

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2014

aruandeaasta lõpp: 31.12.2014

ärinimi: Vares Grupp OÜ

registrikood: 12327640

tänava/talu nimi, Varese Talu

maja ja korteri number:

küla: Ervu küla

vald: Rannu vald

maakond: Tartu maakond

postisihthnumber: 61102

e-posti aadress: Vares.Grupp@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	9
Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud	9
Lisa 5 Laenukohustused	10
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 7 Võlad tarnijatele	11
Lisa 8 Müügitulu	11
Lisa 9 Intressikulud	11
Lisa 10 Seotud osapooled	11
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

Tegevusaruanne

Vares Grupp OÜ tegutseb firmade valdajana ja investeerib põllumaasse. Hetkel on hallata üks põllumajandusettevõtte ATK Linavästri OÜ ja natuke põllumaad, mis on välja renditud.

Viimase aasta jooksul on konkurents põllumajandussektoris oluliselt suurenenud ja põllumaa hinda tublisti tõstnud.

Senist tegevust jätkatakse ka järgneva aruandeperioodi jooksul.

Ago Täkker

Juhatuse liige

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	16 602	10 477	2
Kokku käibevara	16 602	10 477	
Põhivara			
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	136 000	136 000	3
Kinnisvarainvesteeringud	13 000	27 000	4
Kokku põhivara	149 000	163 000	
Kokku varad	165 602	173 477	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	128	2 004	6
Kokku lühiajalised kohustused	128	2 004	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	165 600	173 600	5
Kokku pikaajalised kohustused	165 600	173 600	
Kokku kohustused	165 728	175 604	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	
Sissemaksmata osakapital	-2 500	-2 500	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-2 127	0	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	2 001	-2 127	
Kokku omakapital	-126	-2 127	
Kokku kohustused ja omakapital	165 602	173 477	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Müügitulu	330	1 492	8
Muud äritulud	2 000	0	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	28	-826	
Mitmesugused tegevuskulud	-357	-379	
Kokku ärikasum (-kahjum)	2 001	287	
Intressikulud	0	-2 414	10
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	2 001	-2 127	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	2 001	-2 127	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	2 001	287	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-1 876	2 004	
Kokku rahavood äritegevusest	125	2 291	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud kinnisvarainvesteeringute soetamisel	0	-27 000	
Laekunud kinnisvarainvesteeringute müügist	14 000	0	
Tasutud tütarettevõtjate soetamisel	0	-136 000	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	14 000	-163 000	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	0	208 000	
Saadud laenude tagasimaksed	-8 000	-34 400	5
Makstud intressid	0	-2 414	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-8 000	171 186	
Kokku rahavood	6 125	10 477	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	10 477	0	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	6 125	10 477	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	16 602	10 477	2

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Sissemaksmata osakapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
Aruandeaasta kasum (kahjum)			-2 127	-2 127
Emiteeritud osakapital	2 500	-2 500		0
31.12.2013	2 500	-2 500	-2 127	-2 127
Aruandeaasta kasum (kahjum)			2 001	2 001
31.12.2014	2 500	-2 500	-126	-126

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Vares Grupp OÜ 2014. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel. Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja nõudmiseni hoiuseid pankades.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Investeering tütar ja sidusettevõttesse võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, milleks on makstava tasu õiglane väärtus ja omandamisega otseselt seotud väljaminekud [välja arvatud ühise kontrolli all olevate ettevõtete vahel toimunud tehingud, mille puhul soetusmaksumuseks on omandatud netovara bilansiline väärtus]. Õiglase väärtuse meetodi kohaselt kajastatakse investeeringuobjekti pärast esmast arvelevõtmist õiglases väärtuses muutusega läbi kasumiaruande. Investeeringuobjekte, mille õiglast väärtust ei ole võimalik usaldusväärselt mõõta mõistliku kulu ja pingutusega, kajastatakse soetusmaksumuse meetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu, viitlaekumised ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded (sh. laenunõuded, deposiidid) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Igal bilansipäeval hinnatakse, kas esineb tunnuseid nende finantsvarade väärtuse languse osas. Juhul, kui selliseid tunnuseid esineb, hinnatakse korrigeeritud soetusmaksumuses kajastatavad finantsvarad alla nendest eeldatavasti tulevikus laekuvate maksete nüüdiseväärtuseni. Väärtuse langusest tulenevad allahindlused kajastatakse kasumiaruandes kuluna.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid kulutusi.

