

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2014

aruandeaasta lõpp: 31.12.2014

ärinimi: Aktsiaselts Epona

registrikood: 10094203

tänavanimi, maja number: Pärnu mnt. 105

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthumber: 11312

telefon: +372 6510700

faks: +372 6510701

e-posti aadress: epona@oma.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud	10
Lisa 5 Laenukohustused	11
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 7 Tingimuslikud kohustused ja varad	12
Lisa 8 Aktsiakapital	12
Lisa 9 Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	12
Lisa 10 Tööjõukulud	12
Lisa 11 Seotud osapooled	12
Lisa 12 Aktsiaseltsi netovara ja likviidsus	13
Aruande allkirjad	14
Vandeaudiitori aruanne	15

Tegevusaruanne

AS Epona tegevuseks on erinevate kinnisvaraprojektide arendamine.

2012. aasta aprillis sõlmiti Tallinnas asuva kinnistu võlaõiguslik ostu-müügileping eesmärgiga arendada kinnistule ärihoone. 2015. aasta jaanuaris taganeti võlaõiguslikust ostu-müügilepingust, sest kavandatud hoone rajamine oleks muutunud keskkonnas osutunud majanduslikult ebamõistlikuks.

2014. aastal ettevõttes töötajaid ei olnud ja töötasu ei arvestatud. Ettevõtte majandustegevust teostasid ja kajastasid aktsionärid.

Juhatuse ja nõukogu liikmetele liikmeksoleku eest tasu ei makstud.

2014. aastal ettevõtte arengu- ega uurimisväljaminekuid ei teinud.

AS Epona peamised finantssuhtarvud:

	2014	2013
Puhaskahjum (euro)	-1 105 876	-36 654
ROA (%)	-236,5	-4,7
ROE (%)	- 414,1	-12,0

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

$ROA (\%) = \text{puhaskasum (-kahjum)} / \text{perioodi keskmised varad kokku} * 100$

$ROE (\%) = \text{puhaskasum (-kahjum)} / \text{perioodi keskmine omakapital kokku} * 100$

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	44	357	2
Nõuded ja ettemaksed	1 064	2 435	3
Kokku käibevara	1 108	2 792	
Põhivara			
Kinnisvarainvesteeringud	0	931 254	4
Kokku põhivara	0	931 254	
Kokku varad	1 108	934 046	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	703 150	0	5
Võlad ja ettemaksed	117 926	15 201	6
Kokku lühiajalised kohustused	821 076	15 201	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	0	594 700	5
Võlad ja ettemaksed	0	38 237	6
Kokku pikaajalised kohustused	0	632 937	
Kokku kohustused	821 076	648 138	
Omakapital			
Aktiivkapital nimiväärtuses	38 280	38 280	8
Kohustuslik reservkapital	3 835	3 835	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	243 793	280 447	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-1 105 876	-36 654	
Kokku omakapital	-819 968	285 908	
Kokku kohustused ja omakapital	1 108	934 046	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	-1 041 121	0	9
Brutokasum (-kahjum)	-1 041 121	0	
Üldhalduskulud	-938	-807	
Äriksaum (kahjum)	-1 042 059	-807	
Intressikulud	-63 817	-35 850	11
Muud finantstulud ja -kulud	0	3	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-1 105 876	-36 654	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-1 105 876	-36 654	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	-1 042 059	-807	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	936 621	0	4
Kokku korrigeerimised	936 621	0	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	1 371	40 125	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	8 028	0	
Kokku rahavood äritegevusest	-96 039	39 318	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud kinnisvarainvesteeringute soetamisel	-12 724	-600 449	
Laekunud intressid	0	4	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-12 724	-600 445	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	108 450	559 500	11
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	108 450	559 500	
Kokku rahavood	-313	-1 627	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	357	1 984	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-313	-1 627	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	44	357	2

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Aktsiakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2012	38 280	3 835	280 447	322 562
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	-36 654	-36 654
31.12.2013	38 280	3 835	243 793	285 908
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	-1 105 876	-1 105 876
31.12.2014	38 280	3 835	-862 083	-819 968

Täpsem info aktsiakapitali kohta on toodud lisas 8.

