

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2014

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2014

**ärinimi:** osäühing Sarbas

**registrikood:** 10881214

**tänavatalu nimi,** Kasejõe 2

**alevik:** Ülenurme alevik

**vald:** Ülenurme vald

**maakond:** Tartu maakond

**postisihtnumber:** 61701

**telefon:** +372 12543

**e-posti aadress:** rait.abras@mail.ee

## Sisukord

|                                         |    |
|-----------------------------------------|----|
| Tegevusaruanne                          | 3  |
| Raamatupidamise aastaaruanne            | 4  |
| Bilanss                                 | 4  |
| Kasumiaruanne                           | 5  |
| Rahavoogude aruanne                     | 6  |
| Omakapitali muutuste aruanne            | 7  |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad      | 8  |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted               | 8  |
| Lisa 2 Raha                             | 9  |
| Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed             | 9  |
| Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad | 9  |
| Lisa 5 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad | 10 |
| Lisa 6 Kinnisvarainvesteeringud         | 10 |
| Lisa 7 Materiaalne põhivara             | 11 |
| Lisa 8 Laenukohustused                  | 12 |
| Lisa 9 Võlad ja ettemaksed              | 12 |
| Lisa 10 Osakapital                      | 13 |
| Lisa 11 Müügitulu                       | 13 |
| Lisa 12 Mitmesugused tegevuskulud       | 13 |
| Lisa 13 Tööjõukulud                     | 14 |
| Lisa 14 Seotud osapooled                | 14 |
| Aruande allkirjad                       | 16 |

## Tegevusaruanne

OÜ Sarbas põhitegevuseks on kinnis- ja vallasvara haldamine, teenindamine, rent ja ost-müük.

OÜ Sarbas on registreeritud äriregistris 02.08.2002.a.

Töötasu maksti ühele inimesele koos maksudega 5 719 eurot.

OÜ Sarbas on jätkuvalt tegutsev ettevõte.

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|                                              | 31.12.2014     | 31.12.2013     | Lisa nr |
|----------------------------------------------|----------------|----------------|---------|
| Varad                                        |                |                |         |
| Käibevara                                    |                |                |         |
| Raha                                         | 132 796        | 113 429        | 2       |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 111 661        | 138 071        | 3       |
| Varud                                        | 639            | 0              |         |
| <b>Kokku käibevara</b>                       | <b>245 096</b> | <b>251 500</b> |         |
| Põhivara                                     |                |                |         |
| Finantsinvesteeringud                        | 167 507        | 72 683         | 5       |
| Kinnisvarainvesteeringud                     | 309 782        | 314 526        | 6       |
| Materiaalne põhivara                         | 825            | 2 803          | 7       |
| <b>Kokku põhivara</b>                        | <b>478 114</b> | <b>390 012</b> |         |
| <b>Kokku varad</b>                           | <b>723 210</b> | <b>641 512</b> |         |
| Kohustused ja omakapital                     |                |                |         |
| Kohustused                                   |                |                |         |
| Lühiajalised kohustused                      |                |                |         |
| Laenukohustused                              | 55 600         | 48 800         | 8       |
| Võlad ja ettemaksed                          | 6 643          | 3 415          | 9       |
| <b>Kokku lühiajalised kohustused</b>         | <b>62 243</b>  | <b>52 215</b>  |         |
| Pikaajalised kohustused                      |                |                |         |
| Laenukohustused                              | 12 128         | 19 058         | 8       |
| <b>Kokku pikaajalised kohustused</b>         | <b>12 128</b>  | <b>19 058</b>  |         |
| <b>Kokku kohustused</b>                      | <b>74 371</b>  | <b>71 273</b>  |         |
| Omakapital                                   |                |                |         |
| Osakapital nimiväärtuses                     | 2 556          | 2 556          | 10      |
| Kohustuslik reservkapital                    | 256            | 256            |         |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 567 427        | 555 181        |         |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | 78 600         | 12 246         |         |
| <b>Kokku omakapital</b>                      | <b>648 839</b> | <b>570 239</b> |         |
| <b>Kokku kohustused ja omakapital</b>        | <b>723 210</b> | <b>641 512</b> |         |

