

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2014

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2014

**nimi:** KORTERIÜHISTU PUŠKINI 53

**registrikood:** 80180720

**tänava/talu nimi,** Puškini 53-32

**maja ja korteri number:**

**linn:** Narva linn

**maakond:** Ida-Viru maakond

**postisihnumber:** 20609

**telefon:** +372 55542802

**e-posti aadress:** ljufil@hotmail.ee

## Sisukord

<b>Tegevusaruanne</b>	<b>3</b>
<b>Raamatupidamise aastaaruanne</b>	<b>4</b>
<b>Bilanss</b>	<b>4</b>
<b>Tulemiaruanne</b>	<b>5</b>
<b>Rahavoogude aruanne</b>	<b>6</b>
<b>Netovara muutuste aruanne</b>	<b>7</b>
<b>Raamatupidamise aastaaruande lisad</b>	<b>8</b>
<b>Lisa 1 Arvestuspõhimõtted</b>	<b>8</b>
<b>Lisa 2 Raha</b>	<b>8</b>
<b>Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed</b>	<b>9</b>
<b>Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad</b>	<b>9</b>
<b>Lisa 5 Laenukohustused</b>	<b>10</b>
<b>Lisa 6 Võlad ja ettemaksed</b>	<b>10</b>
<b>Lisa 7 Võlad tarnijatele</b>	<b>11</b>
<b>Lisa 8 Liikmetelt saadud tasud</b>	<b>11</b>
<b>Lisa 9 Muud tulud</b>	<b>11</b>
<b>Lisa 10 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud</b>	<b>11</b>
<b>Lisa 11 Tööjõukulud</b>	<b>12</b>
<b>Lisa 12 Muud finantstulud ja -kulud</b>	<b>12</b>
<b>Lisa 13 Seotud osapooled</b>	<b>12</b>
<b>Aruande allkirjad</b>	<b>13</b>

## Tegevusaruanne

Korteriühistu Puskini 53 iseseisvalt alates 01.04.2003.a .Tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüku mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Põhitegevuseks on:

- põhiteenuste osatamine korteriomanike elumaja ülalpidamisel;
- vahendus korteriomanike soojusenergiaga varustamisel;
- vahendus korteriomanike veega varustamisel;
- vahendus korteriomanike gaasiga varustamisel.

Aruadeaastal põhitegevuse tulud olid 29004 EUR ja kulud 35697 EUR.

Korteriühistu korjab vahendeid hooldustasudeks ja remondiks vastavalt 2014 .a majandustegevuse aastakavale.

Korteriühistu tööd korraldab juhatus.Juhatus koosneb 7 liikmest.

Juhatusesimees sai hüvitist 1716 EUR.Keskmine töötajate arv 2014 . aastal oli 3 töötajat.

Korteriühistumaksis tasu 2515 EUR .

2014 aastal oli tehtud reminditööd summas 9889 eurot:

trepikodade aknad ja remont - 5810.00

remont veevärk - 2156.00

muud remondi tööd - 1923.00

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	5 327	10 010	2
Nõuded ja ettemaksud	23 086	25 818	3
<b>Kokku käibevara</b>	<b>28 413</b>	<b>35 828</b>	
Põhivara			
Nõuded ja ettemaksud	42 101	60 254	3
<b>Kokku põhivara</b>	<b>42 101</b>	<b>60 254</b>	
<b>Kokku varad</b>	<b>70 514</b>	<b>96 082</b>	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	8 215	8 667	5
Võlad ja ettemaksud	6 260	5 084	6
<b>Kokku lühiajalised kohustused</b>	<b>14 475</b>	<b>13 751</b>	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	42 101	60 254	5
<b>Kokku pikaajalised kohustused</b>	<b>42 101</b>	<b>60 254</b>	
<b>Kokku kohustused</b>	<b>56 576</b>	<b>74 005</b>	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	2 672	2 672	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	19 405	12 875	
Aruandeaasta tulem	-8 139	6 530	
<b>Kokku netovara</b>	<b>13 938</b>	<b>22 077</b>	
<b>Kokku kohustused ja netovara</b>	<b>70 514</b>	<b>96 082</b>	

## Tulemiaruanne

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	27 606	27 782	8
Muud tulud	1 398	10 521	9
<b>Kokku tulud</b>	<b>29 004</b>	<b>38 303</b>	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-28 400	-10 231	10
Tööjõukulud	-5 643	-5 200	11
Muud kulud	-1 654	-14 633	
<b>Kokku kulud</b>	<b>-35 697</b>	<b>-30 064</b>	
<b>Põhitegevuse tulem</b>	<b>-6 693</b>	<b>8 239</b>	
Muud finantstulud ja -kulud	-1 446	-1 709	12
<b>Aruandeaasta tulem</b>	<b>-8 139</b>	<b>6 530</b>	

## Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	-6 693	8 239	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	2 732	9 523	
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	1 176	-4 928	
Laekunud intressid	1	13	
<b>Kokku rahavood põhitegevusest</b>	<b>-2 784</b>	<b>12 847</b>	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	108 202	0	
Saadud laenude tagasimaksud	-66 553	-7 855	
Arvelduskrediidi saldo muutus	-42 101	0	
Makstud intressid	-1 447	-1 721	
<b>Kokku rahavood finantseerimistegevusest</b>	<b>-1 899</b>	<b>-9 576</b>	
<b>Kokku rahavood</b>	<b>-4 683</b>	<b>3 271</b>	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	10 010	6 739	2
<b>Raha ja raha ekvivalentide muutus</b>	<b>-4 683</b>	<b>3 271</b>	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	5 327	10 010	2

## Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
<b>31.12.2012</b>	2 672	12 875	15 547
Aruandeaasta tulem		6 530	6 530
<b>31.12.2013</b>	2 672	19 405	22 077
Aruandeaasta tulem		-8 139	-8 139
<b>31.12.2014</b>	2 672	11 266	13 938

## Raamatupidamise aastaaruande lisad

### Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

#### Üldine informatsioon

Korteriühistu Puskini 53 raamatupidamise aastaaruanne 2014.aasta kohta on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus- ja aruandluse põhimõtetele, mille põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seaduses ning mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna juhendid. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raamatupidamisarvestuses järgitakse tekkepõhise ja soetusmaksumuse printsiipe

Nõuete hindamine

Omanikelt laekumata arveid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest.

Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi.

Rahavood

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Tulu kajastamine.

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Tulud

koosnevad hooldus- ja sihtotstarbelistest tasudest. Korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks kajastatakse tuluna nendel perioodidel, mil leivad asset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud.

### Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Arvelduskonto	5 327	10 010
<b>Kokku raha</b>	<b>5 327</b>	<b>10 010</b>



### Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2014	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	11 661	11 661	
Ostjatelt laekumata arved	11 661	11 661	
Ettemaksed	11 425	11 425	
Tulevaste perioodide kulud	11 283	11 283	
Muud makstud ettemaksed	142	142	
Laenunõuded	42 101		42 101
<b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b>	<b>65 187</b>	<b>23 086</b>	<b>42 101</b>

  

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	10 790	10 790	
Ostjatelt laekumata arved	10 790	10 790	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	19	19	
Ettemaksed	15 009	15 009	
Tulevaste perioodide kulud	14 309	14 309	
Muud makstud ettemaksed	700	700	
Laenunõuded	60 254		60 254
<b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b>	<b>86 072</b>	<b>25 818</b>	<b>60 254</b>

### Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013	
	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	40		34
Sotsiaalmaks	64	19	
Töötuskindlustusmaksed	6		4
<b>Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad</b>	<b>110</b>	<b>19</b>	<b>38</b>

## Lisa 5 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2014	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Pangalaen	50 316	8 215		42 101	2.35%	eur	27.09.2020
<b>Pikaajalised laenud kokku</b>	50 316	8 215		42 101			
<b>Laenukohustused kokku</b>	50 316	8 215		42 101			

  

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Pangalaen	68 921	8 667		60 254	2.54%	euro	27.09.2020
<b>Pikaajalised laenud kokku</b>	68 921	8 667		60 254			
<b>Laenukohustused kokku</b>	68 921	8 667		60 254			

## Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	5 525	5 525
Võlad töövõtjatele	459	459
Maksuvõlad	110	110
Saadud ettemaksed	166	166
Muud saadud ettemaksed	166	166
<b>Kokku võlad ja ettemaksed</b>	<b>6 260</b>	<b>6 260</b>

  

	31.12.2013	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	4 546	4 546
Võlad töövõtjatele	400	400
Maksuvõlad	38	38
Saadud ettemaksed	100	100
Tulevaste perioodide tulud	100	100
<b>Kokku võlad ja ettemaksed</b>	<b>5 084</b>	<b>5 084</b>

## Lisa 7 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Hankijatele tasumata arved	5 525	4 546
<b>Kokku võlad tarnijatele</b>	<b>5 525</b>	<b>4 546</b>

## Lisa 8 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2014	2013
<b>Mittesihotstarbelised tasud</b>		
Hooldustasud	15 588	15 003
Krediidimaks	10 466	12 276
Kindlustus	503	503
Trepimade koristamine	1 049	0
<b>Kokku liikmetelt saadud tasud</b>	<b>27 606</b>	<b>27 782</b>

## Lisa 9 Muud tulud

(eurodes)

	2014	2013
Trahvid, viivised ja hüvitised	1 223	662
Kommunaalvahendus	175	272
Toetus projekti	0	9 587
<b>Kokku muud tulud</b>	<b>1 398</b>	<b>10 521</b>

## Lisa 10 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2014	2013
Remonditööd	-9 889	0
Hooldustööd	-6 687	-10 231
Krediit	-11 824	0
<b>Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud</b>	<b>-28 400</b>	<b>-10 231</b>

## Lisa 11 Tööjõukulud

(eurodes)

	2014	2013
Palgakulu	-4 231	-3 809
Sotsiaalmaksud	-1 387	-1 366
Tootuskindlustusmaks	-25	-25
<b>Kokku tööjõukulud</b>	<b>-5 643</b>	<b>-5 200</b>
<b>Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale</b>	<b>3</b>	<b>3</b>

## Lisa 12 Muud finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2014	2013
Intressitulud	1	13
Intressikulud	-1 447	-1 722
<b>Kokku muud finantstulud ja -kulud</b>	<b>-1 446</b>	<b>-1 709</b>

## Lisa 13 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2014	31.12.2013
Füüsilisest isikust liikmete arv	7	7
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1
<b>Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused</b>		
	2014	2013
Arvestatud tasu	1 716	1 560

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 16.04.2015

**KORTERIÜHISTU PUŠKINI 53 (registrikood: 80180720) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:**

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
JELENA BELENIKINA	Sisestaja	16.04.2015
SERGEI VALTSEV	Juhatuse liige	11.06.2015
LJUDMILA FILINA	Juhatuse liige	25.06.2015
TATIANA GERASIMOVA	Juhatuse liige	25.06.2015
ALEXANDER BAKHVALOV	Juhatuse liige	26.06.2015
VLADIMIR FILENKOV	Juhatuse liige	26.06.2015
EDUARD SUURVÄLI	Juhatuse liige	28.06.2015
NIKOLAI PALKIN	Juhatuse liige	29.06.2015

## Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

## Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 55542802
E-posti aadress	ljufil@hotmail.ee