Kinnisvarainvesteeringud, mille õiglast väärtust on võimalik usaldusväärselt hinnata mõistliku kulu ja pingutusega, kajastatakse pärast arvelevõtmist õiglases väärtuses. Õiglase väärtuse muutusest tulenevad kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes.

Kinnisvarainvesteeringud, mille õiglast väärtust ei ole võimalik usaldusväärselt hinnata mõistliku kulu ja pingutusega, kajastatakse soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud allahindlused väärtuse langusest. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale kinnisvarainvesteeringu objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust elueast.

Finantskohustused

Finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, lähtudes valmidusastme meetodist.

Seotud osapooled

Käesoleva raamatupidamise aastaaruande koostamisel on osapooled loetud seotuks, kui ühel osapoolel on teise üle kontroll või mõju teise osapoolle finants- või juhtimisotsustele.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Kassa	2 000	2 000
Arvelduskonto	14 602	8 477
Kokku raha	16 602	10 477

Lisa 3 Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	136 000	136 000
Kokku investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	136 000	136 000

Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod			
			Kokku
	Maa	Ehitised	
31.12.2013			
Soetusmaksumus	13 000	14 000	27 000
Akumuleeritud kulum	0	0	
Jääkmaksumus	13 000	14 000	27 000
Müügid		-14 000	-14 000
31.12.2014			
Soetusmaksumus	13 000	0	13 000
Akumuleeritud kulum	0	0	
Jääkmaksumus	13 000	0	13 000

	2014	2013
Kinnisvarainvesteeringute müük müügihinnas	16 000	

Lisa 5 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2014	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Pikaajalised laenud					
Ülo Tåkkeri Varese talu FIE	27 000			27 000	4
Meelis Tåkkeri Palandiku Talu FIE	28 600			28 600	4
Tütarettevõtte ATK Linavästri OÜ	110 000			110 000	5
Pikaajalised laenud kokku	165 600			165 600	
Laenukohustused kokku	165 600			165 600	

	31.12.2013	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Pikaajalised laenud					
Ülo Tåkkeri Varese talu FIE	35 000			35 000	4
Meelis Tåkkeri Palandiku Talu FIE	28 600			28 600	4
Tütarettevõtte ATK Linavästri OÜ	110 000			110 000	5
Pikaajalised laenud kokku	173 600			173 600	
Laenukohustused kokku	173 600			173 600	

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	128	128
Kokku võlad ja ettemaksed	128	128

	31.12.2013	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	4	4
Saadud ettemaksed	2 000	2 000
Tulevaste perioodide tulud	2 000	2 000
Kokku võlad ja ettemaksed	2 004	2 004

Lisa 7 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Võlad Eesti tarnijatele	128	4
Kokku võlad tarnijatele	128	4

Lisa 8 Müügitulu

(eurodes)

	2014	2013
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	330	1 492
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	330	1 492
Kokku müügitulu	330	1 492
Müügitulu tegevusalade lõikes		
EMTAK 68201	330	1 492
Kokku müügitulu	330	1 492

Lisa 9 Intressikulud

(eurodes)

	2014	2013
Intressikulu laenudelt	0	2 414
Kokku intressikulud	0	2 414

Lisa 10 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2014	31.12.2013
	Kohustused	Kohustused
Tütarettevõtjad	110 000	110 000
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	55 600	63 600

2014		Saadud laenude tagasimaksed
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad		8 000
2013	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed
Tütarettevõtjad	110 000	
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	98 000	34 400

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 25.03.2015

Vares Grupp OÜ (registrikood: 12327640) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
AGO TÄKKER	Juhatuse liige	25.06.2015
JAAK TÄKKER	Juhatuse liige	26.06.2015

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2014
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-2 127
Aruandeaasta kasum (kahjum)	2 001
Kokku	-126
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	-126
Kokku	-126

Antud aasta kasum kasutatakse eelmiste perioodide kahjumi katmiseks.

Kahjumi katmise otsus

(eurodes)

	31.12.2014
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-2 127
Aruandeaasta kasum (kahjum)	2 001
Kokku	-126
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	-126
Kokku	-126

Antud aasta kasum kasutatakse eelmiste perioodide kahjumi katmiseks!

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	330	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Ago Täkker	38405182754		425 EUR
Endrik Täkker	38601062731		425 EUR
Jaak Täkker	38810142728		425 EUR
Meelis Täkker	35501292744		400 EUR
Taavi Täkker	38911012731		425 EUR
Ülo Täkker	35305192752		400 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	Vares.Grupp@gmail.com