## Kasumiaruanne

(eurodes)

|                                             | 2014           | 2013           | Lisa nr |
|---------------------------------------------|----------------|----------------|---------|
| Müügitulu                                   | 81             | 0              | 11      |
| Muud äritulud                               | 3 423          | 0              |         |
| Mitmesugused tegevuskulud                   | -10 070        | -6 145         | 12      |
| Tööjõukulud                                 | -5 720         | -5 719         | 13      |
| Põhivara kulum ja väärtuse langus           | -1 978         | -3 333         | 7       |
| Muud ärikulud                               | -728           | -734           |         |
| <b>Kokku ärikasum (-kahjum)</b>             | <b>-14 992</b> | <b>-15 931</b> |         |
| Kasum (kahjum) tütar- ja sidusettevõtjatelt | 94 824         | 29 276         |         |
| Intressikulud                               | 3 172          | -3 253         |         |
| Muud finantstulud ja -kulud                 | -4 404         | 2 154          |         |
| <b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b> | <b>78 600</b>  | <b>12 246</b>  |         |
| <b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>          | <b>78 600</b>  | <b>12 246</b>  |         |

## Rahavoogude aruanne

(eurodes)

|                                                       | 2014           | 2013            | Lisa nr |
|-------------------------------------------------------|----------------|-----------------|---------|
| Rahavood äritegevusest                                |                |                 |         |
| Ärikasum (kahjum)                                     | -14 992        | -15 931         |         |
| Korrigeerimised                                       |                |                 |         |
| Põhivara kulum ja väärtuse langus                     | 1 978          | 3 333           | 7       |
| Kasum (kahjum) põhivara müügist                       | -6             | 0               |         |
| <b>Kokku korrigeerimised</b>                          | <b>1 972</b>   | <b>3 333</b>    |         |
| Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus     | -10 120        | -3 377          |         |
| Varude muutus                                         | -639           | 0               |         |
| Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus | 3 228          | 1 624           |         |
| Laekunud intressid                                    | 6 277          | 5 293           |         |
| Makstud intressid                                     | -3 105         | -3 253          |         |
| <b>Kokku rahavood äritegevusest</b>                   | <b>-17 379</b> | <b>-12 311</b>  |         |
| Rahavood investeerimistegevusest                      |                |                 |         |
| Tasutud kinnisvarainvesteeringute soetamisel          | -250           | 78              |         |
| Laekunud kinnisvarainvesteeringute müügist            | 5 000          | 0               |         |
| Tasutud tütarettevõtjate soetamisel                   | 0              | -1 470          |         |
| Antud laenud                                          | -11 470        | -83 425         |         |
| Antud laenude tagasimaksed                            | 48 000         | 5 100           |         |
| <b>Kokku rahavood investeerimistegevusest</b>         | <b>41 280</b>  | <b>-79 717</b>  |         |
| Rahavood finantseerimistegevusest                     |                |                 |         |
| Saadud laenud                                         | 6 800          | 0               |         |
| Saadud laenude tagasimaksed                           | -6 930         | -14 691         |         |
| Muud laekumised finantseerimistegevusest              | -4 404         | -3 139          |         |
| <b>Kokku rahavood finantseerimistegevusest</b>        | <b>-4 534</b>  | <b>-17 830</b>  |         |
| <b>Kokku rahavood</b>                                 | <b>19 367</b>  | <b>-109 858</b> |         |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses            | 113 429        | 223 287         | 2       |
| <b>Raha ja raha ekvivalentide muutus</b>              | <b>19 367</b>  | <b>-109 858</b> |         |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus              | 132 796        | 113 429         |         |

## Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

|                             |                             |                              |                             | Kokku   |
|-----------------------------|-----------------------------|------------------------------|-----------------------------|---------|
|                             | Osakapital<br>nimiväärtuses | Kohustuslik<br>reservkapital | Jaotamata<br>kasum (kahjum) |         |
| <b>31.12.2012</b>           | 2 556                       | 256                          | 555 181                     | 557 993 |
| Aruandeaasta kasum (kahjum) | 0                           | 0                            | 12 246                      | 12 246  |
| <b>31.12.2013</b>           | 2 556                       | 256                          | 567 427                     | 570 239 |
| Aruandeaasta kasum (kahjum) | 0                           | 0                            | 78 600                      | 78 600  |
| <b>31.12.2014</b>           | 2 556                       | 256                          | 646 027                     | 648 839 |

## Raamatupidamise aastaaruande lisad

### Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

#### Üldine informatsioon

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamislused.

OÜ Sarbas 2014.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga ja kasutades soetusmaksumuse printsiipi. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendites.

OÜ Sarbas kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr.1

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

#### Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

#### Finantsinvesteeringud

Bilansikirjel "Lühiajalised finantsinvesteeringud" kajastatakse kauplemiseesmärgil hoitavaid väärtpabereid. Lühiajalisi finantsinvesteeringuid iseloomustab asjaolu, et ettevõtte on kavatsus ning võimalus realiseerida need investeeringud ühe aasta jooksul.

#### Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga konkreetse kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Lootusetud nõuded on kantud bilansist välja.

#### Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering on maa või hoone, mida ettevõtte hoiab väljarentimise või turuväärtuse tõusmise eesmärgil ja mida ei kasutata oma äritegevuses.

#### Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Põhivaraks loetakse varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 2000 eurot. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 2000 euro, kantakse kasutusele võtmise hetkel 100%-liselt kulusse. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeast.

#### Põhivara arvelevõtmise alampiir 2000

#### Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav.

## Lisa 2 Raha

(eurodes)

|                    | 31.12.2014     | 31.12.2013     |
|--------------------|----------------|----------------|
| Sularaha kassas    | 33 164         | 18 419         |
| Raha pangakontodel | 99 632         | 95 010         |
| <b>Kokku raha</b>  | <b>132 796</b> | <b>113 429</b> |

## Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

|                                    | 31.12.2014     | 12 kuu jooksul |
|------------------------------------|----------------|----------------|
| Nõuded ostjate vastu               | 4 100          | 4 100          |
| Ostjatelt laekumata arved          | 4 100          | 4 100          |
| Muud nõuded                        | 107 561        | 107 561        |
| Laenunõuded                        | 96 895         | 96 895         |
| Intressinõuded                     | 10 666         | 10 666         |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b>  | <b>111 661</b> | <b>111 661</b> |
|                                    |                |                |
|                                    | 31.12.2013     | 12 kuu jooksul |
| Maksude ettemaksed ja tagasinõuded | 256            | 256            |
| Muud nõuded                        | 137 815        | 137 815        |
| Laenunõuded                        | 133 425        | 133 425        |
| Intressinõuded                     | 4 390          | 4 390          |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b>  | <b>138 071</b> | <b>138 071</b> |

## Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

|                                               | 31.12.2014 |            | 31.12.2013 |            |
|-----------------------------------------------|------------|------------|------------|------------|
|                                               | Ettemaks   | Maksuvõlg  | Ettemaks   | Maksuvõlg  |
| Käibemaks                                     | 0          | 511        | 256        | 0          |
| Üksikisiku tulumaks                           | 0          | 41         | 0          | 41         |
| Sotsiaalmaks                                  | 0          | 118        | 0          | 118        |
| Kohustuslik kogumispension                    | 0          | 7          | 0          | 7          |
| Töötuskindlustusmaksed                        | 0          | 11         | 0          | 11         |
| <b>Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad</b> | <b>0</b>   | <b>688</b> | <b>256</b> | <b>177</b> |

