

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2014

aruandeaasta lõpp: 31.12.2014

ärinimi: Osaühing Balti Energia Investeeringud

registrikood: 10714232

tänava/talu nimi, Lauteri 1-31

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 10115

telefon: +372 6467017, +372 5048066

faks: +372 6467542

e-posti aadress: meelis.luberg@agrosilva.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Pikaajalised finantsinvesteeringud	9
Lisa 3 Kinnisvarainvesteeringud	9
Lisa 4 Tööjõukulud	10
Lisa 5 Seotud osapooled	10
Lisa 6 Sündmused pärast bilansipäeva	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Balti Energia Investeeringud Osaühing registreeriti 2000 aasta detsembris.

2014 aastal ettevõttel käive puudus.

2015 aastal loodetakse tegevust jätkata.

2014 aastal ei olnud Balti Energia Investeeringud Osaühingus ühtegi töötajat.

Majandusaastal juhatuse liikmed eraldi tasu ega soodustusi ei saanud.

Peamised finantssuhtarvud:

	2014	2013	
ROA	0,71	3,3	(puhaskasum/varad kokku)*100
ROE	0,71	3,78	(puhaskasum/omakapital kokku)*100

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	12	13 004	
Nõuded ja ettemaksed	22 186	30 101	5
Kokku käibevara	22 198	43 105	
Põhivara			
Finantsinvesteeringud	10 026	10 026	2
Kinnisvarainvesteeringud	18 061	4 000	3
Kokku põhivara	28 087	14 026	
Kokku varad	50 285	57 131	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	0	7 201	5
Kokku lühiajalised kohustused	0	7 201	
Kokku kohustused	0	7 201	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	6 699	6 699	
Ülekurss	31 636	31 636	
Kohustuslik reservkapital	671	671	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	10 924	9 038	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	355	1 886	
Kokku omakapital	50 285	49 930	
Kokku kohustused ja omakapital	50 285	57 131	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2014	2013
Mitmesugused tegevuskulud	-334	-2
Kokku ärikasum (-kahjum)	-334	-2
Muud finantstulud ja -kulud	689	1 888
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	355	1 886
Aruandeaasta kasum (kahjum)	355	1 886

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	-334	-2	
Kokku rahavood äritegevusest	-334	-2	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud kinnisvarainvesteeringute soetamisel	-14 061	-4 000	3
Antud laenud	-24 000	-36 000	5
Antud laenude tagasimaksed	33 400	58 000	5
Laekunud intressid	3 203	0	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-1 458	18 000	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	300	11 000	5
Saadud laenude tagasimaksed	-11 500	-16 081	5
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-11 200	-5 081	
Kokku rahavood	-12 992	12 917	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	13 004	87	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-12 992	12 917	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	12	13 004	

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

					Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Ülekurs	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2012	6 711	31 636	671	9 026	48 044
Vigade parandamise mõju	-12	0	0	12	0
Korrigeeritud saldo 31.12.2012	6 699	31 636	671	9 038	48 044
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	0	1 886	1 886
31.12.2013	6 699	31 636	671	10 924	49 930
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	0	355	355
31.12.2014	6 699	31 636	671	11 279	50 285

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Balti Energia Investeeringud Osaühingu 2014. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Balti Energia Investeeringud Osaühing kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses toodud kasumiaruande skeemi nr 1.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Euroopa Keskpanga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud varad ja kohustused seisuga 31.12.2014 on ümber hinnatud eurodesse bilansipäeval ametlikult kehtinud valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud perioodi tulu ja kuluna.

Finantsinvesteeringud

Pikaajaliste finantsinvesteeringutena (muude pikaajaliste aktsiate ja väärtpapieritena) kajastatakse väärtpabereid (aktsiad, võlakirjad, obligatsioonid, fondi osakud jne.), mida tõenäoliselt ei müüda lähema 12 kuu jooksul (v.a. investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse) ning kindla lunastustähtajaga väärtpapierid, mille lunastustähtaeg on hiljem kui 12 kuud pärast bilansipäeva. Lühi- ja pikaajalisi finantsinvesteeringuid aktsiatesse ja teistesse omakapitaliinstrumentidesse (v.a. sellised osalused tütar- ja sidusettevõtjates, mida kajastatakse konsolideerimise või kapitaliosaluse meetodil) kajastatakse õiglases väärtuses, juhul kui see on usaldusväärselt hinnatav. Aktsiaid ja muid omakapitaliinstrumente, mille õiglase väärtuse ei ole usaldusväärselt hinnatav, kajastatakse soetusmaksumuses (miinus võimalikud allahindlused, kui investeeringu kaetav väärtus on langenud alla bilansilise väärtuse).