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

AS Epona 2014. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevides arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (va. arvelduskrediit), nõudmiseni hoiuseid pankades ning tähtajalisi hoiuseid tähtajaga kuni 3 kuud.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid, v.a. nõudeid teiste kontserni ettevõtete ja sidusettevõtete vastu. Nõuded ostjate vastu on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga konkreetse kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad arved on bilansis alla hinnatud tõenäoliselt laekuva summani (allahindlus kajastatakse bilansis eraldi real "Ebatõenäoliselt laekuvad arved") ja lootusetud nõuded on kantud bilansist välja. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna kajastatakse kinnisvaraobjekte (maa, hoone), mida ettevõtte hoiab (kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna) renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses.

Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid (s.o. notaritasud, riigilõivud, nõustajatele makstud tasud ja muud kulutused, ilma milleta ei oleks ostutehing tõenäoliselt aset leidnud). Edasi kajastatakse kinnisvarainvesteeringuid õiglases väärtuses.

Õiglase väärtuse meetodil kajastades, mis baseerub iga-aastasel sõltumatu hindaja poolt määratud turuhinnal või tuginedes hiljuti toimunud tehingute hindadele sarnaste objektide osas (korrigeerides hinnangut erinevuste suhtes) või kasutades diskonteeritud rahavoogude meetodit.

Õiglase väärtuse muutused kajastatakse kasumiaruandes kirjetel "Muud ärikulud"/"Muud äritulud". Õiglase väärtuse meetodil kajastatavatel kinnisvarainvesteeringutelt ei arvestata amortisatsiooni.

Kinnisvarainvesteeringuobjekte, mille õiglast väärtust ei ole võimalik usaldusväärselt hinnata, kajastatakse soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud allahindlused väärtuse langusest.

Hilisemad kulutused lisatakse kinnisvarainvesteeringu soetusmaksumusele juhul, kui on tõenäoline, et ettevõtte saab seoses kulutustega tulevikus majanduslikku kasu ning kulutuste soetusmaksumust on võimalik usaldusväärselt mõõta. Muud hilisemad kulutused (näiteks remont, hooldus) kajastatakse aruandeperioodi kuludes. Juhul, kui kinnisvarainvesteeringu objektile vahetatakse välja mõni komponent, lisatakse uue komponendi soetusmaksumus objekti soetusmaksumusele ning asendatava komponendi jääkmaksumus kantakse bilansist maha. Kinnisvarainvesteeringu kajastamine bilansis lõpetatakse objekti võõrandamise või kasutusest eemaldamise korral, kui varast ei teki eeldatavasti tulevast majanduslikku kasu. Kinnisvarainvesteeringu kajastamise lõpetamisest tekkinud kasum või kahjum kajastatakse lõpetamise perioodi kasumiaruandes muude äritulude või muude ärikulude real.

Kui kinnisvaraobjekti kasutamise eesmärk muutub, klassifitseeritakse vara bilansis ümber. Alates muutuse toimumise kuupäevast rakendatakse objekti suhtes selle vararühma arvestuspõhimõtteid, kuhu objekt on üle kantud.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil (v.a. edasimüügi eesmärgil soetatud finantskohustused ning negatiivse õiglase väärtusega tuletisinstrumentid, mida kajastatakse nende õiglases väärtuses).

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglasel väärtuses (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustustelt intressikulu kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva. Laenukohustusi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena. Samuti kajastatakse lühiajalistena laenukohustusi, mida laenuandjal oli õigus bilansipäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse iga-aastastest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 aktsiakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti aktsiakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid aktsionäridele.

Tulud

Müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Intressitulu arvestatakse kasutades efektiivset intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt. Dividenditulu arvestatakse hetkest, kui ettevõtte tekib dividendi nõudeõigus.

Maksustamine

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit. Tulumaksu makstakse dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning siirdehinna korrigeerimistelt. Alates 1.01.2015 on dividendidena jaotatud kasumi maksumääraks 20/80 väljamakstavalt netosummalt, kuni 31.12.2014 kehtis maksumäär 21/79. Teatud tingimustel on võimalik saadud dividende jaotada edasi ilma täiendava tulumaksukuluta. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustusena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse. Tulumaksu tasumise kohustus tekib dividendide väljamaksele järgneva kuu 10. kuupäeval.

Maksustamissüsteemi omapärast lähtuvalt ei teki Eestis registreeritud ettevõtetel erinevusi vara maksuarvestuslike ja bilansiliste jääkväärtuste vahel ning sellest tulenevalt ka edasilükkunud tulumaksunõudeid ega -kohustusi. Bilansis ei kajastata tingimuslikku tulumaksukohustust, mis tekiks jaotamata kasumist dividendide väljamaksmisel. Maksimaalne tulumaksukohustus, mis kaasneks jaotamata kasumi dividendidena väljamaksmisel, on esitatud aastaaruande lisades.

