

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2014

aruandeaasta lõpp: 31.12.2014

ärinimi: Jõgeva EKV OÜ

registrikood: 11673392

tänava/talu nimi, Tallinna mnt 7

maja ja korteri number:

linn: Jõgeva linn

maakond: Jõgeva maakond

postisihtnumber: 48305

e-posti aadress: jehitus@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud	11
Lisa 5 Materiaalne põhivara	12
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	12
Lisa 7 Osakapital	13
Lisa 8 Müügitulu	13
Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud	13
Lisa 10 Seotud osapooled	13
Aruande allkirjad	15

Tegevusaruanne

OÜ Jõgeva EKV 2014.a. tegevusaruanne

OÜ Jõgeva EKV on registreeritud Tallinna mnt.7, Jõgeva linn, Jõgeva maakond.

Ettevõtte alustas tegevust augustis 2009.a. AS Jõgeva Ehitus jagunemisega kaheks ettevõtteks. Põhiline tegevusala on kinnisvara arendus ja ruumide üürile andmine.

Ettevõttes töötasu saavaid töötajaid ei ole.
Juhatus koosneb kahest liikmest, juhatuse liikmetele töötasu ei makstud.
Ettevõtte tööd juhib juhatuse liige Tiit Saarva.

Ettevõtte müügitulu 2014 .a . oli 41 265 eurot (2013.a . : 44 993 eurot).
2015.a. jätkatakse ruumide üürile andmist ning 2013 a. alustatud kinnisvara objekti arendust Toonekure teel (Luunja vald, Tartumaa).

Tiit Saarva
Juhataja

25.06.2015.a.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	2 454	1 154	2
Nõuded ja ettemaksed	55 039	44 991	3
Kokku käibevara	57 493	46 145	
Põhivara			
Kinnisvarainvesteeringud	374 091	355 763	4
Materiaalne põhivara	206 642	212 739	5
Kokku põhivara	580 733	568 502	
Kokku varad	638 226	614 647	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	8 848	0	6
Kokku lühiajalised kohustused	8 848	0	
Kokku kohustused	8 848	0	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	25 564	25 564	7
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	583 083	552 812	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	20 731	36 271	
Kokku omakapital	629 378	614 647	
Kokku kohustused ja omakapital	638 226	614 647	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Müügitulu	41 265	44 993	8
Muud äritulud	0	4 800	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-3 279	-482	
Mitmesugused tegevuskulud	-5 922	-1 709	9
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-9 740	-9 740	
Kokku ärikasum (-kahjum)	22 324	37 862	
Muud finantstulud ja -kulud	2	4	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	22 326	37 866	
Tulumaks	-1 595	-1 595	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	20 731	36 271	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	22 324	37 862	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	9 740	15 773	
Kokku korrigeerimised	9 740	15 773	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-10 048	-25 598	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	8 848	-894	
Laekunud intressid	2	4	
Kokku rahavood äritegevusest	30 866	27 147	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud kinnisvarainvesteeringute soetamisel	-21 971	-45 979	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-21 971	-45 979	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Makstud dividendid	-6 000	-6 000	
Makstud ettevõtte tulumaks	-1 595	-1 595	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-7 595	-7 595	
Kokku rahavood	1 300	-26 427	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1 154	27 581	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 300	-26 427	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	2 454	1 154	2

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2012	25 564	558 812	584 376
Korrigeeritud saldo 31.12.2012	25 564	558 812	584 376
Aruandeaasta kasum (kahjum)		36 271	36 271
Makstud dividendid		-6 000	-6 000
31.12.2013	25 564	589 083	614 647
Aruandeaasta kasum (kahjum)		20 731	20 731
Makstud dividendid		-6 000	-6 000
31.12.2014	25 564	603 814	629 378

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Üldpõhimõtted

OÜ Jõgeva EKV 2014. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga.

Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses ning seda täiendavad

Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud järgmistest arvestuse ja aruandluse põhimõtete osaks olevatest alusprintsipidest: majandusüksuse, jätkuvuse, arusaadavuse, olulisuse, järjepidevuse ja võrreldavuse, objektiivsuse, tulude ja kulude vastavuse, konservatiivsuse, avalikustamise ning sisu ülimuslikkuse printsiipidest.

OÜ Jõgeva EKV kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel.

Finantsvara ja – kohustused

Finantsvaraks loetakse raha, lühiajalisi finantsinvesteeringuid, nõudeid ostjate vastu ja

muid lühi- ja pikaajalisi nõudeid. Finantskohustusteks loetakse tarnijatele tasumata arveid, viitvõlgasid ja muid lühi- ja pikaajalisi võlakohustusi.

Finantsvara ja -kohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara või -kohustuse eest makstud või saadud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara või –kohustusega otseselt seotud tehingukulutusi.

Finantskohustused kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses.

Finantsvara eemaldatakse bilansist siis, kui ettevõtte kaotab õiguse finantsvarast tulenevatele rahavoogudele või ta annab kolmandale osapoolale üle varast tulenevad rahavood ning enamiku finantsvaraga seotud riskidest ja hüvedest. Finantskohustus eemaldatakse bilansist siis, kui see on rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

Finantsvara oste ja müüke kajastatakse järjepidevalt väärtuspäeval st päeval, mil ettevõtte saab ostetud finantsvara omanikuks või kaotab omandiõiguse müüdud finantsvara üle.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse kassas olevat sularaha ja panga arveldusarvel olevat raha. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil, investeerimis- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Nõuded ostjate vastu

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtudes. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded on kantud kuludesse täies ulatuses. Ebatõenäoliste nõuete laekumisi kajastatakse ebatõenäoliste nõuete kulu vähenemisena.