Nõuded ja ettemaksed

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas. Pikaajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadaoleva tasu õiglases väärtuses, arvestades järgnevatel perioodidel nõudelt intressitulu, sisemise intressimäära meetodit kasutades.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid kulutusi.

Kinnisvarainvesteeringud, mille õiglast väärtust on võimalik usaldusväärselt hinnata mõistliku kulu ja pingutusega, kajastatakse pärast arvelevõtmist õiglases väärtuses. Õiglase väärtuse muutusest tulenevad kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes.

Kinnisvarainvesteeringud, mille õiglast väärtust ei ole võimalik usaldusväärselt hinnata mõistliku kulu ja pingutusega, kajastatakse soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud allahindlused väärtuse langusest.

Finantskohustused

Pikaajaliste kohustustena on bilansis kajastatud kohustused, mille maksetähtaeg on hiljem kui üks aasta peale bilansikuupäeva. Ülejäänud kohustused on kajastatud lühiajalistena.

Seotud osapooled

Tehinguteks seotud osapooltega loetakse tehinguid emaettevõtjaga, aktsionäridega, nõukogu ja juhatuse liikmetega, töötajate, nende lähikondsete ja firmadega, milles nad omavad olulist osalust.

Lisa 2 Pikaajalised finantsinvesteeringud (eurodes)

	Aktsiad ja osad	Kokku
31.12.2012	10 026	10 026
31.12.2013	10 026	10 026
	Aktsiad ja osad	Kokku
31.12.2013	10 026	10 026
31.12.2014	10 026	10 026

Lisa 3 Kinnisvarainvesteeringud (eurodes)

Soetusmaksumuse meetod			
			Kokku
	Maa	Ehitised	
31.12.2012			
Soetusmaksumus	0	0	0
Akumuleeritud kulum	0	0	0
Jääkmaksumus	0	0	0
Ostud ja parendused	4 000	0	4 000
31.12.2013			
Soetusmaksumus	4 000	0	4 000
Akumuleeritud kulum	0	0	0
Jääkmaksumus	4 000	0	4 000
Ostud ja parendused	8 013	6 048	14 061
31.12.2014			
Soetusmaksumus	12 013	6 048	18 061
Akumuleeritud kulum	0	0	0
Jääkmaksumus	12 013	6 048	18 061

	2014	2013
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	330	0

Lisa 4 Tööjõukulud

(eurodes)

Raamatupidamiskohuslasel ei ole töötajaid.

Lisa 5 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2014		31.12.2013	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	22 186	0	30 101	7 201

2014	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	24 000	33 400	300	11 500
2013	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	36 000	58 000	11 000	16 081

Lisa 6 Sündmused pärast bilansipäeva

Bilansipäeva järgselt ei ole toimunud midagi olulist, mis mõjutaks käesoleva aastaaruande õigsust.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 26.06.2015

Osaühing Balti Energia Investeeringud (registrikood: 10714232) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MEELIS LUBERG	Juhatuse liige	26.06.2015

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2014
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	10 924
Aruandeaasta kasum (kahjum)	355
Kokku	11 279
Jaotamine	
Kokku	11 279

Kasumit ei jaotata

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
AS Agrosilva	10109488	Tallinn, Harju maakond, Eesti	957 EUR
Reijo Hakala		Kanada	319 EUR
Harry Hagelberg		Soome	319 EUR
Heikki Ojanen		Soome	319 EUR
Jorma Soini		Soome	319 EUR
Marti Seppanen		Soome	319 EUR
Olavi Erki Päivio Priha		Soome	1595 EUR
Pekka Untamo Reiju		Soome	319 EUR
Pirjo Lampinen		Soome	319 EUR
Soini Kettunen		Soome	319 EUR
Meelis Luberg	36709090219		1595 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6467017
Faks	+372 6467542
Mobiiltelefon	+372 5048066
E-posti aadress	meelis.luberg@agrosilva.ee