12.2012					
Soetusmaksumus	920	920	14 920	14 920	15 840
Akumuleeritud kulum	-767	-767	0	0	-767
Jääkmaksumus	153	153	14 920	14 920	15 073
Amortisatsioonikulu	-153	-153	0	0	-153
31.12.2013					
Soetusmaksumus	920	920	14 920	14 920	15 840
Akumuleeritud kulum	-920	-920	0	0	-920
Jääkmaksumus	0	0	14 920	14 920	14 920
31.12.2014					
Soetusmaksumus	920	920	14 920	14 920	15 840
Akumuleeritud kulum	-920	-920	0	0	-920
Jääkmaksumus	0	0	14 920	14 920	14 920

Lisa 7 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2014	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Lühiajaline laen omanikult	110 567	110 567			0%	EUR	2015
Lühiajalised laenud kokku	110 567	110 567					
Laenukohustused kokku	110 567	110 567					

	31.12.2013	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Lühiajaline laen omanikult	110 567	110 567			0%	EUR	2014
Lühiajalised laenud kokku	110 567	110 567					
Laenukohustused kokku	110 567	110 567					

Lisa 8 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 800	1 800
Muud võlad	27	27
Kokku võlad ja ettemaksed	1 827	1 827

	31.12.2013	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	2 719	2 719
Muud võlad	33	33
Kokku võlad ja ettemaksed	2 752	2 752

Lisa 9 Tingimuslikud kohustused ja varad

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Tingimuslikud kohustused		
Võimalikud dividendid	280 937	269 005
Tulumaksukohustus võimalikelt dividendidelt	70 234	71 507
Kokku tingimuslikud kohustused	351 171	340 512

Lisa 10 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Osakapital	127 820	127 820
Osade arv (tk)	2	2
1 osa nimiväärtusega 115 038 eurot 1 osa nimiväärtusega 12 782 eurot		

Lisa 11 Müügitulu

(eurodes)

	2014	2013
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	6 524	6 524
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	6 524	6 524
Kokku müügitulu	6 524	6 524
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Renditulu	6 524	6 524
Kokku müügitulu	6 524	6 524

Lisa 12 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2014	31.12.2013
	Kohustused	Kohustused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	110 567	110 567

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 25.06.2015

Osaühing Broder Holding (registrikood: 11052833) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
GUNNAR DUDKIN	Juhatuse liige	25.06.2015

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2014
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	340 512
Aruandeaasta kasum (kahjum)	10 659
Kokku	351 171
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	351 171
Kokku	351 171

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	6524	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Andrew Christian Kadak	22.07.1945	Ameerika Ühendriigid	115038 EUR
Gunnar Dudkin	35309060337		12782 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6116080
E-posti aadress	gunnar.dudkin@ncc.ee