

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2014

aruandeaasta lõpp: 31.12.2014

ärinimi: Karbera osäühing

registrikood: 10346113

küla: Tagadi küla

vald: Saku vald

maakond: Harju maakond

postisihnumber:

telefon: +372 6719154

faks: +372 6719154

e-posti aadress: daina@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	8
Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud	9
Lisa 5 Materiaalne põhivara	10
Lisa 6 Laenukohustused	11
Lisa 7 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 8 Võlad tarnijatele	12
Lisa 9 Osakapital	12
Lisa 10 Müügitulu	12
Lisa 11 Muud äritulud	12
Lisa 12 Müüdud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	13
Lisa 13 Turustuskulud	13
Lisa 14 Üldhalduskulud	13
Lisa 15 Tööjõukulud	13
Lisa 16 Muud ärikulud	13
Lisa 17 Muud finantstulud ja -kulud	14
Lisa 18 Seotud osapooled	14
Aruande allkirjad	15

Tegevusaruanne

OÜ Karbera on asutatud 1996. aastal.

OÜ Karbera põhitegevus on kinnisvara ost, müük, haldamine ja rentimine raha eest.

2014.a. oli rendile antud 100% põhivaradest.

Renditulu on suurenenud 2% võrreldes 2013. aastaga.

OÜ Karbera juhatus koosneb ühest liikmest.

Juhatuse liikmele ja tegevjuhile palka makstud ei ole.

Palgalisi töötajaid firmal ei ole. Raamatupidamise korraldamiseks kasutatakse sisseostu meetodit.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Varad		
Käibevara		
Raha	22 102	31 983
Nõuded ja ettemaksed	2 422	1 758
Kokku käibevara	24 524	33 741
Põhivara		
Kinnisvarainvesteeringud	166 933	171 763
Materiaalne põhivara	1 611	1 992
Kokku põhivara	168 544	173 755
Kokku varad	193 068	207 496
Kohustused ja omakapital		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	13 269	17 945
Kokku lühiajalised kohustused	13 269	17 945
Pikaajalised kohustused		
Laenukohustused	45 805	43 888
Kokku pikaajalised kohustused	45 805	43 888
Kokku kohustused	59 074	61 833
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	25 564	25 564
Kohustuslik reservkapital	2 556	2 556
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	117 543	118 046
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-11 669	-503
Kokku omakapital	133 994	145 663
Kokku kohustused ja omakapital	193 068	207 496

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2014	2013
Müügitulu	14 407	13 699
Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	-24 344	-13 463
Brutokasum (-kahjum)	-9 937	236
Turustuskulud	-2	0
Üldhalduskulud	-1 732	-1 091
Muud äritulud	0	352
Muud ärikulud	-1	-2
Ärikasum (kahjum)	-11 672	-505
Muud finantstulud ja -kulud	3	2
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-11 669	-503
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-11 669	-503

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2014	2013
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	-11 672	-505
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	5 211	6 912
Kokku korrigeerimised	5 211	6 912
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-664	1 003
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-4 676	3 023
Makstud intressid	-1	0
Kokku rahavood äritegevusest	-11 802	10 433
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	0	-1 399
Antud laenude tagasimaksed	0	9 906
Laekunud intressid	4	2
Kokku rahavood investeerimistegevusest	4	8 509
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	1 917	0
Makstud intressid	0	-2
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	1 917	-2
Kokku rahavood	-9 881	18 940
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	31 983	13 043
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-9 881	18 940
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	22 102	31 983

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2012	25 564	2 556	118 046	146 166
Aruandeaasta kasum (kahjum)			-503	-503
31.12.2013	25 564	2 556	117 543	145 663
Korrigeeritud saldo 31.12.2013	25 564	2 556	117 543	145 663
Aruandeaasta kasum (kahjum)			-11 669	-11 669
31.12.2014	25 564	2 556	105 874	133 994

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Karbera 2014.a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusest ning rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginevast heast raamatupidamistavast. Valdkondades, kus raamatupidamise seadus kitsendab rahvusvahelisi tavasid, on valitud raamatupidamise seadusega sätestatud arvestuspõhimõtted. Valdkondades, mida raamatupidamise seadus ei reglementeerii piisavalt, on tuginetud Rahvusvaheliste Raamatupidamise Standarditele (IAS).

Majandusaasta algas 1.jaanuaril 2014 ja lõppes 31.detsembril 2014.a.

