

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2014

aruandeaasta lõpp: 31.12.2014

ärinimi: osäühing Eleks Invest

registrikood: 10214848

tänava/talu nimi, Savi 3

maja ja korteri number:

linn: Pärnu linn

maakond: Pärnu maakond

postsihtnumber: 80041

telefon: +372 4472412, +372 4475112

faks: +372 4475093

e-posti aadress: liiviarukase@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Tööjõukulud	8
Lisa 3 Seotud osapooled	8
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

OÜ Eleks Invest põhitegevus on ehitus- ja remonttööd, san tehnilised tööd ja rajatiste haldamine, kommunaal- ja raamatuidamisteenuste osutamine. Halduslepingu alusel on võetud haldamisele AS Pärnu KEK hooned Savi 3 ja Turba 17 ning korteriühistu Lille 51. Majandusaasta jooksul on ehitatud ja remonditud katuseid ja tehtud ehitus- ja san tehnilisi töid erinevatele tellijatele. AS Pärnu KEK ja teistele tellijatele on tehtud lumetõrjet ning hooldatud muru. KÜ Lille 51 hoones on tehtud erinevaid san tehnilisi- ja remonditöid.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Varad		
Käibevara		
Raha	28 111	54 502
Nõuded ja ettemaksed	48 167	43 468
Varud	427	185
Kokku käibevara	76 705	98 155
Põhivara		
Finantsinvesteeringud	32 007	37 573
Materiaalne põhivara	11 867	0
Kokku põhivara	43 874	37 573
Kokku varad	120 579	135 728
Kohustused ja omakapital		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	68 157	60 203
Kokku lühiajalised kohustused	68 157	60 203
Kokku kohustused	68 157	60 203
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 560	2 560
Kohustuslik reservkapital	256	256
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	45 709	75 793
Aruandeaasta kasum (kahjum)	3 897	-3 084
Kokku omakapital	52 422	75 525
Kokku kohustused ja omakapital	120 579	135 728

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2014	2013
Müügitulu	55 875	55 964
Muud äritulud	51 653	52 683
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-1 809	-2 763
Mitmesugused tegevuskulud	-66 871	-70 528
Tööjõukulud	-34 991	-33 286
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-623	0
Kokku ärikasum (-kahjum)	3 234	2 070
Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	3 655	-4 822
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	6 889	-2 752
Tulumaks	-2 992	-332
Aruandeaasta kasum (kahjum)	3 897	-3 084

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2014	2013
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	3 234	2 070
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	623	0
Kokku korrigeerimised	623	0
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-4 699	-21 365
Varude muutus	-242	1 312
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	7 954	8 328
Makstud ettevõtte tulumaks	-2 992	-332
Kokku rahavood äritegevusest	3 878	-9 987
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-12 491	0
Laekunud intressid	9 222	2 924
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-3 269	2 924
Rahavood finantseerimistegevusest		
Makstud dividendid	-27 000	-3 000
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-27 000	-3 000
Kokku rahavood	-26 391	-10 063
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	54 502	64 565
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-26 391	-10 063
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	28 111	54 502

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2012	2 560	256	78 793	81 609
Aruandeaasta kasum (kahjum)			-3 084	-3 084
Makstud dividendid			-3 000	-3 000
31.12.2013	2 560	256	72 709	75 525
Aruandeaasta kasum (kahjum)			3 897	3 897
Makstud dividendid			-27 000	-27 000
31.12.2014	2 560	256	49 606	52 422

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Eleks Invest OÜ 2013.a.majandusaasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mille põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seaduses.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded on kajastatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Iga nõude laekumise tõenäosus on hinnatud individuaalselt. Ettemakstud tulevaste perioodide kuludena on kajastatud aruandeaasta periodiseeritud väljaminekud, mis tulenevalt raamatupidamise tulude-kulude vastavuse printsiibist kajastatakse kuludena järgneval majandusaastal.

Varud

Materjalide varusid arvestatakse soetusmaksumuses.

Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted

Varude jäägid bilansis hinnatud FIFO meetodil

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Põhivara arvelevõtmise alampiir 600

kõik grupid 3-4 aastat

Tulud

Tulud on esitatud tekkepõhiselt järgides raamatupidamise tulude printsiipi

Kulud

kulud on esitatud tekkepõhiselt järgides raamatupidamise kulude printsiipi

Lisa 2 Tööjõukulud

(eurodes)

	2014	2013
Palgakulu	26 935	25 662
Sotsiaalmaksud	8 056	7 624
Kokku tööjõukulud	34 991	33 286
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	5	5

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2013
	Kohustused
Tütarettevõtjad	11
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	373

2013	Müügid
Tütarettevõtjad	205

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2014	2013
Arvestatud tasu	5 760	5 760

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 25.06.2015

osaühing Eleks Invest (registrikood: 10214848) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
LIIVI ARUKASE	Juhatuse liige	25.06.2015
PEEP PÄRNA	Juhatuse liige	27.06.2015

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2014
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	45 709
Aruandeaasta kasum (kahjum)	3 897
Kokku	49 606
Jaotamine	
Dividendideks	3 000
Kokku	3 000

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2014
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	45 709
Aruandeaasta kasum (kahjum)	3 897
Kokku	49 606
Jaotamine	
Dividendideks	3 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	46 606
Kokku	49 606

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Hoonehalduse abitegevused	81101	31436	56.26%	Jah
Elamute ja mitteeluhoonete ehitus	41201	21234	38.00%	Ei
Maastiku hooldus ja korrashoid	81301	3205	5.74%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Liivi Arukase	45104034214	Pärnu linn, Pärnu maakond, Eesti	896 EUR
Peep Pärna	33706074216	Pärnu linn, Pärnu maakond, Eesti	1664 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 4472412
Telefon	+372 4475112
Faks	+372 4475093
E-posti aadress	liiviarukase@gmail.com