Seotud osapooled

AS Epona aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- * omanikke (emaettevõtja ning emaettevõtjat kontrollivad või selle üle olulist mõju omavad isikud);
- * tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
- * eespool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Arvelduskontod	44	357
Kokku raha	44	357

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
	Ettemaks	Ettemaks
Käibemaks	1 064	2 435
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	1 064	2 435

Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud (eurodes)

Soetusmaksumuse meetod		
		Kokku
	Maa	
31.12.2012		
Soetusmaksumus	570 945	570 945
Jääkmaksumus	570 945	570 945
Ostud ja parendused	360 309	360 309
31.12.2013		
Soetusmaksumus	931 254	931 254
Jääkmaksumus	931 254	931 254
Ostud ja parendused	5 367	5 367
Allahindlused väärtuse languse tõttu	-936 621	-936 621
31.12.2014		
Soetusmaksumus	0	0
Jääkmaksumus	0	0

Kinnisvarainvesteeringu objekt on arendamisjärgus, kinnistu detailplaneering on koostamisel ja seetõttu ei ole õiglase väärtuse meetodi rakendamine kinnisvarainvesteeringu hindamisel mõistliku kulu ja pingutusega teostatav. 2014. aastal on kinnistu väärtus hinnatud alla seoses asjaoluga, et ettevõtte taganes kinnistu võlaõiguslikust ostu-müügilepingust.

Lisa 5 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2014	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Pikaajalised laenud					
Pikaajalised laenud kokku	703 150	703 150	0	0	11
Laenukohustused kokku	703 150	703 150	0	0	
	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Pikaajalised laenud					
Pikaajalised laenud kokku	594 700	0	594 700	0	11
Laenukohustused kokku	594 700	0	594 700	0	

Emaettevõttelt on saadud laen kinnisvarainvesteeringu omandamiseks ja arendamiseks. Laen on saadud intressiga, mille marginaali suurus on seotud Eesti pankade poolt ettevõtetele väljastatavate pikaajaliste äri-laenude keskmise intressi kahekordse määraga. Laenu tagastamise lõpptähtaeg on aprill 2015.

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Võlad tarnijatele	15 872	15 872	0	
Muud võlad	102 054	102 054	0	
Intressivõlad	102 054	102 054	0	11
Kokku võlad ja ettemaksed	117 926	117 926	0	
	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Võlad tarnijatele	15 201	15 201	0	
Muud võlad	38 237	0	38 237	
Intressivõlad	38 237	0	38 237	11
Kokku võlad ja ettemaksed	53 438	15 201	38 237	

Lisa 7 Tingimuslikud kohustused ja varad

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Tingimuslikud kohustused		
Võimalikud dividendid	0	192 597
Tulumaksukohustus võimalikelt dividendidelt	0	51 196
Kokku tingimuslikud kohustused	0	243 793

Lisa 8 Aktsiakapital

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Aktsiakapital	38 280	38 280
Aktsiate arv (tk)	1 200	1 200
Aktsiate nimiväärtus	31.90	31.90

Lisa 9 Müüdud toodangu (kaupade, teenuste) kulu

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Kulu varade väärtuse langusest	936 621	0	4
Kinnisvarainvesteeringuga seotud kulud	104 500	0	
Kokku müüdud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	1 041 121	0	

Lisa 10 Tööjõukulud

(eurodes)

Ettevõttes puudusid palgalised töötajad.

Lisa 11 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus	FCM Grupi AS
Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud	Eesti
Kontserni nimetus, millesse kuulub emaettevõtja	OÜ Oma Grupp
Riik, kus kontserni emaettevõtja on registreeritud	Eesti

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2014	31.12.2013
	Kohustused	Kohustused
Emaettevõtja	805 204	633 539
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	6 372	14 600

2014	Ostud	Saadud laenud
Emaettevõtja	58	108 450
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	5 310	0
2013	Ostud	Saadud laenud
Emaettevõtja	2 085	559 500
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	12 167	0

Emaettevõttelt kinnisvaraprojekti omandamiseks ja arendamiseks saadud laenu intressid 2014. aastal moodustasid 63 817 eurot (2013: 35 850 eurot).

Tasumata intresside võlg seisuga 31.12.2014 oli 102 054 eurot (31.12.2013: 38 237 eurot) ja laenu võlg 703 150 eurot (31.12.2013: 594 700 eurot).

