

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2014

aruandeaasta lõpp: 31.12.2014

nimi: Raudtee 8 korteriühistu

registrikood: 80058657

tänavatalu nimi, Raudtee 8

maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Vändra vald (alev)

maakond: Pärnu maakond

postisihtnumber: 87701

telefon: +372 4495907

e-posti aadress: anu.seisler@mail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Tööjõukulud	8
Lisa 3 Seotud osapooled	8
Aruande allkirjad	9

Tegevusaruanne

Korteriühistu ei ole teostanud tulutoovat majanduslikku tegevust. Korteriühistul ei ole palgalisi töölisi ja ei ole tehtud väljamakseid töötasudelt. Korteriühistu liikmetelt on kogutud kommunaalmakseid. Ühistu on teinud vajalikke arveldusi vee, kanalisatsiooni, prügi, elektrienergia ja keskkütte eest.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Varad		
Käibevara		
Raha	5 039	7 598
Nõuded ja ettemaksed	3 071	1 910
Kokku käibevara	8 110	9 508
Kokku varad	8 110	9 508
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	2 627	1 764
Kokku lühiajalised kohustused	2 627	1 764
Kokku kohustused	2 627	1 764
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	153	153
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	7 591	5 868
Aruandeaasta tulem	-2 261	1 723
Kokku netovara	5 483	7 744
Kokku kohustused ja netovara	8 110	9 508

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2014	2013
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	3 410	2 858
Kokku tulud	3 410	2 858
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-5 671	-1 136
Kokku kulud	-5 671	-1 136
Põhitegevuse tulem	-2 261	1 722
Muud finantstulud ja -kulud	0	1
Aruandeaasta tulem	-2 261	1 723

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2014	2013
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	15 595	15 706
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-18 154	-15 124
Laekunud intressid	0	1
Kokku rahavood põhitegevusest	-2 559	583
Kokku rahavood	-2 559	583
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	7 598	7 015
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-2 559	583
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	5 039	7 598

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2012	153	5 868	6 021
Aruandeaasta tulem		1 723	1 723
31.12.2013	153	7 591	7 744
Aruandeaasta tulem		-2 261	-2 261
31.12.2014	153	5 330	5 483

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ on koostanud 2014.a. raamatupidamise aruande vastavalt raamatupidamise seadusele §-le 17 eesti hea raamatupidamistava kohaselt. Arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsiipidega ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega.

Raha

Rahalised vahendid on bilansis kajastatud õiglasest väärtuses.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas. Nõuete inventeerimisel hinnatakse igat nõuet eraldi.

Tulud

Tulud on kirjendatud tekkepõhiselt.

Kulud

Kulud on kirjendatud tekkepõhiselt.

Seotud osapooled

Seotud osapooled on juhatus. Seotud isikutega ostu- ja müügitehinguid ei ole tehtud.

Lisa 2 Tööjõukulud

(eurodes)

Korteriühistul Raudtee 8 ei ole palgalisi töötajaid.

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2014	31.12.2013
Füüsilisest isikust liikmete arv	12	12

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2014		31.12.2013	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Asutajad ja liikmed	153	153	153	153

Korteriühistu Raudtee 8 ei ole tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestanud tasusid ja muid olulisi soodustusi.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 17.06.2015

Raudtee 8 korteriühistu (registrikood: 80058657) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANU SEISLER	Juhatuse liige	17.06.2015
AIVAR ASSAFREI	Juhatuse liige	26.06.2015
VELLO NURMSALU	Juhatuse liige	29.06.2015

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 4495907
E-posti aadress	anu.seisler@mail.ee