

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2014

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2014

**nimi:** Korterühistu Näituse 23/2

**registrikood:** 80105799

**tänavatalu nimi,** Näituse 23/2

**maja ja korteri number:**

**linn:** Rakvere linn

**maakond:** Lääne-Viru maakond

**postisihnumber:** 44314

**telefon:** +372 5083010

**e-posti aadress:** aivo.suder@rlk.ee

## Sisukord

<b>Tegevusaruanne</b>	<b>3</b>
<b>Raamatupidamise aastaaruanne</b>	<b>4</b>
<b>Bilanss</b>	<b>4</b>
<b>Tulemiaruanne</b>	<b>5</b>
<b>Rahavoogude aruanne</b>	<b>6</b>
<b>Raamatupidamise aastaaruande lisad</b>	<b>7</b>
<b>Lisa 1 Arvestuspõhimõtted</b>	<b>7</b>
<b>Lisa 2 Raha</b>	<b>7</b>
<b>Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed</b>	<b>8</b>
<b>Lisa 4 Võlad ja ettemaksed</b>	<b>8</b>
<b>Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused</b>	<b>8</b>
<b>Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud</b>	<b>9</b>
<b>Lisa 7 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud</b>	<b>9</b>
<b>Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud</b>	<b>9</b>
<b>Lisa 9 Seotud osapooled</b>	<b>10</b>
<b>Lisa 10 Kommunaalmaksete vahendus</b>	<b>10</b>
<b>Aruande allkirjad</b>	<b>11</b>

## Tegevusaruanne

KÜ Näituse 23/2 asutati 28.10.1999.a. Ühistusse kuulub 7 füüsilisest ja 1 juriidilisest isikust liiget. Ühingu põhitegevusalaks on Rakveres Ilu pst. 4 asuva korterelamu mõtteliste osade haldamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

2014. majandusaastal remonditöid ei teostatud.

2014. aastal ei olnud korteriühistel palgalisi töötajaid. Juhatuse liikmetele liikmetasusid ei makstud.

Aivo Suder  
juhatuse liige



Kadri Nõmmesalu  
juhatuse liige



Rakveres, 16.06.2015.a.

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	5 037	3 593	2
Nõuded ja ettemaksud	310	254	3
<b>Kokku käibevara</b>	<b>5 347</b>	<b>3 847</b>	
<b>Kokku varad</b>	<b>5 347</b>	<b>3 847</b>	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksud	197	142	4
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	5 150	3 705	5
<b>Kokku lühiajalised kohustused</b>	<b>5 347</b>	<b>3 847</b>	
<b>Kokku kohustused</b>	<b>5 347</b>	<b>3 847</b>	
<b>Kokku kohustused ja netovara</b>	<b>5 347</b>	<b>3 847</b>	

## Tulemiaruanne

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	466	524	6
<b>Kokku tulud</b>	<b>466</b>	<b>524</b>	
Kulud			
Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-9	-68	7
Mitmesugused tegevuskulud	-456	-456	8
Muud kulud	-1	0	
<b>Kokku kulud</b>	<b>-466</b>	<b>-524</b>	
<b>Põhitegevuse tulem</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	
<b>Aruandeaasta tulem</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	

## Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-56	-75	3
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-411	-519	
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	1 911	1 910	5
<b>Kokku rahavood põhitegevusest</b>	<b>1 444</b>	<b>1 316</b>	
<b>Kokku rahavood</b>	<b>1 444</b>	<b>1 316</b>	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	3 593	2 277	2
<b>Raha ja raha ekvivalentide muutus</b>	<b>1 444</b>	<b>1 316</b>	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	5 037	3 593	2

## Raamatupidamise aastaaruande lisad

### Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

#### Üldine informatsioon

KÜ Näituse 23/2 2014. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamise tavaga. Hea raamatupidamise tava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist. Aruanne on koostatud eurodes.

#### Raha

Raha ja selle ekvivalendina kajastatakse rahavoogude aruandes arvelduskonto jääki.

#### Nõuded ja ettemaksud

Nõuded liikmete vastu

Nõuetena liikmete vastu kajastatakse ühistu tavapärase tegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid liikmete vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumus (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused). Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse iga liikme kohta eraldi.

