

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2014

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2014

**ärinimi:** OÜ NAVESCO

**registrikood:** 10616995

**tänava/talu nimi,** Suur-Karja 5  
**maja ja korteri number:**

**linn:** Tallinn

**maakond:** Harju maakond

**postisihtnumber:** 10140

**telefon:** +372 6405260

**faks:** +372 6405261

**e-posti aadress:** e.eha@silport.ee

## Sisukord

|                                    |    |
|------------------------------------|----|
| Tegevusaruanne                     | 3  |
| Raamatupidamise aastaaruanne       | 4  |
| Bilanss                            | 4  |
| Kasumiaruanne                      | 5  |
| Rahavoogude aruanne                | 6  |
| Omakapitali muutuste aruanne       | 7  |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad | 8  |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted          | 8  |
| Lisa 2 Materiaalne põhivara        | 10 |
| Lisa 3 Osakapital                  | 10 |
| Lisa 4 Tööjõukulud                 | 10 |
| Lisa 5 Seotud osapooled            | 11 |
| Lisa 6 Panditud varad              | 11 |
| Aruande allkirjad                  | 12 |

## Tegevusaruanne

2014. aastal ei olnud ettevõttel olulist majandustegevust.

2014. aastal arvestati 2009. aastal ehitisele paigaldatud ajutiselt katuselt amortisatsiooni ja tasuti maamaksu ning pangateenustasusid.

Ettevõttes ei olnud 2014.aastal ühtegi töötajat. Juhatuse ja nõukogu liikmetele tasusid ei makstud.

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|                                              | 31.12.2014     | 31.12.2013     | Lisa nr |
|----------------------------------------------|----------------|----------------|---------|
| Varad                                        |                |                |         |
| Käibevara                                    |                |                |         |
| Raha                                         | 41             | 14             |         |
| <b>Kokku käibevara</b>                       | <b>41</b>      | <b>14</b>      |         |
| Põhivara                                     |                |                |         |
| Materiaalne põhivara                         | 354 063        | 354 398        | 2       |
| <b>Kokku põhivara</b>                        | <b>354 063</b> | <b>354 398</b> |         |
| <b>Kokku varad</b>                           | <b>354 104</b> | <b>354 412</b> |         |
| Kohustused ja omakapital                     |                |                |         |
| Kohustused                                   |                |                |         |
| Pikaajalised kohustused                      |                |                |         |
| Võlad ja ettemaksed                          | 6 221          | 3 985          |         |
| <b>Kokku pikaajalised kohustused</b>         | <b>6 221</b>   | <b>3 985</b>   |         |
| <b>Kokku kohustused</b>                      | <b>6 221</b>   | <b>3 985</b>   |         |
| Omakapital                                   |                |                |         |
| Osakapital nimiväärtuses                     | 2 556          | 2 556          | 3       |
| Kohustuslik reservkapital                    | 256            | 256            |         |
| Muud reservid                                | 368 164        | 368 164        |         |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | -20 550        | -18 095        |         |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | -2 543         | -2 454         |         |
| <b>Kokku omakapital</b>                      | <b>347 883</b> | <b>350 427</b> |         |
| <b>Kokku kohustused ja omakapital</b>        | <b>354 104</b> | <b>354 412</b> |         |

## Kasumiaruanne

(eurodes)

|                                             | 2014          | 2013          | Lisa nr |
|---------------------------------------------|---------------|---------------|---------|
| Põhivara kulum ja väärtuse langus           | -335          | -335          |         |
| Muud ärikulud                               | -1 973        | -1 973        |         |
| <b>Kokku ärikasum (-kahjum)</b>             | <b>-2 308</b> | <b>-2 308</b> |         |
| Muud finantstulud ja -kulud                 | -235          | -146          |         |
| <b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b> | <b>-2 543</b> | <b>-2 454</b> |         |
| <b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>          | <b>-2 543</b> | <b>-2 454</b> |         |