Raamatupidamise aastaaruande arv näitajad on esitatud Euroopa Liidu ühisrahas-eurodes.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Põhivara arvelevõtmise alampiir 1000 eurot

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
raha pangas	22 102	31 983
Kokku raha	22 102	31 983

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Ostjatelt laekumata arved	2 422	1 758
nõuded ostjate vastu	2 422	1 758
Kokku nõuded ostjate vastu	2 422	1 758

Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod			
			Kokku
	Maa	Ehitised	
31.12.2012			
Soetusmaksumus	1 739	222 503	224 242
Akumuleeritud kulum		-46 040	-46 040
Jääkmaksumus	1 739	176 463	178 202
Amortisatsioonikulu		-6 439	-6 439
31.12.2013			
Soetusmaksumus	1 739	222 503	224 242
Akumuleeritud kulum		-52 479	-52 479
Jääkmaksumus	1 739	170 024	171 763
Amortisatsioonikulu		-4 830	-4 830
31.12.2014			
Soetusmaksumus	1 739	222 503	224 242
Akumuleeritud kulum		-57 309	-57 309
Jääkmaksumus	1 739	165 194	166 933

	2014	2013
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	13 929	13 641
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	-24 220	-13 463

Lisa 5 Materiaalne põhivara

(eurodes)

		Kokku
	Muu materiaalne põhivara	
31.12.2012		
Soetusmaksumus	3 583	3 583
Akumuleeritud kulum	-2 517	-2 517
Jääkmaksumus	1 066	1 066
Ostud ja parendused	1 399	1 399
Amortisatsioonikulu	-473	-473
31.12.2013		
Soetusmaksumus	4 982	4 982
Akumuleeritud kulum	-2 990	-2 990
Jääkmaksumus	1 992	1 992
Amortisatsioonikulu	-381	-381
31.12.2014		
Soetusmaksumus	4 982	4 982
Akumuleeritud kulum	-3 371	-3 371
Jääkmaksumus	1 611	1 611

Lisa 6 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2014	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
omaniku laen	45 805			45 805	0	eur	tähtajatu
Pikaajalised laenud kokku	45 805			45 805			
Laenukohustused kokku	45 805			45 805			

	31.12.2013	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
omaniku laen	43 888			43 888			tähtajatu
Pikaajalised laenud kokku	43 888			43 888			
Laenukohustused kokku	43 888			43 888			

Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	995	995
Muud võlad	11 774	11 774
Muud viitvõlad	11 774	11 774
Saadud ettemaksed	500	500
Muud saadud ettemaksed	500	500
Kokku võlad ja ettemaksed	13 269	13 269

	31.12.2013	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	3 990	3 990
Muud võlad	13 455	13 455
Muud viitvõlad	13 455	13 455
Saadud ettemaksed	500	500
Muud saadud ettemaksed	500	500
Kokku võlad ja ettemaksed	17 945	17 945

Lisa 8 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Tasumata arved hankijatele	995	3 990
Kokku võlad tarnijatele	995	3 990

Lisa 9 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Osakapital	25 564	25 564
Osade arv (tk)	2	2
Erinev 6391 - 19173 euron.		

2014.aastal dividende välja ei makstud. Ettevõtte jaotamata kasum seisuga 31.detsember 2014 moodustas 105874 eurot. Dividendide väljamaksmisel omanikele kaasneb sellega tulumaksukulu 20/80 netodividendidena väljamakstavalt summa. 2015. aastaks eraldist dividendideks ei moodustata.

Lisa 10 Müügitulu

(eurodes)

	2014	2013
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	14 407	13 699
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	14 407	13 699
Kokku müügitulu	14 407	13 699
Müügitulu tegevusalade lõikes		
haldusteenuste müük 68329	478	58
kasutusrenditulu	13 929	13 641
Kokku müügitulu	14 407	13 699

Lisa 11 Muud äritulud

(eurodes)

	2014	2013
Muud		352
Kokku muud äritulud		352

Lisa 12 Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu (eurodes)

	2014	2013
Tooraine ja materjal	110	98
Energia	10	0
Elektrienergia	10	0
Alltöövõtutööd	0	4 952
Transpordikulud	0	85
Riiklikud ja kohalikud maksud	605	605
Amortisatsioonikulu	5 211	6 913
Muud	18 408	810
Kokku müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	24 344	13 463

Lisa 13 Turustuskulud (eurodes)

	2014
Transpordikulud	2
Kokku turustuskulud	2

Lisa 14 Üldhalduskulud (eurodes)

	2014	2013
Mitmesugused bürookulud	102	0
Lähetuskulud	403	297
Muud	1 227	794
Kokku üldhalduskulud	1 732	1 091

Lisa 15 Tööjõukulud (eurodes)

2014. aastal tööjõukulud puudusid.

Lisa 16 Muud ärikulud (eurodes)

	2014	2013
Trahvid, viivised ja hüvitised	1	2
Kokku muud ärikulud	1	2

Lisa 17 Muud finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2014	2013
pangaintress	3	2
Kokku muud finantstulud ja -kulud	3	2

Lisa 18 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2014	
	Nõuded	Kohustused
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	662	65

2014	Ostud	Müügid
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	775	2 118
2013	Ostud	Müügid
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	1 075	2 072

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.03.2015

Karbera osaühing (registrikood: 10346113) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
DAINA JÜRISTO	Juhatuse liige	29.06.2015

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2014
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	117 543
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-11 669
Kokku	105 874

Jätta kasum jaotamata.

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	13929	96.68%	Jah
Muu kinnisvarahaldus või haldusega seotud tegevused	68329	478	3.32%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Aavo Jüristo	36003070318	Eesti	6391 EUR
Wilhelmus Joseph Hauwert	13.11.1952	Holland	19173 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6719154
Faks	+372 6719154
E-posti aadress	daina@hot.ee