## Lisa 5 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad

(eurodes)

| Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon: 2014 |                        |            |                      |                  |            |
|--------------------------------------------------------------|------------------------|------------|----------------------|------------------|------------|
| Sidusettevõtja registrikood                                  | Sidusettevõtja nimetus | Asukohamaa | Põhitegevusala       | Osaluse määr (%) |            |
|                                                              |                        |            |                      | 31.12.2013       | 31.12.2014 |
| 11231381                                                     | OÜ Stellamax           | Eesti      | Kinnisvara haldamine | 50               | 50         |
| 11673729                                                     | OÜ Sinalux             | Eesti      | Kinnisvara haldamine | 50               | 50         |

| Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon |            |                                        |            |
|----------------------------------------------------------|------------|----------------------------------------|------------|
| Sidusettevõtja nimetus                                   | 31.12.2013 | Kasum(kahjum) kapitaliosaluse meetodil | 31.12.2014 |
| OÜ Stellamax                                             | 72 451     | 8 296                                  | 80 747     |
| OÜ Sinalux                                               | 232        | 86 528                                 | 86 760     |
| Kokku                                                    | 72 683     | 94 824                                 | 167 507    |

## Lisa 6 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

| Soetusmaksumuse meetod |         |          |         |
|------------------------|---------|----------|---------|
|                        |         |          | Kokku   |
|                        | Maa     | Ehitised |         |
| 31.12.2012             |         |          |         |
| Soetusmaksumus         | 241 604 | 73 000   | 314 604 |
| Akumuleeritud kulum    | 0       | 0        | 0       |
| Jääkmaksumus           | 241 604 | 73 000   | 314 604 |
|                        |         |          |         |
| Ostud ja parendused    | 0       | -78      | -78     |
|                        |         |          |         |
| 31.12.2013             |         |          |         |
| Soetusmaksumus         | 241 604 | 72 922   | 314 526 |
| Akumuleeritud kulum    | 0       | 0        | 0       |
| Jääkmaksumus           | 241 604 | 72 922   | 314 526 |
|                        |         |          |         |
| Ostud ja parendused    | 0       | 250      | 250     |
| Müügid                 | -4 994  | 0        | -4 994  |
|                        |         |          |         |
| 31.12.2014             |         |          |         |
| Soetusmaksumus         | 236 610 | 73 172   | 309 782 |
| Akumuleeritud kulum    | 0       | 0        | 0       |
| Jääkmaksumus           | 236 610 | 73 172   | 309 782 |

## Lisa 7 Materiaalne põhivara

(eurodes)

|                     |                         |                            |                       | Kokku   |
|---------------------|-------------------------|----------------------------|-----------------------|---------|
|                     | Transpordi-<br>vahendid | Muud masinad<br>ja seadmed | Masinad ja<br>seadmed |         |
| <b>31.12.2012</b>   |                         |                            |                       |         |
| Soetusmaksumus      | 20 311                  | 9 891                      | 30 202                | 30 202  |
| Akumuleeritud kulum | -18 956                 | -5 110                     | -24 066               | -24 066 |
| <b>Jääkmaksumus</b> | 1 355                   | 4 781                      | 6 136                 | 6 136   |
|                     |                         |                            |                       |         |
| Amortisatsioonikulu | -1 355                  | -1 978                     | -3 333                | -3 333  |
|                     |                         |                            |                       |         |
| <b>31.12.2013</b>   |                         |                            |                       |         |
| Soetusmaksumus      | 20 311                  | 9 891                      | 30 202                | 30 202  |
| Akumuleeritud kulum | -20 311                 | -7 088                     | -27 399               | -27 399 |
| <b>Jääkmaksumus</b> | 0                       | 2 803                      | 2 803                 | 2 803   |
|                     |                         |                            |                       |         |
| Amortisatsioonikulu | 0                       | -1 978                     | -1 978                | -1 978  |
|                     |                         |                            |                       |         |
| <b>31.12.2014</b>   |                         |                            |                       |         |
| Soetusmaksumus      | 0                       | 9 891                      | 9 891                 | 9 891   |
| Akumuleeritud kulum | 0                       | -9 066                     | -9 066                | -9 066  |
| <b>Jääkmaksumus</b> | 0                       | 825                        | 825                   | 825     |