## Rahavoogude aruanne

(eurodes)

|                                                | 2014          | 2013          | Lisa nr |
|------------------------------------------------|---------------|---------------|---------|
| Rahavood äritegevusest                         |               |               |         |
| Ärikasum (kahjum)                              | -2 308        | -2 308        |         |
| Korrigeerimised                                |               |               |         |
| Põhivara kulum ja väärtuse langus              | 335           | 335           | 2       |
| Muud korrigeerimised                           | 0             | -1            |         |
| <b>Kokku korrigeerimised</b>                   | <b>335</b>    | <b>334</b>    |         |
| <b>Kokku rahavood äritegevusest</b>            | <b>-1 973</b> | <b>-1 974</b> |         |
| Rahavood finantseerimistegevusest              |               |               |         |
| Saadud laenud                                  | 2 000         | 1 800         | 5       |
| <b>Kokku rahavood finantseerimistegevusest</b> | <b>2 000</b>  | <b>1 800</b>  |         |
| <b>Kokku rahavood</b>                          | <b>27</b>     | <b>-174</b>   |         |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses     | 14            | 188           |         |
| <b>Raha ja raha ekvivalentide muutus</b>       | <b>27</b>     | <b>-174</b>   |         |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus       | 41            | 14            |         |

## Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

|                                           |                             |                              |               |                             | Kokku   |
|-------------------------------------------|-----------------------------|------------------------------|---------------|-----------------------------|---------|
|                                           | Osakapital<br>nimiväärtuses | Kohustuslik<br>reservkapital | Muud reservid | Jaotamata kasum<br>(kahjum) |         |
| <b>31.12.2012</b>                         | 2 556                       | 256                          | 368 164       | -17 173                     | 353 803 |
| <b>Korrigeeritud saldo<br/>31.12.2012</b> | 2 556                       | 256                          | 368 164       | -17 173                     | 353 803 |
| Aruandeaasta kasum<br>(kahjum)            |                             |                              |               | -2 454                      | -2 454  |
| Muud muutused<br>omakapitalis             |                             |                              |               | -922                        | -922    |
| <b>31.12.2013</b>                         | 2 556                       | 256                          | 368 164       | -20 549                     | 350 427 |
| Aruandeaasta kasum<br>(kahjum)            |                             |                              |               | -2 543                      | -2 543  |
| Muud muutused<br>omakapitalis             |                             |                              |               | -1                          | -1      |
| <b>31.12.2014</b>                         | 2 556                       | 256                          | 368 164       | -23 093                     | 347 883 |

# Raamatupidamise aastaaruande lisad

## Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

### Üldine informatsioon

OÜ Navesco 2014. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

OÜ Navesco (edaspidi ettevõtte) on Eesti Vabariigis registreeritud äriühing.

### Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis ja rahavoogude aruandes arvelduskontode jääke.

### Finantsinvesteeringud

Lühiajaliste finantsinvesteeringutena kajastatakse kauplemiseesmärgil hoitavad väärtpaberid (aktsiad, võlakirjad, obligatsioonid, fondi osakud jne.) ning kindla lunastustähtajaga väärtpaberid, mille lunastustähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast.

Lühiajalisi finantsinvesteeringuid aktsiatesse ja teistesse omakapitaliinstrumentidesse kajastatakse õiglases väärtuses, juhul kui see on usaldusväärset hinnatav. Õiglase väärtuse aluseks on finantsinstrumendi noteeritud turuhind. Aktsiaid ja muid omakapitaliinstrumente, mille õiglase väärtuse ei ole usaldusväärset hinnatav, kajastatakse soetusmaksumuses (miinus võimalikud allahindlused, kui investeeringu kaetav väärtus on langenud alla bilansilise väärtuse).

Kauplemiseesmärgil soetatud finantsvarade õiglase väärtuse muutused kajastatakse kasumi või kahjumina aruandeperioodi kasumiaruandes. Muude õiglases väärtuses kajastatavate finantsvarade õiglase väärtuse muutused kajastatakse järjepidevalt (st. vara soetamise hetkest kuni vara realiseerimise hetkeni ühesuguselt) kasumi või kahjumina aruandeperioodi kasumiaruandes.

### Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 639,11 euro. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 639,11 euro, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudes) ja vara kasutuselevõtmise hetkel kantakse kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Kapitalirendile võetud materiaalse põhivara arvestus toimub sarnaselt ostetud põhivaraga.

Materiaalse põhivara objektile tehtud hilisemad väljaminekud kajastatakse põhivarana, kui on tõenäoline, et ettevõtte saab varaobjektiga seotud tulevast majanduslikku kasu ning varaobjekti soetusmaksumust saab usaldusväärset mõõta. Muid hooldus- ja remondikuluseid kajastatakse kuluna nende toimumise momendil.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeast. Olulise lõppväärtusega varaobjektide puhul amortiseeritakse kasuliku eluea jooksul kulusse ainult soetusmaksumuse ja lõppväärtuse vahelist amortiseeritavat osa. Juhul, kui vara lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust, lõpetatakse vara amortiseerimine.

Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena ning määratakse ka vastavalt nende kasulikule elueale eraldi amortisatsiooninormid.

Amortisatsioonimäärade vahemikud on materiaalse põhivara gruppidele järgmised:

- Ehitised ja rajatised 3-10%



- Tootmiseseadmed 8-10%
- Muud masinad ja seadmed 10-20%
- Muu inventar ja IT seadmed 20-30%

Piiramata kasutuseaga objekte (maa, püsiva väärtusega kunstiteosed, muuseumieksponaadid ja raamatud) ei amortiseerita.

Amortisatsiooni arvestamist alustatakse hetkest, mil vara on kasutatav vastavalt juhtkonna poolt plaanitud eesmärgil ning lõpetatakse kui lõppväärtus ületab bilansilist jääkmaksumust, vara lõpliku eemaldamiseni kasutusest või ümberklassifitseerimisel "müügiototel põhivaraks". Igal bilansipäeval hinnatakse kasutatavate amortisatsioonimäärade, amortisatsioonimeetodi ning lõppväärtuse põhjendatust.

Laenukasutuse kulutused (näiteks intressid), mis on seotud materiaalse põhivara ehitusega, kapitaliseeritakse antud objekti soetusmaksumuses perioodi jooksul, mis on vajalik vara otstarbekohasesse kasutusvalmidusse viimiseks. Muid laenukasutuse kulutusi kajastatakse tekkeperioodil kuluna.

#### **Põhivara arvelevõtmise alampiir 639,11**

##### **Finantskohustused**

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil (v.a edasimüügi eesmärgil soetatud finantskohustused ning negatiivse õiglase väärtusega tuletisinstrumendid, mida kajastatakse nende õiglases väärtuses).

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglases väärtuses (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustustelt intressikulu kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva. Laenukohustusi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena. Samuti kajastatakse lühiajalistena laenukohustusi, mida laenuandjal oli õigus bilansipäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

##### **Tulud**

Tulu kaupade müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Intressitulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata. Intressitulu kajastatakse kasutades vara sisemisest intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt.

##### **Maksustamine**

Tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis mitte ettevõtete kasumit, vaid väljamakstavaid dividende. Alates 1. jaanuarist 2015.a on maksumääraks 20/80 netodividendidelt (2014.a. kehtis maksumäär 21/79). Kuna tulumaksu objektiks on ettevõtte kasumi asemel väljamakstavad dividendid, siis ei eksisteeri erinevusi varade ja kohustuste maksuarvestuslike ja bilansiliste jääkväärtuste vahel, millelt tekiks edasilükkunud tulumaksu nõue või kohustus.

Dividendide maksimisega kaasnev tulumaks kajastatakse dividendide väljakuulutamise hetkel kasumiaruandes kuluna.

## Lisa 2 Materiaalne põhivara

(eurodes)

|                                                 |         |          |                                    | Kokku   |
|-------------------------------------------------|---------|----------|------------------------------------|---------|
|                                                 | Maa     | Ehitised | Lõpetamata projektid ja ettemaksed |         |
| <b>31.12.2012</b>                               |         |          |                                    |         |
| Soetusmaksumus                                  |         | 3 350    | 352 416                            | 355 766 |
| Akumuleeritud kulum                             |         | -112     |                                    | -112    |
| <b>Jääkmaksumus</b>                             |         | 3 238    | 352 416                            | 355 654 |
|                                                 |         |          |                                    |         |
| Amortisatsioonikulu                             |         | -335     |                                    | -335    |
| Ümberklassifitseerimised                        | 337 333 |          | -337 333                           | 0       |
| Ümberklassifitseerimine lõpetamata projektidest | 337 333 |          | -337 333                           | 0       |
| Muud muutused                                   |         | -922     | 1                                  | -921    |
|                                                 |         |          |                                    |         |
| <b>31.12.2013</b>                               |         |          |                                    |         |
| Soetusmaksumus                                  | 337 333 | 3 349    | 15 084                             | 355 766 |
| Akumuleeritud kulum                             | 0       | -1 368   | 0                                  | -1 368  |
| <b>Jääkmaksumus</b>                             | 337 333 | 1 981    | 15 084                             | 354 398 |
|                                                 |         |          |                                    |         |
| Amortisatsioonikulu                             |         | -335     |                                    | -335    |
|                                                 |         |          |                                    |         |
| <b>31.12.2014</b>                               |         |          |                                    |         |
| Soetusmaksumus                                  | 337 333 | 3 349    | 15 084                             | 355 766 |
| Akumuleeritud kulum                             |         | -1 703   |                                    | -1 703  |
| <b>Jääkmaksumus</b>                             | 337 333 | 1 646    | 15 084                             | 354 063 |

