

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2014

aruandeaasta lõpp: 31.12.2014

nimi: korteriühistu Mõtsu ridaelamu

registrikood: 80235119

küla: Mõtsu küla

vald: Varbla vald

maakond: Pärnu maakond

postisihtnumber: 88222

telefon: +372 5137758

e-posti aadress: margitmerila@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ostjate vastu	9
Lisa 3 Materiaalne põhivara	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Tööjõukulud	10
Lisa 6 Seotud osapooled	10
Aruande allkirjad	11

KÜ Mõtsu Ridaelamu alustas tegevust 26. veebruaril 2006.a.

Põhitegevusalaks on Mõtsu ridaelamu elumaja ja teenindusmaa ühine majandamine ja haldamine. Elumaja vajab renoveerimist.

Aruandeaastal korjas korteriühistu vahendeid hooldustasudeks ja remondiks vastavalt 27.06.2014.a. üldkoosolekul otsustatule. 27.06.2014.a. üldkoosolekul otsustati poole maja katust ja korstnaid renoveerima ning vihmaveetorustikku paigaldama hakata, selleks võeti kolm hinnapakkumist. Tööde teostamist finantseerisid korterite omanikud, laenu ei võetud. Kuna korteriühistule laenu võtmiseks ei tohi korteriühistu liikmetel olla ühistu ees võlgu ja kõik korterid peavad olema kindlustatud, mis toob aga elanikele kaasa lisakulutusi, siis ei õnnestunud renoveerida maja teise poole katust ja korstnaid.

Suuremate kuludena soetati ja paigaldati majale 6,6 m seinaredel, mis on päästeameti nõue kortermajale; remonditi ja hooldati murutraktorit.

Prügiveoteenust on ostetud alates aprillikuust 2012 AS-lt Ragn-Sells, alates 28.05.2014.a. renditakse 1,5 m³ suurust olmeprügikonteinerit.

Korteriühistu tööd korraldab KÜ juhatus. Juhatus koosneb 2-liikmest. Juhatuse liikmetele tasu ei ole makstud, palgalisi töötajaid korteriühistul ei ole.

2015.aastal hakkab vee müük korteriomanikele toimuma läbi korteriühistu, ehitatakse välja veemõõdusüsteem krt 6 keldrisse ja korteriühistu arveldab AS-ga Matsalu Veevärk. Otsus tugineb Ühisveevärgi ja –kanalisatsiooni kasutamise eeskirjale.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	26	1 420	
Nõuded ja ettemaksed	3 462	550	2
Kokku käibevara	3 488	1 970	
Põhivara			
Materiaalne põhivara	638	938	3
Kokku põhivara	638	938	
Kokku varad	4 126	2 908	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	1 500	0	4
Kokku lühiajalised kohustused	1 500	0	
Kokku kohustused	1 500	0	
Netovara			
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	2 908	2 536	
Aruandeaasta tulem	-282	372	
Kokku netovara	2 626	2 908	
Kokku kohustused ja netovara	4 126	2 908	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	855	881	
Kokku tulud	855	881	
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	-837	-209	
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-300	-300	3
Kokku kulud	-1 137	-509	
Põhitegevuse tulem	-282	372	
Aruandeaasta tulem	-282	372	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2014	2013
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-282	372
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	300	300
Kokku korrigeerimised	300	300
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-2 912	-277
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	1 500	0
Kokku rahavood põhitegevusest	-1 394	395
Kokku rahavood	-1 394	395
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1 420	1 025
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-1 394	395
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	26	1 420

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

		Kokku netovara
	Akumuleeritud tulem	
31.12.2012	2 536	2 536
Korrigeeritud saldo 31.12.2012	2 536	2 536
Aruandeaasta tulem	372	372
31.12.2013	2 908	2 908
Korrigeeritud saldo 31.12.2013	2 908	2 908
Aruandeaasta tulem	-282	-282
31.12.2014	2 626	2 626

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamislused

MTÜ Mõtsu Ridaelamu KÜ 2014. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus- ja aruandluse põhimõtetele. Arvestuspõhimõtted ning informatsiooni esitusviis on kooskõlas nõuete ja alusprintsipidega, mis on kehtestatud raamatupidamise seaduses ja mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid.

MTÜ Mõtsu Ridaelamu KÜ kasutab kasumiaruande koostamisel raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr. 1.

Rahavoogude aruandes on tegevuse rahavood kajastatud kaudsel meetodil.

Raha

Rahaliste vahendite jäägid on inventeeritud, pangakontode jäägid võrreldud pankadega. Rahavoogude aruandes on käsitletud rahana ainult ühingu pangaarvetel olevat raha.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuete ja ettemaksete all kajastatakse liikmete tasumata arved bilansipäeva seisuga.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Põhivaraks loetakse varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 192 eurot. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioon määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeast. Maad ei amortiseerita.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 192

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Masinad ja seadmed	5
Maa	100

Tulud

Sisseastumis- ja liikmemaksud

Sisseastumismaksud kajastatakse tuluna nõudeõiguse tekkimisel ühingu uue liikme vastu ning liikmemaksud kajastatakse tuluna perioodis, mille eest need vastavalt põhikirjale on tasutud.

Kulud

Kulude arvestust peetakse põhitegevusharude viisi, kulukirjete lõikes. Tulude ja kulude aruandes näidatakse kulud kirjete viisi, lähtudes nende olemusest, kusjuures üksikute tegevusharude ja üldkulude sarnased kirjed summeeritakse.

Kulud kajastatakse tekkepõhiselt perioodis, millal nad on tekkinud või millega nad on sisuliselt seotud.

Seotud osapooled

KÜ Mötsu Ridaelamu käsitleb seotud osapooltena juhatuse liikmeid ja nende lähisugulasi.

Lisa 2 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Ostjatelt laekumata arved	3 462	550
Liikmetelt laekumata tasud	3 462	550
Kokku nõuded ostjate vastu	3 462	550

Lisa 3 Materiaalne põhivara

(eurodes)

	Maa	Masinad ja seadmed	Kokku
31.12.2012			
Soetusmaksumus	239	1 499	1 738
Akumuleeritud kulum		-500	-500
Jääkmaksumus	239	999	1 238
Amortisatsioonikulu		-300	-300
31.12.2013			
Soetusmaksumus	239	1 499	1 738
Akumuleeritud kulum		-800	-800
Jääkmaksumus	239	699	938
Amortisatsioonikulu		-300	-300
31.12.2014			
Soetusmaksumus	239	1 499	1 738
Akumuleeritud kulum		-1 100	-1 100
Jääkmaksumus	239	399	638

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 500	1 500
Kokku võlad ja ettemaksed	1 500	1 500

Lisa 5 Tööjõukulud

(eurodes)

MTÜ Mõtsu Ridaelamu KÜ-l ei ole palgalist tööjõudu.

Lisa 6 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2014	31.12.2013
Füüsilisest isikust liikmete arv	8	8

KÜ Mõtsu Ridaelamu käsitleb seotud osapooltena juhatuse liikmeid ja nende lähisugulasi.

Seotud osapooltega 2014.aastal tehinguid ei toimunud.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 26.06.2015

korteriühistu Mõtsu ridaelamu (registrikood: 80235119) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANTI MERILA	Juhatuse liige	29.06.2015
ANTI LAURIMÄE	Juhatuse liige	29.06.2015

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5137758
E-posti aadress	margitmerila@gmail.com