### Müüdud materiaalne põhivara müügihinnas

|                    | 2014         | 2013     |
|--------------------|--------------|----------|
| Masinad ja seadmed | 3 417        | 0        |
| Transpordivahendid | 3 417        | 0        |
| <b>Kokku</b>       | <b>3 417</b> | <b>0</b> |

## Lisa 8 Laenukohustused

(eurodes)

|                                    | 31.12.2014    | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     |             |
|------------------------------------|---------------|-----------------------------------|---------------------|-------------|
|                                    |               | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |
| Lühiajalised laenud                |               |                                   |                     |             |
| Laen omanikega seotud ettevõtetelt | 55 600        | 55 600                            |                     |             |
| <b>Lühiajalised laenud kokku</b>   | <b>55 600</b> | <b>55 600</b>                     |                     |             |
| Pikaajalised laenud                |               |                                   |                     |             |
| Swedbank                           | 12 128        | 0                                 | 12 128              |             |
| <b>Pikaajalised laenud kokku</b>   | <b>12 128</b> | <b>0</b>                          | <b>12 128</b>       |             |
| <b>Laenukohustused kokku</b>       | <b>67 728</b> | <b>55 600</b>                     | <b>12 128</b>       |             |

  

|                                    | 31.12.2013    | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     |             |
|------------------------------------|---------------|-----------------------------------|---------------------|-------------|
|                                    |               | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |
| Lühiajalised laenud                |               |                                   |                     |             |
| Laen omanikega seotud ettevõtetelt | 48 800        | 48 800                            |                     |             |
| <b>Lühiajalised laenud kokku</b>   | <b>48 800</b> | <b>48 800</b>                     |                     |             |
| Pikaajalised laenud                |               |                                   |                     |             |
| Swedbank                           | 19 058        | 0                                 | 19 058              |             |
| <b>Pikaajalised laenud kokku</b>   | <b>19 058</b> | <b>0</b>                          | <b>19 058</b>       |             |
| Swedbank                           |               |                                   |                     |             |
| <b>Laenukohustused kokku</b>       | <b>67 858</b> | <b>48 800</b>                     | <b>19 058</b>       |             |

## Lisa 9 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

|                                  | 31.12.2014   | 12 kuu jooksul |
|----------------------------------|--------------|----------------|
| Võlad tarnijatele                | 307          | 307            |
| Maksuvõlad                       | 688          | 688            |
| Muud võlad                       | 5 648        | 5 648          |
| Intressivõlad                    | 5 648        | 5 648          |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>6 643</b> | <b>6 643</b>   |

  

|                                  | 31.12.2013   | 12 kuu jooksul |
|----------------------------------|--------------|----------------|
| Võlad tarnijatele                | 156          | 156            |
| Maksuvõlad                       | 177          | 177            |
| Muud võlad                       | 3 082        | 3 082          |
| Intressivõlad                    | 3 082        | 3 082          |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>3 415</b> | <b>3 415</b>   |

## Lisa 10 Osakapital

(eurodes)

|                | 31.12.2014 | 31.12.2013 |
|----------------|------------|------------|
| Osakapital     | 2 556      | 2 556      |
| Osade arv (tk) | 1          | 1          |

## Lisa 11 Müügitulu

(eurodes)

|                                             | 2014 | 2013 |
|---------------------------------------------|------|------|
| Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes |      |      |
| Müük Euroopa Liidu riikidele                |      |      |
| Eesti                                       | 81   | 0    |
| Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku         | 81   | 0    |
| Kokku müügitulu                             | 81   | 0    |
| Müügitulu tegevusalade lõikes               |      |      |
| Muu müük                                    | 81   | 0    |
| Kokku müügitulu                             | 81   | 0    |