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas.

#### Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad tarnijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

#### Tulud

Tasud ühingu liikmetelt.

Ühingu liikmetelt saadud sihtotstarbelisi tasusid kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks need tasud on mõeldud.

#### Teenuste ja maksete vahendamine

Korterühistu vahendab kommunaalmakseid teenuse osutajate ja liikmete vahel. Teenuste osutajateks on Rakvere Vesi AS, Interbüroo OÜ, Eesti Energia AS. Samuti võib ühistu vahendada muid teenuseid, mis on mugavam osutada suurema mahu puhul ühistu kaasabil (nt. remondikulud, mis on seotud üldkasutatavate osadega, kuid mille käigus on mõistlik renoveerida korteriomaniikule kuuluv osa). Tulude ja kulude aruandes kajastatakse vajadusel ainult vahendamisest teenitud netotulu või tekkinud netokulu.

### Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Arveldusarve	5 037	3 593
<b>Kokku raha</b>	<b>5 037</b>	<b>3 593</b>

### Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	310	310	0	0
Ostjatelt laekumata arved	310	310	0	0
<b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b>	<b>310</b>	<b>310</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

  

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	243	243	0	0
Ostjatelt laekumata arved	243	243	0	0
Muud nõuded	11	11	0	0
Viltlaekumised	11	11	0	0
<b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b>	<b>254</b>	<b>254</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

### Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	197	197	0	0
<b>Kokku võlad ja ettemaksed</b>	<b>197</b>	<b>197</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

  

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	132	132	0	0
Muud võlad	10	10	0	0
Muud viitvõlad	10	10	0	0
<b>Kokku võlad ja ettemaksed</b>	<b>142</b>	<b>142</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

### Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

Varad bruto soetusmaksumuses



	31.12.2012	Saadud	Tagastatud	Tulu	31.12.2013
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks					
Remondi- ja hooldustasud	6 321	1 910	0	-4 526	3 705
<b>Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks</b>	<b>6 321</b>	<b>1 910</b>	<b>0</b>	<b>-4 526</b>	<b>3 705</b>
<b>Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused</b>	<b>6 321</b>	<b>1 910</b>	<b>0</b>	<b>-4 526</b>	<b>3 705</b>
	31.12.2013	Saadud	Tagastatud	Tulu	31.12.2014
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks					
Remondi- ja hooldustasud	3 705	1 911	0	-466	5 150
<b>Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks</b>	<b>3 705</b>	<b>1 911</b>	<b>0</b>	<b>-466</b>	<b>5 150</b>
<b>Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused</b>	<b>3 705</b>	<b>1 911</b>	<b>0</b>	<b>-466</b>	<b>5 150</b>

## Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2014	2013
<b>Mittesihtotstarbelised tasud</b>		
Remondi- ja hooldustasud	466	524
<b>Kokku liikmetelt saadud tasud</b>	<b>466</b>	<b>524</b>

## Lisa 7 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2014	2013
Ukselukud, võtmed jms	0	59
Muud	9	9
<b>Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud</b>	<b>9</b>	<b>68</b>

## Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2014	2013
Raamatupidamisteenused	456	456
<b>Kokku mitmesugused tegevuskulud</b>	<b>456</b>	<b>456</b>

## Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2014	31.12.2013
Füüsilisest isikust liikmete arv	7	7
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

### Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2014		31.12.2013	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Asutajad ja liikmed	310	0	254	0

2014	Ostud	Müügid	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed
Asutajad ja liikmed	0	3 328	0	0	0	0
2013	Ostud	Müügid	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed
Asutajad ja liikmed	0	3 017	0	0	0	0

## Lisa 10 Kommunaalmaksete vahendus

Makse	Müük	Ost	Tulem
Vesi ja kanalisatsioon	901	901	0
Olmeprügi	493	493	0
Üldelekter	24	24	0
<b>Kokku</b>	<b>1 418</b>	<b>1 418</b>	<b>0</b>

## Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

## Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5083010
E-posti aadress	aivo.suder@rlk.ee