Juhatuse ja nõukogu liikmetega teenistuslepingu ennetähtaegsel lõpetamisel ei kaasne lahkumishüvitise maksmise kohustust.

Seotud osapoolte vastu olevate nõuete osas ei ole moodustatud allahindluseid.

Lisa 12 Aktsiaseltsi netovara ja likviidsus

AS Epona omanikud on teadlikud aktsiaseltsi netovara mittevastavusest Äriseadustikus sätestatud nõuetele seisuga 31.12.2014 ja võtavad tarvitusele meetmed netovara taastamiseks seaduses nõutud tasemele.

Seisuga 31.12.2014 ületavad ettevõtte lühiajalised kohustused käibevara summas 819 968 eurot. Juhatuse hinnangul ei ole käibevara ebapiisavus ohuks ettevõtte tegevuse jätkuvusele põhjusel, et tegemist on võlaga emaettevõttele, kes ei kavatse alustada tütarettevõtte vastu pankrotimenetlust.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 25.06.2015

Aktsiaselts Epona (registrikood: 10094203) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KAIDO FRIDOLIN	Juhatuse liige	25.06.2015

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Aktsiaseltsi Epona aktsionärile

Oleme auditeerinud aktsiaseltsi Epona raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2014, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisasid. Auditeeritud raamatupidamise aastaaruanne, mis on toodud lehekülgedel 4 kuni 13, on kaasatud käesolevale aruandele.

Juhtkonna kohustus raamatupidamisaruannete osas

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti raamatupidamise seaduse ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega ning sellise sisekontrollisüsteemi kujundamise, kehtestamise ja haldamise eest, mida juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta raamatupidamise aastaaruande koostamist ja õiglast esitamist. Juhtkonna kohustuseks on ka asjakohaste arvestuspõhimõtete valimine ja rakendamine ning põhjendatud raamatupidamislike hinnangute andmine.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada auditi põhjal arvamust selle raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisime oma auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimisstandarditega (Eesti). Nende standardite kohaselt on nõutav, et oleme kooskõlas eetikanõuetega ning planeerime ja viime auditi läbi omandamaks põhjendatud kindlustunnet, et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi väärkajastamisi.

Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arvnäitajate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali kogumiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Nende protseduuride hulk ja sisu sõltuvad vandeaudiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Asjakohaste auditi protseduuride kavandamiseks võtab vandeaudiitor nende riskihinnangute tegemisel arvesse raamatupidamise aastaaruande koostamiseks ning õigeks ja õiglaseks esitamiseks juurutatud sisekontrollisüsteemi, kuid mitte selleks, et avaldada arvamust sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab ka juhtkonna poolt kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasuse, juhtkonna poolt antud raamatupidamislike hinnangute põhjendatuse ja raamatupidamise aastaaruande üldise esituslaadi hindamist.

Usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane meie arvamuse avaldamiseks.

Arvamus

Meie arvates kajastab kaasatud raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt aktsiaseltsi Epona finantsseisundit seisuga 31.12.2014 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti raamatupidamise seaduse ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega.

Asjaolu rõhutamine

Juhime tähelepanu, et bilansipäeva seisuga oli AS Epona netovara negatiivne ning ei vastanud Äriseadustiku nõuetele. Omakapitali vastavusseviimiseks Äriseadustiku nõuetega tuleb juhendada Äriseadustiku §-s 301 sätestatust.

Lisaks ületasid äriühingu lühiajalised kohustused bilansipäeva seisuga 820 tuhande euro võrra käibevara, mis võib viidata võimalikule likviidsusprobleemile ja äriühingu võimetusele täita tähtaegselt finantskohustusi.

Raamatupidamise aastaaruande lisas 12 on kirjeldatud juhtkonna meetmeid majandusüksuse likviidsuse ja ühtlasi tegevuse jätkuvuse tagamiseks.

Meie aruanne ei ole märkusega eelnimetatud asjaolude suhtes.

/digitaalselt allkirjastatud/

Toomas Villem

Vandeaudiitori number 74

Villems & Partnerid OÜ

Audiitorettevõtja tegevusloa number 80

Mustamäe tee 46, Tallinn 10621

25.06.2015

Audiitorite digitaalallkirjad

Aktsiaselts Epona (registrikood: 10094203) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TOOMAS VILLEMS	Vandeaudiitor	25.06.2015

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2014
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	243 793
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-1 105 876
Kokku	-862 083

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda kinnisvara ost ja müük	68101	0		Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6510700
Faks	+372 6510701
E-posti aadress	epona@oma.ee