Varud

Varud võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukuludest, tootmiskuludest ja muudest otsestest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude kuludes kajastamisel ja varude bilansilise väärtuse arvutamisel kasutatakse FIFO meetodit.

Varud kajastatakse bilansis lähtudes sellest, kumb on madalam, kas nende soetusmaksumus või neto realiseerimismaksumus. Varude allahindlusi nende neto realiseerimismaksumusele kajastatakse allahindluse perioodil kaupade, teenuste kuluna.

Tulude arvestus

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta, samuti kui tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Rahavoogude aruanne

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil – äritegevuse rahavoogude leidmisel on korrigeeritud ärikasumit äritegevusega seotud käibevarade ning lühiajaliste kohustuste saldode muutustega.

Bilansijärgsed sündmused

Bilansijärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, on avalikustatud aastaaruande lisades.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Arveldusarved	2 454	1 154
Kokku raha	2 454	1 154

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	53 043	53 043
Ostjatelt laekumata arved	53 043	53 043
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	1 668	1 668
Ettemaksed	328	328
Tulevaste perioodide kulud	328	328
Kokku nõuded ja ettemaksed	55 039	55 039
	31.12.2013	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	41 790	41 790
Ostjatelt laekumata arved	41 790	41 790
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	1 887	1 887
Ettemaksed	1 314	1 314
Tulevaste perioodide kulud	1 314	1 314
Kokku nõuded ja ettemaksed	44 991	44 991

Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod			
			Kokku
	Maa	Ehitised	
31.12.2012			
Soetusmaksumus	89 042	242 864	331 906
Akumuleeritud kulum	0	-12 447	-12 447
Jääkmaksumus	89 042	230 417	319 459
Ostud ja parendused	45 979	0	45 979
Müügid	-2 779	-3 253	-6 032
Amortisatsioonikulu	0	-3 643	-3 643
31.12.2013			
Soetusmaksumus	132 242	239 611	371 853
Akumuleeritud kulum	0	-16 090	-16 090
Jääkmaksumus	132 242	223 521	355 763
Ostud ja parendused	21 971	0	21 971
Amortisatsioonikulu	0	-3 643	-3 643
31.12.2014			
Soetusmaksumus	154 213	239 611	393 824
Akumuleeritud kulum	0	-19 733	-19 733
Jääkmaksumus	154 213	219 878	374 091

	2014	2013
Kinnisvarainvesteeringute müük müügihinnas	0	10 833

Jätkus objekti arendamine Tartumaal Luunja vallas.

Lisa 5 Materiaalne põhivara (eurodes)

			Kokku
	Maa	Ehitised	
31.12.2012			
Soetusmaksumus	36 430	203 239	239 669
Akumuleeritud kulum	0	-20 832	-20 832
Jääkmaksumus	36 430	182 407	218 837
Amortisatsioonikulu	0	-6 098	-6 098
31.12.2013			
Soetusmaksumus	36 430	203 239	239 669
Akumuleeritud kulum	0	-26 930	-26 930
Jääkmaksumus	36 430	176 309	212 739
Amortisatsioonikulu		-6 097	-6 097
31.12.2014			
Soetusmaksumus	36 430	203 239	239 669
Akumuleeritud kulum	0	-33 027	-33 027
Jääkmaksumus	36 430	170 212	206 642

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2014	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 253	1 253
Maksuvõlad	1 595	1 595
Muud võlad	6 000	6 000
Dividendivõlad	6 000	6 000
Kokku võlad ja ettemaksed	8 848	8 848
	31.12.2013	12 kuu jooksul
Võlad töövõtjatele	0	0
Maksuvõlad	0	0
Kokku võlad ja ettemaksed	0	0

Lisa 7 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Osakapital	25 564	25 564

Lisa 8 Müügitulu

(eurodes)

	2014	2013
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	41 265	44 993
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	41 265	44 993
Kokku müügitulu	41 265	44 993
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Kinnisvara üür	41 265	44 499
Muu müügitulu	0	494
Kokku müügitulu	41 265	44 993

Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2014	2013
Mitmesugused bürookulud	19	21
Riiklikud ja kohalikud maksud	620	1 143
Kinnisvara halduskulud	3 930	503
Varakindlustus	1 353	42
Kokku mitmesugused tegevuskulud	5 922	1 709

Lisa 10 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2014	31.12.2013	
	Nõuded	Nõuded	Kohustused
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	53 043	41 198	0

2014	Ostud	Müügid
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad	0	41 265
2013	Ostud	Müügid
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad	20 000	44 499

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 29.06.2015

Jõgeva EKV OÜ (registrikood: 11673392) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TIIT SAARVA	Juhatuse liige	29.06.2015

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2014
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	583 083
Aruandeaasta kasum (kahjum)	20 731
Kokku	603 814
Jaotamine	
Dividendideks	6 000
Kokku	6 000

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2014
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	583 083
Aruandeaasta kasum (kahjum)	20 731
Kokku	603 814
Jaotamine	
Dividendideks	6 000
Kokku	6 000

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	41265	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Mart Kirss	34503122752	Eesti	6391 EUR
Suido Sobak	36008312749		6391 EUR
Tiit Saarva	35601212757		6391 EUR
Viktor Romanov	35605222762		6391 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	jehitus@hotmail.ee