## Lisa 3 Osakapital

(eurodes)

|            | 31.12.2014 | 31.12.2013 |
|------------|------------|------------|
| Osakapital | 2 556      | 2 556      |

## Lisa 4 Tööjõukulud

(eurodes)

2014.a. ja 2013.a. tööjõukulud puudusid.

## Lisa 5 Seotud osapooled

(eurodes)

|                                                              |                 |
|--------------------------------------------------------------|-----------------|
| Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus                     | AS Silmet Grupp |
| Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud | Eesti           |
| Kontserni nimetus, millesse kuulub emaettevõtja              | OÜ Valga Group  |
| Riik, kus kontserni emaettevõtja on registreeritud           | Eesti           |

### Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

|              | 31.12.2014 | 31.12.2013 |
|--------------|------------|------------|
|              | Kohustused | Kohustused |
| Emaettevõtja | 6 221      | 3 985      |

| 2014         | Ostud | Saadud laenud |
|--------------|-------|---------------|
| Emaettevõtja | 236   | 2 000         |
|              |       |               |
| 2013         | Ostud | Saadud laenud |
| Emaettevõtja | 146   | 1 800         |

2014. aastal võttis ettevõtte seotud osapoolelt laenu summas 2000 eurot (2013: 1800 eurot) intressimääraga 4% aastas (2013.aastal intressimääraga 6 kuu Euribor +4% aastas). Võetud laenu eest arvestati intressi summas 236 eurot (2013: 146 eurot). Aruandeperioodil maksti tagasi laenu summas 0 eurot (2013: 0). Seisuga 31.12.2014 on seotud osapoole ees võlgnevus summas 6,221 eurot (31.12.2013: 3,985 eurot), millest intressivõlg on 421 eurot (31.12.2013: 186 eurot).

## Lisa 6 Panditud varad

OÜ Navesco poolt on Narva-Jõesuu Linnavalitsuse kasuks seatud hüpoteek summas 64 (2013: 64) tuhat eurot investeerimiskohustuse täitmise tagamiseks.

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 25.06.2015

**OÜ NAVESCO (registrikood: 10616995) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:**

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| ELAR EHA           | Juhatuse liige     | 25.06.2015           |
| TÕNIS SEESMAA      | Juhatuse liige     | 25.06.2015           |

## Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

|                                                                        | 31.12.2014     |
|------------------------------------------------------------------------|----------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)                           | -20 550        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                                            | -2 543         |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>-23 093</b> |
| Katmine                                                                |                |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist) | -23 093        |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>-23 093</b> |

## Osanikud

| Nimi / ärinimi              | Isikukood /<br>registrikood /<br>sünniaeg | Elukoht / Asukoht                                       | Osaluse suurus ja<br>valuuta |
|-----------------------------|-------------------------------------------|---------------------------------------------------------|------------------------------|
| Elar Eha                    | 37112230296                               | Eesti                                                   | 2800 EEK                     |
| Margus Vähi                 | 36503202737                               | Tallinn, Harju<br>maakond, Eesti                        | 2800 EEK                     |
| Tõnis Seesmaa               | 35510032722                               | Tartu linn, Tartu<br>maakond, Eesti                     | 5600 EEK                     |
| Avo Annus                   | 36008010301                               | Eesti                                                   | 5600 EEK                     |
| Aktsiaselts<br>SILMET GRUPP | 10228997                                  | Tallinn, Harju<br>maakond, Eesti                        | 20400 EEK                    |
| Made Kirts                  | 45103280350                               | Tammneeme küla,<br>Viimsi vald, Harju<br>maakond, Eesti | 2800 EEK                     |

## Sidevahendid

|                 |                  |
|-----------------|------------------|
| Liik            | Sisu             |
| Telefon         | +372 6405260     |
| Faks            | +372 6405261     |
| E-posti aadress | e.eha@silport.ee |