## Lisa 12 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

|                                 | 2014   | 2013  |
|---------------------------------|--------|-------|
| Energia                         | 1 365  | 507   |
| Kütus                           | 1 365  | 507   |
| Mitmesugused bürookulud         | 1 172  | 3 434 |
| Lähetuskulud                    | 989    | 373   |
| Panga teenustasu                | 195    | 208   |
| Autode hooldus ja remont        | 956    | 936   |
| Juriidilisedkulud, lepingutasud | 0      | 69    |
| Jooksev remont                  | 1 225  | 468   |
| Konsultatsioonikulud            | 3 318  | 0     |
| Muud                            | 850    | 150   |
| Kokku mitmesugused tegevuskulud | 10 070 | 6 145 |

## Lisa 13 Tööjõukulud

(eurodes)

|                                                      | 2014         | 2013         |
|------------------------------------------------------|--------------|--------------|
| Palgakulu                                            | 4 268        | 4 268        |
| Sotsiaalmaksud                                       | 1 409        | 1 408        |
| Töötuskindlustus                                     | 43           | 43           |
| <b>Kokku tööjõukulud</b>                             | <b>5 720</b> | <b>5 719</b> |
| <b>Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale</b> | <b>1</b>     | <b>1</b>     |

## Lisa 14 Seotud osapooled

(eurodes)

### Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

|                                                                                                                                  | 31.12.2014 |            | 31.12.2013 |            |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|------------|------------|------------|
|                                                                                                                                  | Nõuded     | Kohustused | Nõuded     | Kohustused |
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtted | 0          | 61 248     | 0          | 51 882     |
| Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtted                     | 107 562    | 0          | 137 815    | 0          |

| 2014                                                                                                                             | Ostud | Müügid | Antud laenud | Antud laenude tagasimaksed | Saadud laenud | Saadud laenude tagasimaksed |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|--------|--------------|----------------------------|---------------|-----------------------------|
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtted | 0     | 0      | 0            | 0                          | 0             | 0                           |
| Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtted                     | 0     | 0      | 11 470       | 48 000                     | 0             | 0                           |
|                                                                                                                                  |       |        |              |                            |               |                             |
| 2013                                                                                                                             | Ostud | Müügid | Antud laenud | Antud laenude tagasimaksed | Saadud laenud | Saadud laenude tagasimaksed |
| Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtted                     | 0     | 0      | 83 425       | 0                          | 0             | 0                           |

| Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja<br>muud olulised soodustused |       |       |
|----------------------------------------------------------------------------------|-------|-------|
|                                                                                  | 2014  | 2013  |
| Arvestatud tasu                                                                  | 4 268 | 4 268 |

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 29.06.2015

**osaühing Sarbas (registrikood: 10881214) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:**

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| RAIT ABRAS         | Juhatuse liige     | 29.06.2015           |

## Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

|                                              | 31.12.2014     |
|----------------------------------------------|----------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 567 427        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | 78 600         |
| <b>Kokku</b>                                 | <b>646 027</b> |
| Jaotamine                                    |                |
| Dividendideks                                | 100 000        |
| <b>Kokku</b>                                 | <b>100 000</b> |

## Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

| Tegevusala                  | EMTAK kood | Müügitulu (EUR) | Müügitulu % | Põhitegevusala |
|-----------------------------|------------|-----------------|-------------|----------------|
| Enda kinnisvara ost ja müük | 68101      | 81              | 100.00%     | Jah            |

## Osanikud

| Nimi / ärinimi | Isikukood /<br>registrikood /<br>sünniaeg | Elukoht / Asukoht | Osaluse suurus ja<br>valuuta |
|----------------|-------------------------------------------|-------------------|------------------------------|
| Rait Abras     | 37107132751                               |                   | 2556 EUR                     |

## Sidevahendid

| Liik            | Sisu               |
|-----------------|--------------------|
| Mobiiltelefon   | +372 12543         |
| E-posti aadress | rait.abras@mail.ee |